

Bouw van 5 woningen en een openbare fietsenstalling op een zeer blootgesteld smal perceel op de hoek van de Koninginnelaan en de Paleizenstraat over de Bruggen in 1020 Laeken.



Op initiatief van het Gewest, in het kader van het stadsvernieuwingscontract, werd het project van 502 m² gebouwd op een straathoek, ter vervanging van een oud afgedankt benzinestation. De kleine oppervlakte van de site (97m²) en de sterke blootstelling leiden tot het voorstel van kleine studio's of appartementen met 1 slaapkamer.

Het V+/HBAAT-project wordt in het verre landschap geïntegreerd door zijn monumentale boegbeeld, maar ook door de zorgvuldige verbindingen met de burenen met zijgevels op huiselijke schaal. Het project bestaat uit 4 studio's met één slaapkamer, en een duplex met twee slaapkamers. De flats profiteren van gemeenschappelijke ruimten op dakniveau, wat ontmoetingen bevordert: een collectief terras, een aangrenzende ruimte die als coworking-ruimte kan worden gebruikt, en een gemeenschappelijke wasruimte. Het programma wordt aangevuld met een openbare fietsenstalling die een nuttige functie voor de buurt vervult. De duurzame strategie is goed ontwikkeld, met de optimalisering van hernieuwbare energiebronnen en de keuze van duurzame materialen.