

Start van de werf in de Verenigingsstraat 14-16 in Brussel!



Het project “Vereniging 14-16” beoogt de verbouwing van twee eengezinswoningen op nummers 14 en 16 van de Verenigingsstraat tot drie comfortabele en duurzame wooneenheden, met respect voor de ziel van het gebouw.

Het project omvat:

- Eén appartement met 1 slaapkamer op het gelijkvloers,
- Eén appartement met 2 slaapkamers op de eerste verdieping,
- Een duplex met 3 slaapkamers op de tweede verdieping en zolder.

Het centrale idee: het architecturale karakter behouden en tegelijk aanpassen aan hedendaagse woonbehoeften. De blauwe hardstenen gevel wordt gereinigd, de smeedijzeren balustrades worden gerestaureerd en het buitenschrijnwerk wordt gerenoveerd of identiek hermaakt. Aan de achterzijde zorgt een witte bepleistering voor een frisse en lichte uitstraling in het binnengebied.

Het volledige project mikt op een hoge energieprestatie, onder meer dankzij:

- Thermische en akoestische isolatie van daken, vloeren en muren,
- Performante houten raamprofielen,
- Aangepaste ventilatiesystemen per wooneenheid,
- Individuele condensatieketels op gas.

Er wordt sterk ingezet op het gebruik van duurzame materialen. De isolatie is ontworpen om warmteverliezen te beperken, met respect voor de bestaande structuur.

Het project voldoet volledig aan de stedenbouwkundige voorschriften van de Stad Brussel. Er wordt ook voorzien dat 50 % van de buitenruimte onbebouwd blijft, om de waterdoorlaatbaarheid van de bodem te waarborgen en bij te dragen aan een groenere stad.