

Voorrang

De ontvankelijk verklaarde kandidaturen worden daarna volgens drie criteria gerangschikt (in dalende volgorde van belangrijkheid).

1. Bij de verhuur van nieuwe woningen, en enkel bij de eerste verhuring, worden deze met voorrang toegekend aan:
 - de inwoners van 1000 Brussel voor de "middenklasse woningen en woningen met omkaderde huur" nieuwbouw, die zich bevindt op het grondgebied met dit postnummer
 - de inwoners van 1020, 1120 en 1130 voor de 'middenklassewoningen en woningen met omkaderde huur' nieuwbouw die zich bevindt op het grondgebied van deze postnummers
 - kandidaten uit de omgeving van het wijkcontract voor de woningen gebouwd in het kader van een wijkcontract.
2. Het huurgezin (huurder van de Grondregie) dat, sinds drie jaar of langer, in een woning verblijft die niet aangepast is aan de gezinssamenstelling krijgt absolute voorrang voor de toewijzing van een woning. Deze voorrangsregel geldt alleen wanneer de kandidaat-huurder voldoet aan alle contractuele voorwaarden.
3. De woning wordt toegewezen aan de kandidaat-huurder (gezin) die een volledige en conforme kandidatuur heeft ingediend en het langst op de anciënniteitslijst staat ingeschreven.