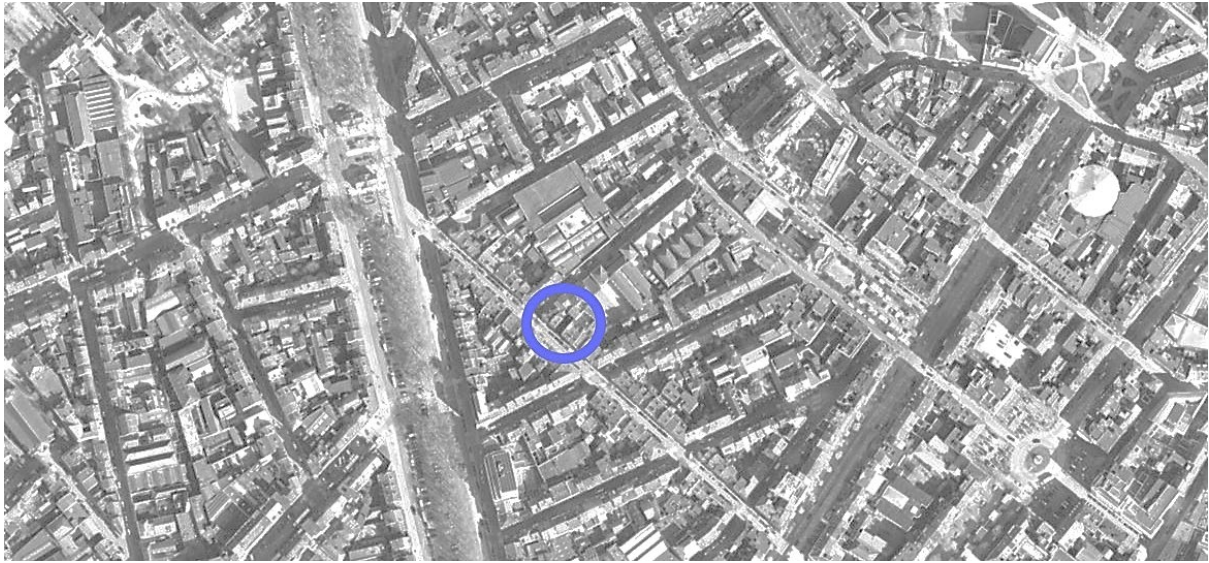


FOULONS 55

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT 7 logements



APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

MAÎTRE D'OUVRAGE: Régie Foncière de la Ville de Bruxelles

ADRESSE: [Rue des Foulons 55 – 1000 Bruxelles](#)

PROGRAMME: création de 7 logements

HONORAIRES: € 89.000,00 HTVA

DÉFRAIEMENT: € 3.500

DATE DE REMISE DES MANIFESTATIONS: 22.12.2022 à 14h



A proximité de la Porte d'Anderlecht et de la Place Anneessens, la Ville de Bruxelles a acquis un terrain dans le cadre de la lutte contre les logements insalubres et inoccupés. Le but est de réaffecter cette parcelle avec des logements.

Le site est, dans sa situation actuelle, construit en fond de parcelle tandis qu'à front de rue, on retrouve les traces d'un ancien bâtiment, aujourd'hui démolé. Le bâtiment arrière est doté d'un caractère architectural de type industriel et présente un bon état structurel.

Le programme prévoit la création de 7 petits logements et espaces extérieurs avec la rénovation du bâtiment arrière et la construction d'un nouveau bâtiment à front de rue pour combler la dent creuse et rétablir l'alignement à rue.

L'ambition du maître d'ouvrage est de tisser le site dans son contexte dense avec un programme résidentiel de 7 unités de (petits) logements qualitatifs offrant spatialité, luminosité, ouverture et intimité. Le projet se veut par ailleurs exemplaire en matière de performance énergétique, de durabilité et de circularité.

MISSION

La mission comprend une étude pluridisciplinaire complète pour une rénovation lourde du bâtiment arrière existant et une nouvelle construction côté rue, ceci avec un total de 7 unités de logement situées Rue des Foulons 55, 1000 Bruxelles.

COMPÉTENCES

- Architecte
- Ingénieur stabilité
- Ingénieur technique
- Conseiller PEB

CRITÈRES

- Urbanité (40%)
- Habitabilité - Logements (30%)
- Critères Techniques (20%)

TIMING

- Mercredi 22 décembre 2022 au plus tard: introduction des manifestations d'intérêt pour ce marché ;
- Semaine du 12 janvier 2023 : 3 à 5 équipes seront invitées à soumettre une offre ;
- Jeudi 19 janvier 2023: Visite de site et session d'information ;
- Mercredi 22 février 2023 : Réception des offres ;
- Début avril 2023: attribution et début de la mission.

HONORAIRES

- 89.000,00 € HTVA
- Défraiement de 3 500 € pour les candidats ayant remis une offre régulière

MANIFESTATION D'INTERET

Si vous êtes intéressé par cette mission, envoyez un e-mail à la Régie Foncière regieconstruct@brucity.be au plus tard le **22 décembre 2022 avant 14 h**, accompagné, en annexe, d'une note développée sur une page A4 recto maximum.

Cette note reprend les éléments suivants :

1. Motivation, compétences, expertise et valeur ajoutée de l'équipe envisagée pour participer à ce marché.
2. Vos coordonnées et/ou celles de l'équipe envisagée.

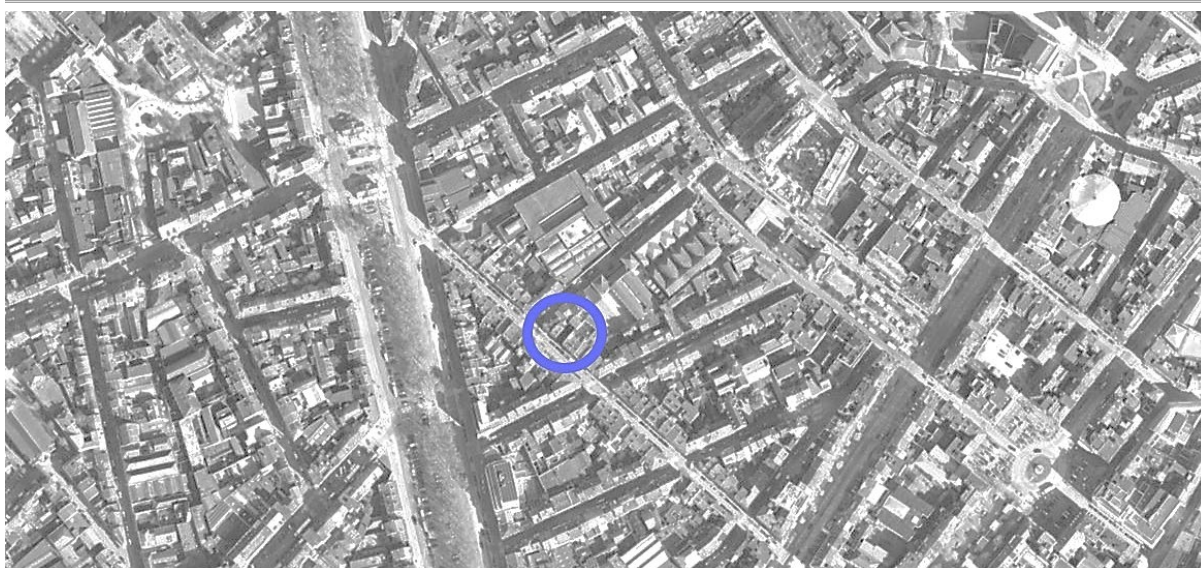
3 à 5 équipes seront sélectionnées et invitées à soumettre une offre.

Le pouvoir adjudicateur évaluera, sur base de cette note, la motivation, les compétences requises, l'expertise, et la valeur ajoutée par rapport aux ambitions du maître d'ouvrage.

[OPROEP] FOULONS 55

[OPROEP TOT INTERESSE]

7 woningen



OPROEP TOT INTERESSE

OPDRACHTGEVER: Grondregie van de Stad Brussel

ADRES: Volderstraat 55 – 1000 Brussel

PROGRAMMA: creatie van 7 woningen

ERELOON : € 89.000,00 Excl. BTW

VERGOEDING : € 3.500

UITERSTE INDIENINGSDATUM: 22.12.2022 om 14u



In de buurt van de Anderlechtse Poort en het Anneessensplein heeft de stad Brussel een terrein aangekocht in het kader van de strijd tegen vervallen en leegstaande gebouwen. Het is de bedoeling om dit perceel te herbestemmen met woningen.

In de huidige situatie is het terrein aan de achterzijde bebouwd, terwijl aan de straatkant sporen te zien zijn van een voormalig gebouw, dat nu is gesloopt. Het achtergebouw heeft een industrieel architecturaal karakter en is in goede structurele staat.

Het programma voorziet in de oprichting van 7 kleine woningen en buitenruimten met de renovatie van het achtergebouw en de bouw van een nieuw gebouw aan de straatkant om de holle kies in het gevelgeheel op te vullen en het straatprofiel te herstellen.

De ambitie van de bouwheer is om de site in zijn dichte context te verweven met een woonprogramma van 7 kwalitatieve (kleine) woningen die ruimtelijkheid, licht, openheid en intimiteit bieden. Het project wil ook een voorbeeldfunctie vervullen op het gebied van energieprestatie, duurzaamheid en circulariteit.

OPDRACHT

De opdracht omvat een volledige multidisciplinaire studieopdracht voor een zware renovatie van het bestaande achtergebouw en een nieuwbouw aan de straatkant, dit met in totaal 7 wooneenheden gelegen in de Volderstraat 55 te 1000 Brussel.

COMPETENTIES

- Architect
- Ingenieur stabiliteit
- Ingenieur technieken
- EPB adviseur

GUNNINGSCRITERIA

- Stedelijkheid (40%)
- Bewoonbaarheid (30%)
- Technische criteria (20%)

INDICATIEVE PLANNING

- Woensdag 22 december 2022: indiening nota voor interesse voor deze opdracht;
- Week van 12 januari 2023: 3 tot 5 teams worden uitgenodigd om een offerte in te dienen;
- Donderdag 19 januari 2023: plaatsbezoek;
- Woensdag 22 februari 2023: indiening van de offertes;
- Begin april 2023: gunning en start van de opdracht.

ERELOON

Voor het opdracht: € 89.000,00 incl. btw

Vergoeding van € 3.500 voor het indienen van een regelmatige offerte

INDIENING NOTA VOOR SELECTIE

Hebt u interesse voor deze opdracht, stuur dan voor **22 december 2022 om 14 uur** een e-mail naar de Grondregie via regieconstruct@brucity.be vergezeld van een uitgebreide nota op maximaal één enkelzijdige A4-pagina.

Deze nota bevat de volgende elementen:

1. Motivatie, vaardigheden, deskundigheid en de toegevoegde waarde van het team dat geacht wordt aan deze opdracht deel te nemen
2. Uw contactgegevens en/of die van het voorgestelde team.

Op basis van de nota worden 3 tot 5 teams worden geselecteerd en uitgenodigd voor de indiening van een offerte.

De aanbestedende dienst beoordeelt op basis van deze nota de motivatie, de vereiste vaardigheden, de deskundigheid en de toegevoegde waarde in relatie tot de ambities van de opdrachtgever.