

Grands Carmes



Situation

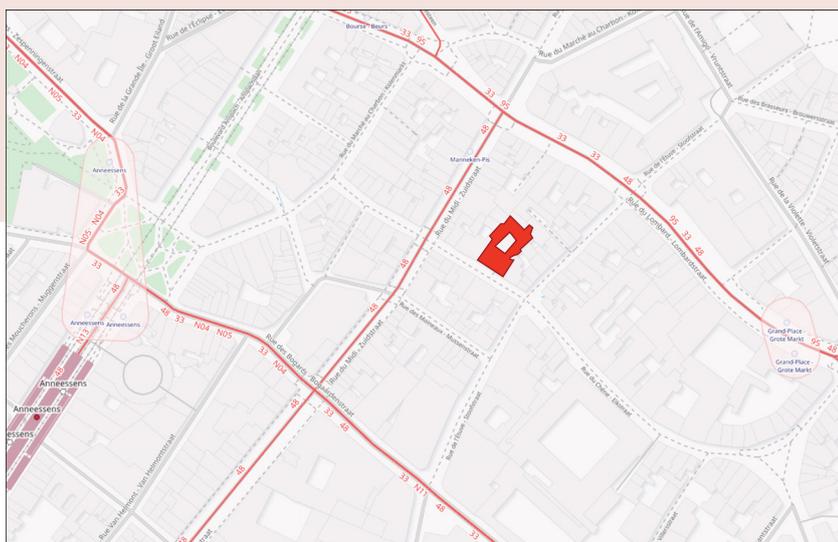
Rue des Grands Carmes 20-28
1000 Bruxelles

Lauréat

Architectures Parallèles
Manger Nielsen architects
LEMAIRE Ingénieurs / Ellyps
BEOS Engineering
JL Liber
Carbonifère

Programme

Le programme comprend un espace d'accueil communautaire (HoReCa et centre socio-culturel), une Maison Arc-en-Ciel de la Santé (MACS Brussels-Checkpoint), des bureaux et des espaces de travail associatifs, ainsi que des logements collectifs comprenant au moins 10 chambres au total.



Contexte



Le projet se situe Rue des Grands Carmes 20-28, dans le coeur historique de Bruxelles. Cette rue faisait en effet partie du quartier Saint-Jacques, largement touché par le bombardement organisé par le Maréchal Villeroy en 1695.

Il s'agit d'un ensemble d'immeubles classés et non-classés, composé de 4 petites maisons de 2 étages avec grenier à front de rue. Celles-ci ont été construites, pour les plus anciens, au XVIIe siècle et s'articulant autour d'une porte cochère accessible depuis la rue par une porte cochère. De nombreux éléments d'origine ont été conservés, notamment les charpentes ; cependant, des transformations ultérieures, réalisées pour la plupart au XIXe siècle, confèrent à l'ensemble un style néoclassique (à l'exception de l'annexe industriel).

Sachant que, des reconstructions ayant suivi le bombardement, seule une centaine conservent actuellement leur façade d'origine et ne sont pas protégées (sauf quelques exceptions), l'aspect patrimonial de ce projet est donc primordial.

Compte tenu de sa position centrale et prestigieuse, l'implantation d'un équipement public de Maison Arc-en-Ciel de la santé et de logements collectifs permet d'assurer au site une identité définie, ainsi qu'un rayonnement aussi bien à l'échelle locale du quartier mais également de la ville.

Architectures Parallèles | Manger Nielsen architects

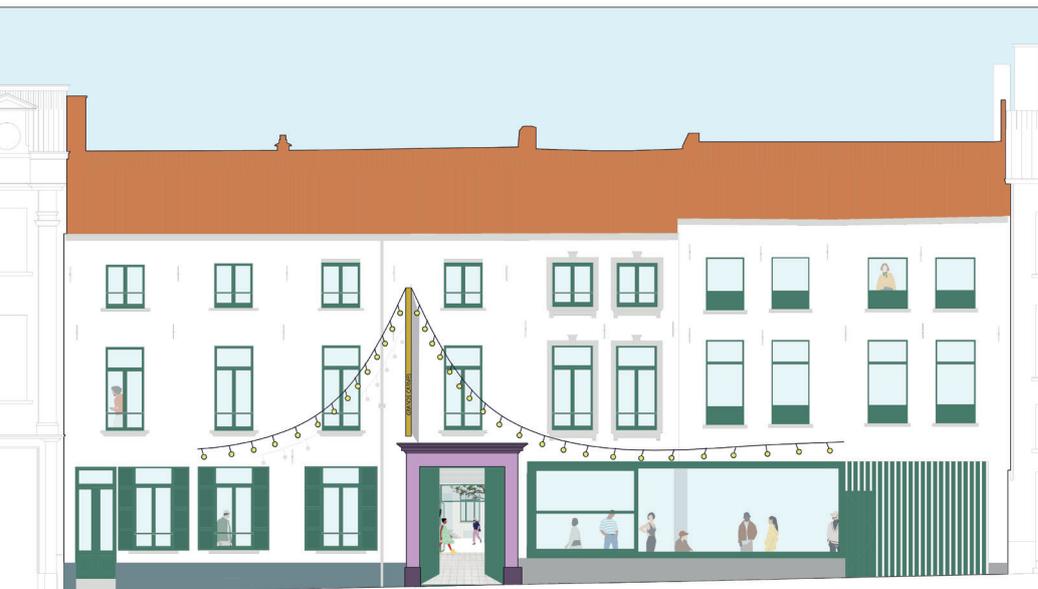
Lemaire Ingénieurs - Ellyps - BEOS engineering - JL Liber - Carbonifère

Le projet retenu propose un ensemble lisible, respectueux du caractère patrimonial de l'ensemble. En effet, quelques modifications sont proposées : démolitions de l'annexe industriel (non classé), ajout d'un annexe accolé au corps sud permettant de fournir une large terrasse partagée pour les logements, etc. Toutefois, dans la globalité, le projet respecte le caractère intrinsèque du lieu, tout en mettant en valeur les éléments remarquables : les charpentes d'origine, la cour, l'amélioration de la qualité des espaces au rez-de-chaussée...

Dans l'ensemble, la volonté est celle de transformer le site des Grands Carmes en une vitrine accueillante, tout en respectant le besoin de créer un "safe space" pour la communauté. C'est pourquoi le projet propose une organisation spatiale claire et lisible, les fonctions étant réparties horizontalement, avec des gradients de privacité qui permettent de gérer les flux de façon efficace et d'assurer l'intimité nécessaire à chaque fonction.

Les ailes Est et Sud sont remplacées par deux nouveaux volumes légers en structure métallique, permettant de se démarquer de l'existant sans devenir prépondérants dans l'espace. Ces démolitions permettent de dégager et de végétaliser l'espace de la cour, élément primordial du projet. De plus, ce faisant, c'est l'Achterhuis qui devient le cœur du projet, articulando l'administration et les circulations principales.

Hormis les démolitions des annexes, le reste des structures existantes sont préservées au maximum, dans le respect du patrimoine. Les modifications réalisées sont uniquement dans le but d'améliorer l'habitabilité et la fonctionnalité des espaces.



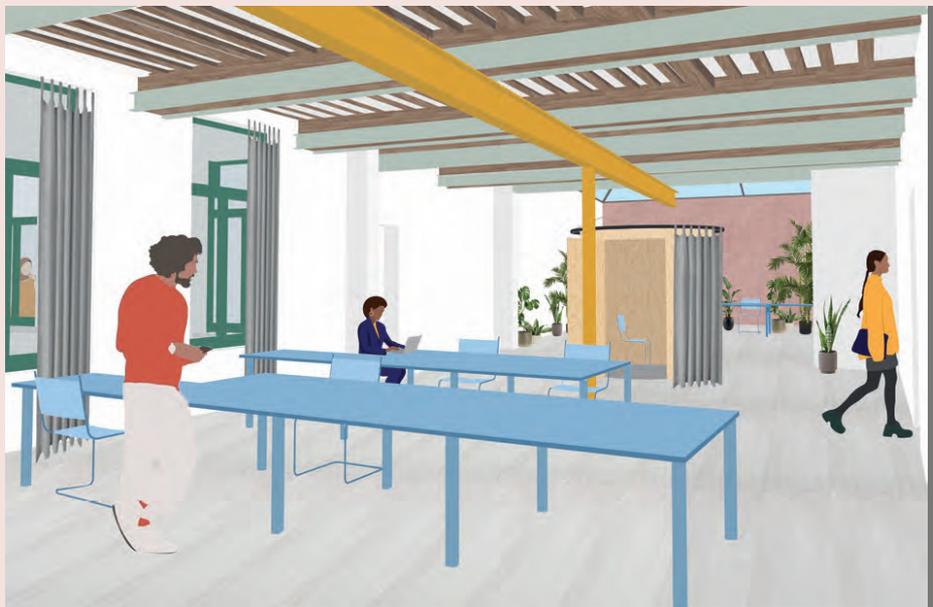


Espace communautaire





MACS + co-housing



Bureaux associatifs

FMA | Studeo

BESP- SECA - ARIADE - O'Point



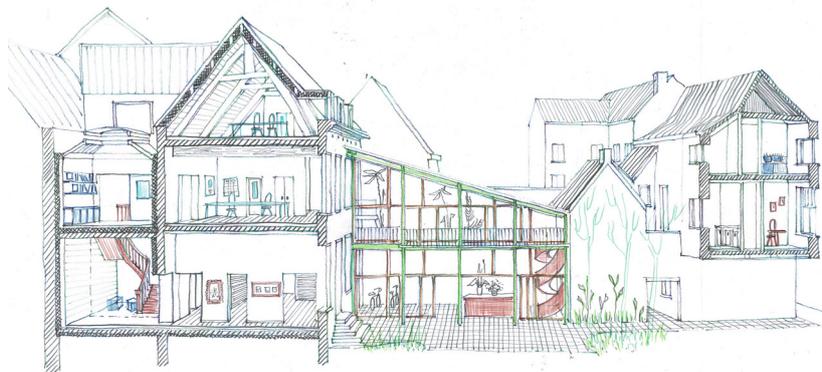


Candidats

Agwa | ZED Architects

JZH&Partners - ASM acoustics





GENERALE_assemblée d'architectes

JZH - Energ-Ir





Candidats

AA Carchitecture

SWECO - ATS - DE-CEUSTER

