

Appel à manifestation d'intérêt - Klavertje 4



La Régie Foncière de la Ville de Bruxelles cherche une équipe pluridisciplinaire qui souhaite investir la rénovation urbaine dans le cadre du contrat de quartier durable Hélicopt-Anvers, à travers le développement d'un projet mixte portant sur le développement de 11 logements et d'une crèche de 56 places avec ses aménagements extérieurs en ce notamment une traversée piétonne (est-ouest) publique.

A la jonction de 2 réalités urbaines, ce projet qui s'articule autour d'une connexion paysagère est l'opportunité de participer directement aux enjeux du contrat de quartier ; notamment, en couturant les échelles, en tissant les ruptures.

LIEU

La parcelle est située entre le n° 16 Allée verte et le n°52 Avenue de l'Héliport à 1000 Bruxelles.

PROCEDURE EN 2 PHASES

- une phase de sélection (demande de participation) visant à la sélection de 3 équipes
- une phase d'attribution (remise d'offre)
 - Urbanité: 40%
 - Habitabilité: 35%
 - Technicité: 25%

TIMING

Date limite de la remise des demandes de participation: au plus tard pour le 22 mai 2023 à 11h

BUDGET MAXIMUM

pour la crèche 2.557.447,20 EUR HTVA

pour les logements 2.551.360,00 EUR HTVA

HONORAIRES

Les honoraires sont fixés à 600.000 EUR HTVA

REMUNERATION DE L'OFFRE

Une indemnité forfaitaire de 7.500 € sera versée à chaque équipe ayant remis une offre régulière.

LIEN VERS LES DOCUMENTS DE MARCHÉ

<https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=478528>