

Début du chantier au 14-16 rue de l'Association à Bruxelles !



Le projet « Association 14-16 » vise à transformer deux maisons unifamiliales situées aux numéros 14 et 16 de la rue de l'Association en trois logements confortables et durables, tout en respectant l'âme du bâtiment.

Le projet prévoit :

- Un appartement 1 chambre au rez-de-chaussée
- Un appartement 2 chambres au 1er étage
- Un duplex 3 chambres aux 2e étage et combles

L'idée principale : conserver le cachet architectural tout en l'adaptant aux besoins actuels. La façade en pierre bleue sera nettoyée, les garde-corps en fer forgé restaurés, et les menuiseries extérieures rinnovées ou refaites à l'identique. À l'arrière, un enduit blanc donnera un aspect propre et lumineux à l'intérieur d'îlot.

L'ensemble du projet vise une performance énergétique élevée grâce notamment à :

- Isolation thermique et acoustique des toitures, sols et murs,
- Châssis en bois performants,
- Systèmes de ventilation adaptés à chaque logement,
- Chauffage individuel au gaz à condensation.

L'accent est mis sur l'usage de matériaux durables. L'isolation est pensée pour réduire les pertes de chaleur tout en respectant la structure existante.

Le projet respecte pleinement les règlements d'urbanisme de la Ville de Bruxelles. Il prévoit aussi de garder 50 % des espaces extérieurs en pleine terre pour garantir la perméabilité du sol et contribuer à une ville plus verte.