

## VIEW. Ch. de Vilvorde-Euroveiling | Design and build



Conception et exécution (design and build) d'un projet mixte comprenant un minimum de 90 logements avec parking souterrain et espace commercial ainsi que minimum 2000 m<sup>2</sup> locaux casco pour des activités commerciales et productives, dans le cadre du développement de la ZIR n° 4, zone 2C (masterplan Van Praet), à Neder-Over-Heembeek, Bruxelles.

Le projet vise à développer une parcelle située au sud de la Zone d'Intérêt Régional n°4 à Neder-Over-Heembeek, à proximité du canal et le long de la chaussée de Vilvorde, sur un terrain appartenant à la société Euroveiling. Actuellement, la majeure partie du site est asphaltée et sert d'aire d'entraînement pour une école de conduite. Ce projet est le résultat d'un partenariat entre la Régie Foncière de la Ville de Bruxelles et Euroveiling et s'inscrit dans la continuité du « Masterplan Van Praet » visant le redéveloppement complet de la ZIR n°4 en un nouveau quartier durable. Le projet contribuera au développement de ce nouveau quartier et devra s'intégrer harmonieusement avec les premières réalisations de de la partie sud de la ZIR n°4.

La Régie Foncière de la Ville de Bruxelles recherche une équipe complète pour la conception et l'exécution de ce projet Design & Build. Les équipes candidates pour ce marché devront être composées de 2 entités : un entrepreneur et une équipe pluridisciplinaire « auteur de projet » regroupant des compétences en architecture, stabilité, techniques spéciales, conseil PEB et géomètre.

- Date limite de dépôt des candidatures: le 29.08.2024 à 11h00
- [Lien vers le marché](#)

### Contact :

Régie foncière de la Ville de Bruxelles - Cellule « Stratégie & Construction »  
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles  
[regie.construct@brucity.be](mailto:regie.construct@brucity.be)

© Paul Kamenan