

Plan Logements 2013-2018



En élargissant l'offre de logements, La Régie Foncière essaye de répondre à la demande croissante de logements moyens, suite à la croissance substantielle démographique à laquelle la Ville de Bruxelles est confrontée.

Le projet « 1000 Logements » de la précédente législature a permis de réaliser 1088 logements, dont 614 construits par la Régie.

Le « Plan Logements » de cette législature projette de réaliser au moins 850 nouveaux logements, dont la plupart, 695 unités, sont portées par la Régie Foncière. Il s'agira majoritairement de logements moyens pour lesquels aucune condition de revenus est d'application.

Tous ces logements respectent les normes énergétiques strictes comme prévues dans la charte de qualité et les normes régionales les plus récentes.

Cependant, certaines unités seront réalisées dans le cadre des contrats de quartier et auront un caractère social.

Par ailleurs, ce plan répondra également à des besoins spécifiques en faveur des familles nombreuses, des seniors, des étudiants ou encore pour des personnes à mobilité réduite.

Un élément nouveau dans le plan d'investissement consiste à construire des maisons unifamiliales qui seront vendues en vue d'augmenter l'accès à la propriété pour les ménages bruxellois. Le terrain est donné en emphytéose. Ces logements sont mis en vente à des conditions spécifiques: les revenus de l'acquéreur ne peuvent dépasser un plafond bien précis et priorité est donnée aux familles avec enfants dont les parents ont moins de 35 ans.

Le Plan Logements 2013-2018 permettra à la Régie Foncière d'étendre son offre de logements à plus de 3 800 unités. Elle vise ainsi à renforcer sa position d'opérateur public de référence sur le marché locatif.

Aperçu des logements planifiés pour la période 2013-2018

Immeuble	Type	Réalisation projetée	Logement	Autre
PARLEMENT 7	moyen	2013	5	
TERRE-NEUVE 120	Contrat de quartier	2015	6	
ROUPPE 1-2	Contrat de quartier	2015	7	

Immeuble	Type	Réalisation projetée	Logement	Autre
HARENBERG PRE AUX OIES	moyen	2015	18	dont 6 maisons à vendre
HARMONIE (logements pour seniors)	moyen	2018	9	
VERDUN 646 - vente	moyen	2021	3	
SIMONS ANVERS	moyen	2015	51	1 école, 1 ONE
MAD (rempart des moines)	moyen	2016	4	1 (Centre bruxellois de la Mode et du Design)
ALLEE VERTE 112	Contrat de quartier	2017	8	1 commerce
MASUI 96 - SENNE	Contrat de quartier	2017	10	1 commerce
HAUTE 189 - CAPUCINS	moyen	2016	39	1 commerce
REINE 178	Contrat de quartier	2018	4	1 crèche
FLECHE FAUBOURG	moyen	2017	12	
CRAETVELD/KRUISE RG	moyen	2017	43	10 logement Abbeyfield
SAINT PIERRE ET PAUL	moyen	2017	36	
TOUR & TAXIS	moyen	2017	31	
FONTAINAS	Contrat de quartier	2018	57	1 salle de sport, 2 espaces co-accueil, 1 espace polyvalente
HARENBERG BIS	moyen	2018	33	
ECLUSIER COGGE	Contrat de quartier	2018	7	
HORTICULTEURS site	moyen	2019	49	1 école
LOMBARD 26	moyen	2019	10	1 commerce
MAELBEEK 21	moyen	2018	8	1 horéca
BEYSEGHEM 184	moyen	2018	9	
HORTICULTEURS 37-43 vente	moyen	2020	14	
RANSBEEK- MEUDON	moyen	2019	43	logements seniors
PETIT CHEMIN VERT/SFAR	moyen	2021	61	dont 21 maisons
NEPOMUCENE	moyen	2018	10	
VIERGES 3-15	moyen	2020	9	
HARENBERG TER	moyen	2020	41	y compris logements pour seniors
SENNE 80	moyen	2020	15	1 école
MASUI 116-118	Contrat de quartier	2020	15	1 commerce
TOTAL			667	