



# Compte 2016



Approuvé par le Conseil en séance du 26 juin 2017

<b>PARTIE I: BALANCE ET COMPTES.....</b>	<b>3</b>
<b>HISTORIQUE, MISSION ET GÉNÉRALITÉS.....</b>	<b>4</b>
<b>RÉSULTATS AU 31/12/2014.....</b>	<b>8</b>
<b>SYNTHÈSE.....</b>	<b>14</b>
<b>COMPTE PATRIMONIAL : RECETTE.....</b>	<b>17</b>
<b>COMPTE PATRIMONIAL : DÉPENSES.....</b>	<b>18</b>
<b>COMPTE D'EXPLOITATION : DÉPENSE.....</b>	<b>22</b>
<b>COMPTE D'EXPLOITATION : RECETTES.....</b>	<b>24</b>
<b>JUSTIFICATIONS.....</b>	<b>27</b>
<b>PRESTATIONS ET OCCUPATION DU PATRIMOINE PAR D'AUTRES DÉPARTEMENTS</b>	
<b>.....</b>	<b>40</b>
<b>BILAN &amp; BALANCE DES COMPTES GÉNÉRAUX.....</b>	<b>43</b>
<b>COMPTE DE RÉSULTATS.....</b>	<b>50</b>
<b>PLAN FINANCIER ACTUALISÉ.....</b>	<b>52</b>
<b>EMPRUNTS.....</b>	<b>55</b>
<b>SUBSIDES.....</b>	<b>59</b>
<b>PARTIE II: ACTIVITES OPERATIONNELLES.....</b>	<b>60</b>
<b>PARTIE III – SYNTHÈSE PATRIMOINE.....</b>	<b>121</b>
<b>PARTIE IV : STATUTS ET ANNEXES.....</b>	<b>146</b>



**Compte 2016 - Partie 1:**

# **BALANCE ET COMPTES**



## Historique

Par décision du 23 septembre 2002, la Ville a approuvé la création de la Régie (avec prise d'effet au 1<sup>er</sup> janvier 2003).

Ses missions sont définies par l'article 3 des statuts de la Régie :

*« Gérer au mieux les intérêts de la Ville, le patrimoine mobilier et immobilier de celle-ci relevant soit du domaine privé, soit du domaine public pour les biens affectés à un usage privatif et dont la gestion lui a été confiée expressément par le Conseil Communal. Elle a aussi pour mission d'assurer au mieux des intérêts de la Ville, toutes les tâches entrant dans le cadre de son objet et dont elle a été expressément chargée par le Conseil Communal. Elle participe à une politique foncière en vue notamment de favoriser l'affectation ou le maintien en logements et en commerces de ce patrimoine, de favoriser la restauration et la sauvegarde des immeubles et est chargée de la mise en valeur de ce patrimoine.*

*Elle est habilitée à promouvoir toutes opérations immobilières notamment par achat, expropriation, vente, location, prises de participation, mise en concession, en ce compris la participation à la réalisation des programmes urbanistiques communaux.*

*Elle veille, avec les départements communaux compétents, à la réalisation de toutes les infrastructures techniques telles les réseaux d'égouttage, les voiries, les espaces verts ainsi que des équipements communautaires qui sont indispensables à la mise en valeur du patrimoine dont la gestion lui est confiée. »*

## Missions

Les missions de la Régie foncière peuvent être résumées comme suit :

- Elle gère et développe le patrimoine privé de la Ville de Bruxelles;
- Elle met en location et assure le suivi administratif et technique des biens en gestion, notamment les logements, les parkings, les bureaux, les commerces ainsi que des baux emphytéotiques et concessions;
- Elle mène une politique active de création de nouveaux logements, procède en fonction d'opportunités éventuelles à des ventes et achats (terrains, immeubles) en vue d'augmenter son patrimoine et de répondre ainsi aux besoins des citoyens. Elle tient largement compte des évolutions sociales et démographiques;
- Elle applique et met en évidence les aspects de durabilité (voir charte de qualité);
- Elle veille à aligner sa stratégie d'investissement sur un équilibre financier solide (à court et long terme);
- En résumé, elle favorise l'accès des Bruxellois au logement. Par son action, elle contribue, indirectement, à la régularisation du

marché (loyer en fonction du coût d'investissement sans visée spéculative).

Depuis lors, la Régie foncière gère et développe le patrimoine privé de la Ville de Bruxelles. Conformément à ses statuts, et en tant que principal opérateur immobilier de la Ville, la Régie entend agir sur le marché immobilier avec un rôle spécifique, distinct des opérateurs de logements sociaux.

En tant que gestionnaire de 3 499 logements (fin 2016), la Régie œuvre à l'optimisation et à la croissance de ce patrimoine afin d'offrir aux citoyens bruxellois, un logement digne et de qualité à un prix concurrentiel. Environ 30% du parc résidentiel est constitué de logements à loyer et revenus encadrés.

Là où le logement social met à disposition des logements à destination des plus démunis, la Régie offre des logements à des prix non spéculatifs établis sur base des investissements consentis.

Là où le loyer dans le secteur privé évolue en fonction des opportunités du marché, celui des biens de la Régie n'évolue pas hors indexation ou réinvestissements majeurs.

Le rôle de la Régie est d'accroître ce parc avec l'ambition d'avoir une action régulatrice sur le marché locatif global et de devenir un opérateur de référence.

A travers ses missions (voir ci-dessus), elle développe une perspective à long terme conditionnée par les impératifs d'une opérationnalité financière saine.



**Compte 2016**

**Résultat au 31/12/2016**





## Entreprise éco-dynamique

*L'engagement de la Régie à maintenir un patrimoine de haute qualité implique également une attention particulière à l'amélioration permanente des performances énergétiques de ses bâtiments, une politique qui a mené à la réception du label « Entreprise éco-dynamique » en 2014.*

*Suite à cette politique, à l'occasion de la remise officielle des labels « Entreprise éco-dynamique 2013-2014 », le bâtiment « Continental », qui accueille les services de la Régie foncière, s'est vu décerné sa première étoile le 17 mars 2014. Valable pendant une durée de trois ans, elle met en exergue les efforts accomplis par l'institution en faveur d'un développement durable.*

*Le label bruxellois « Entreprise éco-dynamique » est une reconnaissance officielle de la bonne gestion*

*environnementale des entreprises, tant privées que publiques. Il récompense le dynamisme environnemental et les progrès de ces dernières, notamment en matière de consommation d'énergie, de tri des déchets, de gestion des déplacements du personnel, de l'utilisation rationnelle des matières premières ou encore de la sensibilisation environnementale du personnel.*

*Le point fort de la candidature était indéniablement les hautes performances énergétiques de la structure, à l'instar de celles des autres immeubles du patrimoine locatif de la Régie.*

*Ces hautes performances énergétiques se caractérisent par l'optimisation du système de chauffage et la diminution drastique des consommations d'énergie.*

*De plus, la majorité du personnel se rend sur son lieu de travail en utilisant les transports en commun.*

## Commentaires sur le résultat du compte 2016

### Recettes et dépenses courantes

#### Recettes locatives

Les recettes d'exploitation (classe 70) diminuent de € 31 356 888,82 en 2015 à **€ 31 124 548,22** en 2016 (-0,74%). Cette diminution s'explique, d'une part, par la faillite de 3 commerces (€ -193 451,25) et, d'autre part, par la libération de l'immeuble rue Van Artevelde suite à des travaux de rénovation (€ -126 313,94).

Les recettes de concessions n'augmentent pas comme prévu dans le budget, en raison de la nouvelle concession de la salle de la Madeleine (€ 146 875,01 de revenus seulement à partir de 2017) et le départ de Euronext pour cause de réaffectation de la Bourse (€ -341 878,90).

#### Recettes de récupération

Les recettes de charges locatives (article 713-01) suivent l'évolution des prix du marché et de la consommation réelle.

Ces recettes sont en-deçà des prévisions budgétaires en raison de la baisse du prix de l'énergie et des efforts soutenus de la Régie foncière visant à réduire les charges énergétiques et à l'introduction de normes basse énergie plus strictes pour les nouveaux immeubles.

La récupération des frais communs via les décomptes adressés aux locataires augmente de € 4 506 516,16 à **€ 4 677 774, 23** (+3.6%), principalement en raison des nouveaux immeubles et décomptes lié à l'extension du patrimoine immobilier et à leur mise en location progressive au cours de ces 2 dernières années.

#### Taux d'occupation 31/12/2016

Les taux d'occupation reprennent leur tendance positive :

- Logements: 93,21 % (contre 92,15 % en 2015) ;
- Commerces: 96,31% (contre 95,35 % en 2015);

#### Dépenses

Les dépenses courantes (60-65) augmentent de € 28 073 598,13 à **€ 30 511 550,58** en 2016, soit une progression de € 2 437 952,45 (+8,68%).

Celle-ci s'explique surtout par l'augmentation du coût de l'entretien des bâtiments (art. 614-01) et plus précisément par l'entretien, le contrôle et la mise aux normes des ascenseurs (+ € 701 856,32), les travaux de peinture (+ € 531 611,42) et les travaux d'électricité (+ € 225 227,01). Ces dépenses s'inscrivent dans l'objectif d'optimisation qualitatif permanent des immeubles amortis.

Le précompte immobilier (art. 616-02) augmente de € 873 036,40 principalement en raison de l'extension du patrimoine et de la majoration de l'impôt régional.

Enfin, durant cet exercice comptable, une série de charges exceptionnelles (art. 671-01) ont été enregistrées, (+ € 1 039

098,098), soit la régularisation de créances du Département du personnel (802 084,94 €), de précomptes et cotisations ONSS (121 366,76 €) et de montants locatifs divers (115 645,38 €).

Ces hausses ont été partiellement compensées par notamment une baisse des prix du gaz (- € 202 910,90), de l'électricité (- € 133 389,32), des assurances de nos bâtiments grâce à de meilleures conditions prévues dans le nouveau contrat (- € 104 278,83) et la baisse des taux d'intérêts sur les emprunts (- € 373 087,80).

Les **frais de personnel (62)** augmentent de 2,68%, passant de € 6 983 181,95 en 2015 à **€ 7 170 398** en 2016. Cette hausse est principalement due aux augmentations de barème et d'ancienneté et à une adaptation partielle de l'index.

### Résultat opérationnel

Le compte 2016 respecte les objectifs fixés par les prévisions du budget 2016.

Le résultat opérationnel brut diminue de € 10 315 909,01 en 2015 à **€ 8 106 847,67** en 2016.

En tenant compte des opérations exceptionnelles, le résultat d'exploitation net s'élève à **€ 8 884 740,87**. Après déduction de la charge de la dette, le cashflow libre s'élève à **€ 1 627 843,47**.

Ce cashflow positif permettra de poursuivre les objectifs opérationnels et d'investissements fixés et repris dans le plan financier.

Comme annoncé lors des résultats des comptes précédents, le cashflow opérationnel traversera probablement une brève période négative de 2018 à 2020. Les cashflows positifs des années précédentes et de cette année permettront néanmoins le financement des investissements planifiés lors de cette période critique.

## Conclusions des résultats

## Résultat opérationnel du compte de résultats et évolution des cashflows

Année	Boni courant	Avec opérations exceptionnelles	Cashflow opérationnel libre (après déduction des frais d'emprunt et intérêts)
<b>2006</b>	€ 8 978 688,08	€ 9 203 932,72	€ 2 945 584,00
<b>2007</b>	€ 8 841 993,88	€ 8 979 581,77	€ 3 273 209,42
<b>2008</b>	€ 9 161 766,77	€ 16 061 914,03	€ 3 561 971,37
<b>2009</b>	€ 9 925 622,06	€ 9 782 789,63	€ 4 343 775,43
<b>2010</b>	€ 12 112 480,25	€ 12 117 654,84	€ 6 470 643,69
<b>2011</b>	€ 11 414 554,48	€ 9 839 529,23	€ 5 559 384,34
<b>2012</b>	€ 10 699 994,76	€ 11 174 048,44	€ 5 829 459,16
<b>2013</b>	€ 9 176 031,00	€ 9 316 343,33	€ 3 971 754,05
<b>2014</b>	€ 10 539 775,20	€ 11 136 014,98	€ 4 906 037,25
<b>2015</b>	€ 10 315 909,01	€ 10 299 729,96	€ 3 491 724,64
<b>2016</b>	<b>€ 8 106 847,67</b>	<b>€ 8 884 740,87</b>	<b>€ 1 627 843,47</b>

Graphiques

Figure 1: répartition des coûts d'exploitation

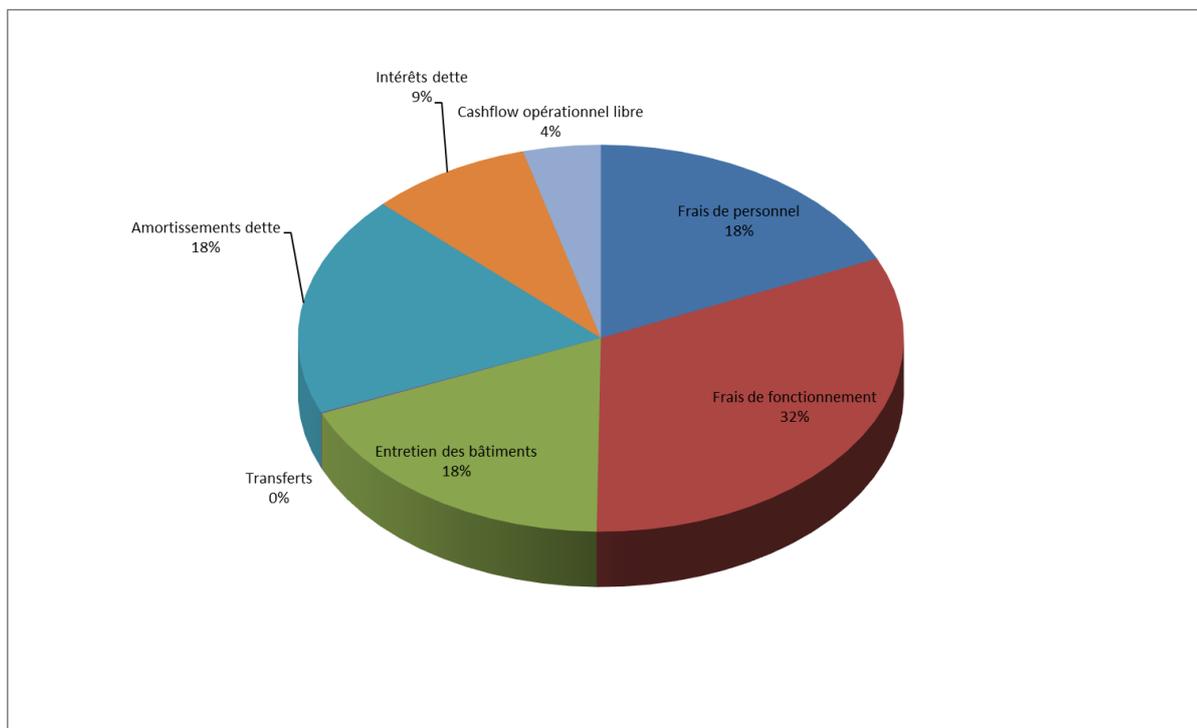


Figure 2: évolution des coûts d'exploitation par type

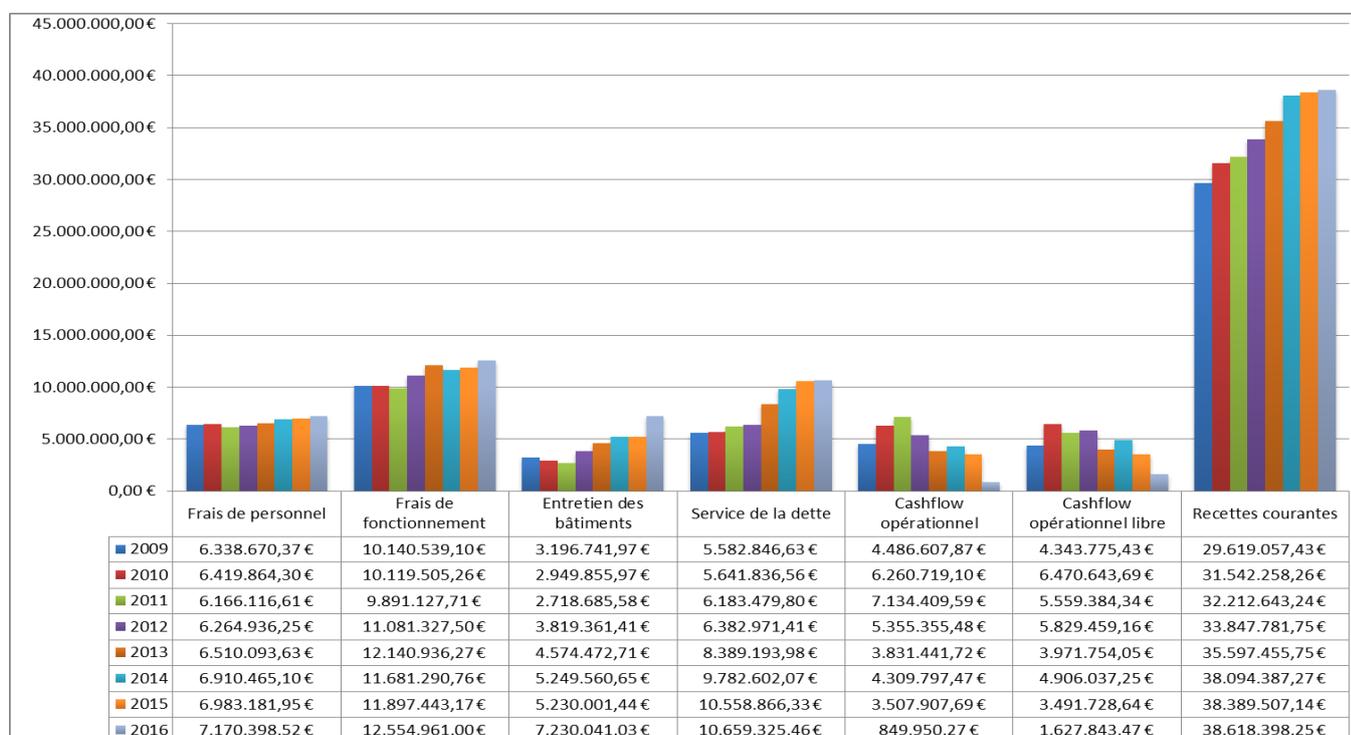


Figure 3: évolution des revenus locatifs

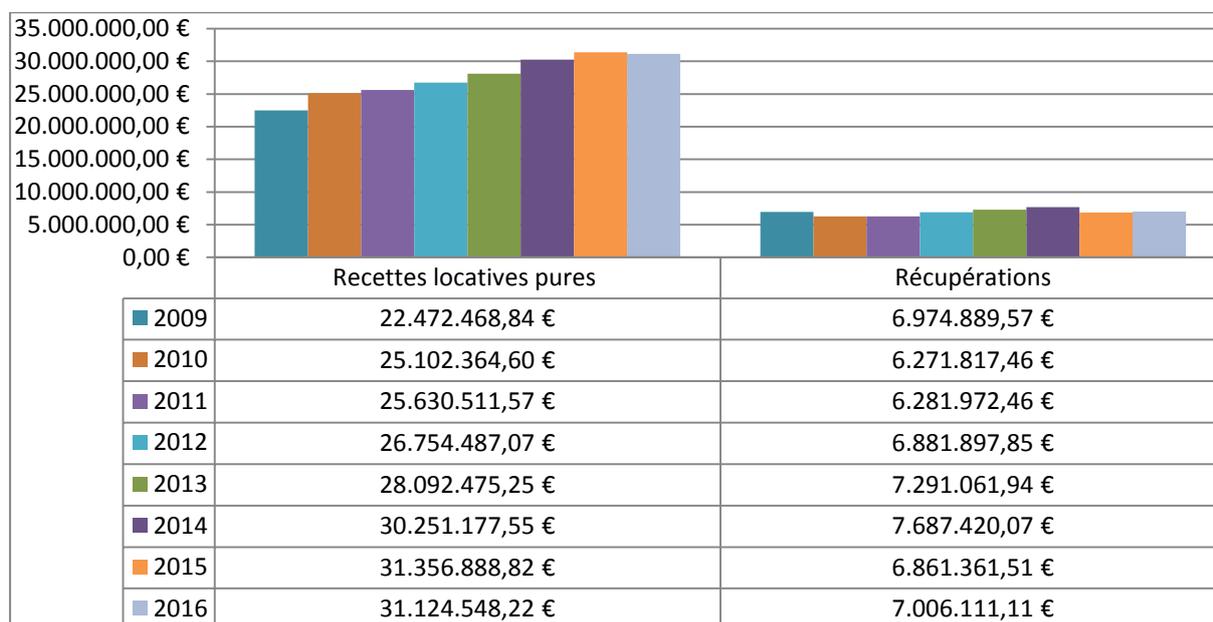
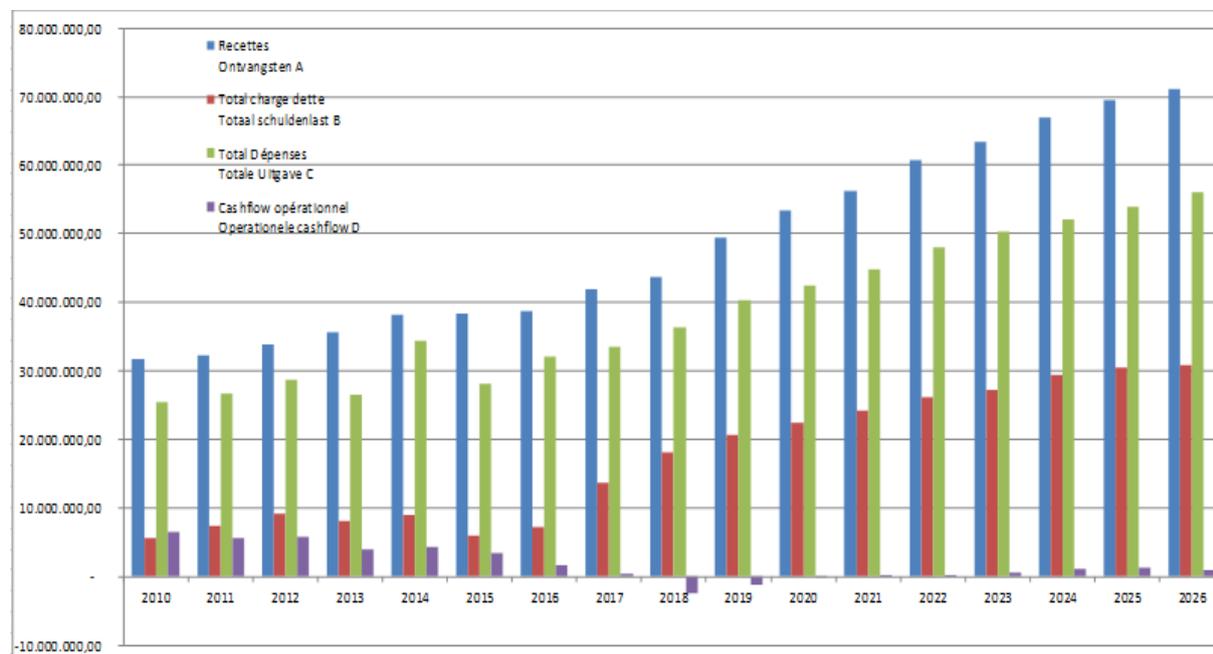


Figure 4: évolution du cashflow



## 1. La situation bilantaire 2016

Les prix sur le marché immobilier ont légèrement stagné en 2016. L'indice ABEX augmente de 744 points en mai 2015 à 750 points en mai 2016, ce qui représente une légère hausse de 0,81% par rapport à la croissance nulle de 2015, tandis que les terrains ont connu une réévaluation de 0,56 % contre 0,34% en 2015.

Les amortissements augmentent de € 23 255 755,70 en 2015 à **€ 25 010 545,87** en 2016 (+7,75%) mais sont partiellement compensés par les réévaluations (€ 10 282 450,01 en 2016 contre 822 599,98 € en 2015).

La réserve légale, fixée à 10% du capital de départ n'est provisoirement pas augmentée et reste maintenue au niveau de 2014 (8%)

Etant donné la croissance encore relativement faible de la conjoncture, la valeur comptable des actifs diminue de € 734 720 730,08 en 2015 à **€ 731 940 628,38** en 2016, soit une baisse de 0,38%.

Le résultat comptable est par conséquent négatif (**- € 6 627 344,21**).

## 2. La dette en relation avec la charge de l'emprunt

La dette totale s'élève à **€ 170 626 291,41** au 31/12/2016.

Cette dette reste maîtrisable compte tenu du cashflow positif récurrent et les projections des résultats d'investissements futurs. Le taux d'endettement s'élève à 21,10%, soit une dette raisonnable qui se compare aisément aux normes en vigueur dans le secteur immobilier (max. 65% pour les sociétés immobilières réglementées (SIR)).

## Conclusions générales

Les résultats des comptes 2016, soutenus par une structure opérationnelle solide, confirment la faisabilité du nouveau plan d'investissement et de la poursuite de l'optimisation du patrimoine existant.

La succession de résultats d'exploitation positifs permettent d'espérer que cette politique d'investissement pourra se poursuivre en 2017, 2018 et au-delà.

Des résultats d'exploitation positifs demeurent l'objectif majeur pour les années à venir, dès lors qu'ils constituent le levier indispensable aux nouveaux projets, à l'approche de durabilité du patrimoine et à la qualité de la gestion opérationnelle.

Marc Libens  
Directeur général

Mohamed Ouriaghli  
Echevin du Logement



## Compte 2016 Synthèse



Exploitation liée au résultat Verrichtingen verbonden aan het resultaat				
COMPTÉ D'EXPLOITATION BEDRIJFSREKENING	<b>Dépenses - Uitgaven</b>		<b>Recettes - Ontvangsten</b>	
	<b>Dépenses courantes</b>	<b>30 511 550,58 €</b>	<b>Recettes courantes</b>	<b>38 618 398,25 €</b>
	<b>Lopende uitgaven</b>		<b>Lopende ontvangsten</b>	
	<i>Prélèvement du compte d'exploitation pour le compte patrimonial</i>	<i>1 627 843,47 €</i>	<i>Utilisation et reprise des provisions - Gebruik en opname provisies</i>	
	<i>Overboeking van de exploitatierekening naar de patrimoniale rekening</i>		<i>Produits exceptionnels - Buitengewone opbrengsten</i>	<i>2 263 662,56 €</i>
	<i>Transfert au patrimoine pour amortissements emprunts</i>	<i>7 256 897,40 €</i>		
<i>Overboeking naar patrimoniale voor afbetaling leningen</i>				
<i>Charges exceptionnelles</i>	<i>1 485 769,36 €</i>			
<i>Buitengewone lasten</i>				
<b>TOTAUX - TOTALEN</b>	<b>40 882 060,81 €</b>		<b>40 882 060,81 €</b>	
Mouvements liés au bilan Verrichtingen verbonden aan de balans				
COMPTÉ PATRIMONIAL VERMOGENSREKENING	<b>Dépenses - Uitgaven</b>		<b>Recettes - Ontvangsten</b>	
	<b>Produits divers de récupération</b>		<b>Financement des actifs mobilisés</b>	
	<b>Andere inkomsten van terugvordering</b>		<b>Financiering van de roerende goederen</b>	
	<i>Mobilier - Meubilair</i>	<i>872,80 €</i>	<i>Emprunts - Leningen</i>	<i>0,00 €</i>
	<i>Matériel - Materieel</i>	<i>114 002,55 €</i>	<i>Subside d'investissement - Investeringssubsidies</i>	<i>0,00 €</i>
	<i>Matériel roulant - Transportmaterieel</i>	<i>16 722,20 €</i>	<i>Produits de cessions d'actifs mobiliers</i>	<i>0,00 €</i>
	<i>Installations, machines et outillage -</i>		<i>Opbrengst uit verkoop van roerende activa</i>	
	<i>Installaties, machines en uitrusting</i>	<i>0,00 €</i>		
	<b>Travaux de maintenance extraordinaire</b>			
	<b>Buitengewone onderhoudswerken</b>			
	<i>Travaux de maintenance extraordinaire</i>	<i>3 371 503,44 €</i>		
	<i>Buitengewone onderhoudswerken</i>			
	<b>Acquisition de biens immobiliers</b>		<b>Financement des actifs immobilisés</b>	
	<b>Aankoop onroerende goederen</b>		<b>Financiering van de vaste activa</b>	
	<i>Achat de terrains - Aankoop terreinen</i>	<i>1 244 244,61 €</i>	<i>Emprunts - Leningen</i>	<i>12 011 809,96 €</i>
	<i>Achat de bâtiments - Aankoop gebouwen</i>	<i>2 964 690,76 €</i>	<i>Subside d'investissement - Investeringssubsidies</i>	<i>821 995,21 €</i>
	<i>Droits réels sur biens immobilisés -</i>	<i>0,00 €</i>	<i>Vente de terrains - Verkoop van terreinen</i>	<i>2 717 073,25 €</i>
	<i>Zakelijke rechten op onroerende goederen</i>		<i>Vente de Bâtiments - Verkoop van Gebouwen</i>	<i>2 014 666,03 €</i>
	<b>Travaux de construction et d'aménagement</b>			
	<b>Bouw- en inrichtingswerken</b>			
<i>Plans et études - Plannen en studies</i>	<i>780 468,82 €</i>			
<i>Travaux de construction - Bouwwerken</i>	<i>10 063 378,03 €</i>			
<i>Travaux d'aménagement - Inrichtingswerken</i>	<i>637 504,71 €</i>			
<b>Divers</b>				
<i>Participations dans des entreprises publiques</i>	<i>0,00 €</i>			
<i>Participaties in overheidsondernemingen</i>				
<i>Reprise de subsides</i>	<i>0,00 €</i>	<i>Solde du compte d'exploitation transféré pour les besoins du compte patrimonial - Overboeking van de exploitatierekening naar de patrimoniale rekening</i>	<i>1 627 843,47 €</i>	
<i>Terugnane subsidies</i>				
<b>TOTAL - TOTAAL</b>	<b>19 193 387,92 €</b>	<b>TOTAL - TOTAAL</b>	<b>19 193 387,92 €</b>	
Remboursement de la dette Terugbetaling van de schuld				
<i>Remboursement de la dette - Terugbetaling van de schuld</i>	<i>7 256 897,40 €</i>	<i>Prélèvement du compte d'exploitation pour le remb. d'emprunts</i>	<i>7 256 897,40 €</i>	
		<i>Overboeking van de exploitatierekening voor het aflossen van leningen</i>		
<b>Total Général - Algemeen totaal</b>	<b>26 450 285,32 €</b>	<b>Total des moyens d'investissement patrimoniaux</b>	<b>26 450 285,32 €</b>	
		<b>Totaal van de patrimoniale investeringsmiddelen</b>		



## Compte 2016

# COMPTE PATRIMONIAL



		2015	2016	2016	
Classe 1 : Financement Kasse 1 : Financiering		Compte Rekening	Budget Begroting	Compte Rekening	
<b>15</b>	<b>SUBSIDES D'INVESTISSEMENT INVESTERINGSSUBSIDIES</b>				
151-11	Subsidies de l'Autorité supérieure Subsidies van de hogere overheid	2 084 886,70 €	2 724 739 €	821 995,21 €	1
152-11	Subsidies des communes Subsidies van de gemeenten	0,00 €	0 €	0,00 €	2
153-11	Subsidies des autres pouvoirs publics Subsidies van andere overheden	358 590,34 €	0 €	0,00 €	
154-11	Subsidies du secteur privé Subsidies van de privésector	0,00 €	0 €	0,00 €	
	<b>Total - Totaal 15</b>	<b>2 443 477,04 €</b>	<b>2 724 739 €</b>	<b>821 995,21 €</b>	
<b>17</b>	<b>EMPRUNTS LENINGEN</b>				
171-01	Emprunts à contracter à charge de la Régie Leningen ten laste van de Régie	16 075 099,96 €	42 293 879 €	12 011 809,96 €	3
171-11	Emprunts à contracter à charge de la Ville Leningen ten laste van de Stad	0,00 €	0 €	0,00 €	
171-21	Emprunts à contracter à charge de l'Autorité supérieure Leningen ten laste van de Hogere Overheid	0,00 €	0 €	0,00 €	
171-31	Produits divers de récupération Andere inkomsten van terugvordering	0,00 €	0 €	0,00 €	
174-01	Emprunts de locations-financement Leningen m.b.t. leasingovereenkomsten	0,00 €	0 €	0,00 €	
	<b>Total - Totaal 17</b>	<b>16 075 099,96 €</b>	<b>42 293 879 €</b>	<b>12 011 809,96 €</b>	
Classe 2 : Investissements Kasse 2 : Investeringen					
<b>22</b>	<b>VENTES PATRIMOINE IMMOBILIER VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN</b>				
220-21	Ventes de terrains à bâtir non bâtis et vente de terrains de constructions Verkoop van niet-bebouwde gronden en verkoop van bouwgronden	44 068,68 €	2 998 000 €	2 717 073,25 €	4
221-41	Vente de bâtiments Verkoop van gebouwen	0,00 €	1 542 000 €	2 014 666,03 €	5
	Indemnité unique de droit d'emphytéose Eenmalige vergoeding erfpacht	0,00 €	0 €	0,00 €	
	<b>Total - Totaal 22</b>	<b>44 068,68 €</b>	<b>4 540 000 €</b>	<b>4 731 739,28 €</b>	
<b>23</b>	<b>VENTE MOBILIER - MATERIEL - OUTILLAGE VERKOOP MEUBILAIR - MATERIEEL - UITRUSTING</b>				
230-51	Vente mobilier Verkoop van meubilair	0,00 €	0 €	0,00 €	
232-51	Vente matériel Verkoop van materieel	0,00 €	0 €	0,00 €	
233-51	Vente matériel roulant Verkoop van transportmaterieel	0,00 €	0 €	0,00 €	
234-51	Vente installations, machines et outillage Verkoop van installaties, machines en uitrusting	0,00 €	0 €	0,00 €	
	<b>Total - Totaal 23</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>76</b>	<b>Prélèvement du compte d'exploitation Overboeking van de exploitatierekening</b>				
766-22	Utilisation des provisions pour risques et charges Aanwending van provisies voor risico's en lasten	0,00 €	0 €	0,00 €	
766-90	Solde du compte d'exploitation transféré pour les besoins du compte patrimonial Overboeking van de exploitatierekening naar de patrimoniale rekening	3 491 728,64 €	507 957 €	1 627 843,47 €	
766-99	Prélèvement du compte d'exploitation pour le remboursement d'emprunts Overboeking van de exploitatierekening voor het aflossen van leningen	6 808 001,32 €	7 567 520 €	7 256 897,40 €	
	<b>Total du financement et ventes Totaal van financiering en verkoop</b>	<b>10 299 729,96 €</b>	<b>8 075 477 €</b>	<b>8 884 740,87 €</b>	

Classe 4 : Emprunts Klasse 4 : Leningen				
<b>4251</b>	<b>CREANCES ECHEANT DANS L'ANNEE VORDERINGEN DIE VERVALLEN TIJDENS HET DIENSTJAAR</b>			
425-16	Récupération des charges d'emprunts Terugvordering van leninglasten	0,00 €	0 €	0,00 €
4253	Récupération des remboursements anticipés Terugvordering van vervroegde aflossingen	0,00 €	0 €	0,00 €
425-30	Récupération des remboursements anticipés d'emprunts Terugvordering van vervroegde aflossingen van leningen	0,00 €	0 €	0,00 €
	<b>Total - Totaal</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>Total du compte patrimonial Totaal Vermogensrekening</b>	<b>28 862 375,64 €</b>	<b>57 634 095 €</b>	<b>26 450 285,32 €</b>

Classe 2 : Investissements Klasse 2 : Investeringsen		2015 Compte Rekening	2016 Budget Begroting	2016 Compte Rekening	
<b>20</b>	<b>Frais d'établissement Oprichtingskosten</b>				
<b>23</b>	<b>Mobilier - Matériel - Outillage Meubilair - Materieel - Uitrusting</b>				
230-11	Mobilier Meubilair	461 €	20 000 €	872,80 €	6
232-11	Matériel Materieel	18 833,81 €	100 000 €	114 002,55 €	7
233-11	Matériel roulant Transportmaterieel	0,00 €	40 500 €	16 722,20 €	8
234-01	Installations, machines et outillage Installaties, machines en uitrusting	446 €	35 000 €	0,00 €	
	<b>Total - Totaal 23</b>	<b>19 740,88 €</b>	<b>195 500 €</b>	<b>131 597,55 €</b>	
<b>24</b>	<b>Acquisitions et travaux Aankopen en werken</b>				
240-01	Plans et études Plannen en studies	1 353 095,80 €	4 450 000 €	780 468,82 €	9
241-01	Achat de terrains non bâtis Aankoop van niet bebouwde terreinen		1 717 000 €	0,00 €	10
	Achat de terrains de construction Aankoop van bouwgronden	0,00 €	3 030 000 €	1 244 244,61 €	11
241-02	Achat de bâtiments Aankoop van gebouwen	155 000,00 €	7 698 075 €	2 964 690,76 €	12
242-01	Travaux de construction Bouwwerken	15 390 587,91 €	18 682 000 €	10 063 378,03 €	13
	Travaux d'aménagement Inrichtingswerken	2 669 885,95 €	8 299 000 €	637 504,71 €	14
243-01	Travaux de maintenance extraordinaire Werken van buitengewoon onderhoud	2 466 063,78 €	5 995 000 €	3 371 503,44 €	15
24	<b>Total - Totaal 24</b>	<b>22 034 633,44 €</b>	<b>49 871 075 €</b>	<b>19 061 790,37 €</b>	
<b>26</b>	<b>Emphytéoses et locations-financement Erfpacht en leasing</b>				
261-11	Biens immeubles détenus en location-financement Onroerende goederen in leasing	0,00 €	0 €	0,00 €	
262-21	Droits réels sur biens immobilisés en emphytéose ou superficie Zakelijke rechten op onroerende goederen ingevolge erfpacht of opstal	0,00 €	0 €	0,00 €	
263-01	Biens mobiliers détenus en location-financement Roerende goederen in leasing	0,00 €	0 €	0,00 €	
26	<b>Total - Totaal 26</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>27</b>	<b>Autres immobilisations corporelles Overige materiële vaste activa</b>				
270-01	Autres immobilisations corporelles Andere materiële vaste activa	0,00 €	0 €	0,00 €	
<b>28</b>	<b>Immobilisations financières Financiële vaste activa</b>				
282-11	Participations dans des entreprises publiques Deelnemingen in overheidsondernemingen	0,00 €	0 €	0,00 €	
<b>29</b>	<b>Reprise de subsides Terugneming leningen</b>				
29028	Reprise de subsides Terugneming subsidies	0,00 €	0 €	0,00 €	
	<b>Total des investissements Totaal van de investeringsen</b>	<b>22 054 374,32 €</b>	<b>50 066 575 €</b>	<b>19 193 387,92 €</b>	

		Classe 4 : Emprunts Klasse 4 : Leningen		
<b>4351</b>	<b>Remboursement périodique d'emprunts Periodieke aflossing van leningen</b>			
435-13	Remboursement périodique d'emprunts Periodieke aflossing van leningen	6 808 001 €	7 567 520 €	7 256 897,40 € 16
	<b>Total - Totaal 4351</b>	<b>6 808 001 €</b>	<b>7 567 520 €</b>	<b>7 256 897,40 €</b>
435-21	Remboursement anticipé d'emprunts Vervroegde aflossing van leningen	0,00 €	0 €	0,00 €
	<b>Total du compte patrimonial Totaal vermogensrekening</b>	<b>28 862 375,64 €</b>	<b>57 634 095 €</b>	<b>26 450 285,32 €</b>



**Compte 2016**

**Compte d'exploitation**



	2015 Compte Rekening	2016 Budget Begroting	2016 Compte Rekening	
<b>60 ACHATS DE FOURNITURES AANKOOP VAN BENODIGDHEDEN</b>				
601-11 Fournitures de bureau en stocks Kantoorbenodigdheden beheerd als voorraad	30 176,86 €	40 000 €	24 562,82 €	16
601-12 Fournitures techniques en stocks Technische benodigdheden beheerd als voorraad	1 309,71 €	2 500 €	7 279,63 €	
601-13 Fournitures pour bâtiments en stocks Benodigdheden voor gebouwen beheerd als voorraad	0,00 €	5 000 €	0,00 €	
601-15 Fournitures pour véhicules en stocks Benodigdheden voor voertuigen beheerd als voorraad	0,00 €	3 000 €	0,00 €	
607-11 Achats pour consommation directe dans les bâtiments affectés à l'exploitation Aankopen voor rechtstreeks verbruik in gebouwen bestemd voor de exploitatie	13 367,21 €	25 000 €	14 393,14 €	17
607-21 Achats pour consommation directe dans les bâtiments de location Aankopen voor rechtstreeks verbruik in gebouwen bestemd voor verhuur	148 768,65 €	125 000 €	73 387,25 €	18
<b>Total - Totaal 60</b>	<b>193 622,43 €</b>	<b>200 500 €</b>	<b>119 622,84 €</b>	
<b>61 ACHATS DE SERVICES ET BIENS DIVERS AANKOOP VAN ALLERLEI GOEDEREN EN DIENSTEN</b>				
610-01 Loyers et charges locatives à payer Te betalen huur en huurlasten	214 174,92 €	160 000 €	233 070,80 €	19
611-01 Produits divers de récupération Andere inkomsten van terugvordering	4 122,60 €	5 000 €	4 357,00 €	
611-09 Autres frais Andere kosten	0,00 €	1 000 €	684,00 €	
612-01 Honoraires Erelonen	437 341,56 €	600 000 €	664 339,83 €	20
612-09 Autres indemnités Overige vergoedingen	305 972,89 €	370 000 €	311 920,90 €	21
613-01 Frais administratifs Administratieve kosten	444 259,73 €	550 000 €	405 337,77 €	22
613-02 Frais techniques Technische kosten	4 120,25 €	15 000 €	115,00 €	23
613-03 Frais de véhicules Kosten voor voertuigen	4 889,05 €	5 000 €	7 637,76 €	
614-01 Frais des bâtiments Kosten voor gebouwen	5 230 001,44 €	5 700 000 €	7 230 041,03 €	24
614-02 Eau et énergie Water en energieverbruik	3 759 967,46 €	5 000 000 €	3 427 814,33 €	25
615-01 Assurances Verzekeringen	452 994,00 €	500 000 €	350 922,00 €	26
616-01 Impôts, taxes et redevances sur l'immobilier Belastingen, taksen en retributies op onroerende goederen	6 268 225,20 €	6 700 000 €	7 141 261,61 €	27
616-02 Précompte mobilier Roerende voorheffing	1 375,51 €	3 000 €	0,00 €	28
616-09 Autes taxes, impôts et redevances Andere belastingen, taksen en retributies	0,00 €	0 €	7 500,00 €	
<b>Totaal werkingskosten 61</b>	<b>17 127 444,61 €</b>	<b>19 609 000 €</b>	<b>19 785 002,03 €</b>	
<b>Total frais de fonctionnement 61</b>				
<b>62 DEPENSES DE PERSONNEL PERSENEELSUITGAVEN</b>				
620-01 Traitements du personnel et cotisations patronales Bezoldigingen en patronale bijdragen	4 523 644,57 €	4 768 261 €	4 638 776,27 €	
625-01 Frais de déplacement et autres interventions Vergoedingen voor verplaatsingen en andere tussenkomsten	20 950,68 €	23 453 €	30 954,35 €	
626-01 Pensions et charges patronales de pensions Pensioenen en patronale bijdragen voor pensioenen	2 436 677,95 €	2 568 442 €	2 498 694,08 €	
627-01 Assurances et cotisations aux organismes divers Andere personeelskosten	1 908,75 €	10 718 €	1 973,82 €	
<b>Total - Totaal 62</b>	<b>6 983 181,95 €</b>	<b>7 370 874 €</b>	<b>7 170 398,52 €</b>	29
<b>63 SUBSIDES SUBSIDIES</b>				
631-10 Subsidies et primes accordés Toegestane subsidies en premies	18 484,13 €	17 484 €	34 099,13 €	
<b>Total - Totaal 63</b>	<b>18 484,13 €</b>	<b>17 484 €</b>	<b>34 099,13 €</b>	30

<b>65</b>	<b>CHARGES FINANCIERES FINANCIELE KOSTEN</b>				
651-04	Charges financières des emprunts à charge de la Régie Financiële kosten van leningen ten laste van de Regie	3 682 850,49 €	4 041 557 €	3 309 762,69 €	
651-04b	Charge d'emprunt à court terme Korte termijn leningskosten	67 970,60 €	20 000 €	86 860,88 €	
657-21	Charges financières Financiële kosten	43,92 €	5 000 €	5 804,49 €	
657-22	Rentes viagères Levenslange renten	0,00 €	0 €	0,00 €	
	<b>Total - Totaal 65</b>	<b>3 750 865,01 €</b>	<b>4 066 557 €</b>	<b>3 402 428,06 €</b>	31
60-65	<b>Total des charges courantes Totaal lopende uitgaven</b>	<b>28.073.598,13 €</b>	<b>31.264.415 €</b>	<b>30.511.550,58 €</b>	
<b>66</b>	<b>DOTATIONS AUX PROVISIONS TOEVOEGING AAN VOORZIENINGEN</b>				
666-21	Dotations aux provisions pour risques et charges Dotatie voor voorzieningen voor risico's en lasten	0,00 €		0,00 €	
666-90	Prélèvement du compte d'exploitation pour le compte patrimonial Overboeking van de exploitatierekening naar de patrimoniale rekening	3 491 729 €	507 957 €	1 627 843,47 €	32
666-99	Prélèvement du compte d'exploitation pour le remboursement d'emprunts Overboeking van de exploitatierekening voor aflossing van leningen	6 808 001 €	7 567 520 €	7 256 897,40 €	
	<b>Total - Totaal 66</b>	<b>10 299 729,96 €</b>	<b>8 075 477 €</b>	<b>8 884 740,87 €</b>	
<b>67</b>	<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES BUITENGEWONE KOSTEN</b>				
671-01	Charges exceptionnelles du service ordinaire Uitzonderlijke kosten van de gewone dienst		20 000 €	1 039 098,08 €	33
671-11	Non valeurs de créances du service ordinaire Onwaarden van schuldvorderingen van de gewone dienst	12 186,91 €	200 000 €	445 701,03 €	34
671-51	Petits dédommagements et autres charges exceptionnelles Kleine schadeloosstellingen en andere uitzonderlijke kosten	38 308,04 €	100 000 €	970,25 €	35
672-02	Charges exceptionnelles du service extraordinaire Uitzonderlijke kosten van de buitengewone dienst			0,00 €	
	<b>Total - Totaal 67</b>	<b>50 494,95 €</b>	<b>320 000 €</b>	<b>1 485 769,36 €</b>	
60-67	<b>Total du compte d'exploitation Totaal van de bedrijfsuitgaven</b>	<b>38.423.823,04 €</b>	<b>39.659.891 €</b>	<b>40.882.060,81 €</b>	
<b>69</b>	<b>RESULTATS RESULTATEN</b>				
694-01	Transfert du boni d'exploitation Uit te keren batig exploitatieresultaat	0,00 €	0 €	0,00 €	

		2015 Compte Rekening	2016 Budget Begroting	2016 Compte Rekening	
<b>70</b>	<b>VENTES ET PRESTATIONS DE SERVICES OPBRENGSTEN UIT PRESTATIES</b>				
703-01	Produits de location Huuropbrengsten	26 566 568,49 €	27 018 201 €	26 244 157,22 €	36
	Locations à la Ville	1 240 926,39 €	1 302 274 €	1 269 982,53 €	37
	Verhuringen aan de Stad				
	Produits de concessions de droits Opbrengsten uit concessies van rechten	1 463 180,34 €	1 644 070 €	1 490 692,82 €	38
	Baux emphytéotiques Erfpachten	2 074 611,84 €	1 985 524 €	2 099 714,64 €	39
703-09	Autres recettes Andere ontvangsten	11 601,76 €	100 000 €	20 001,00 €	40
	<b>Total - Totaal 70</b>	<b>31 356 888,82 €</b>	<b>32 050 069 €</b>	<b>31 124 548,22 €</b>	
<b>71</b>	<b>RECUPERATIONS TERUGVORDERINGEN</b>				
713-01	Décomptes charges et autres récupérations Afrekening lasten en andere terugvorderingen	4 506 516,16 €	5 000 000 €	4 667 774,23 €	41
713-04	Décompte de précompte immobilier (Commerces + Ville ) Rekening van onroerende voorheffing (Commerciële ruimten + Stad)	1 896 692,71 €	2 100 000 €	1 792 754,27 €	42
713-09	Produits divers de récupération Andere inkomsten van terugvordering	309 881,64 €	240 000 €	434 323,54 €	43
	<b>Total - Totaal 71</b>	<b>6 713 090,51 €</b>	<b>7 340 000 €</b>	<b>6 894 852,04 €</b>	
<b>72</b>	<b>RECUPERATION DES CHARGES DE PERSONNEL TERUGVODERING VAN PERSONEELSKOSTEN</b>				
721-01	Contributions dans les charges de traitement du personnel de la Régie Bijdragen in de weddelasten van het personeel van de Regie	148 271,00 €	114 823 €	111 259,07 €	44
	<b>Total - Totaal 72</b>	<b>148 271,00 €</b>	<b>114 823 €</b>	<b>111 259,07 €</b>	
<b>73</b>	<b>SUBSIDES D'EXPLOITATION WERKINGSSUBSIDIES</b>				
734-01	Subsides d'exploitation de la commune Werkingsubsidies van de gemeente	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
735-01	Autres subsides d'exploitation Andere werkingsubsidies	112 699,33 €	70 000 €	395 551,72 €	45
	<b>Total - Totaal 73</b>	<b>112 699,33 €</b>	<b>70 000 €</b>	<b>395 551,72 €</b>	
<b>75</b>	<b>PRODUITS FINANCIERS FINANCIELE OPBRENGSTEN</b>				
754-04	Intérêts de retard sur créances Nalatigheidsintresten	53 055,44 €	80 000 €	92 186,70 €	46
	Produits financiers Financiële opbrengsten	5 502,04 €	5 000 €	0,50 €	
	<b>Total - Totaal 75</b>	<b>58 557,48 €</b>	<b>85 000 €</b>	<b>92 187,20 €</b>	
70-75	<b>Total des recettes courantes Totaal lopende ontvangsten</b>	<b>38.389.507,14 €</b>	<b>39.659.891 €</b>	<b>38.618.398,25 €</b>	

## Compte d'exploitation : recettes

<b>76</b>	<b>UTILISATION DES PROVISIONS AANWENDING VAN DE VOORZIENINGEN</b>				
766-22	Utilisation des provision pour investissements Gebruik van voorzieningen voor ineringen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
766-90	Prélèvement du compte d'exploitation pour le compte patrimonial Overboeking van de exploitatierekening naar de patrimoniale rekening	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	<b>Total - Totaal 76</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>77</b>	<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN</b>				
771-01	Reprise des provisions et autres produits exceptionnels Terugneming van voorzieningen en andere uitzonderlijke opbrengsten	34 315,90 €	0,00 €	2 263 662,56 €	47
771-01b	Plus-value des ventes de terrains non construits Meerwaarde verkoop van niet bebouwde gronden	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
771-01c	Plus-value des vente de bâtiments Meerwaarde verkoop van gebouwen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	<b>Total - Totaal 77</b>	<b>34 315,90 €</b>	<b>0 €</b>	<b>2 263 662,56 €</b>	
<b>70-77</b>	<b>Total du compte d'exploitation Totaal van de exploitatierekening</b>	<b>38.423.823,04 €</b>	<b>39.659.891 €</b>	<b>40.882.060,81 €</b>	
794-01	Intervention de la commune dans le mali d'exploitation Tussenkomst van de gemeente in het negatief exploitatieresultaat	0,00 €	0 €	0,00 €	



## Compte 2016 Justifications



Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2016 Compte Rekening
<b>1</b> 151-11	<i>Subsides de l'Autorité supérieure</i> <i>Subsidies van de hogere overheid</i>	
S023	Grand place 39 Grote Markt 39	107 448,99 €
S184	Projet Grand Place 13-14 : rénovation de l'immeuble Project Grote Markt 13-14: renovatie van het gebouw	24 360,11 €
S259	Rue Terre-Neuve 118-124 (contrat de quartier Rouppe) : 6 logements Nieuwland 118-124 (Wijkcontract Rouppe): 6 woningen	238 586,50 €
S302	Place Rouppe (contrat de quartier) : 7 logements Roupeplein (Wijkcontract): 7 woningen	325 880,09 €
S339	Allée Verte 112 - Chaussée d'Anvers - Rue Masui 96 - Avenue de la Reine 180 Groendreef 112 - Antwerpsesteenweg - Masuistraat 96 - Koninginnelaan 180 <i>Fin de chantier en 2017, les recettes seront perçues en 2017</i> <i>Einde van de werven in 2017, de ontvangsten worden voorzien in 2017</i>	95 563,07 €
S407	Chaussée d'Anvers 413-417 (Bloemenkrans) Antwerpsesteenweg 413-417 (Bloemenkrans) <i>Le solde du subsidie a été perçu au prorata des dépenses réelles.</i> <i>Ontvangen subsidie in verhouding tot de reële uitgaven.</i>	30 156,45 €
<b>Total - Totaal</b>		<b>821 995,21 €</b>
<b>2</b> 152-11	<i>Subsides des communes</i> <i>Subsidies van de gemeenten</i>	
<b>Total - Totaal</b>		<b>0,00 €</b>
<b>3</b> 171-01	<i>Emprunts à contracter à charge de la Régie</i> <i>Af te sluiten leningen ten laste van de Regie</i>	
	Voir points 10 à 16 : dépenses réalisées en plan et études, aménagement, construction, acquisitions et maintenance extraordinaire Zie punt 10 tot 16 : uitgaven voor plannen en studies, verbouwingen, constructies, aankopen en buitengewoon onderhoud <i>Certains projets et chantiers ont été reportés en raison de processus administratif non aboutis ou défaillance de l'adjudicataire</i> <i>Sommige projecten en werven werden uitgesteld wegens administratieve vertraging of het in gebreke blijven van de opdrachtnemer</i> <i>Parc Fontainas: exécution reportée en 2017 suite à un litige et une nouvelle adjudication</i> <i>Fontainaspark: uitvoering uitgesteld tot 2017 wegens een geschil en een nieuwe toewijzing (-8.873.000 €)</i> <i>Rue Comtesse de Flandre 71-73: défaillance de l'adjudicataire et résiliation de contrat en 2017</i> <i>Gravin van Vlaanderenstraat 71-73: falen van de opdrachtnemer en opzeggen contract in 2017 (-1.225.000 €)</i> <i>Voir point 12 : report des acquisitions pour un montant de 6.954.390€</i> <i>Zie punt 12 : overdracht van aankopen voor een bedrag van 6.954.390€</i>	12 011 809,96 €
<b>Total - Totaal</b>		<b>12 011 809,96 €</b>
<b>4</b> 220-21	<i>Vente de terrains non-bâties et de constructions</i> <i>Verkoop van onbebouwde terreinen en bouwgronden</i>	
	<i>Ventes de terrains et bâtiments non stratégiques, réalisées en fonction des résultats des négociations.</i> <i>Verkoop van niet strategische terreinen en gebouwen in functie van de resultaten van de onderhandelingen.</i>	
V010	Rue Warandeveld Warandeveldstraat	169 140,00 €
V011	Boulevard Albert II - Chaussée d'Anvers Albert II laan - Antwerpse steenweg	500 000,00 €
V344	Avenue du Cimetière de Bruxelles : 22 logements Kerkhof van Brussellaan : 22 woningen	2 015 000,00 €
---	Rue de Lombartzyde à 1120 Bruxelles Lombardsijdestraat te 1120 Brussel	32 933,25 €
<b>Total - Totaal</b>		<b>2 717 073,25 €</b>

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2016 Compte Rekening
<b>5</b>	<b>Vente de bâtiments Verkoop van gebouwen</b>	
---	2 emplacements au parking Putterie 2 plaatsen in parking Putterij	75 000,00 €
V344	Avenue du cimetière de Bruxelles 114-124 : 22 logements Kerkhof van Brussellaan 114-124 : 22 woningen	1 185 000,00 €
V265	Lotissement Harenberg - Pré aux Oies 234, 236 et 242 (3 lots) Verkaveling Harenberg - Ganzenweide 234, 236 et 242 ( 3 loten) <i>La vente des autres lots a été reportée en 2017 De verkoop van de andere loten werd uitgesteld tot 2017</i>	754 666,03 €
	<b>Total - Totaal</b>	<b>2 014 666,03 €</b>
<b>6</b>	<b>Mobilier et matériel Meubilair en materieel</b>	
	Tables diverses Allerlei tafels	872,80 €
	<b>Total - Totaal</b>	<b>872,80 €</b>
<b>7</b>	<b>Achats de matériel + matériel informatique. Aankoop van materiaal + informaticamateriaal</b>	
	Achat de 72 PC + migration de 110 PC vers Windows 7 Aankoop van 2PC + migratie van 110 PC naar Windows 7	79 095,74 €
	Achat de 2 PC avec licences Aucad, 6 tablettes et 8 imprimantes Aankoop van 2 PC's met licencies Autocad, 6 tablets, en 8 printers	23 769,47 €
	Câblage agence locative et rue du pont neuf 28 Bekabeling verhuuragenschap en Nieuwbrugstraat 28	11 137,34 €
	<b>Total - Totaal</b>	<b>114 002,55 €</b>
<b>8</b>	<b>Matériel roulant Transportmaterieel</b>	
	Achat d'une camionnette pour l'équipe de nettoyage Aankoop van een bestelwagen voor de schoonmaakploeg	16 722,20 €
	<b>Total - Totaal</b>	<b>16 722,20 €</b>
<b>9</b>	<b>Plans et études - Honoraires Plannen en studies - Erelonen</b>	
	<i>Les dépenses suivent le rythme du processus administratif des permis d'urbanisme et du dossier d'exécution. De uitgaven volgen het administratief proces van de stedenbouwkundige vergunningen en van de uitvoeringsdossiers.</i>	
	<i>Rue des Vierges 3 à 15 (l'avancée du projet dépend du litige, découlant de l'acquisition, résolu en 2017) - Rue Terre-Neuve 118-124 (décompte final) - Rue de l'Eclusier Cogge 29 (exécution reporté en 2017 suite à une étude complémentaire de risque de pollution) - Rue de la Senne 80 (le projet a été reporté suite à un recours) - Ransbeek - Meudon (une enquête publique est prévue du 30/03 au 28/04/17 et une concertation aura lieu le 09/05/2017) - Auvents abords de la Bourse (en attente du permis d'urbanisme) Maagdenstraat 3 tot 15 (de voortzetting van het project hangt af van het geschil rond de aankoop waarover uitspraak in 2017) - Nieuwland 118-124 (Eindafrekening) - Sluismeester Coggestraat 29 (uitvoering verdaagd naar 2017 wegens bijkomenhd onderzoek rond risico van pollutie)- Zennestraat 80 (project verdaagd wegens beroep) - Ransbeek - Meudon (officiële bekendmaking voorzien van 20/03 tot 28/04/2017, bevraging zal doorgaan op 09/05/2017) - Luifels aan de Beurs (in afwachting vergunning stedenbouw)</i>	
R185	Projet rue Emile Wauters 148 : construction de 4 logements Project Emile Wautersstraat 148: bouw van 4 woningen	4 133,46 €
R269	Rue de la Flèche - Rue du Faubourg : 12 logements Pijlstraat - Voorstadsstraat: 12 woningen	54 777,91 €
R319	Rue Masui 96 (contrat de quartier) : 10 logements + 1 commerce Masuistraat 96 (wijkcontract): 10 woningen + 1 handelspand	73 793,27 €
R329	Rue de Beyseghem 184 : 9 logements + espaces verts Beizegemstraat 184: 9 woningen + groene ruimten	72 555,06 €
R339	Allée Verte 112 - Chaussée d'Anvers (contrat de quartier) : 8 logements et 1 commerce Groendreef 112 - Antwerpsesteenweg (Wijkcontract): 8 woningen en 1 handelspand	36 929,62 €

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2016 Compte Rekening
R345	Rue de Vrière bis: 10 logements de Vrièrestraat bis: 10 woningen	49 787,29 €
R348	Parc Fontainas : 57 logements + Horeca + Salle polyvalente Fontainaspark : 57 woningen + Horeca + Polyvalente zaal <i>Exécution en 2017-Uitvoering in 2017</i>	6 593,53 €
R373	Harenberg ter : 41 logements Harenberg ter: 41 woningen <i>En attente du permis d'urbanisme - In afwachting vergunning stedenbouw</i>	147 681,69 €
R395	Place du Jeu de Balle 50 : Horeca Vossenplein 50: Horeca <i>Permis obtenu en mars 2017 - Vergunning verkregen in maart 2017</i>	7 260,00 €
R169	Rue du Lombard 26 : 10 logements et 1 commerce Lombardstraat 26: 10 woningen en 1 handelspand	75 540,92 €
R261	Le Cercle Royal Gaulois : monte-charge Cercle Royal Gaulois: goederenlift	4 775,64 €
R272	Rue van Artevelde 77-95 - Rue des Six Jetons 49-53 : réfection façades Arteveldestraat 77-95 - Zespenningenstraat 49-53: herstelling van de gevels <i>Permis obtenu en octobre 2016 - Vergunning verkregen in oktober 2016</i>	44 075,84 €
R274	Rue des Bouchers 25-27 : 5 logements + 1 commerce Beenhouwersstraat 25-27: 5 woningen + 1 handelspand <i>Réorientation vers une vente - Heroriëntatie naar verkoop</i>	32 951,33 €
R275	Rue de la Comtesse de Flandre 71-73 : 16 logements Gravin van Vlaanderenstraat 71-73: 16 woningen	14 982,96 €
R276	Nouveau Marché aux Grains 10 - Rempart des Moines 48-52 - 4 logements Nieuwe Graanmarkt 10 - Papenvest 48-52 - 4 woningen	21 417,75 €
R283	Rue du Midi 133 : Renouvellement des façades rideaux Zuidstraat 133: Vernieuwing van de gordijngevels	16 686,71 €
R292	Rue du Chevreuil - Place de Jeu de Balle : 15 logements + commerces Reebokstraat - Vossenplein: 15 woningen + handelspanden	20 510,24 €
R307	Rue Masui 116/118 (contrat de quartier - projet CLT) : 15 logements Masuistraat 116/118 (wijkcontract - project CLT): 15 woningen	43 361,43 €
R326	Place de la Liberté : châssis Vrijheidsplein: ramen	1 212,38 €
R344	Avenue du Cimetière de Bruxelles : 22 logements Kerkhof van Brussellaan : 22 woningen <i>Réorientation vers une vente - Heroriëntatie naar verkoop</i>	51 441,79 €
<b>Total - Totaal</b>		<b>780 468,82 €</b>
10	241-01 <i>Achat de terrains non bâtis</i> Aankoop van onbebouwde terreinen	0,00 €
<b>Total - Totaal</b>		<b>0,00 €</b>
11	241-01b <i>Achat de terrains de construction</i> Aankoop van bouwgronden	
	<i>Report des acquisitions: le processus de négociations sont en cours</i> <i>Uitstel van de aankoop: de onderhandelingsen zijn lopende</i> <i>Remembrement Haren - Samenvoeging gronden Haren (-2.000.000€)</i>	
X280	Ransbeek - Meudon : 43 logements Ransbeek - Meudon: 43 woningen	74 250,00 €
X389	Rue Picard 5-15 5 Picardstraat 5-15 <i>La livraison est prévue pour 2017, un acompte de 50% a été libéré</i> <i>De oplevering is voorzien voor 2017, een voorschot van 50% werd vrijgemaakt</i>	1 169 994,61 €
<b>Total - Totaal</b>		<b>1 244 244,61 €</b>

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2016 Compte Rekening
<b>12</b>	<b>241-02</b>	<b>Achat de bâtiments Aankoop van gebouwen</b>
	<i>Report des acquisitions: le processus administratif est en cours (rue de Pascal 62 -1.000.000€) et la livraison de certains biens n'aura lieu qu'en 2017 (solde à liquider en 2017 Tour et Taxis - 2.204.390 € - Harmonie - 1.750.000€)</i>	
	<i>Uitstel van de aankopen: Het r te materialiseren (Pascalstraat 62 - 1.000.000€) en de oplevering van bepaalde goederen is voorzien in 2017 (saldo te betalen in 2017 Thurn &amp; Taxis - 2.204.390 € Harmoniestraat - 1.750.000€)</i>	
X389	Rue Picard 5-15 (Résidence Gloria) Picardstraat 5-15 (Residentie Gloria)	1 289 690,76 €
X445	Rue Saint-Jean Népomucène Sint-Jan Nepomucenusstraat	1 675 000,00 €
	<b>Total - Totaal</b>	<b>2 964 690,76 €</b>
<b>13</b>	<b>242-01</b>	<b>Travaux de construction Bouwwerken</b>
	<i>Les dépenses suivent le rythme du processus administratif des permis d'urbanisme et du dossier d'exécution.</i>	
	<i>De uitgaven volgen het administratief proces van de stedenbouwkundige vergunningen en van het uitvoeringsdossier.</i>	
	<i>Parc Fontainas: exécution reportée en 2017 suite à un recours</i>	
	<i>Fontainaspark: uitvoering uitgesteld wegens geschil</i>	
R269	Rue de la Flèche - Rue du Faubourg : 12 logements Pijlstraat - Voorstadsstraat: 12 woningen	1 492 426,75 €
	<i>Fin de chantier en mars 2017 - Einde werf in maart 2017</i>	
R296	Rue des Capucins - Rue Haute : complexe immobilier de 39 logements et 1 commerce Kapucijnenstraat - Hoogstraat: Vastgoedcomplex van 39 woningen en 1 handelspand	5 372 705,50 €
	<i>Réception provisoire en décembre 2016 - Voorlopige oplevering in december 2016</i>	
R319	Rue Masui 96 (contrat de quartier) : 10 logements + 1 commerce Masuistraat 96 (wijkcontract): 10 woningen + 1 handelspand	1 351 689,27 €
	<i>Fin de chantier en juin 2017 - Einde werf in juni 2017</i>	
R334	Rue des Horticulteurs : 49 logements Tuinbouwersstraat : 49 woningen	13 820,47 €
	<i>En attente des résultats de l'enquête publique et de la concertation</i>	
	<i>In afwachting resultaat van de openbare bekendmaking en de bevraging</i>	
R339	Allée Verte 112 - Chaussée d'Anvers (contrat de quartier) : 8 logements et 1 commerce Groendreef 112 - Antwerpsesteenweg (Wijkcontract): 8 woningen en 1 handelspand	1 526 155,74 €
	<i>Fin de chantier en avril 2017 - Einde werf in april 2017</i>	
R345	Rue de Vrière bis: 10 logements	13 006,07 €
	<i>de Vrièrestraat bis: 10 woningen</i>	
R347	Avenue de la Reine 180 : 4 logements Koninginnelaan 180: 4 woningen	256 219,75 €
	<i>Failite de l'adjudicataire, chantier relancé en 2017 - Faillissement opdrachtnemer, werf heropgestart in 2017</i>	
R372	Factures chantiers de construction réceptionnés Facturen opgeleverde bouwwerven	37 354,48 €
	<b>Total - Totaal</b>	<b>10 063 378,03 €</b>

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2016 Compte Rekening
<b>14</b> 242-01b	<b>Travaux d'aménagement Aanpassingswerken</b>	
	<i>Les dépenses suivent le rythme du processus administratif des permis d'urbanisme et du dossier d'exécution. De uitgaven volgen het administratief proces van de stedenbouwkundige vergunningen en van de uitvoeringsdossiers. Rue van Artevelde 77-95 - Rue des Six Jetons 49-53 (début de chantier décembre 2016) - Rue du Midi 133 (début de chantier janvier 2017) - Lombard 26 (adjudication prévue en 2017) Van Arteveldestraat 75-95 - Zespellingenstraat 49-53 (aanvang werf december 2016) - Zuidstraat 133: aanvang werf januari 2017) - Lombard 26 (toewijzing voorzien in 2017)</i>	
R275	Rue de la Comtesse de Flandre 71-73 : 16 logements Gravin van Vlaanderenstraat 71-73: 16 woningen	109 442,79 €
	<i>Défauts d'exécution constatés (art. 44 AR 14-01-2013) et résiliation de contrat en 2017 Vaststelling van gebreken bij de uitvoering (art. 44 KB 14-01-2013) en verbreking van het contract in 2017</i>	
R276	Nouveau Marché aux Grains 10 - Rempart des Moines 48-52 - 4 logements Nieuwe Graanmarkt 10 - Papenvest 48-52 - 4 woningen	458 654,24 €
R302	Place Rouppe (contrat de quartier) : 7 logements Roupeplein (Wijkcontract): 7 woningen	58 589,13 €
	<i>Décompte final du chantier - Eindafrekening van de werf</i>	
R327	Factures chantiers d'aménagement réceptionnés Facturen opgeleverde werven van inrichtingswerken	10 818,55 €
	<b>Total - Totaal</b>	<b>637 504,71 €</b>
<b>15</b> 243-01	<b>Travaux de maintenance extraordinaire Buitengewone onderhoudswerken</b>	
	<i>Rue des bouchers 25-27: réorientation vers une vente (360.000€) - Modernisation et mise en conformité des ascenseurs: voir point 25 article 614-18 (390.000€) Beenhouwersstraat 25-27: heroriëntering naar een verkoop (360.000€) - Medernisering en aanpassing aan de nieuwe wetgeving van de liften: zie punt 25 artikel 614-18 (390.000€)</i>	
R236	Remplacement de chaudières collectives + vannes thermostatiques Vervanging van collectieve verwarmingsinstallaties + thermostatische kranen	68 619,10 €
R253	Sécurisation immeubles et lutte incendie Beveiliging gebouwen en brandbestrijding	161 207,75 €
R285	Chaudières individuelles Individuele verwarmingsketels	241 550,91 €
R331	Travaux de maintenance extraordinaire sur immeubles du domaine privé Buitengewoon onderhoud aan privégebouwen	1 421 415,62 €
R362	Toitures diverses Diverse dakwerken	718 368,49 €
R412	Rue Ph. De Champagne 2-4 - Bd Lemonnier 30 - Rénovation des façades Ph. de Champagnestraat 2-4 - Lemonnierlaan 30 - Renovatie van de gevels <i>Fin de chantier en 2017 - Einde werf in 2017</i>	159 806,81 €
R420	Façades Continental Gevels Continental <i>Fin de chantier en mai 2017 - Einde werf in mei 2017</i>	466 479,07 €
R999	Autres travaux de maintenance extraordinaire (dont raccordements, impétrants) Andere buitengewone onderhoudswerken (waaronder aansluitingen, etc.)	134 055,69 €
	<b>Total - Totaal</b>	<b>3 371 503,44 €</b>
<b>16</b> 435-13	<b>Remboursement périodique d'emprunts Periodieke aflossing van leningen</b>	
	Amortissement en capital des emprunts Kapitaalaflossing van leningen	7 256 897,40 €
	<b>Total - Totaal</b>	<b>7 256 897,40 €</b>

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2016 Compte Rekening
<b>17</b>	<b>607-11</b>	<b>Achats pour consommation directe dans les bâtiments affectés à l'exploitation Aankopen voor rechtstreeks verbruik in de gebouwen bestemd voor uitbating</b>
	Materiel de nettoyage pour les immeubles	14 393,14 €
	Schoonmaakmateriaal voor de gebouwen	
	<b>Total - Totaal</b>	<b>14 393,14 €</b>
<b>18</b>	<b>607-21</b>	<b>Achats pour consommation directe dans les bâtiments de location Aankopen voor rechtstreeks verbruik in de gebouwen bestemd voor verhuur</b>
	Fourniture de quincaillerie, matériel de peinture, menuiserie; matériel d'électricité utilisé par le service d'intervention interne à la Régie. Achat d'équipement de nettoyage pour les concierges	73 387,25 €
	IJzerwaren, schildermateriaal, houtwerk, elektrisch materiaal voor gebruik door de interne interventiedienst. Aankoop van schoonmaakmateriaal voor de conciërges	
	<b>Total - Totaal</b>	<b>73 387,25 €</b>
<b>19</b>	<b>610-01</b>	<b>Achats de services et biens divers Aankoop van allerlei goederen en diensten</b>
	Parking Porte de Hal (part due à la Région) : augmentatation de l'occupation	99 542,38 €
	Parking Hallepoort (deel te betalen aan het Gewest) : stijging van de bezetting	
	Complexe Avenue de Madrid 130 "Ommegang-Douane" (nouveau contrat)	38 334,90 €
	Complex Madridlaan 130 "Ommegang-Douane" (nieuw contract)	
	Canon annuel Rue de la Briqueterie 20-22	59 384,76 €
	Jaarlijkse canon Steenbakkerijstraat 20-22	
	Rue de la Briqueterie - Maintenance servitude	2 291,69 €
	Steenbakkerijstraat - Onderhoud erfdienstbaarheid	
	Service de gérance (syndic) - Rue du commerce 73-75 - Copropriété	13 734,00 €
	Diensten syndicus - Handelsstraat 73-75 - Mede-eigendom	
	Copropriété Croix de Fer - Parlement 7- Hominis	2 625,28 €
	Mede-eigendom IJzerenkruisstraat - Parlement 7 - Hominis	
	Rue des Horticulteurs 39 - Location de containers	12 664,32 €
	Tuinbouwersstraat 39 - Huur containers	
	Parc Fontainas - location de barrières de sécurité	3 223,44 €
	Parc Fontainas - Huur veiligheidsbarrières	
	Divers - Allerlei	1 270,03 €
	<b>Total - Totaal</b>	<b>233 070,80 €</b>
<b>20</b>	<b>612-01</b>	<b>Honoraires Erelonen</b>
	Etats des lieux, mesurages et contrats de quartier, expertises par le Receveur de l'Enregistrement	350 469,41 €
	Plaatsbeschrijvingen, opmetingen, wijkcontracten, schattingen door de Ontvanger van de Registratie	
	Prestations des avocats et des huissiers dans le cadre des contentieux locatifs	284 597,79 €
	Prestaties van advocaten en gerechtsdeurwaarders in het kader van juridische huurgeschillen	
	Autres prestations d'avocats dans le cadre des opérations immobilières et chantiers	29 272,63 €
	Andere juridische tussenkomsten in het kader van vastgoedoperaties en werven	
	<b>Total - Totaal</b>	<b>664 339,83 €</b>
<b>21</b>	<b>612-09</b>	<b>Autres indemnités Overige vergoedingen</b>
	Prestations du secrétariat social de la Ville pour compte de la Régie	311 920,90 €
	Prestaties sociaal secretariaat van de Stad voor rekening van de Regie	
	<b>Total - Totaal</b>	<b>311 920,90 €</b>

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2016 Compte Rekening
<b>22</b>	<b>613-01</b>	<b>Frais administratifs Administratiekosten</b>
613-11	Mission d'accompagnement administratif et comptable Administratieve en boekhoudkundige ondersteuning	10 952,60 €
613-12	Frais administratifs des postes Kosten voor briefwisseling	62 798,04 €
613-13	Frais de fonctionnement du call center + téléphonie mobile (cartes GSM et OS 6167) Werkingskosten van het callcenter + mobiele telefonie (GSM-kaarten en DO 6167) <i>Nouveau marché en vigueur depuis le 1/5/2016 - Nieuwe aanbesteding in voege sinds 1/5/2016</i>	48 193,54 €
613-14	Location, entretien et gestion du mobilier et du matériel de bureau ou informatique : Huur, onderhoud en beheer van het meubilair, bureau- en informaticamateriaal: Maintenance des PC et des imprimantes - Onderhoud van PC's en printers Installations de téléphone fixe - Installatie van vaste telefoons Serveurs et licences - Servers en licenties Assistance technique et informatique - Technische bijstand en informaticaondersteuning Mise à jour software - Update software	6 440,32 € 34 036,80 € 73 183,90 € 75 260,84 € 37 983,76 €
613-15	Frais de réception et de représentation Ontvangst- en representatiekosten	13 136,37 €
613-16	Frais de documentation et d'abonnement Kosten voor documentatie en abonnementen	4 080,02 €
613-17	Frais de reproduction Reproductiekosten	27 678,04 €
613-18	Frais de publicité dont Immoweb Publiciteitskosten waaronder Immoweb	1 917,05 €
613-19	Autres frais de fonctionnement administratif Andere administratiekosten	9 676,49 €
	<b>Total - Totaal</b>	<b>405 337,77 €</b>
<b>23</b>	<b>613-02</b>	<b>Frais techniques Technische kosten</b>
	Achat de trousse de secours Aankoop van EHBO-kist	115,00 €
	Vêtements de travail et autres frais techniques inhérents au fonctionnement opérationnel Werkkledij en andere technische kosten eigen aan de operationele werking	
	<b>Total - Totaal</b>	<b>115,00 €</b>
<b>24</b>	<b>614-01</b>	<b>Frais des bâtiments Kosten aan gebouwen</b>
614-11	Travaux de toiture Dakwerken <i>dont - waaronder</i> <i>Réparation après incendie, du recouvrement de toiture du bâtiment rue du Congrès</i> <i>Herstelling van de dakbedekking van het gebouw in de Congressstraat na brand</i> <i>(70 125,89 €)</i> <i>Réfection après sinistre de la toiture, rue Ph. de Champagne 2/4</i> <i>Renovatie van het dak na beschadiging van de overkapping, Ph. de Champagnestraat 2/4</i> <i>(83 517,40 €)</i>	339 747,62 €
614-12	Travaux de plomberie Loodgieterij	530 325,50 €
614-13	Travaux de chauffage Werken aan de verwarmingsinstallaties	802 041,04 €
614-14	Travaux d'électricité Elektriciteitswerken	446 098,88 €
614-15	Travaux de menuiserie Schrijnwerkerij	442 723,81 €
614-16	Travaux de peinture Schilderwerken <i>Renouvellement du patrimoine dans le cadre de la remise en location</i> <i>Vernieuwing van het patrimonium met het oog op herververhuur</i>	959 237,96 €
614-17	Entretien de bâtiments, jardins Onderhoud van gebouwen en tuinen	181 871,39 €

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2016 Compte Rekening
614-18	Entretien et contrôle des ascenseurs Onderhoud en controle van de liften <i>Travaux de mise en conformité dans le cadre du respect des échéances la nouvelle réglementation relatif à la sécurité des ascenseurs concernant les ascenseurs installés avant 2014.</i> <i>Werken aan de liften geïnstalleerd vóór 2014 in het kader van de nieuwe reglementering met betrekking tot de veiligheid.</i>	1 052 698,28 €
614-19	Thermographie des bâtiments - certificats PEB (plan énergétique des bâtiments) - contrôle ventilation Thermografie van de gebouwen + EPB-certificatie (energieplan van de gebouwen) - controle van de ventilatie	27 848,80 €
	Maintenance extraordinaire des parties communes d'immeubles Buitengewoon onderhoud van de gemeenschappelijke delen van de gebouwen <i>Renouvellement du patrimoine dans le cadre de la reféction des communs</i> <i>Vernieuwing van het patrimonium door het opfrissen van de gemeenschappelijke ruimten</i>	561 705,88 €
	Lutte incendie Brandbestrijding	26 402,37 €
	Contrôle des acces et sécurisation des immeubles Toegangscontrole en beveiliging van de gebouwen	15 964,50 €
	Réfection de chassis Herstellen van ramen	146 838,65 €
	Entretien des jardins Onderhoud van de tuinen	33 364,23 €
	Autres prestations de tiers : revêtement de sol (lino, parquets), mural/carrelage, plafonnage, faux-plafonds, vitrerie, boîtes aux lettres, stores, réparation hottes, injections, démolitions, nettoyage bureaux Régie, frais divers chantier Andere prestaties van derden: vloerbedekking (linoleum, parket), tegelwerken, plafonnering, valse plafonds, glaswerk, brievenbussen, zonnegordijnen, reparatie dampkappen, injecties, sloopwerken, schoonmaak kantoren Régie, diverse kosten werven	1 432 955,64 €
614-29	Autres frais liés à la gestion des bâtiments Andere kosten verbonden aan het beheer van de gebouwen Relevés annuels des différents compteurs et répartiteurs dans les différents bâtiments de la Régie Jaarlijkse opname van de meters en de warmteverdelers in de gebouwen van de Régie (213 854,86 €) Divers remboursements locataires pour travaux, consommations indues, etc. Allerlei terugbetalingen aan huurders voor gedane werken, onterecht aangerekend verbruik enz... (16 361,62)	230 216,48 €
<b>Total - Totaal</b>		<b>7 230 041,03 €</b>

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2016 Compte Rekening
<b>25</b> 614-02	<b>Eau et énergie Water en energie</b>	
	Gaz (-11,3%) : diminution par rapport à 2015, résultant du nouveau marché de l'énergie groupé avec la Ville et ses satellites depuis le 1/1/2016 et de la diminution conjoncturelle du prix du gaz en 2016 pour le résidentiel.	1 594 906,73 €
	Gas (-11,3%): daling ten opzichte van 2015 als gevolg van de nieuwe aanbesteding, samen met de Stad en haar satellieten vanaf 1/1/2016, evenals de conjuncturele daling van de gasprijs voor de privéwoningen in 2016	
	Electricité (-15,4%): le changement d'opérateur lié au nouveau marché a neutralisé l'impact de l'augmentation du taux de TVA sur l'électricité passant de 6% à 21% depuis septembre 2015, ainsi que la diminution conjoncturelle du prix de l'électricité en 2016 sur le marché résidentiel.	747 924,07 €
	Elektriciteit (-15,4%): de verandering van operator verbonden aan de nieuwe aanbesteding heeft het impact van de stijging, sinds september 2015 van het Btw-tarief op elektriciteit van 6% naar 21%, mede door de daling met 15,4% veroorzaakt door de conjuncturele daling van de elektriciteitsprijs in 2016 voor de privéwoningen in 2016 geneutraliseerd.	
	Eau (+0,2%) : dépenses 2016 stables par rapport à 2015.	1 084 983,53 €
	Water (+0,2%) : de uitgaven 2016 bleven stabiel ten opzichte van 2015.	
	<b>Total - Totaal</b>	<b>3 427 814,33 €</b>
<b>26</b> 615-01	<b>Assurances Ethias pour les immeubles Verzekeringen Ethias voor de gebouwen</b>	
	Assurance incendie de tous les bâtiments de la Régie Brandverzekering van alle gebouwen van de Grondregie	348 715,17 €
	<i>Nouveau marché en vigueur depuis le 1/1/2016 - Nieuwe aanbesteding sinds 1/1/2016</i>	
	Assurance des véhicules Verzekeringen van voertuigen	2 206,83 €
	<b>Total - Totaal</b>	<b>350 922,00 €</b>
<b>27</b> 616-01	<b>Impôts, taxes et redevances sur l'immobilier Belastingen, taksen en retributies op onroerende goederen</b>	
	Evolution en fonction de l'index + augmentation de l'impôt régional Evolutie in functie van de index + verhoging van het regionale belasting	7 141 261,61 €
	<b>Total - Totaal</b>	<b>7 141 261,61 €</b>
<b>28</b> 616-02	<b>Précompte mobilier Roerende voorheffing</b>	
	Impôts sur intérêts des placements après retrait Belastingen op intresten van beleggingen na opvraging	0,00 €
	<b>Total - Totaal</b>	<b>0,00 €</b>
<b>29</b> 62	<b>Dépenses de personnel Personeelskosten</b>	
	Augmentations bârémiques et indexation partielle. Baremverhogingen en gedeeltelijk indexering	7 170 398,52 €
	<b>Total - Totaal</b>	<b>7 170 398,52 €</b>
<b>30</b> 631-10	<b>Subsides et primes accordés Toegestane subsidies en premies</b>	
	Quartier des Marolles : 35e annuité fixe (2016) sur 65 (dernière annuité en 2045) en remboursement de l'intervention de la Régie dans le coût de construction (à raison d'un tiers) des logements sociaux (Logement Bruxellois).	17 484,13 €
	Marollen: 35ste vaste annuïteit (2016) op 65 (laatste annuïteit in 2045) voor de terugbetaling van de tussenkomst van de Regie in de bouwkosten (ten belope van 1/3) van sociale woningen (Brusselse Woning).	
	Subside pour l'organisation du challenge d'Urbanisme sur la ZIR n° 4 "Pont Van Praet" Subsidie voor het organiseren van een stedenbouw challenge rond de GGB NR. 4 "Van Praetbrug"	16 615,00 €
	<b>Total - Totaal</b>	<b>34 099,13 €</b>

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2016 Compte Rekening
<b>31</b>	<b>65</b> <i>Charges financières</i> <i>Financiële kosten</i>	
651-04	Intérêts sur la dette Intresten op de schuld	3 309 762,69 €
651-04b	Intérêts sur les emprunts à court terme ("straight loans"), consolidés en fin d'exercice par emprunts à long terme Intresten op kortlopende leningen ("straight loans"), geconsolideerd op het einde van het boekjaar door langlopende leningen	86 860,88 €
657-21	Intérêts de retard Nalatigheidsintresten	5 804,49 €
	<b>Total - Totaal</b>	<b>3 402 428,06 €</b>
<b>32</b>	<b>666-90</b> <i>Prélèvement du compte d'exploitation pour le compte patrimonial</i> <i>Overboeking van de exploitatierekening naar de vermogensrekening</i>	
		1 627 843,47 €
	<b>Total - Totaal</b>	<b>1 627 843,47 €</b>
	<b>67</b> <i>Charges exceptionnelles</i> <i>Buitengewone kosten</i>	
<b>33</b>	<b>671-01</b> Charges exceptionnelles du service ordinaire - Uitzonderlijke kosten van de gewone dienst Régularisation d'anciennes créances du Département du personnel Régularisatie van oude schuldvordringen van het Departement Personeel (802 084,94 €) Régularisation du compte d'attente: précomptes et cotisations ONSS Régularisatie van de overlopende rekening: voorheffingen en RSZ bijdragen (121 366,76 €) Régularisation du compte d'attente: petits montants locatifs Régularisatie van de wachtrekening: kleine huurbedragen (115 645,38 €)	1 039 098,08 €
<b>34</b>	<b>671-11</b> Non-valeurs pour créances locatives devenues définitivement irrécouvrables Onwaarden voor definitief oninbare schuldvordringen op huurders 278 858,82 € non-valeurs 2016 - onwaarden 2016 166 842,21 € non-valeurs 2015 - onwaarden 2015	445 701,03 €
<b>35</b>	<b>671-51</b> Petits dédommagements et autres charges exceptionnelles : remboursement pour petits travaux à divers locataires Kleine schadeloosstellingen en andere uitzonderlijke kosten : terugbetaling van kleine herstellingswerken uitgevoerd door de huurders	970,25 €
	<b>Total - Totaal</b>	<b>1 485 769,36 €</b>
	<b>70</b> <i>Produits des prestations</i> <i>Opbrengsten uit prestaties</i>	
	<i>Tête d'Or et Mouton d'Or : faillite des 2 commerces</i> <i>Tête d'Or en Mouton d'Or : faillissement van de 2 handelspanden</i> (-160 844,76 €). <i>Rue Van Artevelde : libération du bâtiment en vue d'une rénovation</i> <i>Van Arteveldestraat: vrijmaking van het gebouwwegens renovatiewerken</i> (-126.313,94 €) <i>Rue du midi 133: faillite du commerce</i> <i>Zuidstraat 133: faillissement van het handelspand</i> (-32.609,49 €)	
<b>36</b>	<b>703-01</b> Produit des locations - Huuropbrengsten.	26 244 157,22 €
<b>37</b>	<b>703-01b</b> Produits des locations immobilières aux autres départements de la Ville. Opbrengsten van verhuringen aan andere departementen van de Stad.  <i>Le système d'Indexation a été adapté en fonction de la date anniversaire de chaque bail.</i> <i>Het indexeringssysteem werd aangepast rekening houdend met de vernieuwingsdatum van elk huurcontract.</i>	1 269 982,53 €

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2016 Compte Rekening
38	703-01c Produits de concessions de droits - Opbrengsten uit concessies van rechten <i>Report de loyers pour la Salle Madeleine : nouvelle concession, paiement de la redevance dans n+2 (= 2017)</i> <i>Huuroverdragen van de Magdalena zaal: nieuwe concessie, betaling van de concessievergoedingen in n+2 (= 2017)</i> (-146 875,01 €) <i>Bourse : réaffectation du bâtiment en cours, nouvel exploitant prévu pour 2018-2019 (Fin des locations temporaires)</i> <i>Beurs: herbestemming van het gebouw in uitvoering, nieuwe uitbater voorzien in 2018-2019</i> <i>(Eind van de tijdelijke verhuring)</i> (-341 878,90 €)	1 490 692,82 €
39	703-01d Produits des baux emphytéotiques - Opbrengsten uit erfpachten	2 099 714,64 €
40	703-09 Autres recettes : produits des prestations aux autres départements de la Ville (Maisons de quartier) Andere ontvangsten : opbrengsten van prestaties aan andere departementen van de Stad (Buurthuizen)	20 001,00 €
<b>Total - Totaal</b>		<b>31 124 548,22 €</b>
71	<b>Récupérations Terugvorderingen</b>	
41	713-01 Décompte charges locataires : les charges suivent l'évolution des consommations réelles. Afrekening huurlasten: de kosten volgen de evolutie van het reële verbruik.	4 667 774,23 €
42	713-04 Produits et récupération précompte immobilier payé pour les autres départements et le PEB Terugvordering van de onroerende voorheffing betaald voor andere departementen en de EPC <i>Une partie du précompte immobilier 2016 ne sera réceptionné en 2017 - Een deel van de onroerende voorheffing zal in 2017 ontvangen</i> (-455 483 €).	1 792 754,27 €
43	713-09 Produits divers de récupérations de charges Diverse opbrengsten uit terugvordering van kosten Sommes réclamées en dehors des décomptes (clés, badges, dégâts locatifs, service hygiène, travaux à charge du locataire) Aangerekende bedragen buiten de afrekeningen (sleutels, badges, huurschade, dienst hygiène, werken ten laste van de huurder) Indemnités d'assurance - Schadevergoedingen : <i>Indemnisation suite à l'incendie rue du Congrès</i> <i>Schadeloosstelling na brandschade Congresstraat</i> (133 545,83 €) <i>Indemnisation après sinistre pour Nicolay-Faubourg</i> <i>Schadeloosstelling na brand Nicolay-Faubourg</i> (15 291,34 €) <i>Autres remboursements pour une trentaine de petits sinistres</i> <i>Andere uitbetalingen voor een dertigtal kleine schadegevallen</i> (57 100,22 €). Récupération partielle de frais dans le cadre des travaux d'aménagement réalisé par l'ASBL "Commerçants place du jeu de balle" Gedeeltelijke recuperatie van de kosten van de inrichtingswerken gedaan door de VZW "Commerçants place du jeu de balle" Primes perçues pour énergie verte Ontvangen groene-energie premies Indemnité de procédure payée par l'entrepreneur Procedurekosten betaald door de aannemer Autres dégrèvements fiscaux Andere belastingsverminderingen Achat par les soumissionnaires des cahiers de charges Aankoop van de lastenboeken door de inschrijvers Régularisation Ville - Régulariserings Stad Divers régularisations - Allerlei regularisering	194 383,21 € 205 937,39 € 11 000,00 € 11 381,60 € 3 780,00 € 722,73 € 730,00 € 504,19 € 5 884,42 €
<b>Total - Totaal</b>		<b>6 894 852,04 €</b>

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2016 Compte Rekening
<b>44</b>	<b>721-01</b> <i>Contributions dans les charges de traitement du personnel de la Régie</i> <i>Bijdragen in de kosten voor het personeelsbeleid van de Regie</i>	
	Intervention de la Région dans les frais de personnel en fonction de leur niveau (accord Comité C).	111 259,07 €
	Tussenkomst Gewest in de personeelskosten volgens niveau (overeenkomst Comité C).	
	<b>Total - Totaal</b>	<b>111 259,07 €</b>
<b>45</b>	<b>735-01</b> <i>Autres subsides d'exploitation</i> <i>Andere werkingssubsidies</i>	
	734-01 IBGE: Prime Energie PEB	390 237,23 €
	BIM: Energiepremie EPB	
	735-01 RBC : Prime énergie	5 314,49 €
	BHG: Energiepremie	
	<b>Total - Totaal</b>	<b>395 551,72 €</b>
<b>46</b>	<b>75</b> <i>Produits financiers</i> <i>Financiële opbrengsten</i>	
	754-04 Intérêts de retard sur créances locataires	92 187,20 €
	Nalatigheidsintresten op schuldvorderingen huurders	
	<b>Total - Totaal</b>	<b>92 187,20 €</b>
<b>47</b>	<b>771-01</b> <i>Reprise des provisions et autres produits exceptionnels</i> <i>Terugname van voorzieningen en andere uitzonderlijk opbrengsten</i>	
	R407 Récupération du préfinancement dans le cadre de l'acquisition de terrains rue de la Senne 80-88 et 96 pour la construction de 15 logements	1 700 000,00 €
	Terugvordering van de prefinanciering voor aankoop van de terreinen Zennestraat 80-88 en 96 voor de bouw van 15 woningen	
	Intérêt moratoire sur factures chantiers	133 831,64 €
	Nalatigheidsintresten op facturen van werven	
	Récupération de créance concernant le Centre sportif et culturel Nord (chantier R225)	180 000,00 €
	Recuperatie van uitgaven gedaan voor het Sport- en culturele centrum Noord (werf R225)	
	Remboursement d'un double paiement à l'Office national des pensions	116 417,97 €
	Terugbetaling dubbel bedrag door de Rijkdienst voor pensioenen	
	Récupération des frais d'énergie payés à charge des locataires	56 772,32 €
	Terugvordering van energiekosten betaald in naam van de huurders	
	Litige Grand cerf 10-10a	32 062,37 €
	Geschil Grotehertstraat 10-10a	
	Récupération de frais de vente	29 463,87 €
	Terugvordering van verkoopkosten	
	Récupération de revenus de parking d'années antérieures	9 452,75 €
	Terugvordering van parking inkomsten van vorige jaren	
	Remboursements de taxes par la Ville	4 705,30 €
	Terugbetaling van taksen door de Stad	
	Récupération auprès de locataires et autres remboursements	956,34 €
	Terugvordering bij huurders en andere terugbetalingen	
	<b>Total - Totaal</b>	<b>2 263 662,56 €</b>



## Compte 2016 Prestations et location du patrimoine par d'autres départements



Départements / Adresse location Departementen / Adres van de lokalen	N° imm. Gebouw	Lots Loten	Locataire / Occupant Huurder / Gebruiker	Contrôle 2016 Loyer+Charges Contrôle 2016 Huur+lasten	Loyers 2016 Huren 2016	Charges Lasten
<b>01 Organisation - Organisation</b>						
Bd. Anspach 11 Anspachlaan 11	0001	00107	Cellule Audit Cel Audit	50 547,30 €	46 354,23 €	4 193,07 €
Rue de l'Evêque 3 Bisschopsstraat 3	0001	00116	Solidarité Internationale et Egalité des chances Gelijke Kansen en Internationale Solidariteit	37 199,11 €	35 555,92 €	1 643,19 €
Bd. E. Jacquain 19 - Rue St-Michel 1 E. Jacquainlaan 19 - Sint-Michielsstraat 1	0007	00340 00341	Bruxelles Participation (Maison de la participation ASBL) Brussel Participatie (Huis van de Participatie vzw)	72 604,99 €	66 604,99 €	6 000,00 €
Bd. Emile Jacquain 19 Emile Jacquainlaan 19	0007	00340	Bruxelles Participation (compteur électricité 56205625) Brussel Participatie (private elektriciteitsmeter 56205625)	646,34 €	---	646,34 €
Bd. Emile Jacquain 19 Emile Jacquainlaan 19	0007	00341	Bruxelles Participation (compteur électricité 66671112) Brussel Participatie (elektriciteitsmeter 66671112)	647,17 €	---	647,17 €
Rue de la Chaufferette 5 Lollepotstraat 5	0070	01251	Cellule pour l'égalité des chances Cel voor de gelijkheid van kansen	6 084,21 €	6 084,21 €	---
<b>Total - Totaal 1</b>				<b>167 729,11 €</b>	<b>154 599,34 €</b>	<b>13 129,77 €</b>
<b>02 Personnel - Personeel</b>						
Bd. Emile Jacquain 1 - 4ième Emile Jacquainlaan 1 - 4de	0007	00356	Medecine du Travail Arbeidsgeneeskunde	153 686,55 €	153 686,55 €	0,00 €
Bd. Emile Jacquain 1 - 5ième Emile Jacquainlaan 1 - 5de	0007	00357	Medecine du Travail Arbeidsgeneeskunde	153 686,55 €	153 686,55 €	0,00 €
Bd. Emile Jacquain 50 Emile Jacquainlaan 50	0019	00651 00658	Medecine du Travail Arbeidsgeneeskunde	127 820,29 €	120 143,85 €	7 676,44 €
Rue aux Fleurs 27 Bloemenstraat 27						
<b>Total - Totaal 2</b>				<b>435 193,38 €</b>	<b>427 516,94 €</b>	<b>7 676,44 €</b>
<b>04 Centrale d'Achats - Aankoopcentrale</b>						
Bd. de Dixmude 12-20 Diksmuidelaan 12-20	0110	02826 02827	Centrale d'achats Aankoopcentrale	19 818,89 €	17 298,30 €	2 520,59 €
Bd. d'Ypres 74 - 76 - 78 Ieperlaan 74 - 76 - 78	0110	02847 02848 02849	Centrale d'achats - garages Aankoopcentrale - garages	6 776,01 €	6 776,01 €	---
<b>Total - Totaal 4</b>				<b>26 594,90 €</b>	<b>24 074,31 €</b>	<b>2 520,59 €</b>
<b>05 Voirie - Wegeniswerken</b>						
Rue de l'Epargne 6 Sparstraat 6	0095	02473 02474	Zones Vertes Groene Zones	133 560,93 €	133 560,93 €	0,00 €
Rue du Pont Neuf 6 Nieuwbrug 6	0096	02570	Zones Vertes (garages) Groene Zones (garages)	23 479,89 €	23 479,89 €	---
Rue du Pont Neuf 6 Nieuwbrug 7	0096	idem	Zones Vertes (compteur privé d'électricité n° 32002807) Groene Zones (private elektriciteitsmeter nr 32002807)	8 096,70 €	---	8 096,70 €
Rue du Pont Neuf 10 Nieuwbrug 10	0097	02577	Zones Vertes Groene Zones	18 173,20 €	16 771,35 €	1 401,85 €
Rue Haute 137 Hoogstraat 137	0154	03840	Travaux de Voirie (location) Wegeniswerken (huur)	11 282,54 €	11 282,54 €	---
Rue Belliard 137B Belliardstraat 137B	0169	03966	Zones Vertes Tour d'Égervoor Groene Zones Toren van Eggevoorde	11 435,01 €	11 435,01 €	---
Rue Yvonne Jospa 1 Yvonne Jospastraat 1	0331	04553 04554 04555	Dépôt Opslagplaats	2 349,16 €	---	2 349,16 €
Rue Van Artevelde 137 Arteveldestraat 137	0073	01463	Locaux, réfectoire et sanitaire pour le personnel de la Voirie Lokalen, refter en sanitaire installaties voor de personeelsleden van de Wegeniswerken	14 393,46 €	12 403,34 €	1 990,12 €
<b>Total - Totaal 5</b>				<b>222 770,89 €</b>	<b>208 933,06 €</b>	<b>13 837,83 €</b>
<b>06 Urbanisme - Stedenbouw</b>						
Rue van Artevelde 142 Arteveldestraat 142	0117	03254	Antenne du Contrat de quartier "Jardin aux fleurs" Antenne van Wijkcontract "Bloemenhof"	3 085,27 €	2 802,83 €	282,44 €
Rue du Frontispice 7 Frontispiesstraat 7	0344	04779 04806	Atelier Centrale de l'Urbanisme Centrale Werkplaats Dienst Stedenbouw	3 932,69 €	---	3 932,69 €
<b>Total - Totaal 6</b>				<b>7 017,96 €</b>	<b>2 802,83 €</b>	<b>4 215,13 €</b>
<b>07 Démographie - Demografie</b>						
Bd. Anspach 6 Anspachlaan 6	0222	04184	Emplacement parking 79 Parkeerplaats 79	564,55 €	564,55 €	---
Bd. Anspach 53 Anspachlaan 53	0008	00359	Office de Réadaptation Dienst voor Wederaanpassing	197,07 €	---	197,07 €
Bd. Anspach 41 Anspachlaan 41	0009	04935 04936	Office de Réadaptation et démographie Dienst voor Wederaanpassing en demografie	50 367,88 €	47 112,24 €	3 255,64 €
Rue de la Buanderie 1 Washuisstraat 1	0073	01477	Centre de contact et Affaires sociales Contactcentrum en Sociale Zaken	41 284,81 €	37 354,37 €	3 930,44 €
Rue de la Samaritaine 32 Samaritanessstraat 32	0134	03680	Service Social Sociale Dienst	924,78 €	---	924,78 €
Place de la Maison Rouge 5 Roodhuisplein 5	0325	04486	Centre de contact / A.L.E. / Aide aux Familles Contactcentrum / P.W.A. / Hulp aan gezinnen	1 742,21 €	---	1 742,21 €
Rue du Lavoir 32 Wasserijstraat 32	0348	04903	Centre de contact Contactcentrum	1 761,95 €	---	1 761,95 €
Chaussée d'Anvers 150A Antwerpsesteenweg 150A	0180	04001	Centre de contact Contactcentrum	42 225,92 €	42 225,92 €	---
Rue Grétry 2/4 Grétrystraat 2/4	0001	00111 00114	Bureaux pour la cellule Mariage de complaisance Kantoren voor de cel Schijnhuwelijken	37 935,80 €	26 321,88 €	11 613,92 €
Rue Van Artevelde 129-135 Arteveldestraat 129-135	0073	01459	Service Seniors Senioren dienst	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total - Totaal 7</b>				<b>177 004,97 €</b>	<b>153 578,96 €</b>	<b>23 426,01 €</b>

Départements / Adresse location Departementen / Adres van de lokalen	N° imm Gebouw	Lots Loten	Locataire / Occupant Huurder / Gebruiker	Contrôle 2016 Loyers+Charges Contrôle 2016 Huur+lasten	Loyers 2016 Huren 2016	Charges Lasten
<b>08 Instruction Publique - Openbaar Onderwijs</b>						
Rue de l'Enseignement 90 Onderrichtsstraat 90	0053	01070	M Legrand, concierge (+ garage)	20 554,98 €	16 923,82 €	3 631,16 €
Rue de la Buanderie 3 Washuisstraat 3	0073	01502 01503	Dhr Legrand, huisbewaarder (+ garage) 2 emplacements de parkings 2 parkeerplaatsen	3 084,90 €	3 049,34 €	35,56 €
Boulevard Emile Jacquain 62 Emile Jacquainlaan 62	0019	00656	Bibliothèque de la Ville (charges) Stadsbibliotheek (lasten)	2 122,89 €	---	2 122,89 €
Rue Masui 69A Masuistraat 69A	0342	04766	Concierge de l'école de l'Allée Verte Conciërge van de school van de Groendreef	22 764,63 €	19 078,82 €	3 685,81 €
Rue Grétry 11/31 Grétrystraat 11/31	0009	00412	Concierge de l'Académie Royale des Beaux-Arts (ARBA), rue du Midi Conciërge van de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten, Zuidstraat	11 602,83 €	10 763,25 €	839,58 €
Rue Simons 7/15 Simonsstraat 7/15	0375	05246	Concierge de l'école maternelle Eclusier Cogge Conciërge van de kleuterschool Sluiswachter Cogge	13 118,63 €	11 995,58 €	1 123,05 €
Rue E. Wauters 148/3 E. Wautersstraat 148/3	0392	05430	Concierge de l'école de la place E. Bockstaël Conciërge van de school van E. Bockstaëlplein	9 740,32 €	9 740,32 €	0,00 €
Rue de l'Ecuyer 50 Schildknaapsstraat	0231	05518 05768 05769 05770	Académie Royale des Beaux-Arts Koninklijke Academie voor Schone Kunsten	2 000,00 €	---	2 000,00 €
Rue de l'Ecuyer 50 Schildknaapsstraat	0231	05518 05768 05769 05770	Haute Ecole Francisco Ferrer Francisco Ferrer Hogeschool	1 400,00 €	---	1 400,00 €
Rue de l'Ecuyer 50 Schildknaapsstraat	0231	05771 05772	Académie Royale des Beaux-Arts Koninklijke Academie voor Schone Kunsten	6 000,00 €	---	6 000,00 €
Rue de l'Ecuyer 50 Schildknaapsstraat	0231	05518 05768 05769	Ecole Agnès Varda Agnès Varda School	2 850,00 €	---	2 850,00 €
Rue Simons 10 Simonsstraat 10	0422	06192	Concierge de l'école rue Simons 10 Conciërge van de school van Simonsstraat 10	784,66 €	---	784,66 €
<b>Total - Totaal 8</b>				<b>96 024 €</b>	<b>71 551 €</b>	<b>24 473 €</b>
<b>09 Affaires économiques - Economische zaken</b>						
Bd. Anspach 13 - Rue des Halles 31 Anspachlaan 13 - Hallenstraat 31	0001	00108	Horodateurs Parkeerautomaten	24 781,50 €	23 277,16 €	1 504,34 €
Rue des Halles 35 Hallenstraat 35	0001	00115	Horodateurs Parkeerautomaten	23 916,16 €	22 628,73 €	1 287,43 €
Pl. du Jeu de Balle 78 Vossenplein 78	0112	03041	Commerce Handel	2 974,20 €	2 896,87 €	77,33 €
Bd. d'Ypres 68 Ieperlaan 68	0110	02840	Affichage Aanplakdienst	2 287,00 €	2 287,00 €	---
Bd. d'Ypres 72 Ieperlaan 72	0110	02846	Affichage Aanplakdienst	2 287,00 €	2 287,00 €	---
<b>Total - Totaal 9</b>				<b>56 245,87 €</b>	<b>53 376,77 €</b>	<b>2 869,10 €</b>
<b>010 Culture, jeunesse, loisirs et sports - 10 Cultuur, jeugd, ontspanning en sport</b>						
Rue du Frontispice 33 - 35 Frontispiesstraat 33 - 34	0092	02244	Salle polyvalente Polyvalente zaal	1 549,41 €	---	1 549,41 €
Rue du Frontispice 33 - 35 Frontispiesstraat 33 - 35	0092	02249 02250	Maison d'enfants "La Flèche" Kinderdagverblijf "La Flèche"	14 874,05 €	13 411,03 €	1 463,02 €
Rue du Frontispice 31 Frontispiesstraat 31	0092	2251	Maison d'enfants "La Flèche" Kinderdagverblijf "La Flèche"	9 903,57 €	7 165,94 €	2 737,63 €
Rue du Frontispice 29 Frontispiesstraat 29	0092	2252	Maison d'enfants "La Flèche" Kinderdagverblijf "La Flèche"	10 416,55 €	8 843,08 €	1 573,47 €
Avenue de Stalingrad 47 Stalingradlaan 47	0118	03421	Maison des sports Huis voor de sport	12 591,96 €	11 419,10 €	1 172,86 €
Bd. Maurice Lemonnier 132 Maurice Lemonnierlaan 132	0118	03393	Centre de documentation et de formation pour animateurs Documentatie- en vormingscentrum voor animatoren	15 071,41 €	13 318,23 €	1 753,18 €
Bd. Maurice Lemonnier 134-136 Maurice Lemonnierlaan 134-136	0118	03394	Cafeteria Palais du Midi Cafeteria Zuidpaleis	1 449,83 €	---	1 449,83 €
Rue Rogier van der Weyden 2-4 Rogier van der Weydenstraat 2-4	0118	03436 03437	Service des sports (Bureau / concierge) Sportdienst (Kantoor / conciërge)	1 560,06 €	---	1 560,06 €
Rue des Chapeliers 25 - rue de la Violette 8 Hoedenmakersstraat 25 - Violetstraat 8	0321	04460	Musée du costume et de la dentelle (décompte des communs) Museum voor het kostuum en de kant (afrekening gemeenschappelijke delen)	2 744,91 €	---	2 744,91 €
Rue des Chapeliers 25 - rue de la Violette 8 Hoedenmakersstr.25 - Violetstraat 8	0321	idem	Musée du costume et de la dentelle (compteur gaz n° 4064885) Museum voor het kostuum en de kant (gasteller nr 4064885)	8 747,61 €	---	8 747,61 €
Avenue de l'Héliport 33-35 Helihavenlaan 33-35	0180	04532	Département Culture Departement Cultuur	6 243,78 €	6 243,78 €	---
Rue de l'Epargne 7 et 9 Spaarstraat 7 en 9	0129	03630 03631	Département Culture - Jeunesse - Loisirs - Sports Departement Cultuur - Jeugd - Ontspanning - Sport	707,30 €	---	707,30 €
Rue de l'Epargne 7 et 9 Spaarstraat 7 en 9	0129	idem	Maison des jeunes, culture et sport (compteur gaz n° 93206456) Huis van jeugd, cultuur en sport (gasteller nr 93206456)	102,41 €	---	102,41 €
Rue de l'Epargne 7 et 9 Spaarstraat 7 en 9	0129	idem	Maison des jeunes, culture et sport (compteur électricité n° 34744314) Huis van jeugd, cultuur en sport (elektriciteitsmeter nr 34744314)	202,02 €	---	202,02 €
Rue de l'Ecuyer 50 Schildknaapsstraat	0231	05772	Département Culture (Événement Carte de Visite Art Open Kunst 2016) Departement Cultuur (Carte de Visite Art Open Kunst 2016)	4 275,00 €	---	4 275,00 €
Palais de la Bourse Beurspaleis	0208	04169 05398 05776	Centrale de l'Emploi (Salon d'information) Centrale de l'Emploi (Informatie Tentoonstelling)	1 700,00 €	---	1 700,00 €
<b>Total - Totaal 10</b>				<b>92 139,87 €</b>	<b>60 401,16 €</b>	<b>31 738,71 €</b>
Régularisation DC Ville - partie non due Regularisatie SV Stad - niet verschuldigde deel				10 738,25 €		
<b>Total - Totaal</b>				<b>1 269 782,53 €</b>	<b>1 156 834,49 €</b>	<b>123 886,29 €</b>

(\*) Précompte immobilier et/ou assurance éventuelle incluse - Eventuele onroerende voorheffing en/of verzekering inbegrepen

(\*\*) Type de frais : "F" = Forfait ; "Vide" = Charges réelles par défaut. - Soort lasten : "F" = Forfait ; "Leeg" = Werkelijke lasten bij verstek.

[Décomptes des frais réels, décisions Collège, conventions d'occupation sur U:\Régie\DC Ville 2016 annexes\](#)



# Compte 2016 Bilan et balance des comptes généraux



ACTIF - ACTIVA		Codes	Compte 2016 Rekening 2016	Compte 2015 Rekening 2015
<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>				
<b>VASTE ACTIVA</b>		<b>20/29</b>	<b>731 940 628,38 €</b>	<b>734 720 730,08 €</b>
<b>I</b>	<b>Frais d'établissement</b> <b>Oprichtingskosten</b>	20		
<b>II</b>	<b>Immobilisations incorporelles</b> <b>Immateriële vaste activa</b>	21		
<b>III</b>	<b>Immobilisations corporelles</b> <b>Materiële vaste activa</b>	<b>22/27</b>	<b>730 221 831,80 €</b>	<b>733 596 229,10 €</b>
A	Terrains et constructions - Terreinen en gebouwen	22	691 380 252,93 €	698 663 823,47 €
1.	Terrains non bâtis - Niet bebouwde gronden	2202	96 806 285,07 €	97 441 626,40 €
2.	Terrains des constructions - Gronden van gebouwen	2211	171 397 943,59 €	168 664 653,08 €
3.	Constructions affectées à l'exploitation - Gebouwen bestemd voor de exploitatie	2212	155 000,00 €	155 000,00 €
4.	Constructions affectées à la location - Gebouwen bestemd voor verhuur	2213	423 021 024,27 €	432 402 543,99 €
5.	Constructions destinées à la vente - Gebouwen bestemd voor de verkoop	2214	- 754 666,03 €	
B	Mobilier et matériel - Meubilair en materieel	230/3	166 834,86 €	97 378,26 €
C	Installations, machines et outillage - Installaties, machines en uitrusting	234	9 602,08 €	11 624,81 €
D	Travaux en cours - Werken in uitvoering	24	39 005 001,12 €	34 378 326,17 €
E	Biens en location-financement et droits similaires Goederen in leasing en soortgelijke rechten	26		
1	Terrains - Terreinen	2611		
2	Constructions affectées à l'exploitation Gebouwen bestemd voor exploitatie	2612		
3	Constructions affectées à la location Gebouwen bestemd voor verhuur	2613		
4	Autres droits et biens détenus en location-financement Andere rechten en goederen in leasing	262/3	414 806,84 €	445 076,39 €
F	Autres immobilisations corporelles - Overige materiële vaste activa	27		
<b>IV</b>	<b>Immobilisations financières</b> <b>Financiële vaste activa</b>	<b>28</b>	<b>549 155,07 €</b>	<b>549 155,07 €</b>
<b>V</b>	<b>Créances à plus d'un an</b> <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>	<b>29</b>		
A	Promesses de subsides à recevoir - Te ontvangen beloofde subsidies	<b>290</b>	<b>1 169 641,51 €</b>	<b>575 345,91 €</b>
B	Prêts accordés et autres créances - Toegestane leningen en andere	291		
<b>ACTIFS LIQUIDES</b>				
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		<b>30/49</b>	<b>10 343 002,69 €</b>	<b>13 469 003,64 €</b>
<b>VI</b>	<b>Stocks</b> <b>Voorraden</b>	30		
<b>VII</b>	<b>Créances à un an au plus</b> <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>	<b>40/42</b>		
A	Créances commerciales - Handelsvorderingen	40	2 706 740,50 €	15 512 352,47 €
B	Autres créances - Overige vorderingen	41	1 209 856,86 €	886 932,91 €
C	Récupération des remboursements d'emprunts Terugvordering van aflossingen van leningen	4251		
D	Récupération de prêts - Terugvordering van leningen	4252/3		
<b>VIII</b>	<b>Opérations pour compte de tiers</b> <b>Bewerkingen voor rekening van derden</b>	<b>48</b>	<b>6 426 405,33 €</b>	<b>-2 930 281,74 €</b>
<b>IX</b>	<b>Comptes financiers</b> <b>Financiële rekeningen</b>	<b>55/58</b>	<b>33 025 370,12 €</b>	<b>1 754 201,34 €</b>
A	Placements de trésorerie - Geldbeleggingen	55	801,18 €	801,18 €
B	Valeurs disponibles - Beschikbare middelen	57	32 918 192,51 €	1 618 812,20 €
C	Paielements en cours - Betalingen in uitvoering	58	106 376,43 €	134 587,96 €
<b>X</b>	<b>Comptes de régularisation et d'attente</b> <b>Overlopende rekeningen en wachtrekeningen</b>	<b>49</b>		
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b> <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>			<b>775 309 001,19 €</b>	<b>749 943 935,06 €</b>

PASSIF - PASSIEF		Codes	Compte 2016 Rekening 2016	Compte 2015 Rekening 2015
<b>CAPITAUX PROPRES - EIGEN VERMOGEN</b>		<b>10/16</b>	<b>595 545 033,57 €</b>	<b>603 747 593,91 €</b>
<b>I'</b>	<b>Capital</b>	<b>10</b>	<b>459 693 154,42 €</b>	<b>459 693 154,42 €</b>
<b>II'</b>	<b>Résultats capitalisés</b>	<b>12</b>	<b>97 174 240,80 €</b>	<b>105 202 508,41 €</b>
<b>III'</b>	<b>Résultats reportés</b>	<b>13</b>		
	<b>Overgedragen resultaten</b>			
	A' De l'exercice précédent - Van vorig dienstjaar		0,00 €	0,00 €
	B' De l'exercice en cours - Van het lopende dienstjaar		-6 627 344,21 €	-8 028 267,61 €
<b>IV'</b>	<b>Réserves</b>	<b>14</b>		
	<b>Reserves</b>			
	A' Réserve légale - Wettelijke reserve	141	36 602 645,77 €	36 602 645,77 €
	B' Autres réserves - Andere reserves			
<b>V'</b>	<b>Subsides d'investissements, dons et legs obtenus</b>	<b>15</b>	<b>8 702 336,79 €</b>	<b>10 277 552,92 €</b>
	<b>Investeringsubsidies, giften en legaten</b>			
	A' De l'autorité supérieure - Van de hogere overheid	151	8 452 336,79 €	10 277 552,92 €
	B' Des Communes - Van de gemeenten	152	0,00 €	0,00 €
	C' D'autres pouvoirs publics - Van andere overheidsinstellingen	153	0,00 €	0,00 €
	D' Du secteur privé - Van privé-ondernemingen	154	250 000,00 €	0,00 €
<b>VI'</b>	<b>Provisions pour risques et charges</b>	<b>16</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
	A' Grosses réparations et gros entretiens - Grote onderhouds- en herstellingswerken			
	B' Autres risques et charges - Overige risico's en kosten			
<b>DETTES - SCHULDEN</b>		<b>17/49</b>	<b>179 763 967,62 €</b>	<b>146 196 341,15 €</b>
<b>VII'</b>	<b>Dettes à plus d'un an</b>	<b>17</b>	<b>161 504 719,69 €</b>	<b>120 626 291,38 €</b>
	<b>Schulden op meer dan één jaar</b>			
	A' Dettes financières - Financiële schulden	171/4		
	1' Emprunts à charge de la Régie - Leningen ten laste van de Regie	1710	161 504 719,69 €	120 626 291,38 €
	2' Emprunts à charge de la commune - Leningen ten laste van de gemeente	1711		
	3' Emprunts à charge de l'autorité supérieure	1712		
	Leningen ten laste van de hogere overheden			
	4' Emprunts à charge de tiers - Leningen ten laste van derden	1713		
	5' Dettes de location-financement et assimilés	1740		
	Leasing- en aanverwante schulden			
	B' Dettes diverses - Diverse schulden	175		
	C' Cautionnements reçus en numéraire - In geld ontvangen borgtochten	176		
<b>VIII'</b>	<b>Dettes à un an au plus</b>	<b>43/46</b>	<b>14 670 626,62 €</b>	<b>20 259 910,03 €</b>
	<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>			
	A' Dettes financières - Financiële schulden	43		
	1' Remboursement d'emprunts < 1 an - Terugbetaling van leningen < 1 jaar	435	9 121 571,69 €	7 256 897,40 €
	2' Charges financières des emprunts - Financiële kosten van leningen	436		
	3' Autres dettes financières - Overige financiële schulden	433	0,00 €	10 000 000,00 €
	B' Dettes commerciales - Handelsschulden	44	5 761 313,35 €	2 888 671,97 €
	C' Dettes fiscales, salariales et sociales	45	- 225 344,92 €	102 194,16 €
	Schulden m.b.t. belastingen, lonen en bezoldigingen en sociale lasten			
	D' Autres dettes - Overige schulden	46	13 086,50 €	12 146,50 €
<b>IX'</b>	<b>Opérations pour compte de tiers</b>	<b>48</b>		
	<b>Bewerkingen voor rekening van derden</b>			
<b>X'</b>	<b>Comptes de régularisation et d'attente</b>	<b>49</b>	<b>3 588 621,31 €</b>	<b>5 310 139,74 €</b>
	<b>Overlopende rekeningen en wachtrekeningen</b>			
<b>TOTAL DU PASSIF</b>			<b>775 309 001,19 €</b>	<b>749 943 935,06 €</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>				

Libellé du compte Formulering van de rekening	Cpte Rek	Total débit Totaal debet 31/12/2015	Total crédit Totaal credit 31/12/2015	Total débit Totaal debet 31/12/2016	Total crédit Totaal credit 31/12/2016
Capital	10000	0,00 €	459 693 154,42 €	0,00 €	459 693 154,42 €
Kapitaal					
Résultats capitalisés	12000	0,00 €	102 736 006,76 €	8 028 267,61 €	105 202 508,41 €
Gekapitaliseerde resultaten					
Mali de l'exercice précédent	13021	1 694,86 €	0,00 €	8 029 962,47 €	8 028 267,61 €
Mali van vorig dienstjaar					
Boni de l'exercice précédent	13013	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Batig saldo van vorig dienstjaar					
Boni de l'exercice	13023	0,00 €	2 468 196,51 €	2 466 501,65 €	2 468 196,51 €
Batig saldo van het dienstjaar					
Bénéfice à reporter	14000	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-6 627 344,21 €
Over te dragen winst					
Perte reportée	14100	8 028 267,61 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Over te dragen verlies					
Réserve légale	14104	0,00 €	36 602 645,77 €	0,00 €	36 602 645,77 €
Wettelijke reserve					
Subsides d'investissement en capital de l'autorité supérieure	15111	6 647 291,56 €	50 262 182,82 €	6 351 843,29 €	48 902 450,06 €
Investeringssubsidies in kapitaal van de hogere overheden					
Réduction des subsides d'investissement en capital de l'autorité supérieure	15118	33 337 338,34 €	0,00 €	37 105 169,06 €	3 006 899,08 €
Verrekening van investeringssubsidies in kapitaal van de hogere overheden					
Subsides d'investissement en capital des communes	15211	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Investeringssubsidies in kapitaal van de gemeenten					
Subsides d'investissement en capital des autres pouvoirs publics	15311	0,00 €	400 014,47 €	0,00 €	400 014,47 €
Investeringssubsidies in kapitaal van andere overheidsinstellingen					
Réduction des subsides d'investissement en capital des autres pouvoirs publics	15318	400 014,47 €	0,00 €	400 014,47 €	0,00 €
Verrekening van investeringssubsidies in kapitaal van andere overheidsinstellingen					
Subsides d'investissement en capital du secteur privé	15411	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Investeringssubsidies in kapitaal van de privésector					
Dons et legs en biens patrimoniaux du secteur privé	15421			0,00 €	250 000,00 €
Giften en legaten in ontorende vastgoederen van privésector					
Provisions pour risques et charges	16000	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Voorzieningen voor risico's en kosten					
Emprunts à charge de la Régie	17100	0,00 €	196 807 535,80 €	0,00 €	246 807 535,80 €
Leningen ten laste van de Regie					
Remboursement des emprunts à charge de la Régie	17108				
Aflossing van leningen ten laste van de Regie					
	2003	11 837 742,22 €		11 837 742,22 €	
	2004	6 070 542,01 €		6 070 542,01 €	
	2005	4 847 253,75 €		4 847 253,75 €	
	2006	3 749 911,28 €		3 749 911,28 €	
	2007	3 678 628,04 €		3 678 628,04 €	
	2008	3 631 397,62 €		3 631 397,62 €	
	2009	3 656 186,89 €		3 656 186,89 €	
	2010	3 852 356,42 €		3 852 356,42 €	
	2011	4 057 159,85 €		4 057 159,85 €	
	2012	4 771 209,19 €		4 771 209,19 €	
	2013	5 672 833,82 €		5 672 833,82 €	
	2014	6 291 124,61 €		6 291 124,61 €	
	2015	6 808 001,32 €		6 808 001,32 €	
	2016	7 256 897,40 €		7 256 897,40 €	
	2017			9 121 571,69 €	
Emprunts à charge de l'autorité supérieure	17121	0,00 €	57 491,84 €	0,00 €	57 491,84 €
Leningen ten laste van de hogere overheid					
Remboursement des emprunts à charge de l'autorité supérieure	17128	57 491,84 €	0,00 €	57 491,84 €	0,00 €
Aflossing van leningen ten laste van de hogere overheid					
<b>TOTAL CLASSE 1 - TOTAAL KLASSE 1</b>	<b>1</b>	<b>124 653 343,10 €</b>	<b>849 027 228,39 €</b>	<b>147 742 066,50 €</b>	<b>904 791 819,76 €</b>
Terrains non bâtis	22021	69 551 690,36 €	488 150,44 €	71 051 695,14 €	4 735 260,55 €
Niet-bebouwde terreinen					
Equipement et maintenance extraordinaire des terrains non bâtis	22022	42 717,19 €	0,00 €	42 717,19 €	0,00 €
Uitrusting en buitengewoon onderhoud van niet-bebouwde terreinen					
Réévaluation annuelle des terrains non bâtis	22026	28 604 157,90 €	229 853,55 €	29 140 399,80 €	378 382,14 €
Jaarlijkse herwaardering van niet-bebouwde terreinen					
Réévaluation exceptionnelle des terrains non bâtis	22027	3 255,92 €	0,00 €	1 727 306,61 €	0,00 €
Uitzonderlijke herwaardering van niet- bebouwde terreinen					
Amort. de l'équipement et de la maintenance extraordinaire des terrains non bâtis	22029	0,00 €	42 190,98 €	0,00 €	42 190,98 €
Afsch. op uitrusting en buitengewoon onderhoud van niet-bebouwde terreinen					

Libellé du compte Formulering van de rekening	Cpte Rek	Total débit Totaal debet 31/12/2015	Total crédit Totaal credit 31/12/2015	Total débit Totaal debet 31/12/2016	Total crédit Totaal credit 31/12/2016
Terrains des constructions Gronden van gebouwen	22111	122 500 281,26 €	954 553,27 €	125 274 816,20 €	2 467 360,20 €
Équipement et maintenance extraordinaire des terrains des constructions Uitrusting en buitengewoon onderhoud van gronden van gebouwen	22112	79 641,80 €	0,00 €	79 641,80 €	0,00 €
Réévaluation annuelle des terrains des constructions Jaarlijkse herwaardering van gronden van gebouwen	22116	47 114 109,39 €	456,72 €	48 061 582,09 €	39 674,22 €
Réévaluation exceptionnelle des terrains des constructions Uitzonderlijke herwaardering van gronden van gebouwen	22117	0,00 €	0,00 €	589 010,95 €	25 703,65 €
Amort. équipement & maintenance extraordinaire des terrains des constructions Afschrijving op uitrusting en buitengewoon onderhoud van gronden van gebouwen	22119	0,00 €	74 369,38 €	0,00 €	74 369,38 €
Bâtiments affectés à l'exploitation Gebouwen bestemd voor de exploitatie	22121	155 000,00 €	0,00 €	155 000,00 €	0,00 €
Bâtiments affectés à la location Gebouwen bestemd voor verhuur	22131	596 877 203,73 €	66 557 415,15 €	550 682 548,34 €	13 947 525,75 €
Équipement et maintenance extraordinaire des bâtiments affectés à la location Uitrusting en buitengewoon onderhoud van gebouwen bestemd voor verhuur	22132	2 781 780,70 €	0,00 €	2 781 780,70 €	0,00 €
Réévaluation annuelle des bâtiments affectés à la location Jaarlijkse herwaardering van gebouwen bestemd voor verhuur	22136	280 057 724,53 €	412 951,39 €	283 126 362,92 €	171 619,50 €
Réévaluation exceptionnelle des bâtiments affectés à la location Uitzonderlijke herwaardering van gebouwen bestemd voor verhuur	22137	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Amortissement des bâtiments affectés à la location Afschrijving op gebouwen bestemd voor verhuur	22138	1 463 027,79 €	378 999 614,35 €	2 378 246,42 €	398 987 160,47 €
Amort. équipement & maintenance extraordinaire des bâtiments affectés à la location Afsch. op uitrusting & buitengewoon onderhoud van gebouwen bestemd voor verhuur	22139	0,00 €	2 807 211,87 €	0,00 €	2 841 608,39 €
Bâtiments destinés à la vente Gebouwen bestemd voor de verkoop	22141			0,00 €	2 014 666,03 €
Réévaluation exceptionnelle de bâtiments destinés à la vente Uitzonderlijke herwaardering van gebouwen bestemd voor verkoop	22147			1 260 000,00 €	0,00 €
Mobilier de bureau Bureaumateriaal	23011	87 430,60 €	0,00 €	88 303,40 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	23018	0,00 €	58 137,14 €	0,00 €	66 252,31 €
Autre mobilier Ander meubilair	23091	16 079,40 €	0,00 €	16 079,40 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	23098	0,00 €	16 079,41 €	0,00 €	16 079,41 €
Matériel informatique Informaticamateriaal	23211	173 102,83 €	0,00 €	287 105,38 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	23218	0,00 €	130 213,19 €	0,00 €	172 337,13 €
Autre matériel de bureau Ander bureaumateriaal	23291	7 474,20 €	0,00 €	7 474,20 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	23298	0,00 €	6 234,99 €	0,00 €	6 519,37 €
Maintenance extraordinaire des autos et camionnettes Amortissements / Afschrijvingen	23312 233128			16 722,20 € 0,00 €	0,00 € 0,00 €
Autos et camionnettes Wagens en bestelwagens	23311	71 475,12 €	0,00 €	71 475,12 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	23318	0,00 €	47 519,16 €	0,00 €	59 136,62 €
Installation, machines, outillage Installaties, machines en uitrusting	23401	53 859,70 €	0,00 €	53 859,70 €	0,00 €
Maintenance extraordinaire des installations, machines et outils Buitengewoon onderhoud installaties, machines en gereedschap	23402	91 055,33 €	0,00 €	91 055,33 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	23408	0,00 €	133 290,22 €	0,00 €	135 312,95 €
Frais divers immobilisés Allerlei kosten voor vastgoed	24009	64 172,96 €	0,00 €	315 196,20 €	147 342,09 €
Amortissements / Afschrijvingen	24008	0,00 €	27 669,45 €	0,00 €	63 370,27 €
Etudes, plans Studies en plannen	24011	4 901 398,53 €	98 011,85 €	6 816 597,39 €	1 755 946,83 €
Amortissements / Afschrijvingen	24018	0,00 €	2 480 536,77 €	0,00 €	3 834 205,67 €
Achat, aménagement et équipement de terrains en cours d'exécution Aankoop, inrichting en uitrusting van gronden in uitvoering	24021	161 119,56 €	0,00 €	161 119,56 €	0,00 €
Achat, construction et maintenance de bâtiments en cours d'exécution Aankoop, constructie en onderhoud van gebouwen in uitvoering	24031	133 266 289,90 €	110 080 370,85 €	55 881 202,57 €	45 679 500,93 €
Maintenance extraordinaire des bâtiments Buitengewoon onderhoud van gebouwen	24032	12 968 960,79 €	20 915,36 €	38 123 480,84 €	1 807 207,69 €
Amortissements / Afschrijvingen	24032	0,00 €	4 585 003,05 €	0,00 €	9 005 021,96 €
Achat de bâtiments Aankoop gebouwen	24041	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Achat, construction et maintenance de bâtiments destinés à l'exploitation Aankoop, constructie en onderhoud van gebouwen bestemd voor exploitatie	24051	308 891,76 €	0,00 €	313 501,96 €	313 501,96 €
Droits réels sur biens immobilisés en emphytéose ou superficie Zakelijke rechten op onroerende goederen ingevolge erfpacht of opstal	26221	838 580,54 €	0,00 €	838 580,54 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	26228	0,00 €	393 504,15 €	0,00 €	423 773,70 €
Matériel de bureau en location-financement Bureaumaterieel in leasing	26311	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Participation dans les entreprises publiques Deelnemingen in overheidsondernemingen	28211	549 155,07 €	0,00 €	549 155,07 €	0,00 €

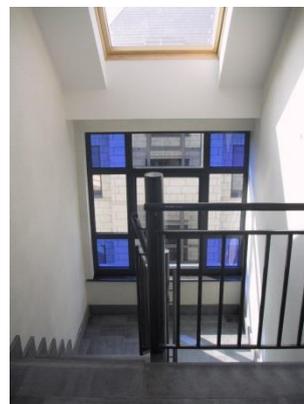
Libellé du compte Formulering van de rekening	Cpte Rek	Total débit Totaal debet 31/12/2015	Total crédit Totaal credit 31/12/2015	Total débit Totaal debet 31/12/2016	Total crédit Totaal credit 31/12/2016
Promesses de subsides en capital privé	29011	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Toegezegde subsides in kapitaal door privésector					
Subsides en capital versés par les communes	29018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subsides in kapitaal gestort door de gemeenten					
Promesses de subsides en capital de l'autorité supérieure	29021	34 862 032,55 €	6 647 291,56 €	33 502 299,79 €	6 351 843,29 €
Toegezegde subsides in kapitaal door de hogere overheid					
Subsides en capital versés par l'autorité supérieure	29028	2 787 089,80 €	30 067 894,54 €	2 480 575,30 €	28 102 799,95 €
Subsides in kapitaal gestort door de hogere overheid					
Promesses de subsides en capital des autres pouvoirs publics	29031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Toegezegde subsides in kapitaal door andere overheidsinstellingen					
Subsides en capital versés par les autres pouvoirs publics	29038	0,00 €	358 590,34 €	0,00 €	358 590,34 €
Subsides in kapitaal gestort door andere overheidsinstellingen					
Promesses de subsides en capital privé	29041	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Toegezegde subsides in privékapitaal					
Subsides en capital versés par les autres pouvoirs publics	29048	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subsides in kapitaal gestort door andere overheidsinstellingen					
<b>TOTAL CLASSE 2 - TOTAAL KLASSE 2</b>		<b>1340 438 759,21 €</b>	<b>605 718 029,13 €</b>	<b>1255 964 892,11 €</b>	<b>524 024 263,73 €</b>
Clients	40000	58 642 326,69 €	43 185 185,18 €	56 141 953,22 €	53 490 423,68 €
Klanten					
Créances commerciales	40001	55 210,96 €	0,00 €	55 210,96 €	0,00 €
Handelsvorderingen					
Créances douteuses	40700	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Dubieuze vorderingen					
TVA récupérable sur construction vente	41100	205,00 €	0,00 €	205,00 €	0,00 €
Terug te vorderen BTW op bouw onroerende verkoop					
Autres intérêts créditeurs	41509	7 423,39 €	0,00 €	7 423,39 €	0,00 €
Andere te ontvangen intresten					
Débiteurs divers	41600	879 304,52 €	0,00 €	2 080 437,02 €	878 208,55 €
Diverse debiteuren					
Récupération des remb. périodiques des emprunts échéant dans l'année	43300	11 000 000,00 €	21 000 000,00 €	93 000 000,00 €	93 000 000,00 €
Terugvordering van periodieke aflos. van leningen die binnen het jaar vervallen					
Remboursements périodiques des emprunts échéant dans l'année	43513	8 558 517,03 €	15 815 414,43 €	9 090 054,80 €	18 211 626,49 €
Periodieke aflossingen van leningen die binnen het jaar vervallen					
Fournisseurs	44	48 421 644,97 €	51 310 316,94 €	42 018 268,34 €	47 779 581,69 €
Leveranciers					
Précompte mobilier retenu	4531	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ingehouden roerende voorheffing					
TVA cocontractant	4514	4 234 867,37 €	4 337 061,53 €	2 627 619,42 €	2 402 274,50 €
BTW medecontractant					
Garanties et cautionnement reçus	46402	60,00 €	12 206,50 €	60,00 €	13 146,50 €
Ontvangsten waarborgen en borgtochten					
Opérations diverses pour compte de tiers	48100	7 961 180,80 €	10 891 462,54 €	27 747 057,34 €	21 320 652,01 €
Diverse verrichtingen voor derden					
Charges à reporter	49010	243 814,90 €	230 892,43 €	208 830,62 €	119 944,47 €
Over te dragen lasten					
Produits acquis	49020	2 692 321,01 €	2 692 321,01 €	0,00 €	0,00 €
Verworven opbrengsten					
Produits à reporter	49030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Over te dragen opbrengsten					
Charges à imputer	49040	2 628 570,04 €	5 391 210,24 €	2 763 687,14 €	5 215 434,39 €
Toe te rekenen kosten					
Poduits aquis	49100			526 323,78 €	526 323,78 €
Verkregen opbrengst					
Recouvrements à identifier	49500	19 132 855,21 €	19 317 296,19 €	18 101 332,49 €	18 312 308,02 €
Te identificeren inningen					
Recettes portées dans les journaux auxiliaires	49501	212 659 913,18 €	77 446 473,15 €	250 921 474,66 €	252 277 106,25 €
Ontvangsten opgenomen in de hulpdagboeken					
Paiements à identifier	49600	37 371 808,01 €	174 734 253,14 €	206 718 429,25 €	206 029 705,70 €
Te identificeren innigen					
Recouvrements à ventiler	49700	151 736,68 €	82 454,16 €	156 109,94 €	96 093,93 €
Te ventileren inningen					
Recouvrements à réaffecter	49701	0,00 €	1 151,89 €	2 652,13 €	3 814,02 €
Herbestemming ontvangsten					
Somme percue indument	49800	7 185,06 €	304 769,24 €	12 740,07 €	310 355,11 €
Ten onrechte ontvangen sommen					
Comptes d'attente	49900	1 514,05 €	0,00 €	1 514,05 €	0,00 €
Wachtrekeningen					
Compte de reprise	4999	10 559,75 €	9 596,18 €	963,57 €	111 593,34 €
Overname oude budgettaire boekhouding					
<b>TOTAL CLASSE 4 - TOTAAL KLASSE 4</b>		<b>414 661 018,62 €</b>	<b>426 762 064,75 €</b>	<b>712 182 347,19 €</b>	<b>720 098 592,43 €</b>

Libellé du compte Formulering v an de rekening	Cpte Rek	Total débit Totaal debet 31/12/2015	Total crédit Totaal credit 31/12/2015	Total débit Totaal debet 31/12/2016	Total crédit Totaal credit 31/12/2016
Comptes à vue Zichtrekeningen	5500	117 141 806,51 €	115 471 737,27 €	349 984 199,78 €	317 041 374,69 €
Comptes à terme et autres placements à un an au plus Beleggingen op ten hoogste 1 jaar	5501	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Comptes à terme et autres placements à un an au plus (Ethias) Beleggingen op ten hoogste 1 jaar (Ethias)	5509	33 500 801,18 €	33 500 000,00 €	105 000 801,18 €	105 000 000,00 €
<b>TOTAL CLASSE 5 - TOTAAL KLASSE 5</b>	<b>550</b>	<b>150 642 607,69 €</b>	<b>148 971 737,27 €</b>	<b>454 985 000,96 €</b>	<b>422 041 374,69 €</b>
Caisse - Kas	57000	18 795,77 €	70 052,81 €	48 520,66 €	73 153,24 €
Virements internes - Interne stortingen	58000	101 564 345,73 €	101 429 757,77 €	295 855 108,65 €	295 748 732,22 €
<b>TOTAL - TOTAAL</b>		<b>2131 978 870,12 €</b>	<b>2131 978 870,12 €</b>	<b>2866 777 936,07 €</b>	<b>2866 777 936,07 €</b>



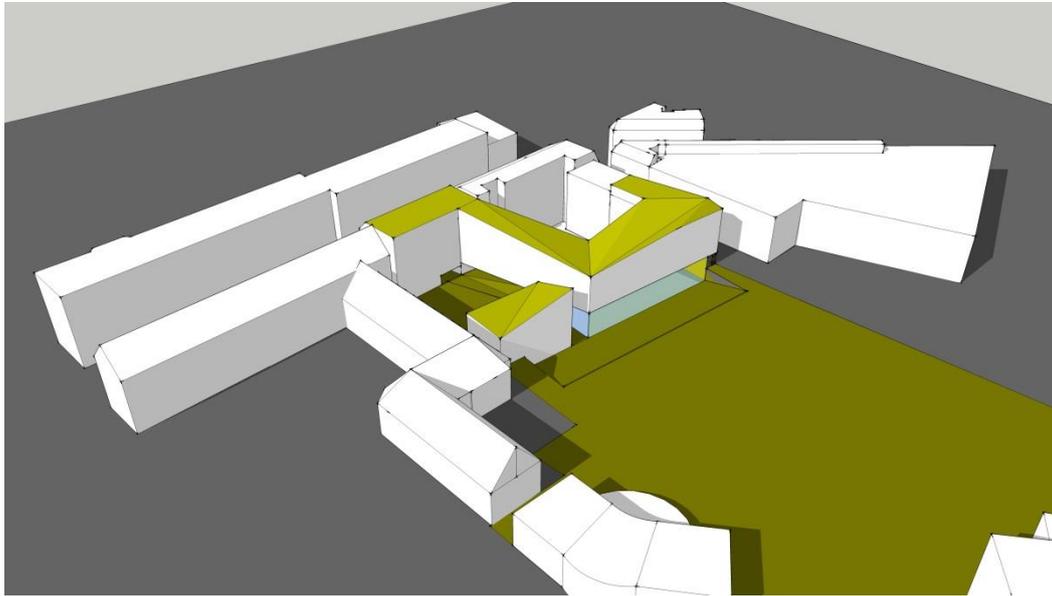
## Compte 2016

# Compte de résultats



Dépenses d'exploitation - Bedrijfsuitgaven	Codes	Compte 2016 Rekening 2016	Compte 2015 Rekening 2015
<b>I Charges courantes</b>	<b>60/65</b>		
<b>Courante kosten</b>			
A Achats de matières - Aankopen van goederen	60	119 622,84 €	193 622,43 €
B Services et biens divers - Diensten en diverse goederen	61	19 785 002,03 €	17 127 444,61 €
C Frais de personnel - Personeelskosten	62	7 170 398,52 €	6 983 181,95 €
D Autres charges - Overige kosten	63	34 099,13 €	18 484,13 €
E Charges financières - Financiële kosten			
1 Charges financières des emprunts	65	3 402 428,06 €	3 750 865,01 €
Financiële kosten van leningen			
2 Charges financières diverses			
Andere financiële kosten			
<b>Sous-total des charges courantes</b>		<b>30 511 550,58 €</b>	<b>28 073 598,13 €</b>
<b>II Tussentotaal van de courante kosten</b>			
<b>III Boni courant (II' - II)</b>		<b>8 106 847,67 €</b>	<b>10 315 909,01 €</b>
<b>III Bedrijfswinst (II' - II)</b>			
<b>Charges résultant de la variation normale des valeurs de bilan, redressements et provisions</b>			
<b>IV Kosten voortvloeiend uit normale veranderingen van balanswaarden, rechtzettingen en provisies</b>			
A Dotations aux amortissements - Toevoegingen aan afschrijvingen	660	25 010 545,87 €	23 255 755,70 €
Réajustements annuels (négatifs)			
B Jaarlijkse herwaardering (minwaarde)	661	4 551 819,94 €	61 000,00 €
C Réductions annuelles de valeurs et variation de stocks	662/4		
Waardeverminderingen van voorraad en voorraadwijzigingen			
Dotations aux provisions pour risques et charges			
Voorzieningen voor risico's en kosten			
D Diminution des créances douteuses	666		
Vermindering voor dubieuze vorderingen			
<b>Sous-total des charges de redressements</b>	<b>662/4</b>	<b>29 562 365,81 €</b>	<b>23 316 755,70 €</b>
<b>V Tussentotaal van de niet- kaskosten</b>			
<b>VI Total des charges d'exploitation (II + V)</b>		<b>60 073 916,39 €</b>	<b>51 390 353,83 €</b>
<b>VI Totaal exploitatiekosten (II + V)</b>			
<b>VII Boni d'exploitation (VI' - VI)</b>			
<b>VII Batig exploitatieresultaat (VI'-VI)</b>			
<b>VIII Charges exceptionnelles</b>			
<b>VIII Uitzonderlijke kosten</b>			
A Charges non-budgetées - Niet begrootte kosten	671	1 485 769,36 €	50 494,95 €
B Charges non-budgetées - Niet begrootte kosten			
1 Amortissements exceptionnels	673	0,00 €	0,00 €
Uitzonderlijke afschrijvingen			
2 Réajustements exceptionnels			
Uitzonderlijke herwaarderingen			
3 Autres charges exceptionnelles	672	0,00 €	0,00 €
Andere uitzonderlijke kosten			
<b>Total des charges exceptionnelles</b>	<b>67</b>	<b>1 485 769,36 €</b>	<b>50 494,95 €</b>
<b>IX Totaal uitzonderlijke kosten</b>			
<b>X Boni (+) / Mali (-) exceptionnel (IX' - IX)</b>		<b>777 893,20 €</b>	<b>- 16 179,05 €</b>
<b>X Uitzonderlijk batig (+) negatief (-) resultaat (IX' - IX)</b>			
<b>XI Total des charges (VI + IX)</b>		<b>61 559 685,75 €</b>	<b>51 440 848,78 €</b>
<b>XI Totaal der kosten (VI + IX)</b>			
<b>XII Boni de l'exercice (XI' - XI)</b>		<b>-6 627 344,21 €</b>	<b>-8 028 267,61 €</b>
<b>XII Batig resultaat van het dienstjaar (XI' - XI)</b>			
<b>XIII Affectation des résultats</b>	<b>68/69</b>		
<b>Resultaatverwerking</b>			
A Dotation aux réserves	68		
Toevoeging aan de reserves			
Résultats à reporter			
B Over te dragen resultaat			
1 Boni d'exploitation à reporter	69		
Over te dragen exploitatiewinst			
2 Boni exceptionnel à reporter			
Over te dragen uitzonderlijke winst			
C Transfert du résultat	694		
<b>Sous-total des affectations des résultats</b>		<b>-6 627 344,21 €</b>	<b>-8 028 267,61 €</b>
<b>XIV Tussentotaal van de resultaatverwerking</b>			
<b>XV Contrôle de balance (XI + XIV)</b>		<b>54 932 341,54 €</b>	<b>43 412 581,17 €</b>
<b>XV Balanscontrole (XI + XIV)</b>			
<b>XVI Charges budgétaires (III + IV.D + VIII A)</b>			
<b>XVI Begrootte kosten (III + IV.D + VIII A)</b>			
<b>Boni budgétaire (XVI' - XVI)</b>			
<b>Batig begrotingssaldo (XVI' - XVI)</b>			

Recettes d'Exploitation - Bedrijfsinkomsten		Codes	Compte 2016 Rekening 2016	Compte 2015 Rekening 2015
<b>I'</b>	<b>Produits courants - Venten et prestations</b>	<b>70/75</b>		
	<b>Courante opbrengsten - Verkopen en diensten</b>			
	A' Produits locatifs - Huuropbrengsten	70	31 124 548,22 €	31 356 888,82 €
	B' Autres produits - Andere opbrengsten	71	6 894 852,04 €	6 713 090,51 €
	C' Subsidies d'exploitation obtenus - Verkregen werkingssubsidies	72/73	506 810,79 €	260 970,33 €
	D' Produits financiers - Financiële opbrengsten	75	92 187,20 €	58 557,48 €
	1' Récupération des charges financières Terugvordering van financiële kosten			
	2' Produits financiers divers Andere financiële opbrengsten			
<b>II'</b>	<b>Sous-total des produits courants</b>	<b>70/75b</b>	<b>38 618 398,25 €</b>	<b>38 389 507,14 €</b>
	<b>Tussentotaal van de courante opbrengsten</b>			
<b>III'</b>	<b>Mali d'exploitation (II - II')</b>			
<b>III'</b>	<b>Bedrijfsverlies (II - II')</b>			
<b>IV'</b>	<b>Produits résultant de la valeur normale des valeurs du bilan, redressements et travaux internes</b>	<b>76</b>		
	<b>Opbrengsten voortvloeiend uit normale verandering van balanswaarden, rechtzettingen en interne werken.</b>			
	A' Réajustements annuels (positifs) Jaarlijkse herwaardering (meerwaarde)	761	10 282 450,01 €	822 599,98 €
	B' Variations de stocks Voorraadwijzigingen	764		
	C' Utilisations des provisions Gebruik provisies	766		
	D' Réduction des subsides d'investissement Verrekening van investeringsubsidies	767	3 767 830,72 €	4 166 158,15 €
	E' Travaux internes passés à l'immobilisé Interne werken aan vaste activa	769	0,00 €	0,00 €
<b>V'</b>	<b>Sous-total des produits de redressement</b>		<b>14 050 280,73 €</b>	<b>4 988 758,13 €</b>
	<b>Tussentotaal van de niet- kasopbrengsten</b>			
<b>VI'</b>	<b>Total des produits d'exploitation (II' + V')</b>		<b>52 668 678,98 €</b>	<b>43 378 265,27 €</b>
	<b>Totaal exploitatieopbrengsten (II' + V')</b>			
<b>VII'</b>	<b>Mali d'exploitation (VI - VI')</b>			
<b>VII'</b>	<b>Nadelig exploitatieresultaat (VI - VI')</b>			
<b>VIII'</b>	<b>Produits exceptionnels</b>	<b>77</b>		
	<b>Uitzonderlijke opbrengsten</b>			
	A' Produits budgetés - begrootte opbrengsten	772	2 263 662,56 €	34 315,90 €
	B' Produits non-budgetés - Niet-begrootte opbrengsten .			
	1' Réajustements exceptionnels Uitzonderlijke herwaarderingen			
	2' Autres produits exceptionnels Andere uitzonderlijke opbrengsten	773		
<b>IX'</b>	<b>Total des produits exceptionnels</b>		<b>2 263 662,56 €</b>	<b>34 315,90 €</b>
	<b>Totaal uitzonderlijke opbrengsten</b>			
<b>X'</b>	<b>Mali exceptionnel (IX - IX')</b>			
<b>X'</b>	<b>Uitzonderlijk nadelig resultaat (IX - IX')</b>			
<b>XI'</b>	<b>Total des produits (VI' + IX')</b>		<b>54 932 341,54 €</b>	<b>43 412 581,17 €</b>
	<b>Totaal der opbrengsten (VI' + IX')</b>			
<b>XII'</b>	<b>Mali de l'exercice (XI - XI')</b>			
<b>XII'</b>	<b>Nadelig resultaat van het dienstjaar (XI - XI')</b>			
<b>XIII'</b>	<b>Affectation des résultats</b>	<b>78/79</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>Resultaatverwerking</b>			
	A' Prélèvement sur les réserves Onttrekking aan de reserves	78		
	B' Résultat à reporter Over te dragen resultaat	79		
	1' Mali d'exploitation à reporter Over te dragen exploitatieverlies			
	2' Mali exceptionnel à reporter Over te dragen uitzonderlijk verlies			
	C' Intervention dans le mali courant Tussenkost in het bedrijfsverlies	794		
<b>XIV'</b>	<b>Sous-total des affectations de résultats</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>Tussentotaal van de resultaatverwerking</b>			
<b>XV'</b>	<b>Contrôle de balance (XI' + XIV')</b>		<b>54 932 341,54 €</b>	<b>43 412 581,17 €</b>
	<b>Balanscontrole (XI'+XIV')</b>			
<b>XVI'</b>	<b>Produits budgétaires (III' + VIII'A')</b>			
	<b>Begrootte inkomsten (III' + VIII'A')</b>			
	<b>Mali budgétaire (XVI - XVI')</b>			
	<b>Nadelig begrotingssaldo (XVI - XVI')</b>			



# Compte 2016

## Plan financier actualisé



Recettes et dépenses courantes et intérêts Lopende ontvangsten en uitgaven en intresten	2011 Rekening Compte	2012 Rekening Compte	2013 Rekening Compte	2014 Rekening Compte	2015 Compte Rekening	2016 Budget Begroting	2016 Compte Rekening	2017 Budget Begroting
<b>Recettes courantes</b>								
<b>Lopende ontvangsten</b>	<b>32 212 643 €</b>	<b>33 847 782 €</b>	<b>35 597 456 €</b>	<b>38 094 387 €</b>	<b>38 389 507 €</b>	<b>39 659 891 €</b>	<b>38 618 398 €</b>	<b>41 946 673 €</b>
dont rendement net sur les nouveaux investissements estimés à 4 % waarin netto rendement op nieuwe investeringen, geschat op 4 %						312 000 €		1 555 096 €
<b>Dépenses courantes et charges exceptionnelles</b>								
<b>Lopende uitgaven met buitengewone uitgaven</b>	<b>26 653 259 €</b>	<b>28 615 709 €</b>	<b>31 872 087 €</b>	<b>34 382 455 €</b>	<b>28 124 093 €</b>	<b>31 584 415 €</b>	<b>31 997 320 €</b>	<b>33 591 899 €</b>
Intérêts (avant 2003 + 1000 logements + nouveaux emprunts) Intresten (voor 2003 + 1000 woningen + nieuwe emprunts)	1 903 334,91 €	3 870 448,91 €	2 819 084,15 €	3 162 760,74 €	3 219 062,40 €	4 041 556,50 €	3 933 170 €	4 462 123 €
Charges locatives résultant de l'extension du patrimoine (entretien, contentieux, vides locatifs) Huurlasten voortvloeiend uit uitbreiding patrimonium (onderhoud, geschil, leegstand)						1 656 730,00 €		866 602 €
Charges exceptionnelles Buitengewone uitgaven	1 592 956,08 €	123 282,57 €	106 072,66 €	19 841,38 €	50 494,95 €	320 000 €	1 485 769 €	320 000 €
<b>Dépenses sans les Intérêts</b>								
<b>Uitgaven zonder de intresten</b>	<b>20 469 779 €</b>	<b>1 843 747 €</b>	<b>29 050 992 €</b>	<b>31 218 283 €</b>	<b>24 837 016 €</b>	<b>27 517 858 €</b>	<b>27 971 484 €</b>	<b>29 104 776 €</b>
<b>Cash-flow</b>	<b>5 559 384 €</b>	<b>5 829 459 €</b>	<b>3 971 754 €</b>	<b>4 328 014 €</b>	<b>3 491 729 €</b>	<b>507 957 €</b>	<b>1 627 843 €</b>	<b>460 776 €</b>
<b>Plan pluriannuel 2013-2018</b>								
<b>Meerjarenplan 2013-2018</b>								
Achats mobiliers Roerende aankopen	110 483 €	18 170 €	28 122 €	37 281 €	19 741 €	195 500 €	131 598 €	195 500 €
Plans et études Plannen en studies	235 024 €	1 007 114 €	1 080 212 €	1 080 185 €	1 353 096 €	4 450 000 €	780 469 €	3 106 618 €
Achats immobiliers Onroerende aankopen	5 875 674 €	8 437 305 €	2 952 783 €	15 066 772 €	155 000 €	12 445 075 €	4 208 935 €	12 833 333 €
Construction - Aménagement - Entretien Bouw - Inrichting - Onderhoud	6 793 524 €	15 227 343 €	61 861 027 €	7 658 887 €	20 526 538 €	32 976 000 €	14 072 386 €	52 947 910 €
Droits réels sur biens immobilisés en emphytéose ou superficie Zakelijke rechten op onroerende goederen ingevolge erfpacht of opstal	21 303 €	0 €	0 €	0 €	0 €		0 €	
Participations dans des entreprises publiques Deelnemingen in overheidsondernemingen	96 416 €	0 €	0 €	0 €	0 €		0 €	
<b>Total des investissements</b>	<b>13 132 424 €</b>	<b>24 689 933 €</b>	<b>65 922 144 €</b>	<b>23 843 126 €</b>	<b>22 054 374 €</b>	<b>50 066 575 €</b>	<b>19 193 388 €</b>	<b>69 083 361 €</b>
<b>Totaal investeringen</b>								
Amortissement des anciens emprunts (de 77 à 100) Afbetaling van oude leningen (van 77 tot 100)	4 280 145 €	5 344 589 €	5 344 589 €	6 808 001 €	7 256 897 €	7 059 740 €	7 256 897 €	7 521 526 €
Amortissement des nouveaux emprunts Afbetaling van nieuwe leningen				0 €	0 €	507 780 €	0 €	372 471 €
<b>Total Dépenses = Achats + Total Investissements + Amortissements</b>	<b>17 412 569 €</b>	<b>30 034 522 €</b>	<b>71 266 733 €</b>	<b>30 651 127 €</b>	<b>29 311 272 €</b>	<b>57 634 095 €</b>	<b>26 450 285 €</b>	<b>76 977 359 €</b>
<b>Totaal Uitgaven = Aankopen + Totaal Investeringen + Afbetalingen</b>								
Subsides Subsidies	5 838 520 €	989 675 €	931 118 €	2 836 808 €	2 443 477 €	2 724 739 €	821 995 €	1 959 283 €
Reprise de subsides Terugneming subsidies	0 €	- 811 763 €	0 €	0 €	0 €		0 €	
Recettes des ventes Inkomsten uit verkopen	1 640 636 €	846 403 €	34 621 €	715 883 €	44 069 €	4 540 000 €	4 731 739 €	1 254 484 €
Prélèvement du compte d'exploitation pour le remboursement d'emprunts Overboeking van de exploitatierekening voor aflossing van leningen	4 280 145 €	5 344 589 €	5 344 589 €	6 289 887 €	7 256 897 €	7 567 520 €	7 256 897 €	7 893 997 €
<b>Emprunts - Leningen</b>	<b>93 883 €</b>	<b>12 006 700 €</b>	<b>60 984 651 €</b>	<b>15 962 422 €</b>	<b>16 075 100 €</b>	<b>42 293 879 €</b>	<b>12 011 810 €</b>	<b>65 408 818 €</b>

Recettes et dépenses courantes et intérêts Lopende ontvangsten en uitgaven en inbrengen	2017 Budget Begroting	2018 Projection Projectie	2019 Projection Projectie	2020 Projection Projectie	2021 Projection Projectie	2022 Projection Projectie	2023 Projection Projectie	2024 Projection Projectie	2025 Projection Projectie	2026 Projection Projectie
<b>Recettes courantes</b>										
<b>Lopende ontvangsten</b>	41 946 673 €	43 706 517 €	49 458 472 €	53 323 736 €	56 243 619 €	60 620 158 €	63 446 304 €	66 912 768 €	69 437 949 €	71 048 080 €
dont rendement net sur les nouveaux investissements estimés à 4 % waarin netto rendement op nieuwe investeringen, geschat op 4 %	1 555 096 €	2 476 006 €	7 353 831 €	10 229 926 €	12 083 335 €	15 335 001 €	16 948 743 €	19 146 281 €	20 333 207 €	20 554 580 €
<b>Dépenses courantes et charges exceptionnelles</b>										
<b>Lopende uitgaven met buitengewone uitgaven</b>	33 591 899 €	36 335 308 €	40 328 071 €	42 511 117 €	44 704 403 €	48 009 742 €	50 384 899 €	52 200 959 €	53 859 045 €	56 134 209 €
Intérêts (avant 2003 + 1000 logements + nouveaux emprunts) Intresten (voor 2003 + 1000 woningen + nieuwe emprunts)	4 462 123 €	6 738 005 €	8 482 690 €	9 733 134 €	11 185 777 €	12 208 935 €	13 206 937 €	14 147 013 €	14 549 541 €	15 151 175 €
Charges locatives résultant de l'extension du patrimoine (entretien, contentieux, vides locatifs) Huurlasten voortvloeiend uit uitbreiding patrimonium (onderhoud, geschil, leegstand)	866 602 €	2 573 841 €	4 105 474 €	4 404 167 €	4 492 250 €	6 107 060 €	6 771 199 €	6 906 622 €	7 404 103 €	8 294 442 €
Charges exceptionnelles Buitengewone uitgaven	320 000 €	277 161 €	282 704 €	288 358 €	294 125 €	300 008 €	306 008 €	312 128 €	318 371 €	324 738 €
<b>Dépenses sans les intérêts</b>										
<b>Uitgaven zonder de inbrengen</b>	29 104 776 €	29 572 302 €	31 695 382 €	32 627 982 €	33 368 625 €	35 650 808 €	37 027 962 €	37 903 945 €	39 159 505 €	40 833 034 €
<b>Cash-flow</b>	460 776 €	-2 388 634 €	-1 258 300 €	-194 334 €	176 143 €	303 776 €	665 814 €	1 122 910 €	1 352 671 €	984 713 €
<b>Plan pluriannuel 2013-2018</b> <b>Meerjarenplan 2013-2018</b>										
Achats mobiliers Roerende aankopen	195 500 €	230 000 €	236 900 €	244 007 €	251 327 €	258 867 €	266 633 €	274 632 €	282 871 €	291 357 €
Plans et études Plannen en studies	3 106 618 €	3 106 618 €	1 461 273 €	1 303 732 €	789 290 €	966 000 €	1 883 500 €	1 441 000 €	1 041 000 €	841 000 €
Achats immobiliers Onroerende aankopen	12 833 333 €	1 167 000 €	8 000 000 €	8 500 001 €	8 000 000 €	21 000 000 €	500 000 €	0 €	500 000 €	0 €
Construction - Aménagement - Entretien Bouw - Inrichting - Onderhoud	52 947 910 €	51 737 641 €	27 764 183 €	24 770 907 €	14 996 510 €	18 354 000 €	35 786 500 €	27 379 000 €	19 779 000 €	15 979 000 €
Droits réels sur biens immobilisés en emphytéose ou superficie Zakelijke rechten op onroerende goederen ingevolge erfpacht of opstal										
Participations dans des entreprises publiques Deelnemingen in overheidsondernemingen										
<b>Total des investissements</b>	<b>69 083 361 €</b>	<b>56 241 259 €</b>	<b>37 462 356 €</b>	<b>34 818 647 €</b>	<b>24 037 127 €</b>	<b>40 578 867 €</b>	<b>38 436 633 €</b>	<b>29 094 632 €</b>	<b>21 602 871 €</b>	<b>17 111 357 €</b>
<b>Totaal investeringen</b>										
Amortissement des anciens emprunts (de 77 à 100) Afbetaling van oude leningen (van 77 tot 100)	7 521 526 €	7 632 821 €	7 167 828 €	7 139 826 €	7 072 782 €	7 166 883 €	6 337 388 €	6 639 697 €	6 287 610 €	5 477 390 €
Amortissement des nouveaux emprunts Afbetaling van nieuwe leningen	372 471 €	2 127 022 €	3 220 872 €	3 867 127 €	4 290 292 €	5 139 757 €	6 058 204 €	6 949 201 €	7 938 623 €	8 451 769 €
<b>Total Dépenses = Achats + Total Investissements + Amortissements</b>	<b>76 977 359 €</b>	<b>66 001 102 €</b>	<b>47 851 056 €</b>	<b>45 825 600 €</b>	<b>35 400 201 €</b>	<b>52 885 507 €</b>	<b>50 832 224 €</b>	<b>42 683 531 €</b>	<b>35 829 104 €</b>	<b>31 040 516 €</b>
<b>Totaal Uitgaven = Aankopen + Totaal Investeringen + Afbetalingen</b>										
Subsides Subsidies	1 959 283 €	2 118 604 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Reprise de subsides Terugneming subsidies										
Recettes des ventes Inkomsten uit verkopen	1 254 484 €	0 €	500 000 €	0 €	1 584 800 €	0 €	8 900 000 €	0 €	500 000 €	0 €
Prélèvement du compte d'exploitation pour le remboursement d'emprunts Overboeking van de exploitatierekening voor aflossing van leningen	7 893 997 €	9 759 843 €	10 388 700 €	11 006 953 €	11 363 074 €	12 306 640 €	12 395 591 €	13 588 899 €	14 226 233 €	13 929 159 €
<b>Emprunts - Leningen</b>	<b>65 408 818 €</b>	<b>56 511 289 €</b>	<b>38 220 656 €</b>	<b>35 012 981 €</b>	<b>22 276 185 €</b>	<b>40 275 091 €</b>	<b>28 870 819 €</b>	<b>27 971 722 €</b>	<b>19 750 200 €</b>	<b>9 545 828 €</b>



# Compte 2016 Emprunts



N° emprunt Nr lening	Libellé Omschrijving	Chantier Werk	Délibération Beslissing	Durée Duur	Consolidat° Consolidatie	Montant Bedrag	Echéance Vervvaljaar	Taux d'intérêt Rentevoet	Nature du taux Soort rente	Méthode d'amort. Aflossings- wijze	Solde dû Saldo op 31/12/2015	Amort. Afbetaling 2016	Intérêts Intresten 2016	Solde dû Saldo op 31/12/2016	Remarque
77	Regroupement des emprunts Hergroepering van de leningen 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36	---	2003	15	2003	7 654 337,50 €	1/07/2018	5,120%	Fixe Vast	Semestriel Semestrieeel	1 709 675,74 €	658 057,56 €	131 693,34 €	1 051 618,18 €	
78	Regroupement des emprunts Hergroepering van de leningen 37- 38 - 39 - 67	---	2003	15	2003	7 629 345,24 €	1/07/2018	5,010%	Fixe Vast	Semestriel Semestrieeel	1 694 346,20 €	652 697,49 €	127 712,59 €	1 041 648,71 €	
79	Regroupement des emprunts Hergroepering van de leningen 52 - 53	---	2003	17	2003	1 621 356,37 €	31/12/2019	1,811%	5 ans 5 jaar	Semestriel Semestrieeel	517 533,81 €	120 236,87 €	13 143,06 €	397 296,94 €	
80	Regroupement des emprunts Hergroepering van de leningen 70 - 71	---	2003	17	2003	857 472,57 €	1/07/2020	1,171%	5 ans 5 jaar	Semestriel Semestrieeel	297 298,27 €	60 726,59 €	5 241,75 €	236 571,68 €	
81	Regroupement des emprunts Hergroepering van de leningen 72 - 73	---	2003	18	2003	5 431 853,95 €	31/12/2020	1,827%	5 ans 5 jaar	Semestriel Semestrieeel	2 049 896,44 €	370 820,27 €	55 307,35 €	1 679 076,17 €	
82	Regroupement des emprunts Hergroepering van de leningen 54 - 55 - 56 - 58	---	2003	19	2003	5 407 275,40 €	1/07/2022	1,849%	5 ans 5 jaar	Semestriel Semestrieeel	2 416 682,60 €	324 978,68 €	37 618,32 €	2 091 703,92 €	
83	Regroupement des emprunts Hergroepering van de leningen 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 69	---	2003	16	2003	13 592 918,69 €	31/12/2018	3,560%	Inflation linked	Semestriel Semestrieeel	3 509 168,62 €	1 111 851,71 €	630 762,54 €	2 397 316,91 €	
85	Maison de l'emploi - boulevard d'Anvers 25-27 Huis van de tewerkstelling - Antwerpsesteenweg 25-27	Acq.	2011	25	2011	6 000 000,00 €	27/06/2036	4,161%	10 ans 10 jaar	Annuel Jaarlijks	5 399 916,55 €	165 944,74 €	229 145,08 €	5 233 971,81 €	
86	Insula 1 Insula 1	R263	2011	25	2011	15 144 621,50 €	27/06/2036	4,000%	Inflation linked	Semestriel Semestrieeel	13 054 961,69 €	496 452,95 €	538 977,73 €	12 558 508,74 €	
87	Avenue de l'Héliport - Chaussée d'Anvers : 15 logements Helihavenlaan - Antwerpsesteenweg: 15 woningen	R225	2012	25	2012	3 500 000,00 €	4/09/2037	2,878%	25 ans 25 jaar	Trimestriel Trimestrieeel	3 173 812,51 €	106 636,77 €	90 445,43 €	3 067 175,74 €	
88	Peuplier - Rouleau : Rénovation + 28 logements Populieren-, Rolstraat : Renovatie + 28 woningen	R139	16/12/2012	25	2012	7 000 000,00 €	10/10/2037	1,870%	5 ans 5 jaar	Annuel Jaarlijks	6 320 873,72 €	234 894,15 €	102 876,36 €	6 085 979,57 €	
89	Craetveld - Wimpelberg - Construction de 75 logements Craetveld - Wimpelberg - Bouw van 75 woningen	R388	16/12/2012	25	2013	18 000 000,00 €	19/12/2037	2,888%	25 ans 25 jaar	Trimestriel Trimestrieeel	16 459 036,44 €	543 933,71 €	470 767,78 €	15 915 102,73 €	
90	Chée de Vilvorde - Construction de 35 logements Vilvoordsesteenweg- Bouw van 35 woningen	R251	16/12/2012	25	2013	9 000 000,00 €	19/12/2037	2,461%	10 ans 10 jaar	Trimestriel Trimestrieeel	8 188 053,41 €	284 203,59 €	165 460,80 €	7 903 849,82 €	
91	Rue Locquenghien 20/26-28 - Rénovation 17 logements Locquenghienstraat 20/26-28 - Renovatie 17 woningen	R193	16/12/2012	25	2013	5 000 000,00 €	19/12/2037	2,461%	10 ans 10 jaar	Trimestriel Trimestrieeel	4 548 918,57 €	157 890,88 €	91 922,65 €	4 391 027,69 €	
92	Harenberg - Construction de 30 logements Harenberg - Bouw van 30 woningen	R256	16/12/2012	25	2013	5 000 000,00 €	19/12/2037	2,461%	10 ans 10 jaar	Trimestriel Trimestrieeel	4 548 918,57 €	157 890,88 €	91 922,65 €	4 391 027,69 €	
93	Léopold I - Construction de 54 logements Leopold I - Bouw van 54 woningen	R163	16/12/2012	25	2013	6 000 000,00 €	19/12/2037	1,735%	5 ans 5 jaar	Trimestriel Trimestrieeel	5 409 403,42 €	203 781,02 €	85 734,64 €	5 205 622,40 €	
94	Bons enfants - Construction de 45 logements Goede kinderen - Bouw van 45 woningen	R258	16/12/2012	25	2013	10 000 000,00 €	19/12/2037	1,735%	5 ans 5 jaar	Trimestriel Trimestrieeel	9 015 672,34 €	339 635,03 €	142 891,10 €	8 676 037,31 €	
95	Harenberg - Constructioen de 25 logements Harenberg - Bouw van 25 woningen	R305	10/10/2013	25	2013	5 450 000,00 €	31/12/1938	2,202%	5 ans 5 jaar	Trimestriel Trimestrieeel	5 114 032,70 €	173 509,15 €	112 177,33 €	4 940 523,55 €	

## Emprunts

97	Complexe SFAR - Middelweg - Acquisition 35 logements Complex SFAR - Middelweg - Aankoop 35 woningen	Acq.	16/10/2013	25	2013	6 500 000,00 €	16/10/2038	2,212%	5 ans 5 jaar	Annuel Jaarlijks	6 100 638,77 €	206 330,18 €	115 919,57 €	5 894 308,59 €
98	Complexe SFAR - Middelweg - Acquisition 23 logements (Foyer bruxellois) Complex SFAR - Middelweg - Aankoop 23 woningen (Brusselse Haard)	Acq.	16/10/2013	25	2013	3 700 000,00 €	16/10/2038	3,315%	Fixe Vast	Annuel Jaarlijks	3 502 062,96 €	103 916,48 €	116 411,45 €	3 398 146,48 €
99	Chaussée de Vilvorde : Construction de 35 appartements E6 et K28 Vilvoordsesteenweg : Bouw van 35 appartementen E6 en K28	R251	11/12/2013	25	2013	9 000 000,00 €	11/12/2038	2,083%	5 ans 5 jaar	Annuel Jaarlijks	8 438 173,03 €	289 720,78 €	139 858,62 €	8 148 452,25 €
100	Rue Simons 4 à 10 - Boulevard d'Anvers 80 : 51 logements Simonsstraat 4 tot 10 - Antwerpsesteenweg 80 : 51 woningen	R255	8/1/2014	25	2014	11 000 000,00 €	8/01/2039	3,408%	Fixe Vast	Annuel Jaarlijks	10 714 112,45 €	295 630,59 €	365 136,95 €	10 418 481,86 €
102	Rue de la Senne 80-88 et 96 Zennestraat 80-88 en 96	R386	11/12/2015	25	2015	5 700 000,00 €	11/12/2040	1,888%	5 ans 5 jaar	Annuel Jaarlijks	5 700 000,00 €	197 157,33 €	67 901,52 €	5 502 842,67 €
---	Emprunts (nouveau marché) Leningen (nieuwe opdracht)		4/02/2016	25	2016	50 000 000,00 €	4/02/2041	1,794%	25 ans 25 jaar	Trimestriel Trimestrieel			4 141,67 €	50 000 000,00 € (*)
<b>TOTAL - TOTAAL</b>						<b>218 189 181,22 €</b>					<b>127 883 188,81 €</b>	<b>7 256 897,40 €</b>	<b>3 933 170,28 €</b>	<b>170 626 291,41 €</b>

(\*) 50 000 000 € dont 12 011 810 € consolidés



## Compte 2016

# Subsides



Réf. Ref.	Description Chantier Omschrijving van de werf	Valeur initiale Beginwaarde	Réduction Vermindering 2016	Réduction cumulée Gecumuleerde vermindering	Solde Saldo 31/12/2016	Remarque Opmerking
---	Anciens subsides (autorité supérieures et autres pouvoir publics) Oude subsidies (hogere overheid en andere overheden)	20 774 738,18 €	0,00 €	20 774 738,18 €	0,00 €	(*)
R023	Grand Place 39 - Immeuble classé Grote Markt 39 - Geklasseerd gebouw	385 511,13 €	38 551,11 €	385 074,37 €	436,76 €	
R088	Ravenstein 1-3 : restauration façades et toitures Ravenstein 1-3 : restauratie gevels en daken	965 055,75 €	0,00 €	965 055,75 €	0,00 €	
R105	Liberté 13 - Congres 30-36 Vrijheidsplein 13 - Congresstraat 30-36	92 704,30 €	9 270,43 €	92 704,30 €	0,00 €	
R145	Niguét rue Royale 13 - restauration devanture Niguét Koningsstraat 13 - restauratie voorgevel	140 269,59 €	0,01 €	140 269,59 €	0,00 €	
R158	Ancienne Maison Communale de Laeken - Rue Palais Outre-Ponts 458 Oud Gemeentehuis van Laken - Paleizenstraat over de Bruggen 458	2 732 338,20 €	273 233,82 €	2 407 089,04 €	325 249,16 €	
R162	Rue Stéphanie 87 Stefaniastraat 87	509 755,65 €	50 975,57 €	304 325,94 €	205 429,71 €	
R163	Projet Léopold I Project Leopold I	2 059 938,47 €	205 993,99 €	2 059 938,47 €	0,00 €	
R171	Lombardzide, 207 - rénovation immeuble isolé Lombardsidestraat 207 - renovatie alleenstaand gebouw	82 117,24 €	8 211,73 €	82 117,24 €	0,00 €	
R181	Avenue de la Reine 325-327 Koninginnelaan 325-327	818 309,88 €	0,00 €	736 478,90 €	81 830,98 €	
R182	Rue Verdure, 10/14 - Rue du Dam, 11/17 Loofstraat, 10/14 - Damstraat, 11/17	848 346,00 €	84 834,60 €	763 511,40 €	84 834,60 €	
R183	Anderlecht 47 - Angle Navets Anderlechtssteenweg 47 - Hoek Rapenstraat	295 349,00 €	29 534,90 €	147 674,50 €	147 674,50 €	
R184	Projet Grand Place 13-14 : rénovation de l'immeuble Project Grote Markt 13-14: renovatie van het gebouw	63 669,15 €	----- Chantier en cours -----	-----	63 669,15 €	
R192	Petite rue au Beurre Korte Boterstraat	33 215,51 €	3 321,55 €	29 893,95 €	3 321,56 €	
R193	Rue de Locquenghien 20-26-28 (cdq Les quais) Locquenghienstraat 20-26-28 - (wijkc. De kaaien)	3 021 925,38 €	302 192,54 €	1 813 155,24 €	1 208 770,14 €	
R194	Place de la Liberté 7-9 - Association 65-67 - Congrès 24-27 Vrijheidsplein 7-9 - Vereniging 65 - 67 - Congres 24-27	179 979,72 €	17 997,97 €	89 989,85 €	89 989,87 €	
R196	Place Anneessens, 3-3a et 5 Anneessensplein, 3-3a en 5	925 407,00 €	92 540,70 €	925 407,00 €	0,00 €	
R215	Madeleine 55 - Galerie Bortier Magdalena 55 - Bortier galerij	34 409,87 €	3 440,99 €	17 204,94 €	17 204,93 €	
R229	Rue de Wimpelberg 149 Wimpelbergstraat 149	71 790,59 €	7 179,06 €	43 074,12 €	28 716,47 €	
R238	Rue De Vrière 29 De Vrièrestraat 29	596 407,45 €	59 640,75 €	357 844,49 €	238 562,96 €	
R240	Thys - Van Ham 15-17-19 Thys - Van Ham 15-17-19	630 465,00 €	63 046,50 €	378 279,00 €	252 186,00 €	
R259	Rue Terre-Neuve 118-124 (contrat de quartier Rouppe) Nieuwland 118-124 (Wijkcontract Rouppe)	839 533,50 €	----- Chantier en cours -----	-----	839 533,50 €	
R274	Rue des bouchers 25-27 Beenhouwersstraat 25-27	957 205,54 €	95 720,55 €	574 323,30 €	382 882,24 €	
R291	Place de la liberté 1-10 Vrijheidsplein 1-10	178 404,28 €	17 840,43 €	89 202,14 €	89 202,14 €	
R302	Place Rouppe 1-2 (contrat de quartier) Rouppleplein 1-2 (Wijkcontract)	1 074 009,00 €	107 400,90 €	431 736,36 €	642 272,64 €	
R307	Masui 316 -118 Masui 316 -118	776 068,00 €	77 606,80 €	77 606,80 €	698 461,20 €	
R319	Rue Masui 96 (contrat de quartier) Masuistraat 96 (wijkcontract)	925 566,60 €	92 556,66 €	213 422,71 €	712 143,89 €	(**)
R339	Chaussée d'Anvers angle Allée Verte Antwerpse steenweg hoek	1 570 718,00 €	157 071,80 €	314 143,60 €	1 256 574,40 €	(**)
R348	Rue van Artevelde 77-95 - Six Jetons - Duyver (Cdq Jardins aux fleurs) Arteveldestraat 77-95 - Zespenningenstraat - Duyver (Wijkcontract Bloementuin)	800 535,26 €	80 053,53 €	160 107,05 €	640 428,21 €	
R407	Chaussée d'Anvers 413-417 Antwerpse steenweg 413-417	566 878,00 €	56 687,80 €	123 916,20 €	442 961,80 €	
151-01	<b>Total subsides Totaal subsidies</b>	<b>42 950 621,24 €</b>	<b>1 934 904,68 €</b>	<b>34 498 284,44 €</b>	<b>8 452 336,81 €</b>	
(*)	dont 400 014,47 € de subsides des autres pouvoirs publics - waarvan 400 014,47 € van subsidies van andere overheden					
(**)	Clôture prochaine - Binnenkorte afsluiting					



# Compte 2016

## PARTIE II: ACTIVITES OPERATIONNELLES





## Compte 2016

# Valorisation patrimoine



### Plan logement 2012-2018

Toutes les nouvelles constructions de la Régie répondent aux exigences techniques et éco énergétiques telles que reprises dans la charte qualité et affinées au gré des avancées technologiques et exigences légales, qui ne cessent d'évoluer. L'intégration des constructions dans le tissu urbain existant fait l'objet d'une réflexion approfondie, notamment ; à travers l'implantation, les gabarits, l'esthétique,... des volumes projetés.

La réflexion en matière de performances environnementales et énergétiques est intégrée dès la conception du projet en vue de limiter au maximum les besoins qui une fois déterminés sont compensés par l'apport en énergie renouvelable par des panneaux solaires thermiques, des panneaux photovoltaïques, des récupérateurs de chaleur sur les groupes de ventilation, des pompes à chaleur, des puits canadiens,...

Une attention particulière est, également, apportée à la gestion de l'eau et les réponses sont adaptées aux spécificités complexes inhérentes à chacun des projets en fonction, notamment, de l'échelle de la parcelle, du projet, des spécificités architecturales,... Les solutions développées à travers leurs aspects environnementaux, techniques, économiques, sociaux et/ou culturels ; se traduisent par la mise en œuvre de toitures vertes, de citernes, de bassins d'orage, de noues...

La qualité de vie des occupants est un élément essentiel et afin d'y répondre les unités d'habitations sont, notamment, développées de manière à générer des vues et un ensoleillement optimum, des espaces exploitables et proportionnels à l'occupation tant pour les espaces intérieurs qu'extérieurs (jardins, terrasses).

Ce plan répond, notamment, à des besoins spécifiques en faveur des familles nombreuses, des seniors et des étudiants.

Dans la version actualisée du Plan Logement 2013 – 2018, la Régie prévoit la construction de 673 unités de logement.

### Mise en location en 2016

En 2016, l'immeuble suivant a été mis en location :

#### **Harenberg/Pré-aux oies**

Ce nouvel immeuble, situé à l'angle des rues Harenberg et pré-aux-oies, dans un quartier résidentiel constitué majoritairement de maisons individuelles, comporte 12 appartements (4 appartements 2 chambres et 8 appartements 2 chambres) et 6 maisons individuelles,

ainsi que 18 emplacements de parking. Ce projet répond de par sa volumétrie et son esthétique à l'expression du tissu urbain existant. Toutes les unités répondent à des normes de confort et énergétiques strictes. Les unités de par leurs doubles orientations bénéficient d'un ensoleillement maximum.

### Fin de chantier

2016 marque aussi la fin de chantier de 2 projets :

#### MAD

En décembre 2016, la Régie a réceptionné le bâtiment du centre de la Mode et du Design. Ce bâtiment industriel acquis en 2009 a fait l'objet d'une réhabilitation développée par les architectes de V+ et les designers de ROTOR qui à travers un parti opportuniste, économe et ingénieux ont proposé une exploitation maximale de l'existant. Les espaces aux typologies très diverses sont unifiés par l'habillage de l'ensemble des surfaces par des revêtements blancs. Le résultat est un bâtiment lumineux traversant l'îlot de bout en bout et offrant une vue dégagée entre les 2 places aux typologies différentes : la place du nouveau Marché aux grains et la rue Rempart des Moines.

Cette métamorphose a été opérée tout en maintenant 4 logements 2 chambres – développée rue Rempart des Moines. Ces logements basse énergie répondent aux standards et normes de confort de la charte. L'occupation sera effective durant le 1er semestre 2017.



© Maxime Delvaux

### Capucins – Rue Haute



Le chantier de construction de 38 studios pour seniors s'est achevé fin d'année 2016 et pourra accueillir ses premiers occupants en début d'année 2017. Ces logements s'articulent autour de d'espaces extérieurs généreux – passerelles d'accès élargies et terrasses communes – afin de favoriser les rencontres et les échanges entre les habitants. Afin de consolider cette dynamique, un espace polyvalent a été créé au sein du complexe. Le bâtiment a été développé conformément aux standards passifs et a été primé par la Région comme bâtiment exemplaire (BatEx).

#### Projet en cours

La Régie participe activement à la revitalisation urbaine et développe, dans le cadre du « **contrat de quartier durable Masui** », 2 projets de logements avec commerces : **rue Masui 96** et à l'angle de l'Allée Verte et de la chaussée d'Anvers.

Ces 2 projets sont des éléments importants dans le tissu urbain.

Le projet « **Allée Verte** » est né de la nécessaire « réparation » du lisière bâti en bordure du quartier réaffirmant ainsi sa dimension urbaine. Outre la création d'un appel rendant l'espace public plus lisible – notamment par l'absorption d'une cabine de transformation électrique dans le bâtiment même – ce volume permet la création de 8 logements et 1 commerce répondant aux standards passifs. Le chantier se poursuit dans les délais du contrat de quartier. Tous les appartements disposent d'un espace extérieur. Le projet « **Masui 96** » signifiera et marquera l'entrée du tronçon principal du parc de la Senne – élément fédérateur du contrat de quartier qui vise également à répondre au manque d'espace vert dans le quartier. Le bâtiment s'affirme comme un véritable signal urbain en marquant sa différence à travers sa volumétrie travaillée comme une rupture. Le

bâtiment épouse les limites du parc afin de souligner l'entrée. Les 10 logements sont construits suivant le standard passif.

Dans le cadre du « **contrat de quartier durable Jardin aux fleurs** », la Régie Foncière développe un projet mixte avec les départements des espaces verts, des sports et de la petite enfance. 57 logements (dont 32 destinés à un public étudiants), une salle de sport, un horeca, une salle polyvalente et 2 espaces co-accueillants répartis dans 4 volumes positionnés à des endroits stratégiques du parc et s'exprimant comme des repères urbains – Landmarks – avec comme visions et principes directeurs la maximalisation du par cet sa liaison avec le tissu existant. Les volumes compacts laissent place à un parc ouvert aux cheminements fluides connectés avec le quartier autour duquel s'articulent les différentes fonctions aux regards multiples garantissant le contrôle et la cohésion sociale.

### **Saint-Jean Népomucène**

En juin 2016, la Régie a acquis dans un quartier fragilisé pour cause d'utilité publique 3 immeubles de rapport composés au total de 10 appartements et de 3 unités commerciales. Ces bâtiments situés à l'entrée du pentagone sur une place dégagée sont stratégiques de par leurs localisations et leurs visibilité. Cette acquisition est l'opportunité de réhabiliter des logements dont le confort actuel est totalement désuet et d'insuffler une nouvelle dynamique dans le quartier.

### **Lombard 26**

A travers ce projet, la Régie initie sa deuxième reconversion de bureaux en 10 logements. Le marché de travaux a été lancé fin 2016. Les offres des entreprises sont attendues pour le 1er semestre 2017.

### **Flèche Faubourg**



Ce bâtiment d'angle développe 12 logements disposés de manière très pragmatiques et rationnelles permettant une optimalisation des unités d'habitations dans un volume se raccordant parfaitement au tissu existant. Le chantier amorcé en avril 2015 devrait prendre fin au premier semestre 2017 et accueillera dès lors ses premiers occupants.

### **La Senne**

En décembre 2016, 4 bureaux d'études ont été sélectionnés en vue de proposer un projet mixte : école et logement dans un tissu urbain particulièrement dense.

### **Tour & Taxi**

Les 31 logements acquis sur plan font partie d'un développement d'une centaine de logements qui sera amené, dans les années à venir, à être complété par d'autres logements, mais aussi d'autres fonctions: des bureaux, des logements pour personnes âgées,... . Les 12 appartements acquis dans le cadre des charges d'urbanisme ont été construits suivant le standard passif, les 19 autres appartements respectent le standard basse énergie. Les appartements sont des 2 chambres à l'exception de 2 penthouses composés chacun de 3 chambres. Les bâtiments se développent le long d'une artère principale arborée donnant accès de part et d'autre à des placettes via lesquelles se fait l'accès aux différentes entrées de logements. L'ensemble est érigé au cœur d'un grand parc. Le chantier se poursuit en 2016. Le bâtiment devrait pouvoir accueillir ses premiers occupants durant l'été 2017.

### **Saint Pierre & Paul**

Ce projet de 36 logements passifs se développe comme un « hameau » urbain. Les volumes s'articulent autour d'une percée dans l'îlot – une place – à partir de laquelle se font les accès aux logements via des coursives exprimées comme des trottoirs suspendus. Cet intérieur d'îlot est un espace de liberté et d'expression pour les futurs occupants où la cohésion sociale sera renforcée. Depuis l'espace public, l'intérieur d'îlot appelle par son caractère verdoyant souligné par les éléments de structures en bois portant les passerelles qui s'expriment comme des arbres.

### **CraK ! \_ Craetveld- Kruisberg**

La programmation prévoit une mixité en terme d'affectation : 33 logements « moyens », un habitat groupé labellisé sous le concept « Abbeyfield » comprenant 10 unités d'habitations et un espace commercial. Cette programmation variée permettra une occupation différenciée et complémentaire pouvant générer une dynamique sociale au sein du complexe. Le projet se développe sur les hauteurs de Neder-over-Heembeek offrant aux appartements des vues dégagées sur les potagers en intérieurs d'îlots et sur Bruxelles.

### **MaPA\_Ransbeek – Meudon**

Ce bâtiment de 43 logements destinés aux Seniors est dans l'attente du permis d'urbanisme déposé en mai 2015. Ce projet propose une implantation ambitieuse, traversant l'îlot de part en part ; il ouvre des vues vers le canal à hauteur du terminal des passagers. Cette implantation – de par l'ouverture de l'îlot à la mobilité douce – permet d'étendre physiquement le maillage vert depuis le parc du Meudon. Les studios donnent sur un espace vert collectif paysager qui s'ouvre aux temps choisis au quartier, apportant à la dynamique du site. La cohésion est renforcée par la présence d'une salle polyvalente implantée dans cet écrin de verdure.

**Beyseghem 184**

Avec ce projet, la Régie développe un autre projet mixte avec les espaces verts qui au vu de la démographie grandissante doit, également, développer la logistique nécessaire au bon entretien des espaces publics. A travers ce projet, c'est l'utilisateur qui est véritablement au centre de l'attention. Les 9 appartements et le local destiné au personnel des espaces verts sont spatialement généreux afin, notamment, de capter un maximum de lumière. Esthétiquement, le bâtiment s'intègre par sa volumétrie et ses matériaux dans le tissu environnant.

**Harenberg II**

En continuité avec le projet Harenberg I, réceptionné en septembre 2013 ; 33 autres logements suivant les mêmes principes sont développés dans la même rue. Des volumes aux formes contemporaines et en respect avec les gabarits et l'esthétique du bâti existant s'implantent sur un axe Nord – Sud. Une nouvelle demande de permis d'urbanisme et de permis d'environnement a dû être introduite en septembre 2016 suite à la demande de la Régie d'intégrer un parking sous-terrain.

**Harenberg III**

A travers leur proposition, les architectes d'Urban Platform exploitent les contraintes propres au site : le dénivelé important vers le chemin de fer, les gabarits et les différences de morphologies entre la rue du Klesper et Harenberg. Les volumes se déploient sur le site dont les qualités paysagères sont exaltées. La demande de permis d'urbanisme a été introduite en juillet 2016.

### Verdun 646

La Régie poursuit la commercialisation amorcée avec un premier projet pilote de 6 maisons afin de donner accès aux ménages bruxellois à leur propre habitation, à travers le développement d'un nouveau projet de construction de 3 maisons individuelles situées rue de Verdun à Haren. La reconfiguration de cette parcelle permet la création de 2 unités d'habitation supplémentaires. Outre l'augmentation de l'offre en logement, la nouvelle compacité proposée optimise considérablement l'efficacité énergétique de ces habitations. L'équipe pluridisciplinaire désignée en septembre 2016 propose une volumétrie et des matériaux d'esthétique contemporaine qui répondent à l'expression du bâti existant.



© AUXAU

### Horticulteurs

De l'explosion démographique naît un besoin croissant en logement et les nécessaires équipements urbains y liés. C'est dans ce processus, de proposition élargie que la Régie et l'Instruction ont réitéré un projet commun mixte alliant logements et école. En septembre 2016, suite à des demandes d'adaptations de la Région, un nouveau PU a été introduit. Le projet développe sur un site de 3ha, 49 logements, une école de 672 élèves et une salle de sports. Des volumes aux gabarits correspondant aux bâtis avoisinants se développent sur un site dont les qualités paysagères ont été étudiées en lien avec le jardin des fleuristes situé au nord du site.

### Développement durable

La Régie Foncière procède de manière systématique au bilan de son patrimoine en vue de répondre aux préoccupations contemporaines sur le plan économique, environnemental et social.

Le bilan est effectué sur base de l'analyse des consommations et de thermographies. Sur base des résultats obtenus des priorités d'intervention sont établies.

En 2016, 3 chantiers de rénovation énergétique majeure ont été amorcés : rue du Midi 133, rue Van Artevelde et rue Comtesse de Flandre. Ces 3 constructions héritées du brutalisme des années 60-70 et qui, en vertu de l'expression de la matérialité, sont de par leurs détails d'exécution, depuis l'émergence d'une sensibilité plus accrue en terme d'isolation, en totale opposition avec les principes constructifs contemporains, dévoilant des problématiques et désordres grandissants.

Ces immeubles représentent des rénovations lourdes et complexes. Cette expression de la matérialité s'affirmait, notamment, par l'expression d'éléments de structures apparents en façade créant des ponts thermiques – des liens directs entre intérieur et extérieur – qui doivent être supprimés sans porter atteinte à la stabilité même du bâtiment. Ces interventions en façade deviennent l'opportunité d'interroger le bâtiment en relation avec son environnement immédiat et de le revêtir un nouvel habit répondant aux nouvelles attentes, aux nouveaux besoins ou aux nouvelles dynamiques acquises ou projetées du quartier.

## Aperçu des logements planifiés pour la période 2013-2018

Immeuble	Type	Réception	Logement	Commerce	Autres
Lombard 26	moyen	avr-19	10	1	
Vierges	moyen	juil-21	11		
Simons-Anvers	moyen	juil-15	51		
Terre Neuve	cdq	févr-15	6		
Harenberg - Pré aux Oies	moyen	avr-15	12		
Flèche Faubourg	moyen	avr-17	12		
Bouchers 25-27	moyen	/	5	1	
MAD Nouveau Marché aux Grains 10	moyen	déc-16	4		
Horticulteurs 37 - 43	moyen	oct-20	14		
MaPA_Ransbeek - Meudon	moyen	déc-19	43		S. Polyval.
Maelbeek	moyen	sept-18	8	1	
CraK! - Craetveld - Kruisberg	moyen	juin-17	43		
Haute 193 - Capucins	moyen	nov-16	39	1	S. Polyval.
St Pierre et Paul	moyen	août-17	36		
Roupe	cdq	janv-15	7	1	
Harenberg, bis	moyen	janv-19	34		
Masui 116-118	cdq	oct-20	15		
Parlement 7 (Louvain 58)	moyen	juin-13	5		
Masui 96 - Senne	cdq	avr-17	10	1	
Beyseghem 184	moyen	mai-19	9		Espaces verts
Hop - Horticulteurs	moyen	janv-20	49		Ecole
Allée Verte	moyen	mai-17	8	1	
Reine 178	cdq	à réévaluer	4		Crèche
Fontainas	moyen	sept-18	57		
Cogge - Deram	cdq	oct-18	7		
Harenberg III	moyen	mai-20	41		S. Polyval.
La Senne/De Zenne	moyen	févr-21	15		Ecole
Harmonie	moyen	/	9		
Tour & Taxi ( Bloc F)	moyen	mars-17	12		
Tour & Taxi (Bloc E)	moyen	mars-17	19		
rue des Fripiers	moyen	juil-05	4		
SFAR - Chemin Vert	moyen	oct-19	61		
Verdun 646	moyen	févr-20	3		
St Jean Néopmmucène 10-20	moyen	/	10	3	
<b>Total</b>			<b>673</b>		

## Situation au 31/12/2016

## Bâtiments réceptionnés

Immeuble	Type	Réception	Logement	Commerce	Autres
Simons-Anvers	moyen	juil-15	51		
Terre Neuve	cdq	févr-15	6		
Harenberg - Pré aux Oies	moyen	avr-15	12		
MAD Nouveau Marché aux Grains 10	moyen	déc-16	4		
Haute 193 - Capucins	moyen	nov-16	39	1	S. Polyval.
Roupe	cdq	janv-15	7	1	
Parlement 7 (Louvain 58)	moyen	juin-13	5		
<b>Total</b>			<b>124</b>		

## Chantiers en cours

Immeuble	Type	Réception	Logement	Commerce	Autres
Flèche Faubourg	moyen	avr-17	12		
CraKI - Craetveld - Kruisberg	moyen	juin-17	43		
St Pierre et Paul	moyen	août-17	36		
Masui 96 - Senne	cdq	avr-17	10	1	
Allée Verte	moyen	mai-17	8	1	
Reine 178	cdq	à réévaluer	4		Crèche
Tour & Taxi ( Bloc F)	moyen	mars-17	12		
Tour & Taxi (Bloc E)	moyen	mars-17	19		
St Jean Néopmmucène 10-20	moyen	/	10	3	
<b>Total</b>			<b>154</b>		

Pour les dossiers suivants, les permis requis ont été obtenus :

Immeuble	Type	Réception	Logement	Commerce	Autres
Lombard 26	moyen	avr-19	10	1	
Maelbeek	moyen	sept-18	8	1	
Beyseghem 184	moyen	mai-19	9		Espaces verts
Fontainas	moyen	sept-18	57		
Cogge - Deram	cdq	oct-18	7		
Harmonie	moyen	/	9		
SFAR - Chemin Vert	moyen	oct-19	61		
<b>Total</b>			<b>161</b>		

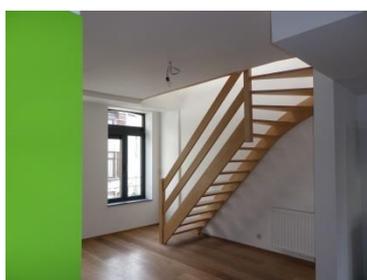
Pour les dossiers suivants, les permis requis n'ont pas encore été obtenus :

Immeuble	Type	Réception	Logement	Commerce	Autres
Vierges	moyen	juil-21	11		
Bouchers 25-27	moyen	/	5	1	
Horticulteurs 37 - 43	moyen	oct-20	14		
MaPA_Ransbeek - Meudon	moyen	déc-19	43		S. Polyval.
Harenberg, bis	moyen	janv-19	34		
Masui 116-118	cdq	oct-20	15		
Hop - Horticulteurs	moyen	janv-20	49		Ecole
Harenberg III	moyen	mai-20	41		S. Polyval.
La Senne/De Zenne	moyen	févr-21	15		Ecole
rue des Fripiers	moyen	juil-05	4		
Verdun 646	moyen	févr-20	3		
<b>Total</b>			<b>234</b>		



**Compte 2016**

# **L'entretien du patrimoine en 2016**



## Résumé des activités dans le cadre de l'entretien du patrimoine en 2016

### Entretien courant, origine et suivi des demandes

La cellule « Gestion Maintenance Locative » s'occupe de l'entretien courant du patrimoine existant (plomberie, chauffage, électricité, problèmes d'humidité...).

Elle cible l'entretien préventif au moyen de contrats de maintenance annuels (entretien des installations de chauffage collectif et individuel, des ascenseurs, des portes de garages motorisées, des jardins communs...), et des sinistres (assurances).

Les locataires disposent de différents canaux pour communiquer leurs demandes à la Régie. Ils peuvent s'adresser 24/24 et 7/7 à un Call Center externe, se présenter personnellement au guichet unique à l'agence locative, s'adresser à la Régie par lettre ou par courriel...

Dans le cadre de l'entretien courant, le service maintenance locative a traité **14579** demandes d'intervention dont l'origine est répartie comme suit :

- Call Center: 7877
- Guichet unique: 1832
- Autres (lettres, e-mails, demande via un service interne): 4870

Le traitement interne de ces demandes est réparti comme suit :

- 2168 demandes concernant le chauffage, l'eau chaude (1528) et les ascenseurs (640). Ces demandes urgentes ont été transmises immédiatement à l'entrepreneur intervenant sur base du contrat d'entretien.
- 12411 demandes concernant d'autres problèmes divers
  - 4921 demandes ont été traitées en interne par d'autres services (comptabilité, qualité...) ou annulées pour diverses raisons : rappels, double emploi, demande erronée, à charge du locataire...
  - Les 7490 demandes restantes ont abouti à une intervention technique hors contrat d'entretien.
    - 1393 travaux ont été effectués par l'équipe d'intervention interne
    - 6097 travaux ont été traités via des entreprises externes

Statistique des délais de traitement administratif des demandes :

- 64,20% < 24 heures
- 16,46% < une semaine
- 9,41% < un mois\*
- 8,54% < six mois\*
- 1,39 % > six mois\*

Certaines demandes ne sont traitées qu'après processus plus long, par exemple : des travaux dans le cadre d'une rénovation complète, travaux de recherche de causes en cas d'humidité, ou encore des procédures via marchés publics (hors adjudicataires annuels).

### Rénovations avant location

En 2016, 264 appartements ont été rénovés, dont 118 entièrement.

### Constats locatifs

Certains locataires ne chauffent pas ou insuffisamment leur logement. En outre, certains locataires n'ouvrent jamais ou rarement les fenêtres en hiver, causant des phénomènes de condensation. Le service d'entretien constate une augmentation des problèmes liés à une ventilation insuffisante ou une surpopulation non déclarée de certains appartements. Une campagne de sensibilisation est donc menée de façon permanente par la Régie.

Il est également constaté que les locataires sont de moins en moins aptes et/ou enclin que par le passé à effectuer (ou laisser effectuer) des petites réparations ou des travaux de peinture eux-mêmes, bien qu'ils soient à leur charge.

### Equipe intervention interne

La Régie dispose d'une équipe d'une dizaine d'ouvriers polyvalents qui s'occupent des petites interventions techniques chez les locataires et dans les appartements vides. Les années précédentes, une attention particulière a été donnée à la gestion des stocks et l'achat de machines pour permettre des interventions rapides en cas d'urgence. L'atelier dispose, par exemple, de la technicité et du matériel pour fabriquer des clefs.

Les travaux les plus courants sont :

- remplacement des serrures dans les appartements vides ;
- remplacement des ampoules qui sont difficiles à atteindre par les concierges dans les communs ;
- petits travaux d'électricité (remplacement et ajustement des minuteriers pour l'éclairage dans les communs, remplacement de prises...) ;
- travaux de menuiserie (réparation de serrures et portes suite à un cambriolage...) ;
- révision sanitaire dans les appartements vides ;
- petits travaux de peinture et de carrelage ;
- etc.

### Programme de rénovation des installations techniques

#### Les ascenseurs

Dans le cadre de la modernisation et la mise en conformité des ascenseurs, la Régie a mis en conformité 43 installations en 2016. Ceci en vue de se conformer à la législation avant la date butoir du 31/12/2016. Seules les installations spécifiques dont le contrôle doit être effectué avant le 31/12/2018 nécessiteront encore, le cas échéant, une mise en conformité.

Les installations mises en conformité en 2016	
Rue du Gouvernement provisoire, 24	Rue Van Artevelde, 161 (2)
Rue de l'Enseignement, 90	Rue Grétry, 49
Rue des Cultes, 7	Place de la Liberté, 7
Rue du Pont Neuf, 8	Boulevard d'Ypres, 68
Rue Grétry, 29	Boulevard d'Ypres, 80
Rue des Teinturiers, 2	Rue Pletinckx, 1
Boulevard Anspach, 135	Boulevard Emile Jacqmain,1 (3)
Rue des Pierres, 1	Boulevard Emile Jacqmain,9 (4)
Galerie Bortier, 9	Boulevard Emile Jacqmain,60
Rue des Cultes, 8	Rue Grétry, 24
Rue des Halles, 9	Boulevard de Dixmude, 20
Rue de Laeken, 4	Rue de l'Enseignement, 65
Boulevard du 9 <sup>ème</sup> de ligne, 40	Rue de la Tribune, 10
Boulevard du 9 <sup>ème</sup> de ligne, 43	Galerie du Parlement, 20
Galerie du Parlement, 25	Rue Royale, 11
Galerie du Parlement, 26	Rue Van Artevelde, 39
Rue Van Artevelde, 43	Rue des Cultes, 9

Boulevard Anspach, 48	Boulevard Anspach, 53
Rue Grétry, 45	

### Chauffage

La Régie a défini un planning de rénovation des chaudières collectives et de placement de vannes thermostatiques dans les logements. Un des objectifs visés est de réduire l'âge moyen des installations de 13 ans en 2008 à moins de 10 ans à la fin du planning, ceci dans l'objectif d'augmenter les performances énergétiques des bâtiments.

### Chaudières collectives

En 2016, les chaudières collectives suivantes ont été rénovées :

Chaudières collectives 2015
Rue Grétry, 22-24
Rue de Laeken, 2-4-8
Rue des Renards, 22-24
Rue Royale, 9-13
Rue du Pélican, 2-4

### Chaudières individuelles

En 2016, 51 chaudières individuelles ont été remplacées dans les immeubles suivants :

Adresse	Nombre de chaudières remplacées
Rue Philippe de Champagne, 4	10
Rue des Cultes, 17	3
Rue du Congrès, 31	1
Rue de l'Épargne, 1	1
Rue du Temple, 8 – 12	3
Rue du Miroir, 80	1
Rue du Craetveld, 23 - 41	1
Rue Haute, 137	1
Rue de Wynants, 7	2
Rue du Congrès, 29	1
Rue de la Samaritaine, 46	8
Rue Rempart des Moines, 141	4
Rue Nicolay, 2	6
Rue Notre-Dame du Sommeil, 73	4

Rue Montserrat, 4	5
-------------------	---

### Systeme de badges

En ce qui concerne le programme d'installation des systèmes d'ouverture/fermeture de portes par badge, la Régie a équipé les immeubles suivants :

Adresses d'immeubles concernés	
Rue du Poinçon, 25	Rue de la Samaritaine, 32
Rue du Poinçon, 29	Rue de la Samaritaine, 33
Rue du Poinçon, 47	Rue de la Samaritaine, 38
Rue des Prêtres, 3	Rue de la Samaritaine, 39
Rue des Prêtres, 7	Rue de la Samaritaine, 41
Rue des Prêtres, 13	Rue de la Samaritaine, 44
Rue Montserrat, 4	Rue de la Samaritaine, 45 - 47
Rue aux Laines, 154	Rue de la Samaritaine, 46
Rue de la Samaritaine, 31	Rue de la Samaritaine, 48

### Entretien des communs, façades et châssis en bois

La Régie a également mis en place un programme d'entretien des communs, des façades, des châssis en bois et des toitures. En 2016, les travaux suivants ont été effectués:

### Mise en peinture et rénovation des communs

Adresses d'immeubles concernés	
Chaussée d' Anvers, 72	Place de la Liberté, 7
Galerie Bortier, 4	Rue des Prêtres, 13
Galerie Bortier, 9	Rue des Prêtres, 3
Rue de la Buanderie, 3	Rue des Prêtres, 7
Bd Emile Jacquain, 1	Rue des Six Jetons, 54
Rue des Cultes, 15/17	Rue Van Artevelde, 135
Rue de l'Épargne, 26	Rue Van Artevelde, 143
Rue des Halles, 9	Rue Van Artevelde, 153
Vieille Halle Aux Blés, 44	Rue Van Artevelde, 161
Vieux Marché Aux Grains, 50	

**Mise en peinture des châssis**

Adresses d'immeubles concernés	
Rue de la Grande Île, 1/3	Rue Pletinckx, 14
Rue de la Grande Île, 11/17	Rue St. Christophe, 20/22
Rue de la Grande Île, 19/21	Rue St. Christophe, 24
Rue de la Grande Île, 5/9	Rue St. Christophe, 26
Rue Pletinckx, 4	Rue St. Christophe, 28
Rue Pletinckx, 6/8	Rue St. Christophe, 34
Rue Pletinckx, 10	Rue Van Artevelde, 21/31
Rue Pletinckx, 12	

**Façades**

Les façades (y compris la mise en peinture des châssis) des immeubles suivants ont été remises en état :

Adresses d'immeubles concernés	
Rue de l'Association, 18-22	Rue Philippe de Champagne 2-4 (2015-2016)
Pavillon Continental – De Brouckère (2016-2017)	Rue du Rouleau, 2
Continental – E. Jacqmain – A. Max – St. Michel (2016-2017)	

**Toitures**

Adresses d'immeubles concernés	
Rue de l'Association, 18-22	Boulevard A. Max, 97
Rue de l'Association, 45-47	Rue du Congrès, 29
Pavillon Continental – De Brouckère (2016-2017)	Rue Philippe de Champagne, 2-4 (2015-2016)
Continental – E. Jacqmain – A. Max – St. Michel (2016-2017)	

**Amiante**

Depuis 2011, la Régie procède à l'établissement d'inventaires amiante de ses immeubles en déterminant les priorités suivantes :

- Première priorité : Services Ville et Police ;
- Priorité 2 : Commerces et bureaux (lieux accessibles au public)
- Priorité 3 : partie communes des immeubles à appartements.

Au niveau des commerces loués par la Régie foncière, il est à noter que les mesures relatives à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'exposition à l'amiante relèvent de l'employeur (A.R. du

16 mars 2006). La Régie foncière s'est fixé comme ligne de conduite de faire procéder à ses frais à l'inventaire et à l'éradication de l'amiante dans les bâtiments qu'elle a en gestion.

En 2016, les inventaires amiante suivants ont été réalisés :

Adresses d'immeubles concernés	
Rue de la Tête d'Or, 1	Rue de l'Association, 20
Boulevard Anspach, 142	Rue du Poinçon, 25
Boulevard de Dixmude, 8	Rue du Poinçon, 47
Rue de la Presse, 14	Rue Philippe de Champagne, 2-4
Rue de la Presse, 21/23	Rue Van Artevelde, 127
Rue de la Samaritaine, 31	Rue Van Artevelde, 129
Rue de la Samaritaine, 32	Rue Van Artevelde, 131
Rue de la Samaritaine, 33	Rue Van Artevelde, 133
Rue de la Samaritaine, 38	Rue Van Artevelde, 137
Rue de la Samaritaine, 39	Rue du Lombard, 24
Rue de la Samaritaine, 41	

### Equipe de nettoyage

Chaque semaine, les communs de 400 bâtiments de la Régie sont entièrement nettoyés, tandis que les entrées sont nettoyées deux fois par semaine.

Une équipe de 25 concierges, 26 techniciens de surface, un contrôleur et deux agents administratifs veillent au bon état de propreté des bâtiments de la Régie. L'équipe de techniciens de surface compte plusieurs agents « volants » en vue de garantir la continuité lors des absences de collègues. En outre, selon les besoins locaux ou pendant les vacances estivales et de fin d'année, l'équipe est renforcée par du personnel externe venant de l'Agence Locale pour l'Emploi (« ALE »). Il est à noter qu'en 2016, la demande de personnel externe de ce type a doublé par rapport à l'année 2015.

Les concierges surveillent les immeubles de la Régie Foncière et assurent également le nettoyage et l'entretien des bâtiments. Elles/Ils constatent les éventuels manquements et dégâts aux bâtiments et en informent les services concernés. Elles/Ils sont les personnes de contact pour les locataires et ont un rôle d'intermédiaire entre les locataires et les services de la Régie foncière.

En cas d'urgence, les locataires peuvent toujours compter sur une/un concierge de garde, même en dehors des heures de travail et le week-end. La planification de ce service est annoncée par des avis dans les communs de tous les bâtiments.



**Compte 2016**

**Développement durable**



### Développement durable

Les principes du développement durable du patrimoine sont appliqués depuis plusieurs années. De par l'impact de la charte qualité, les actions sont implémentées de façon accélérée dans les nouveaux bâtiments, et ceux existants.

#### Option de base des nouvelles constructions

Toute nouvelle construction ou chaque nouveau projet sont basés sur le principe de durabilité (isolation poussée, ventilation optimale, panneaux solaires, récupération d'eau de pluie, chaudière à condensation).

- La réduction systématique de la norme d'isolation a été un des éléments porteurs du premier projet 1000 logements. Compte tenu des nouvelles normes. Le passif est le standard pour les projets actuels (PEB 2015).
- La pose de panneaux solaires pour la production de l'eau chaude sanitaire est analysée pour chaque nouveau projet et implémentée en fonction des contraintes et opportunités propres aux projets. Fin 2016, la surface totale du parc solaire de la Régie s'élève à 809 m<sup>2</sup> ;
- La surface totale des panneaux photovoltaïques installés a atteint 100m<sup>2</sup> en 2016 d'une puissance totale de 15kWc.
- La mise en œuvre de châssis et de double vitrage en respectant les dernières normes en matière d'isolation ;
- La généralisation de la ventilation du double flux ;
- Toitures vertes: actuellement, dix immeubles de la Régie disposent de toitures vertes. En 2016, 111 m<sup>2</sup> (bâtiment rue Haute) se sont ajoutés, ce qui porte leur superficie totale à 5 313 m<sup>2</sup>.

#### Accents et options au sein du patrimoine

##### Les eaux pluviales

- Les projets intègrent l'installation d'un système de collection d'eau de pluie (citerne et double distribution) pour les projets de moyenne et grande envergure. Aujourd'hui, la capacité des citernes de la Régie foncière atteint les 438 000 litres répartis sur 15 immeubles.

##### L'énergie

- L'optimisation des ascenseurs et le cas échéant l'implémentation des commandes avec variateurs de vitesses et de fréquence (gain électricité 30 %) ;
- L'installation de la dernière génération de chaudières à haut rendement et à condensation pour toute nouvelle construction ;
- La poursuite des travaux de modernisation et de rénovation des chaufferies collectives dans le parc de logements existants. Ces

investissements ont permis de diminuer les consommations énergétiques de nouvelles installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire de 20% à 30% par rapport aux anciennes. En 2016, la Régie a rénové les chaufferies collectives de 5 immeubles : Rue Grétry 22-24 CH23, Rue de Laeken 2-8 CH30, Rue des Renards 22-24 CH47, Rue Royal 9-13 CH48 et Rue du Pélican 4 CH 68.

- Le programme de remplacement des chaudières individuelles a permis en 2016, l'installation de 64 chaudières à condensation.
- L'intégration de la notion de la Performance Energétique dans le suivi et la maintenance des systèmes de chauffage. En effet, l'entretien périodique des installations de chauffage intègre un diagnostic des performances énergétiques. Par ailleurs, la Régie a mis en place un système de suivi et d'analyse des consommations en combustible de l'ensemble des chaufferies collectives ;
- L'installation des vannes thermostatiques est généralisée lors des renouvellements des installations de chauffage ;
- Une thermographie des façades des bâtiments de la Régie a été effectuée afin de perfectionner la connaissance du parc immobilier et de ses consommations énergétiques ;
- En février 2016, la Régie s'est vu prolonger, pour une période de 2 ans, sa certification d'une étoile du label « Entreprise éco-dynamique ».

#### Divers

- Des locaux affectés au tri des déchets sont systématiquement prévus dans tous les nouveaux complexes. En outre, le tri sélectif est progressivement étendu à l'ensemble du patrimoine existant ;
- Des locaux de rangement des vélos sont prévus dans l'ensemble des nouveaux projets. Pour le patrimoine existant, un local vélo est disponible dans un rayon de maximum 500 mètres de l'habitat ;
- Les parties communes sont pourvues d'ampoules économiques (LED) ;
- Une sensibilisation et une information permanente s'opère par les différentes équipes pour inciter les locataires à respecter le patrimoine, à utiliser des produits d'entretien respectueux de l'environnement et à effectuer le tri des déchets ;
- Des formations pour les agents du département, sur les principes du développement durable, renforcent la sensibilité à et la compréhension de la durabilité environnementale ;
- Des séances d'information aux locataires sont données lors de la première mise en location. Elles sont rappelées à un rythme annuel.

*Les résultats de l'évaluation en 2016 des diverses actions, prise dans le cadre du développement durable, sont également disponibles dans le rapport annuel Agenda 21.*



## Compte 2016

# Agence de location



### L'agence de location – Guichet unique

L'agence de location est en charge de tous les aspects de la gestion commerciale et contractuelle relatifs aux logements nouveaux et existants, fins de location et locations en cours. Elle réalise les opérations de marketing et de commercialisation.

Les entités à louer sont reprises sur le site web de la Régie foncière : <https://regiefonciere.bruxelles.be> (des listes sont également disponibles à l'agence de location, située Place De Brouckère 41 à 1000 Bruxelles - ouvert du lundi au vendredi de 9h30 à 13h et les mardis et jeudis de 14 à 17h00 – Tél. : 02/279.40.90).

Le guichet unique de la Régie, auquel les locataires peuvent s'adresser pour toute question technique, financière ou administrative se situe à la même adresse.

Tous les services au citoyen sont ainsi centralisés au niveau d'un seul accueil, permettant une plus grande visibilité en vue de rendre de meilleurs services aux locataires.

### Call Center

Le Call Center (disponible 24H/7 sur le numéro suivant : 02/279.40.45) permet aux locataires de faire état, à tout moment, de problèmes locatifs ou de situations spécifiques. Les locataires peuvent également envoyer leur demande par courriel au [dispatching.rch@brucity.be](mailto:dispatching.rch@brucity.be).

Chaque année, au mois de janvier (du 1er au 31), les candidats-locataires, inscrits auprès de la Régie foncière de la Ville de Bruxelles, sont obligés de renouveler leur inscription au registre d'ancienneté. Ceci permet de ne conserver que les ménages qui demeurent réellement à la recherche d'un logement et d'obtenir une sélection de candidatures répondant à la réalité des besoins (9 862 candidats-locataire inscrits fin décembre 2016).

Cette ancienneté permet, lors de l'attribution, de départager les candidats en toute objectivité.

En outre, les candidats inscrits ne doivent plus se déplacer à l'agence de location pour maintenir leur inscription active. Ils peuvent la renouveler à distance, à partir du site Internet de la Ville ou, via le site web de la Régie foncière. Il suffit pour ce faire d'un lecteur de cartes d'identité et de suivre les instructions.

### La Régie et les locations en 2016

En 2016, la Régie a conclu 279 nouveaux baux résidentiels et 29 baux commerciaux.

Pour les locations de logements, 42 dérogations ont été accordées par le Collège, notamment 14 dérogations d'attribution et 31 dérogations spatiales.

Le parc locatif se répartit comme suit :

- Des logements moyens dont certains subsidiés
- Des logements produits dans le cadre des contrats de quartier

**Les logements moyens (total : 3095)**

La valeur locative ne dépasse en principe pas 4% de l'investissement réalisé et se situe dès lors généralement en deçà du marché privé.

Les valeurs locatives suivent l'évolution de l'inflation.

Les logements moyens se distinguent en deux catégories :

- 2370 logements moyens non subsidiés ;
- 725 logements moyens avec des conditions de revenus .

En outre, la Régie dispose d'un certain nombre de logements qu'elle met à disposition d'un publique spécifique comme des personnes âgées (60+) et des personnes à mobilité réduite.

Certains biens rénovés dans le cadre de rénovations d'îlots ou d'immeubles isolés, en particulier dans les Marolles (Samaritaine, Prêtres, Wynants, Montserrat) et dans le quartier Nord voient leurs loyers adaptés aux caractéristiques du quartier.

**Les logements – Contrat de quartier (404)**

Il s'agit de logements subsidiés par la Région de Bruxelles-Capitale. Les loyers sont pondérés et réglementés par l'aspect et l'objectif sociaux.

Les logements répondent strictement à l'ordonnance du 7 octobre 1993 ainsi qu'à son arrêté d'exécution du 3 février 1994 et plus particulièrement à son article 25 en ce qui concerne la fixation du loyer et les critères d'admission. Les dispositions ont été modifiées par ordonnance du 28 janvier 2010 et 6 décembre 2012.

**Modalités****Allocation loyer**

L'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 mars 2008 définit les règles d'octroi de l'allocation loyer.

**Les allocations**

Dans les limites des crédits inscrits à cette fin au budget des dépenses du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, une allocation de loyer peut être accordée à durée indéterminée.

L'allocation loyer couvre partiellement la différence entre le loyer demandé par la commune et le tiers des revenus mensuels du ménage (augmenté le cas échéant du tiers des allocations familiales).

Le demandeur du logement doit être âgé de 18 ans au moins ou être émancipé à la date d'introduction de la demande.

Le demandeur, ou un membre de son ménage, ne peut être bénéficiaire d'une allocation accordée sur base de l'arrêté du 22 décembre 2004 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une allocation de déménagement/installation et d'intervention dans le loyer.

Le demandeur ou l'un des membres de son ménage ne peuvent posséder, en pleine propriété, en emphytéose ou en usufruit, un bien immeuble affecté au logement ou à usage professionnel.

**Introduction, traitement des demandes et paiements**

Lors de chaque demande, la Régie foncière introduit à l'Administration de la Région de Bruxelles-Capitale, un dossier, reprenant les justificatifs suivants :

1. La copie du bail;
2. La preuve des revenus du locataire, en ce compris le montant des allocations familiales perçues;
3. L'attestation sur l'honneur du locataire du respect de la condition de non propriété visée ci-dessus;
4. L'attestation de la commune selon laquelle le locataire paie le loyer prévu au contrat de bail, diminué du montant de l'allocation loyer;
5. Le nombre de mois auxquels se rapporte l'allocation loyer.

Dans les trente jours qui suivent l'introduction de la demande, l'administration de la Région de Bruxelles-Capitale prend une décision de principe sur cette demande.

Ce délai peut, toutefois, être suspendu en cas de demande par l'administration de la Région de Bruxelles-Capitale de documents complémentaires à communiquer.

Sous réserve de l'accord de principe de la Région de Bruxelles-Capitale, le bénéfice de l'allocation loyer est effectif à partir de la date d'introduction de la demande.

A défaut de produire les documents demandés dans un délai de trente jours à dater de l'envoi du courrier, la demande, pour laquelle les documents sont manquants, est rejetée.

Chaque année, et pour le 31 janvier au plus tard, la Régie foncière introduit la demande d'allocation loyer. L'envoi se fait à moyen d'un formulaire dont le modèle est arrêté par le Ministre.

Il reprend les éléments suivants :

1. Le type de logement concerné;
2. Le loyer inscrit dans le contrat de bail;
3. Le loyer payé par le locataire;
4. Le montant de l'allocation loyer;
5. Les revenus annuels du ménage augmentés du tiers des allocations familiales, à la date de l'introduction de la demande.

Les revenus du ménage ne peuvent excéder le plafond de revenu tel que défini et établi par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale et par les Sociétés immobilières de Service public.

**Mise en œuvre**

Le montant du loyer payé par le locataire correspond au montant inscrit dans le contrat de bail duquel est déduit le montant de l'allocation loyer figurant sur le formulaire d'introduction.

### Engagements et sanctions

Le bénéfice de l'allocation loyer est maintenu pendant toute la durée du bail, tant que les conditions d'octroi fixées par le présent arrêté sont réunies.

Si le non-respect de ces conditions est imputable à la commune, celle-ci continuera à faire bénéficier le demandeur du loyer inscrit dans le contrat de bail diminué du montant de l'allocation.

### Logements qui sont pris en considération

Les logements pour lesquels une allocation loyer peut être attribuée :

1. Doivent faire partie du parc locatif d'une des communes de la Région de Bruxelles-Capitale;
2. Ne doivent pas avoir fait l'objet d'une aide publique impliquant une barémisation des loyers;
3. Doivent répondre aux normes de l'arrêté du 4 septembre 2003 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant les exigences élémentaires en matière de sécurité, de salubrité et d'équipements des logements.

L'allocation loyer ne peut être octroyée que pour des logements dont le montant du loyer mensuel, repris dans le bail, ne dépasse pas les montants suivants :

- Studio: € 406,87
- Appartement 1 chambre: € 472,45
- Appartement 2 chambres: € 545,21
- Appartement 3 chambres/ Maison 2 chambres: € 663,07
- Appartement 4 chambres/ Maison 3 chambres: € 781,95
- Appartement 5 chambres ou plus/Maison 4 chambres ou plus: € 979,75

Ces montants sont indexés chaque année au 1er janvier.

Les logements ayant bénéficiés de subsides pour la rénovation des îlots et d'immeubles isolés (hors contrats de quartier), sont exclus de l'allocation loyer.

### Titulaire de baux en cours

L'allocation loyer peut être demandée à l'entame du bail ou en cours de contrat.

Les titulaires d'un bail à loyer en cours, pourront également bénéficier de l'allocation loyer pour autant que leur contrat soit entré en vigueur à partir du 1er janvier 2007, sur base de loyers définis par le Conseil.



# Compte 2016 Décomptes de charges



### Généralités

Les frais de chauffage et de consommation d'eau ainsi que les charges communes des différents immeubles, font l'objet d'un décompte annuel. Suite aux résultats de ce décompte, la provision mensuelle payée par le locataire est suivie d'un réajustement (en plus ou en moins).

En fonction de la nature du bâtiment, certaines charges ne sont pas d'application. En 2016, les décomptes suivants ont été effectués :

- 89 décomptes globaux (par immeuble ou groupe d'immeubles) de frais de chauffage collectif et d'eau chaude sanitaire, ainsi que des charges communes
- 52 décomptes globaux (par immeuble ou groupe d'immeubles) de frais de consommation d'eau froide et de charges communes
- 7 décomptes globaux (par immeubles ou groupe d'immeubles) des charges communes
- 4 décomptes globaux (par immeuble ou groupe d'immeubles) de frais de chauffage collectif, ainsi que les charges communes

Depuis 2008, les compteurs de chaleur et de consommation d'eau sont équipés d'appareils à radiofréquence permettant un relevé à distance qui ne nécessite donc plus de pénétrer dans les entités privatives des immeubles.

### Les charges et leur répartition

#### Répartition des frais de chauffage

*Pour les immeubles équipés d'un chauffage collectif :*

Le montant total des frais de chauffage comprend la consommation de gaz, l'entretien de l'installation et la consommation d'électricité nécessaire pour faire fonctionner la chaufferie.

- 30% du montant total représentent les « frais fixes ». Ils sont répartis en fonction de la surface de chaque entité, ces frais comprennent les déperditions de chaleur qui se produisent dans les tuyauteries de l'immeuble lors du transport de la chaleur dans les différentes entités.
- 70% du montant total sont répartis d'après le relevé des compteurs et représentent la consommation individuelle.

*Pour les logements équipés de chaudières individuelles :*

Uniquement le coût de l'entretien annuel est répercuté dans les charges (le locataire paye sa consommation d'énergie directement au fournisseur de son choix).

#### Répartition des charges communes

Les charges communes comprennent les frais de prestations des concierges, de nettoyage, d'entretien et de contrôle des ascenseurs, d'éclairage des parties communes, d'assurance (abandon de recours), d'entretien des plantations et de relevé des compteurs.

Les charges sont réparties selon le type de frais et suivant la composition de l'immeuble et la nature du bien (logements, commerces, bureaux, parkings).

### **Répartition sur les logements, commerces et parkings**

#### ***Frais de nettoyage*** (uniquement logements)

Le nettoyage des parties communes est essentiellement effectué par le personnel de la Régie foncière. Dans quelques petits immeubles (les Marolles, le quartier Nord et De Vrière), les locataires ont suggéré d'organiser eux-mêmes le nettoyage des communs afin de réduire les frais. Ces suggestions ont pris forme sur le terrain et le résultat est soumis à une évaluation régulière quant à la poursuite qualitative.

#### ***Ascenseur*** (uniquement logements)

Les contrats d'entretien des ascenseurs étant de type omnium, 40 % de leur coût est pris en charge par la Régie. Les autres postes relatifs au fonctionnement des ascenseurs (contrôle et téléphone) sont récupérés dans les décomptes.

#### ***Electricité des communs*** (uniquement la partie résidentielle et parkings)

En fonction de la configuration de l'immeuble et de ses équipements, le coût de l'électricité est réparti entre le fonctionnement de l'ascenseur, le fonctionnement de la chaufferie et l'éclairage des communs.

#### ***Entretien de la chaudière*** (uniquement la partie résidentielle et commerces)

Les frais d'entretien de l'installation de chauffage sont récupérés à charge de toutes les entités bénéficiant du chauffage collectif. Pour leur répartition, ces frais sont intégrés aux frais de chauffage.

#### ***Relevé des compteurs d'eau et de chaleur***

Les frais de relevé des compteurs sont répartis en fonction du nombre de compteurs de chaque entité.

### **Evolution des charges 2015-2016 : généralités**

Le coût du gaz et de l'électricité reste relativement stable sur la période de 2015 à 2016. Nous constatons cependant, sur cette même période, une tendance générale à une diminution des consommations de chauffage suite à des facteurs externes et internes. Selon l'IRM, l'hiver 2015 a été légèrement plus froid que celui de 2014 (moyenne hivernale 2015 : 7,2° - moyenne hivernale 2014 : 8,12°) mais cette différence n'influence pas outre mesure les consommations de gaz.

Le coût de l'électricité reste cependant stable étant donné la politique énergétique menée par la Régie qui consiste au placement systématique de LED pour l'éclairage des communs.

La diminution des frais de la (du) concierge par locataire s'explique par une substantielle prise en charge par la Régie des prestations, hors nettoyage, des concierges.

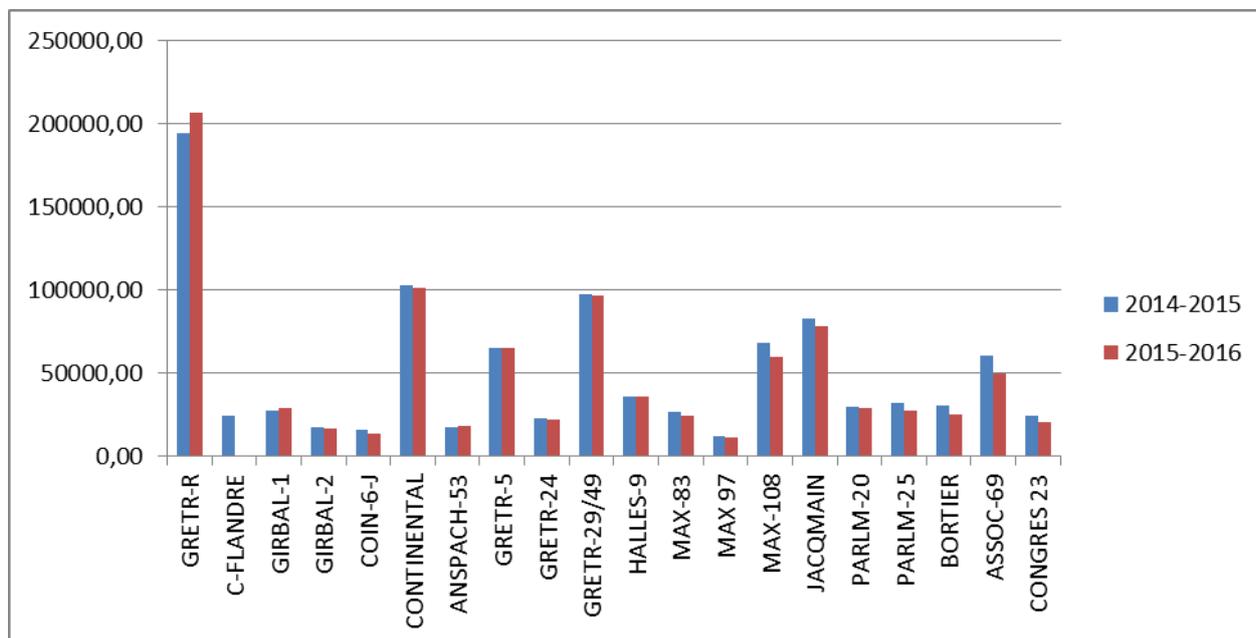
Finalement, force est de constater que la consommation d'eau pour la période 2015-2016 est stable.

**Aperçu des charges par bâtiment**

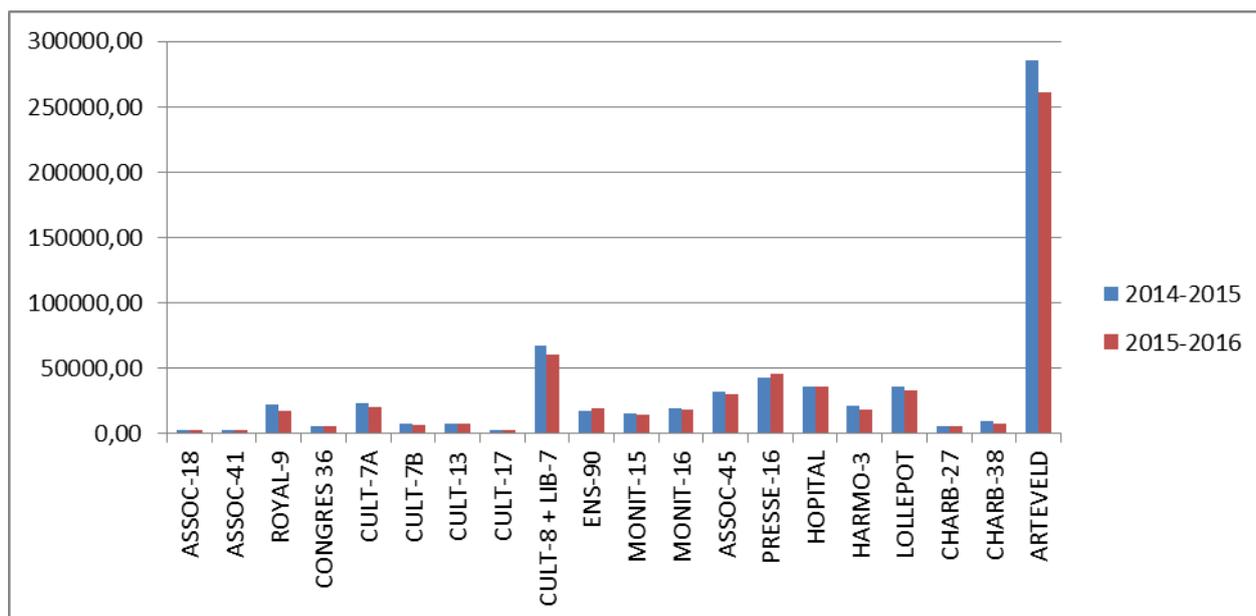
Ci-dessous vous trouverez un aperçu de l'évolution des charges.  
Les logements des immeubles qui ont été mis en location durant la période 2015-2016 ne figurent pas dans cet aperçu.

Les bâtiments dont la différence de coûts entre deux années consécutives est supérieure à 15% sont pourvus d'une justification.

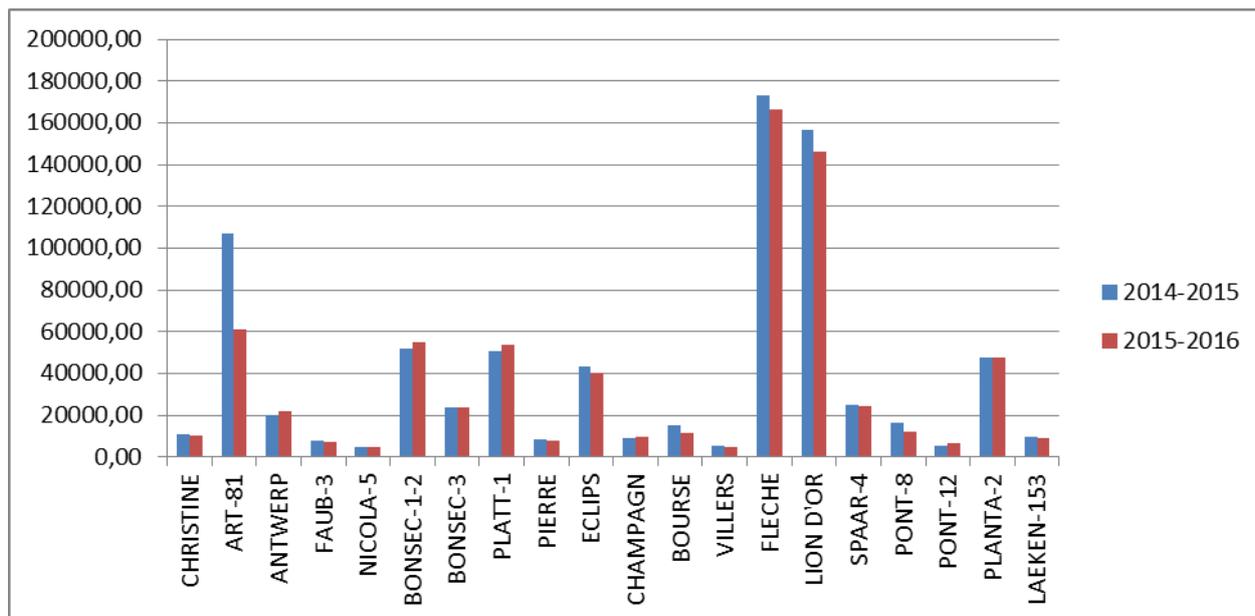
Charges totales en euro par immeuble (pour 2014-2015 et 2015-2016) :



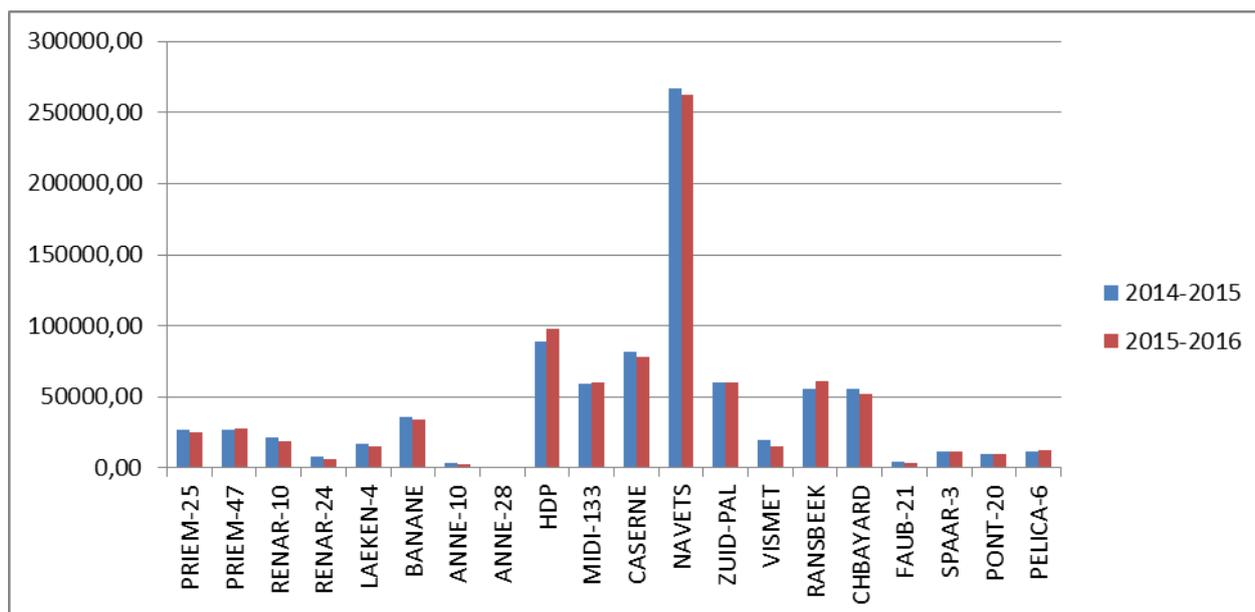
<b>GRETR-R</b>	Boulevard Anspach 5 - 23, rue de l'Evêque 1 - 5, rue Gretry, 2, rue des Halles 27 - 37
<b>C-FLANDRE</b>	Rue de la Comtesse de Flandre 71 - 73 <i>Période 2015-2016 non décomptée pour cause de rénovation</i>
<b>GIRBAL-1</b>	Rue Van Artevelde 43 - 45
<b>GIRBAL-2</b>	Rue Van Artevelde 21 - 31
<b>COIN 6-J</b>	Rue des Six Jetons 45 - 47
<b>CONTINENTAL</b>	Boulevard A. Max 6 - 26, place de Brouckère 41, boulevard E. Jacqmain 1 - 19, Rue Saint Michel 1 - 5
<b>ANSPACH-53</b>	Boulevard Anspach 41 - 55
<b>GRETR-5</b>	Rue Gretry 3 - 13
<b>GRETR-24</b>	Rue Gretry 22 - 24
<b>GRETR-29/49</b>	Rue Gretry 29 - 49
<b>HALLES-9</b>	Rue des Halles 3 - 21
<b>MAX-83</b>	Boulevard A. Max 83 - 89
<b>MAX-97</b>	Boulevard A. Max 97
<b>MAX-108</b>	Boulevard A. Max 108 - 116
<b>JACQMAIN</b>	Bld E. Jacqmain 50a - 64, rue aux Fleurs 23 - 29
<b>PARLM-20</b>	Galerie du Parlement 20, rue de la Tribune 8 - 12, rue de l'Enseignement 63 - 67
<b>PARLM-25</b>	Galerie du Parlement 25 - 28, rue de la Croix de Fer 56 - 62
<b>BORTIER</b>	Galerie Bortier 1 - 16, rue St Jean 25 et rue Duquesnoy 14 - 16 <i>Diminution des frais d'entretien de la chaudière et de la consommation d'eau chaude</i>
<b>ASSOC-69</b>	Place de la Liberté 1 - 5, rue du Congrès 24 - 28, rue de l'Association 65 - 69 <i>Diminution des frais d'entretien de la chaudière et des consommations de chauffage et d'eau chaude</i>
<b>CONGR-23</b>	Rue du Congrès 21 - 31, rue de l'Enseignement 128



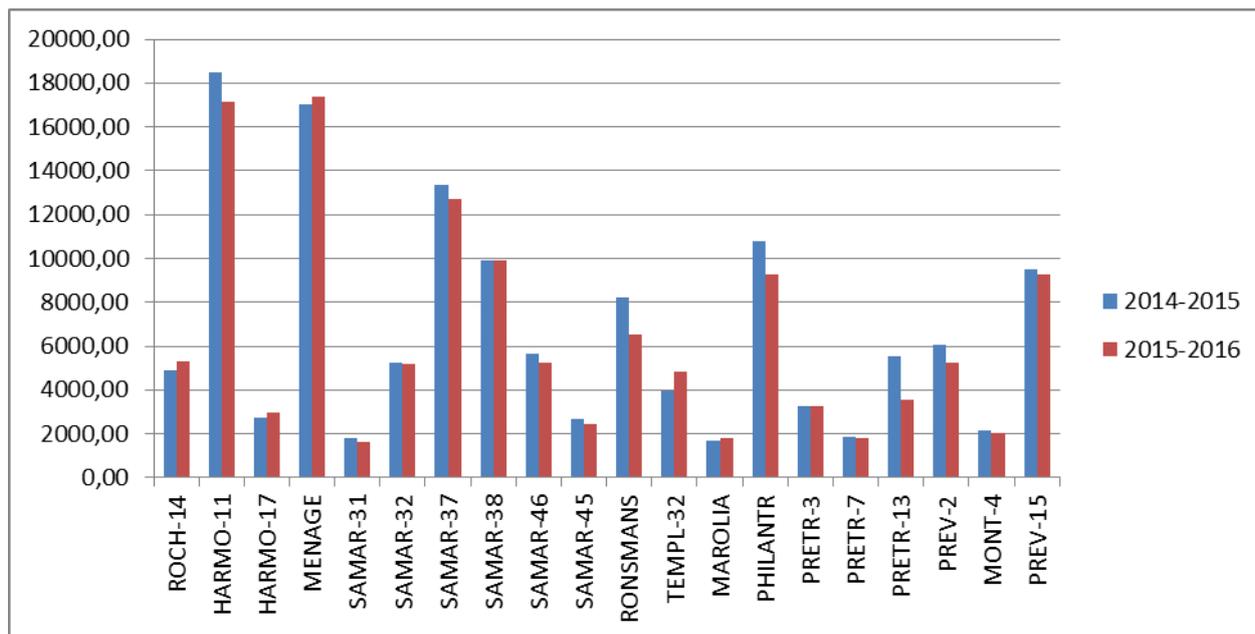
<b>ASSOC-18</b>	Rue de l'Association 18				
<b>ASSOC-41</b>	Rue de l'Association 39 - 41				
<b>ROYAL-9</b>	Rue Royale 9 - 13, rue de l'Enseignement 4 - 6				
	<i>Diminution des frais d'entretien de la chaudière et de la consommation de chauffage</i>				
<b>CONGR-36</b>	Rue du Congrès 30 - 36, place de la Liberté 13				
<b>CULT-7A</b>	Rue des Cultes 7, place de la Liberté 9 - 10				
<b>CULT-7B</b>	Rue des Cultes 7 - 9				
<b>CULT-13</b>	Rue des Cultes 13				
<b>CULT-17</b>	Rue des Cultes 15 - 17				
<b>CULT-8 + LIB-7</b>	Rue des Cultes 2 - 16, place de la Liberté 6 - 8, rue du Gouvernement Provisoire 43				
<b>ENS-90</b>	Rue de l'Enseignement 86 - 96, rue du Moniteur 22 - 24				
<b>MONIT-15</b>	Rue du Moniteur 15, rue de l'Enseignement 80 - 84				
<b>MONIT-16</b>	Rue du Moniteur 14 - 18				
<b>ASSOC-45</b>	Rue de l'Association 45 - 47, rue du Gouvernement Provisoire 22 - 26				
<b>PRESSE-16</b>	Rue de la Presse 6 - 16				
<b>HOPITAL</b>	Rue de l'Hôpital 9 - 23				
<b>HARMO-3</b>	Rue de la l'Harmonie 3 - 9				
<b>LOLLEPOT</b>	Rue Plattestein 6 - 12, rue de la Chaufferette 1 - 7				
<b>CHARB-27</b>	Rue Marché au Charbon 27 - 33				
<b>CHARB-38</b>	Rue Marché au Charbon 34 - 42				
	<i>Petit immeuble de 8 entités</i>				
	<i>Diminution des frais d'entretien de la chaudière et de la consommation d'eau chaude</i>				
<b>ARTEVELD</b>	Rue Van Artevelde 125 - 169, rue des Six Jetons 54 - 58, rue de la Buanderie 1 - 5				



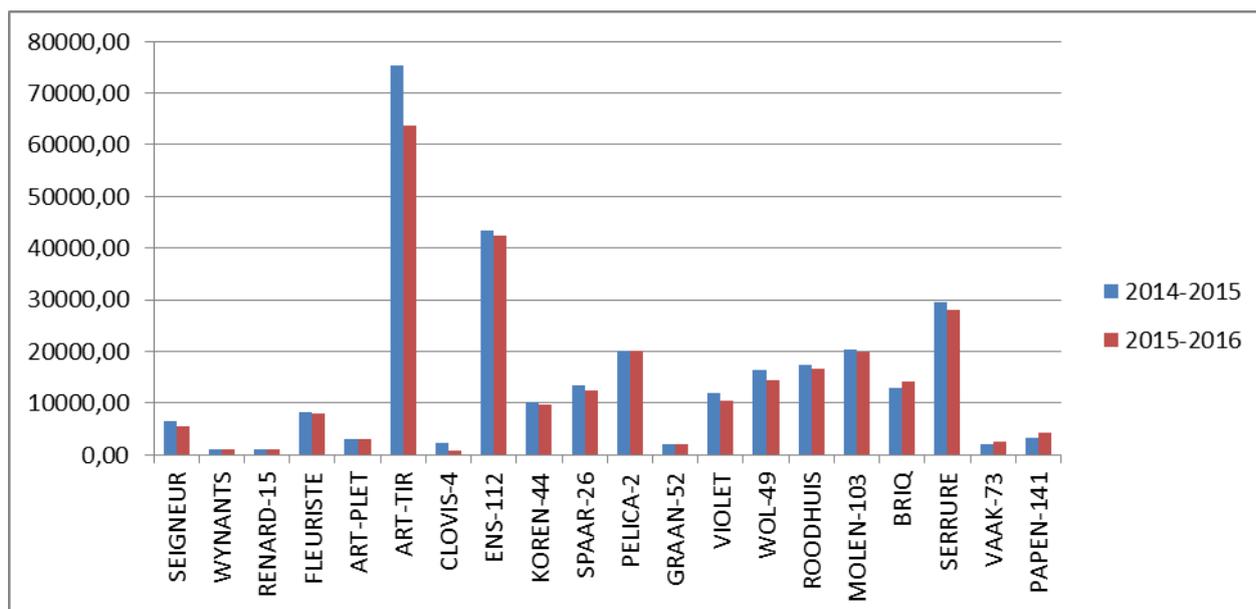
<b>CHRISTINE</b>	Rue Christine 32 - rue des Minimes 71 - 73
<b>ART-81</b>	Rue Van Artevelde 77 -95, rue des Six Jetons 49 -53 <i>Libération partielle de certains logements pour cause de rénovation</i>
<b>ANTWERP</b>	Chaussée d'Anvers 68 - 78, rue Nicolay 1
<b>FAUB-3</b>	Chaussée d'Anvers 52 - 66, rue Nicolay 2 - 4, rue du Faubourg 3 - 7
<b>NICOLA-5</b>	Rue Nicolay 3 - 5
<b>BONSEC 1-2</b>	Boulevard Anspach 148 - 158, rue de Bon Secours 2 - 4
<b>BONSEC 3</b>	Boulevard Anspach 140 - 146, rue des Teinturiers 1 - 3
<b>PLATT-1</b>	Boulevard Anspach 128 - 136, rue des Teinturiers 2 - 4
<b>PIERRE</b>	Rue des Pierres 1, boulevard Anspach 108
<b>ECLIPS</b>	Boulevard Anspach 125 - 139
<b>CHAMPAGN</b>	Rue Philippe de Champagne 2 - 4
<b>BOURSE</b>	Rue de la Bourse 26 -32 <i>Petit immeuble de 10 entités</i> <i>Diminution des frais d'entretien de la chaudière et de la consommation de chauffage</i>
<b>VILLERS</b>	Rue de Villers 41 - 43 <i>Petit immeuble de 3 entités</i> <i>Diminution des frais d'entretien de la chaudière</i>
<b>FLECHE</b>	Rue de la Flèche 3 - 11
<b>LION D'OR</b>	Place Saint Géry 18 - 23, rue Saint Christophe 20 - 34, rue Pletinckx 2 - 20
<b>SPAAR-4</b>	Rue de l'Epargne 4 - 12
<b>PONT-8</b>	Rue du Pont Neuf 6 - 8 <i>Petit immeuble de 6 entités</i> <i>Diminution des frais d'entretien de la chaudière et de la consommation de chauffage</i>
<b>PONT-12</b>	Rue du Pont Neuf 10 - 12 <i>Petit immeuble de 8 entités</i> <i>Augmentation de la consommation d'eau froide (Département VDB: Travaux publiques - Espaces verts)</i>
<b>PLANTA-2</b>	Rue de Laeken 129 - 149, rue du Pont Neuf 2 - 4
<b>LAEKEN-153</b>	Rue de Laeken 151 - 153



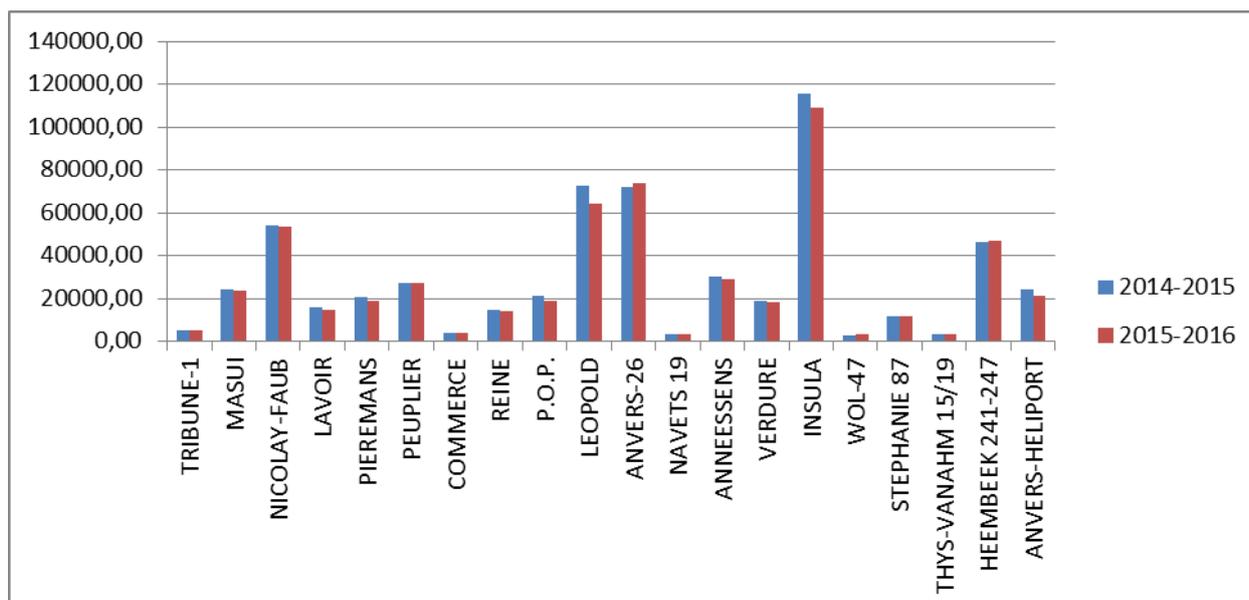
<b>PRIEM-25</b>	Rue du Poinçon 25 - 29				
<b>PRIEM-47</b>	Rue du Poinçon 41 - 47				
<b>RENARD-10</b>	Rue des Renards 10 - 20				
<b>RENARD-24</b>	Rue des Renards 22 - 24				
	<i>Petit immeuble de 5 entités</i>				
	<i>Diminution des frais d'entretien de la chaudière</i>				
<b>LAEKEN-4</b>	Rue de Laeken 2 - 4 - 8				
<b>BANANE</b>	Rue Van Artevelde 40 - 56, rue Pletinckx 1 - 13, Place Saint Géry 16 - 17				
<b>ANNE-10</b>	Rue Sainte Anne 10 - 16, impasse Saint Jacques 13 - 16				
	<i>Petit immeuble de 10 entités</i>				
	<i>Diminution de la consommation d'eau froide</i>				
<b>ANNE-28</b>	Rue Sainte Anne 28				
<b>HDP</b>	Boulevard du 9ème de Ligne, boulevard d'Ypres 60 - 80, boulevard de Dixmude 8 -20				
<b>MIDI-133</b>	Rue du Midi 133				
<b>CASERNE</b>	Place du Jeu de Balle 50 - 79, rue des Renards 1a - 1e				
<b>NAVETS</b>	Rue Van Artevelde 124 - 146, rue d'Anderlecht 75 - 79, rue des Navets 3 -28				
<b>ZUID- PAL</b>	Boulevard M. Lemonnier 132 - 170, avenue de Stalingrad, Passage du Travail 2 - 8				
<b>VISMET</b>	Place Sainte Catherine 5 - 6 - 7				
	<i>Petit immeuble de 4 entités</i>				
	<i>Diminution des frais d'entretien de la chaudière et de la consommation de chauffage</i>				
<b>RANSBEEK</b>	Rue de Ransbeek 16				
<b>CHBAYARD</b>	Rue de Lombartzyde 96, rue du Molenblok 105 - 109, rue du Solarium 8 - 38				
<b>FAUB-21</b>	Rue du Faubourg 19 -23				
<b>SPAAR-3</b>	Rue de l'Épargne 1 - 3				
<b>PONT-20</b>	Rue du Pont Neuf 20 - 28				
<b>PELICA-6</b>	Rue du Pélican 4 - 8				



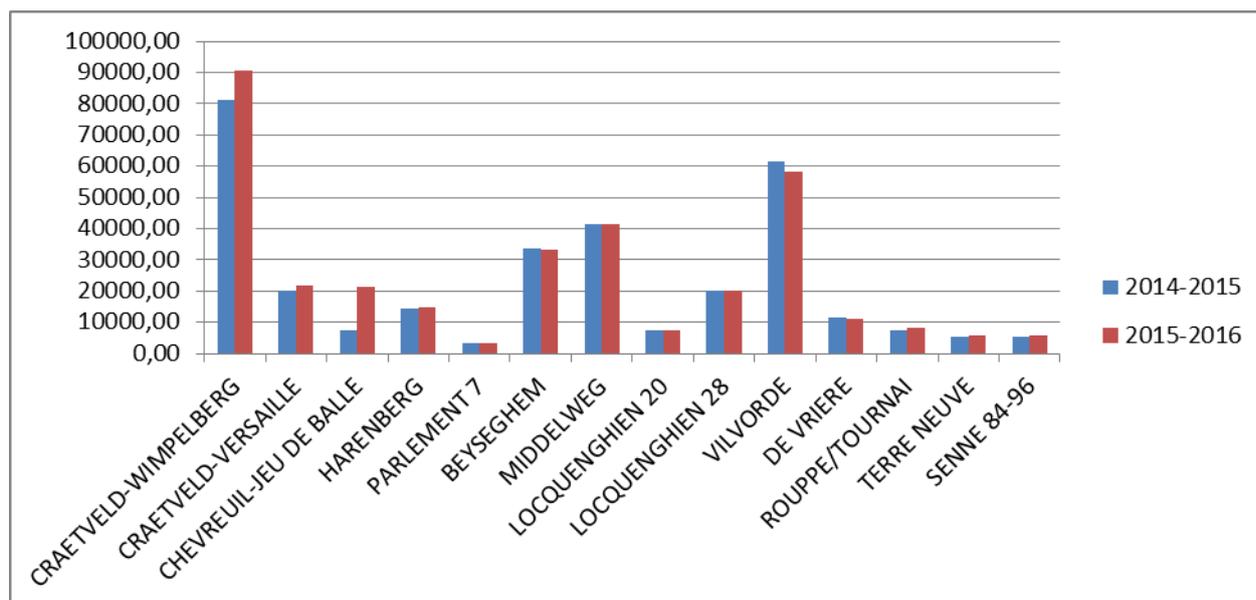
<b>ROCH-14</b>	Rue Saint Roch 14				
<b>HARMO-11</b>	Rue de l'Harmonie 11 et rue de la Flèche 16				
<b>HARMO-17</b>	Rue de l'Harmonie 17 - 19, rue de la Flèche 18				
<b>MENAGE</b>	Rue des Ménages 60 - 64, rue du Remblai 4 - 6				
<b>SAMAR-31</b>	Rue de la Samaritaine 29 - 31				
<b>SAMAR-32</b>	Rue de la Samaritaine 32				
<b>SAMAR-37</b>	Rue de la Samaritaine 33 - 41				
<b>SAMAR-38</b>	Rue de la Samaritaine 36 - 42				
<b>SAMAR-46</b>	Rue de la Samaritaine 44 - 48				
<b>SAMAR-45</b>	Rue de la Samaritaine 45 - 47				
<b>RONSMANS</b>	Rue de la Samaritaine 45 - 47, cité Ronsmans 1 - 5				
	<i>Petit immeuble de 5 entités</i>				
	<i>Diminution considérable du coût de l'entretien des espaces verts</i>				
<b>TEMPL-32</b>	Rue du Temple 32				
	<i>Petit immeuble de 4 entités</i>				
	<i>Augmentation de la consommation d'eau chaude</i>				
<b>MAROLIA</b>	Rue aux Laines 154				
<b>PHILANTR</b>	Rue de la Philanthropie 30 et rue des Renards 28 - 32				
<b>PRETR-3</b>	Rue des Prêtres 3				
<b>PRETR-7</b>	Rue des Prêtres 7				
<b>PRETR-13</b>	Rue des Prêtres 13				
	<i>Petit immeuble de 6 entités</i>				
	<i>Diminution généralisée de la consommation d'eau froide</i>				
<b>PREV-2</b>	Rue de la Prévoyance 2 - 4, rue de Montserrat 2				
<b>MONT-4</b>	Rue de Montserrat 4				
<b>PREV-15</b>	Rue de la Prévoyance 9 - 21				



<b>SEIGNEUR</b>	Rue Notre Seigneur 21
<b>WYNANTS</b>	Rue de Wynants 152
<b>RENARD-15</b>	Rue des Renards 15
<b>FLEURISTE</b>	Rue des Fleuristes 18 - 20
<b>ART-PLET</b>	Rue Pletinckx 30 - 38, rue Van Artevelde 59 - 69, rue des Riches Claires 43
<b>ART-TIR</b>	Rue des Six jetons 44 - 46, rue Van Artevelde 100 - 102 <i>Diminution des frais d'entretien de la chaudière et de la consommation de chauffage</i>
<b>CLOVIS-4</b>	Boulevard Clovis 4 <i>Petit immeuble de 2 entités</i> <i>Diminution du coût de l'assurance et diminution de la consommation d'eau froide</i>
<b>ENS-112</b>	Rue de l'Enseignement 98 - 120
<b>KOREN-44</b>	Place de la Vieille Halle aux Blés 44 - 45
<b>SPAAR-26</b>	Rue de l'Épargne 26 - 28, rue des Echelles 2 - 4
<b>PELICA-2</b>	Rue du Pélican 2 - 2a, rue du Pont Neuf 28
<b>GRAAN-52</b>	Rue du Vieux Marché aux Grains 50 - 52
<b>VIOLET</b>	Rue de la Violette 18 - 20, rue des Chapeliers 25, rue de la Violette 10
<b>WOL-49</b>	Rue aux Laines 49 - 53
<b>ROODHUIS</b>	Place de la Maison Rouge 5
<b>MOLEN-103</b>	Rue de Molenbeek 101 - 103b
<b>BRIQ</b>	Rue de la Briquetterie 20 - 22
<b>SERRURE</b>	Rue de la Serrure 18, rue Yvonne Jospa 1
<b>VAAK-73</b>	Rue Notre Dame du Sommeil 73 <i>Petit immeuble de 4 entités</i> <i>Augmentation de la consommation d'eau froide</i>
<b>PAPEN-141</b>	Rue Rempart des Moines 141 <i>Petit immeuble de 5 entités</i> <i>Augmentation de la consommation d'eau froide</i>



<b>TRIBUNE-1</b>	Rue de la Tribune 1, Rue de l'Enseignement 57
<b>MASUI</b>	Rue Masui 71 - 77
<b>NICOLAY-FAUBOURG</b>	Rue Nicolay 10, rue du Faubourg 13
<b>LAVOIR</b>	Rue du Lavoir 30
<b>PIEREMANS</b>	Rue des Ménages 2 - 4
<b>PEUPLIER</b>	Rue du Peuplier 10 - 12, place du Béguinage 8a
<b>COMMERCE</b>	Rue du Commerce 73 - 75
<b>REINE</b>	Avenue de la Reine 325
<b>P.O.P.</b>	Rue Hubert Stiernet 2A - 2F, Rue des Palais o/Ponts 458
<b>LEOPOLD</b>	Rue Léopold 62 - 74
<b>ANVERS-26</b>	Bd. Anvers 26, Rue des Commerçants 45 - 47
<b>NAVETS-19</b>	Rue des Navets 19
<b>ANNEESSENS</b>	Place Anneessens 3 - 5
<b>VERDURE</b>	Rue de la Verdure 10
<b>INSULA</b>	Rue Simons 1 - 13, Chée d'Anvers 84 - 86
<b>WOL-47</b>	Rue aux Laines 47, Rue de la Prévoyance 46
<b>STEPHANIE 87</b>	Rue Stephanie 87
<b>THYS-VANHAM 15/19</b>	Rue Thys-Vanham 15-19
<b>HEEMBEEK 241-247</b>	Rue de Heembeek 241-247
<b>ANVERS-HELIPORT</b>	Chaussée d'Anvers 212-214, Avenue de l'Héliport 41-49



<b>CRAETVELD-WIMPELBERG</b>	Rue du Craetveld 116 - 144				
<b>CRAETVELD-VERSAILLE</b>	Avenue de Versailles 271 - 273				
<b>CHEVREUIL - JEU DE BALLE</b>	Rue du Chevreuil 17, Place du Jeu de Balle 19 <i>Emménagement progressif des locataires, 1ère occupation 08/2014</i>				
<b>HARENBERG</b>	Harenberg 121-155				
<b>PARLEMENT 7</b>	Rue du Parlement 7				
<b>BEYSEGHEM</b>	Rue de Beyseghem 59 - 77				
<b>MIDDELWEG</b>	Middelweg 33-39				
<b>LOCQUENGHIEN N 20</b>	Rue Locquenghien 20				
<b>LOCQUENGHIEN N 28</b>	Rue Locquenghien 28				
<b>VILVORDE</b>	Chaussée de Vilvorde 10-14				
<b>DE VRIERE</b>	Rue De Vrière 29				
<b>ROUPPE/TOURNAI</b>	Rue de Tournai 12, Place Rouppe 1				
<b>TERRE NEUVE</b>	Rue Terre Neuve 120				
<b>SENNE 84-96</b>	Rue de la Senne 84-96				
<b>SIMONS-ANVERS</b>	Chaussée d'Anvers 80, Rue Simons 4-8 <i>Nouvel immeuble: 1ères occupations 08/2015</i>				



*Terrain Rue du Pré aux Oies*

## **Compte 2016** **Politique foncière: achats, ventes,** **contrats de longue durée**



### Politique foncière

Dans le cadre d'une politique active de valorisation de son patrimoine foncier, plusieurs dossiers de vente et d'acquisition ou de cession/acquisition de droits réels sont à l'étude.

#### Ventes et acquisitions sur fonds propres

En 2016, la Régie foncière a acquis un immeuble rue Saint-Jean Népomucène 10-20 dans le quartier Anvers-Alhambra afin de garantir la qualité des 3 commerces sur la place et de rénover les 10 logements aux étages.

Au sein du site de T&T, dans le cadre des charges d'urbanisme liés aux bureaux Méandre et IBGE, la Régie a acquis 31 logements rue Picard dans la résidence Gloria. Ces logements sont en cours de construction en 2016 et doivent être réceptionnés fin mai 2017.

Deux parcelles résiduelles d'une superficie totale de 412 m<sup>2</sup> rue Ransbeek-Meudon dans le cadre du projet de construction ont également fait l'objet d'une acquisition.

Trois parcelles résiduelles, non bâtissable et sans intérêt pour la Régie d'une superficie totale de 405 m<sup>2</sup>, ont été vendues à des particuliers.

Au quartier nord, une parcelle de 880 m<sup>2</sup> a été vendue dans le cadre du projet Immobil afin de permettre leur projet de construction de bureau et de parking.

A Evere, hors territoire de la ville de Bruxelles, 2 parcelles de terrains ont été vendues via vente publique afin de permettre la construction d'une soixantaine de logements par le privé.

La vente de trois des six maisons unifamiliales destinées à l'acquisitif (voir plan logement) rue Harenberg à Haren a été finalisée en 2016.

Dans le cadre des procédures et contrats de baux emphytéotiques, les dossiers suivants ont été finalisés en 2016 :

La conversion commerciale de la Résidence Grétry

Le dossier de l'extension du parking Poelaert suit son cours.

#### Lutte contre les logements vides et à l'abandon

La Régie, et les autres acteurs qui sont impliqués dans la problématique du logement à Bruxelles (CPAS, Urbanisme, Affaires Economiques), ont créé une « Coordination Logements » afin de rendre leurs actions plus cohérentes.

Dans le cadre d'une politique active de revitalisation urbaine et de lutte contre les logements vides et à l'abandon, la Régie n'étudie pas seulement des dossiers d'acquisitions, mais fait également appel à d'autres outils de pression incitant les propriétaires à réhabiliter leur bien.

Un moyen de lutte contre les logements vides et à l'abandon subsiste à acquérir les immeubles via subsides en appliquant la législation concernant les immeubles abandonnés (arrêté du 19/04/1990, GRBC).

L'acquisition peut se faire à l'amiable ou par expropriation. Le département Urbanisme repère différents immeubles correspondants à la définition d'immeubles à l'abandon et la Régie sélectionne ceux qui sont les plus stratégiques et intéressants.

Dans le cadre d'une politique active de revitalisation urbaine et de lutte contre les logements vides et à l'abandon, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a attribué, en 2015, des subsides pour l'acquisition de quatre logements vides Rue De Pascale 62-68. Ce subside a été confirmé en 2016.

Les charges d'urbanisme sont des obligations complémentaires grevant certains permis d'urbanisme et qui peuvent être exigées en nature (travaux de construction) ou en espèces (versement d'une somme d'argent). La Ville, souhaitant plus de mixité urbaine, impose notamment des charges 'logements' lors de constructions de grands complexes de bureaux. La réalisation du projet sur les terrains Tour & Taxis cité plus haut en est un exemple en 2016.

Le Code bruxellois du logement, tel qu'établi par l'ordonnance du 1er avril 2010 en son article 2, §1er, 8° définit le droit de gestion publique comme suit :

« le droit pour un opérateur immobilier public ou une AIS de gérer un immeuble abandonné, inoccupé ou qui n'a pas fait l'objet de travaux de rénovation ou d'amélioration dans les délais fixés par le Gouvernement en vue de le mettre en location, lorsque le titulaire d'un droit réel principal sur ce bien a refusé l'offre écrite de louer l'habitation concernée au loyer proposé ».

En 2013, la Coordination Logements a lancé l'initiative visant à inciter les propriétaires à remettre en état leur bien. La Régie foncière a souhaité appliquer le droit de gestion publique sur les logements vides et à l'abandon en visant plus particulièrement ceux au-dessus de commerces

En 2016, la Régie Foncière a réussi en tant que premier pouvoir public à exercer ce droit sans l'accord du propriétaire. En 2016, l'immeuble rue des Fripiers a fait l'objet d'une étude architecturale visant à mettre les logements aux normes. Le projet vise à rétablir 4 studios dans cette rue commerçante. La mise en location de ces studios est prévu fin 2018.

## Politique foncière : acquisitions

Ref. invent	Chantier Bâtiment Werf Geb.	Date Datum	Notaire Notaris	Div.	Cadastre Kadaster	Surf.(m2) Oppervl.	Décision Beslissing	Adresse Adres	Description Beschrijving	Valeur initial Begin waarde	Valeur en 2016 Waarde in 2016	Rééval. except. Uitz. herwaard	Prix vente-acq. Ver-koop prijs	Frais Kosten	Subside Subsidie
<b>Acquisitions 2016 - Aankopen 2016</b>															
40046	R280	18-05-16	Devos	19B	201H	312	1931203 18/05/2015	Ransbeek-Meudon 1	Terrain à bâtir bouwgrond	57 750,00 €	57 750,00 €	0,00 €	57 750,00 €	3 996,87 €	
40047	R280	05-10-16	Devos	19B	195/02A	110	1932655 4/05/2015	Ransbeek-Meudon 2	Terrain à bâtir bouwgrond	16 500,00 €	16 500,00 €	0,00 €	16 500,00 €	3 043,19 €	
40048	R432	14-12-16	Actalys	14P	388/S/5 partiel	3375	1930525 21/9/2015	Rue Picard 5-15 5 Picaardstraat 5-15	Terrain à bâtir bouwgrond	1 169 994,61 €	1 169 994,61 €	0,00 €	1 169 994,61 €	5 469,68 €	
40049	R432	14-12-16	Actalys	idem	idem	idem	idem	Rue Picard 5-15 5 (Résidence Gloria) Picaardstraat 5-15 (Residencie Gloria)	Bâtiment Gebouw	1 289 690,76 €	1 289 690,76 €	0,00 €	1 289 690,76 €	6 029,26 €	
40050	R445	22-11-16	Lagae	12	N950/G3 G8	275	2018292	Rue Saint-Jean Népomucène Sint-Jan Nepomucusstraat	Bâtiment Gebouw	1 675 000,00 €	1 675 000,00 €	1,00 €	1 675 000,00 €	6 121,91 €	
										<b>4 208 935,37 €</b>	<b>4 208 935,37 €</b>	<b>1,00 €</b>	<b>4 208 935,37 €</b>	<b>24 660,91 €</b>	<b>0,00 €</b>

## Politique foncière : ventes

Ref. invent	Chantier Bâtiment Wert Geb.	Date Datum	Notaire Notaris	Div.	Cadastre Kadaster	Surf. (m <sup>2</sup> ) Oppervl.	Décision Beslissing	Adresse Adres	Description Beschrijving	Valeur initial Begin waarde	Valeur en 2016 Waarde in 2016	Rééval. except. Uitz. herwaard	Prix vente-acq. Ver-koopprijs	Frais Kosten	Subside Subsidie
<b>Ventes 2016 - Verkopen 2016</b>															
---	---	8/11/2016	Comité	---	---	---	1968755 9/11/2015	2 emplacements au parking Putterie 2 plaatsen in parking Putterij	Bâtiment Gebouw	1,00 €	0,00 €	75 000,00 €	75 000,00 €	0,00 €	
1478	V010	12/01/2016	Devos	19D	40T2	181	1916681 30/03/2015	Rue Warandeveld Warandeveldstraat	Terrain non bâti Niet bebouwde terreinen	8 973,75 €	12 994,05 €	80 627,81 €	93 621,86 €	389,73 €	
1479	V010	idem	idem	19D	40V2	146	idem	Rue Warandeveld Warandeveldstraat	Terrain non bâti Niet bebouwde terreinen	7 238,49 €	10 481,36 €	65 036,78 €	75 518,14 €	314,37 €	
2708	V344	8/05/2016	Derynck	Evere 2C	43X	2726	1981982 11/01/2016	Avenue du cimetière de Bruxelles Kerkhof van Brussel laan	Terrain non bâti Niet bebouwde terreinen	155 181,35 €	224 703,51 €	1 077 040,56 €	1 301 744,07 €	0,00 €	
2709	V344	idem	idem	idem	43C	1715	idem	Avenue du cimetière de Bruxelles Kerkhof van Brussel laan	Terrain à bâtir bouwgrond	85 027,48 €	124 244,98 €	589 010,95 €	713 255,93 €	0,00 €	
---	V344	idem	idem	idem	43C et X	---	1982008 11/01/2016	Avenue du cimetière de Bruxelles 114-124 Kerkhof van Brussel laan 114-124	Bâtiment Gebouw	1,00 €	0,00 €	1 185 000,00 €	1 185 000,00 €	0,00 €	
2453	V011	6/09/2016	Dubuisson	13D	508R	880	1993754 23/05/2016	Boulevard Albert II - Chaussée d'Anvers Albert II laan - Antwerpsesteenweg	Terrain non bâti Niet bebouwde terreinen	21 814,63 €	31 587,71 €	468 412,29 €	500 000,00 €	198,44 €	
(*)	V265	22/11/2016	Soinne	---	---	98	1897649	Harenberg 234	Bâtiment	251 497,01 €	251 497,01 €	0,00 €	251 497,01 €	24,20 €	
(*)	V265	22/11/2016	Soinne	---	---	98	1897649	Harenberg 236	Bâtiment	251 497,01 €	251 497,01 €	0,00 €	251 497,01 €	24,20 €	
(*)	V265	22/11/2016	Soinne	---	---	98	1897649 30/3/2015	Harenberg 242	Bâtiment Gebouw	251 497,01 €	251 497,01 €	0,00 €	251 497,01 €	24,20 €	
1400 1401 1402 40018	---	22/12/2016	Devos	19	Parties de 69S2 T2, 70L NM	78	07/12/2015	Rue de Lombartzyde à 1120 Bruxelles Lombardsijdestraat te 1120 Brussel	Terrain non bâti Niet bebouwde terreinen	0,00 €	0,00 €	32 933,25 €	32 933,25 €	736,29 €	
										<b>1 032 728,73 €</b>	<b>1 158 502,64 €</b>	<b>3 573 061,64 €</b>	<b>4 731 564,28 €</b>	<b>1 711,43 €</b>	

(\*) Construction - vente / Bouwwerken - Verkoop

## Politique foncière : Opérations pour compte de tiers

Date Datum	Notaire Notaris	Décision Beslissing	Adresse Adres	Description Beschrijving	Prix vente-acq. Ver-koopprijs	Frais acq. - vente	Subside Subsidie
<b>Acquisitions 2016 - Aankopen 2016</b>							
---	---		Rue d'Anderlecht 91	Terrain à bâtir bouwgrond	---	---	180 000,00 €
---	---	8/11/2016		Impératrice Charlotte bail emphytéotique "FIMOTEL"	Bâtiment et terrain		2 450 000,00 €



## Compte 2016 Contentieux



### Contentieux

La récupération des arriérés de loyer et plus rarement, la résiliation des baux pour non-respect des obligations contractuelles font l'objet d'un suivi particulier par le service du trésorier et la cellule contentieux. Depuis juillet 2007, il est fait appel à un bureau d'huissier pour le recouvrement des créances de loyer.

Le processus de recouvrement s'établit comme suit :

- envoi des demandes de paiement le 28 du mois en cours (appel de loyer du mois suivant)
- à défaut de paiement, envoi d'un rappel. Si la dette se maintient à un mois de loyer, le locataire recevra chaque mois une lettre de rappel et des frais de € 5 lui seront comptés mensuellement.
- si la dette atteint deux à trois mois de loyer, le recouvrement est confié à un huissier chargé de mettre le débiteur en demeure de payer, de conclure un plan d'apurement et de vérifier le respect des engagements.
- à défaut d'apurement auprès de l'huissier ou si la dette dépasse les trois mois de loyer, le dossier est confié à un avocat pour récupération des montants dus et, le cas échéant, résiliation du bail, par voie judiciaire.

La procédure de recouvrement amiable, mise en place auprès d'un bureau d'huissiers, permet ainsi de maîtriser le volume du contentieux.

En effet, grâce à une prise en charge rapide et systématique, une part importante des dossiers trouve une issue lors de cette phase et échappe ainsi à la procédure judiciaire.

Les affaires non réglées à ce stade et qui sont alors confiées aux avocats sont plus problématiques. Elles nécessitent une procédure judiciaire, souvent longue et coûteuse allant parfois jusqu'à l'expulsion des locataires. Le taux de recouvrement y est moindre.

Afin d'améliorer ce dernier et, vu les défaillances importantes constatées au niveau du respect des condamnations, le suivi de l'exécution des jugements a été revu depuis septembre 2011.

La Régie (et non plus les avocats) assure désormais la gestion active et uniformisée de cette étape, en contact étroit et direct avec le bureau d'huissiers déjà en charge de la phase précontentieuse.

#### Détail du contentieux de l'année 2016 :

##### A. Dossiers chez le huissier – phase amiable :

En 2016, 227 dossiers ont été transmis au bureau d'huissier en phase amiable. La créance confiée s'élève à 595.124,70€.

62 dossiers ont été réglés à ce stade (recouvrement de 194.985,93 €) tandis que 88 étaient toujours en gestion chez l'huissier au 31/12/2016 et avaient généré un encaissement de 17.367,47€ (un solde de 225.364,27 € étant toujours en cours de récupération au 31/12/2016).

5 dossiers ont été clôturés pour cause d'irrecouvrabilité ( 5 décès)

Les 72 dossiers restants ont dû être transmis aux avocats pour récupération par voie judiciaire.

**B. Dossiers chez l'avocat - récupération par voie judiciaire :**

En 2016, 91 dossiers ont été confiés aux avocats pour récupération des arriérés par voie judiciaire.

Outre les 72 dossiers (sub A) clôturés chez l'huissier, il s'agit, également, de dossiers ouverts chez l'huissier antérieurement à 2016 ainsi que de dossiers déjà confiés aux avocats, réglés précédemment et rouverts en 2016 suite à de nouveaux défauts de paiements.

Le montant total confié s'élève à 247.747,29€.

Au 31/12/2016, la créance à récupérer s'élève à 284.597,79€.

**C. Dossiers chez le huissier – Exécutions :**

En 2016, 96 dossiers ont été transmis à l'huissier pour exécution d'un jugement.

11 dossiers ont été réglés (dette remboursée)

L'huissier a procédé à 19 expulsions (dont 7 concernaient des dossiers transmis en 2016).

Le recouvrement ou l'exécution se poursuit pour les dossiers restant.

Au niveau de ses activités opérationnelles, le maintien de l'équilibre financier, l'attention des cashflows opérationnels positifs et la préservation de la capacité d'investissement, demeurent prioritaires.

Cela explique la vigilance permanente quant à la perception correcte des loyers et un accompagnement assidu afin d'éviter ou de limiter les contentieux.

## Evolution des arriérés et du nombre de contentieux

Avocats	Année	Dossiers ouverts	Dossiers gérés au 31/12/2015	Dossiers gérés au 31/12/2016	Arriérés à la transmiss° du dossier	Arriérés au 31/12/2015	Arriérés au 31/12/2016	Rem. Opm.
FEN	1998-2002	333	34	32	1 034 881,00 €	123 215,62 €	122 472,53 €	
HAL	2001-2002	22	2	2	47 553,50 €	5 543,91 €	5 543,91 €	
MOL	1998-2002	178	9	8	662 502,20 €	9 532,33 €	9 067,91 €	
<b>Total</b>		<b>533</b>	<b>45</b>	<b>42</b>	<b>1 744 936,70 €</b>	<b>138 291,86 €</b>	<b>137 084,35 €</b>	
FEN	2003	17	0	0	49 482,45 €	0,00 €	0,00 €	
HAL	2003	12	4	3	45 884,60 €	3 679,61 €	3 679,61 €	
MOL	2003	25	0	0	77 091,62 €	0,00 €	0,00 €	
<b>Total</b>		<b>54</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>172 458,67 €</b>	<b>3 679,61 €</b>	<b>3 679,61 €</b>	
FEN	2004	25	7	7	100 329,50 €	24 175,54 €	24 079,54 €	
HAL	2004	13	1	1	33 504,94 €	5 453,17 €	5 453,17 €	
MOL	2004	28	3	2	101 091,88 €	3 838,31 €	3 798,77 €	
<b>Total</b>		<b>66</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>234 926,32 €</b>	<b>33 467,02 €</b>	<b>33 331,48 €</b>	
FEN	2005	8	2	2	17 534,10 €	1 956,25 €	4 360,30 €	
HAL	2005	6	0	0	13 037,81 €	0,00 €	0,00 €	
MOL	2005	18	0	0	58 134,22 €	0,00 €	0,00 €	
SER	2005	11	1	1	34 944,81 €	11 796,66 €	11 796,66 €	
<b>Total</b>		<b>43</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>123 650,94 €</b>	<b>13 752,91 €</b>	<b>16 156,96 €</b>	
GEN	2006	13	6	6	44 091,07 €	65 984,02 €	64 833,33 €	
HAL	2006	1	0	0	3 514,65 €	0,00 €	0,00 €	
MOL	2006	12	0	0	63 323,46 €	0,00 €	0,00 €	
NAV	2006	8	0	0	61 717,80 €	0,00 €	0,00 €	
SER	2006	7	1	1	110 599,20 €	6 752,12 €	6 752,12 €	
<b>Total</b>		<b>41</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>283 246,18 €</b>	<b>72 736,14 €</b>	<b>71 585,45 €</b>	
BOU	2007	16	7	5	85 392,35 €	31 014,50 €	25 988,30 €	
GEN	2007	17	6	6	68 714,35 €	52 919,46 €	57 057,43 €	
LAL	2007	10	2	0	40 917,64 €	961,75 €	0,00 €	
NAB	2007	21	11	11	67 047,86 €	100 730,14 €	98 918,15 €	
<b>Total</b>		<b>64</b>	<b>26</b>	<b>22</b>	<b>262 072,20 €</b>	<b>185 625,85 €</b>	<b>181 963,88 €</b>	
BOU	2008	44	22	19	152 171,45 €	126 235,38 €	112 057,01 €	
GEN	2008	43	17	17	143 572,61 €	325 680,38 €	100 798,22 €	
LAL	2008	28	12	10	136 731,05 €	58 128,45 €	53 242,49 €	
NAB	2008	35	10	10	139 492,15 €	37 286,74 €	36 638,78 €	
<b>Total</b>		<b>150</b>	<b>61</b>	<b>56</b>	<b>571 967,26 €</b>	<b>547 330,95 €</b>	<b>302 736,50 €</b>	
BOU	2009	24	12	12	79 897,77 €	48 859,42 €	48 399,21 €	
GEN	2009	17	4	4	96 872,19 €	27 525,32 €	27 525,32 €	
LAL	2009	26	9	8	95 480,83 €	188 994,16 €	185 083,85 €	
NAB	2009	29	15	13	51 922,49 €	38 180,15 €	26 876,81 €	
<b>Total</b>		<b>96</b>	<b>40</b>	<b>37</b>	<b>324 173,28 €</b>	<b>303 559,05 €</b>	<b>287 885,19 €</b>	
BOU	2010	27	13	11	57 096,60 €	42 755,42 €	44 396,81 €	
GEN	2010	17	6	6	29 529,37 €	29 664,45 €	26 729,95 €	
LAL	2010	25	16	14	27 529,83 €	68 557,79 €	63 763,65 €	
NAB	2010	24	8	6	37 348,45 €	27 441,40 €	27 219,40 €	
<b>Total</b>		<b>93</b>	<b>43</b>	<b>37</b>	<b>151 504,25 €</b>	<b>168 419,06 €</b>	<b>162 109,81 €</b>	
BOU	2011	17	9	9	53 034,75 €	14 426,78 €	14 709,21 €	
GEN	2011	23	8	8	58 278,13 €	37 576,08 €	36 202,35 €	
LAL	2011	6	4	4	17 128,90 €	16 006,00 €	19 113,71 €	
MOL	2011	2	2	2	12 053,16 €	7 928,25 €	1 226,98 €	
NAB	2011	19	11	7	58 266,06 €	27 909,57 €	20 597,44 €	
<b>Total</b>		<b>67</b>	<b>34</b>	<b>30</b>	<b>198 761,00 €</b>	<b>103 846,68 €</b>	<b>91 849,69 €</b>	

Avocats	Année	Dossiers ouverts	Dossiers gérés au 31/12/2015	Dossiers gérés au 31/12/2016	Arriérés à la transmiss° du dossier	Arriérés au 31/12/2015	Arriérés au 31/12/2016	Rem. Opm.
BOU	2012	4	4	3	16 190,47 €	15 094,69 €	19 746,93 €	
GEN	2012	31	18	17	148 175,59 €	277 897,24 €	301 973,73 €	
LAL	2012	37	25	23	122 100,03 €	71 640,64 €	77 091,45 €	
NAB	2012	14	6	4	42 068,51 €	35 819,10 €	35 662,58 €	
<b>Total</b>		<b>86</b>	<b>53</b>	<b>47</b>	<b>328 534,60 €</b>	<b>400 451,67 €</b>	<b>434 474,69 €</b>	
BOU	2013	26	15	14	92 271,23 €	103 579,27 €	102 130,05 €	
GEN	2013	32	14	13	90 875,41 €	72 695,70 €	83 451,65 €	
LAL	2013	49	28	24	151 960,06 €	176 170,83 €	103 122,96 €	
MOL	2013	15	9	8	39 005,18 €	7 834,85 €	0,00 €	
<b>Total</b>		<b>122</b>	<b>66</b>	<b>59</b>	<b>374 111,88 €</b>	<b>360 280,65 €</b>	<b>288 704,66 €</b>	
BOU	2014	10	8	7	23 605,01 €	31 002,31 €	21 099,98 €	
GEN	2014	29	20	17	110 462,86 €	98 803,88 €	79 956,52 €	
GHY	2014	18	13	11	53 671,08 €	70 957,09 €	42 256,83 €	
LAL	2014	38	22	16	156 909,65 €	70 348,35 €	79 336,49 €	
MOL	2014	6	3	2	21 935,54 €	17 557,73 €	24 383,36 €	
<b>Total</b>		<b>101</b>	<b>66</b>	<b>53</b>	<b>366 584,14 €</b>	<b>288 669,36 €</b>	<b>247 033,18 €</b>	
BOU	2015	26	26	25	73 428,59 €	84 492,69 €	78 625,86 €	
GEN	2015	27	23	19	86 461,12 €	112 271,76 €	102 491,04 €	
GHY	2015	24	19	16	91 944,86 €	64 614,69 €	61 124,25 €	
LAL	2015	41	31	28	152 034,72 €	230 975,91 €	211 730,58 €	
MOL	2015	15	15	11	35 357,10 €	25 581,28 €	0,00 €	
<b>Total</b>		<b>133</b>	<b>114</b>	<b>99</b>	<b>439 226,39 €</b>	<b>517 936,33 €</b>	<b>453 971,73 €</b>	
BOU	2016	14	0	12	33 069,00 €	0,00 €	31 407,78 €	(*)
GEN	2016	18	0	17	46 700,53 €	0,00 €	59 719,87 €	(*)
GHY	2016	20	0	17	62 218,00 €	0,00 €	55 990,91 €	(*)
LAL	2016	32	0	28	94 924,76 €	0,00 €	137 479,23 €	(*)
MOL	2016	7	0	5	10 835,00 €	0,00 €	0,00 €	(*)
<b>Total</b>		<b>91</b>	<b>0</b>	<b>79</b>	<b>247 747,29 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>284 597,79 €</b>	
BOU	Total	208	116	117	666 157,22 €	497 460,46 €	498 561,14 €	
FEN	Total	383	43	41	1 202 227,05 €	149 347,41 €	150 912,37 €	
GEN	Total	267	122	130	923 733,23 €	1 101 018,29 €	940 739,41 €	
GHY	Total	62	32	44	207 833,94 €	135 571,78 €	159 371,99 €	
HAL	Total	54	7	6	143 495,50 €	14 676,69 €	14 676,69 €	
LAL	Total	292	149	155	995 717,47 €	881 783,88 €	929 964,41 €	
MOL	Total	306	41	38	1 081 329,36 €	72 272,75 €	38 477,02 €	
NAB	Total	142	61	51	396 145,52 €	267 367,10 €	245 913,16 €	
NAV	Total	8	0	0	61 717,80 €	0,00 €	0,00 €	
SER	Total	18	2	2	145 544,01 €	18 548,78 €	18 548,78 €	
<b>Total</b>		<b>1740</b>	<b>573</b>	<b>584</b>	<b>5 823 901,10 €</b>	<b>3 138 047,14 €</b>	<b>2 997 164,97 €</b>	

(\*) 0,00 € car la date de transmission du dossier est postérieure au 31/12/2015.



## Compte 2016 - Ombudswoman



La Régie foncière reçoit des appels téléphoniques ou courriers de locataires qui expriment leurs griefs (problèmes de voisinage, nettoyage du bâtiment...). Ces plaintes sont traitées par l'ombudswoman.

### **Nature des problèmes**

L'ombudswoman est amenée à traiter de problèmes liés au bon fonctionnement des infrastructures, les conflits de voisinage, la sécurité au sein de nos différents immeubles, les espaces extérieurs, les commerces et les parkings.

Le locataire a différentes manières de rentrer en contact avec l'ombudswoman :

- Il peut se présenter à l'agence pour demander un entretien ;
- Il peut faire un courrier/courriel expliquant sa demande ou formuler sa plainte;
- Il peut téléphoner pour une explication et demander un rendez-vous ;

Le total des plaintes au cours de l'année 2016 s'élève à 177 et ont concerné les problèmes décrits ci-dessous.

### **Problèmes techniques (22)**

L'intervention de la médiation ne sera pas demandée dans un premier temps.

Ce genre de plaintes est traité en premier lieu par le service technique de la Régie. Seuls les cas de litige (par exemple des désaccords concernant des dégâts locatifs) ou de mécontentement d'une certaine intervention seront traités par l'ombudswoman.

- Fuites d'eaux et infiltrations
- Moisissures liées à l'humidité
- Petites réparations
- Remplacements plus importants qui demandent plus de temps et qui peuvent poser soucis aux locataires
- Pannes d'ascenseurs
- Contestation de factures

### **Les problèmes dans les communs sont:**

- Nettoyage et entretien
- Ascenseurs en panne

### **Les problèmes aux abords des immeubles sont :**

- Les poubelles et/ou détritiques quel qu'ils soient jetés par les fenêtres
- Jeux d'enfants, notamment avec ballon, dans les cours intérieures et sans surveillance
- Dépôts d'encombrants;

- Parking sauvage dans les allées centrales des petits complexes

### **Les problèmes de vandalisme ou qui troublent la sécurité (12)**

- Intrusion de personnes externes à l'immeuble
- Les portes d'entrée que les locataires laissent ouvertes
- Badges distribués par les locataires eux-mêmes à des personnes externes à l'immeuble
- Des locataires au comportement asocial, peu enclins à vivre en collectivité
- Des vélos rangés dans le local prévu à cet effet qui disparaissent
- Occupation non-autorisée des logements et sous-location

### **Les problèmes de cohabitation et conflits de voisinage (139)**

La plupart des plaintes portent sur des problèmes de cohabitation entre locataires. Les plus importants sont :

- **Les nuisances sonores (36)** : musique, cris d'enfants, disputes, bruits de douche pendant la nuit, bruits de talons, bricolage, fêtes dans l'appartement,... Dans les exemples donnés, un courrier est envoyé au locataire et un rendez-vous peut être fixé. Si tout dialogue est interrompu, le locataire peut être dirigé vers l'asbl Bravvo.
- **Conflits ouverts entre locataires (5)** : l'animosité, préjugés, comportement incontrôlable de certains locataires peuvent présenter un réel problème. Un courrier est rédigé et adressé aux personnes concernées. Au deuxième rappel, un rendez-vous peut également être utile. En dernier recours, la mise en demeure ou la non-reconduction du bail est enfin envisagée (bien que cela arrive très rarement, sauf quand ces incidents surviennent dans la première période de location de 18 mois)
- **Les suroccupations de logements (7)** : le logement est en suroccupation lorsque celui-ci n'est pas ou plus adapté à la taille du ménage, ce qui engendre des problèmes de bruit pour le voisinage et des problèmes techniques dans le logement (notamment de la condensation). Les occupants sont dès lors invités à rechercher un logement adapté à la taille de leur famille.
- **L'incivilité (88)** :
  - Encombrants abandonnés dans les communs;
  - jet de débris divers par les fenêtres ;
  - fumer dans les communs ou/et le hall d'entrée ;
  - Enfants jouant dans les communs ;

- Poubelles mal triées déposées dans le local poubelles;
- Présence d'animaux domestique qui dérangent le voisinage ;
- Vélos/poussettes rangés dans un espace commun non prévu à cet effet.

**Interventions d'urgence : (4)**

Parfois, une intervention urgente est requise via des intervenants extérieurs, parce que les locataires ne sont plus en mesure de vivre seuls ou de s'occuper de leur famille pour des raisons diverses (âge, troubles psychologiques, instabilité, etc.)

**Rôle de médiation**

L'ombudswoman a également un rôle de médiatrice, lequel ne consiste pas à donner raison à l'une ou l'autre des parties en conflit, mais d'entendre les plaintes, de donner des conseils et d'atténuer les tensions existantes.

Si un rendez-vous ne suffit pas à calmer la situation, des réunions supplémentaires peuvent être organisées.

Beaucoup de problèmes sont communiqués par téléphone. Certains locataires prennent systématiquement contact avec l'ombudswoman à chaque conflit avec un voisin.

Si le dialogue n'est plus possible, les locataires sont éventuellement dirigés vers des intervenants extérieurs (Bravvo).

Il est parfois utile de rappeler le règlement d'ordre intérieur ou de le lire avec les locataires récalcitrants.

## Ombudswoman

### Règlement d'ordre intérieur

Le règlement d'ordre intérieur, approuvé par le Collège des Bourgmestre et Echevins le 23 novembre 2006, s'adresse aussi bien aux locataires et membres de leurs ménages qu'aux visiteurs, fournisseurs et tout occupant occasionnel auxquels les locataires donnent accès au bâtiment. Après plusieurs adaptations, il contient les articles suivants :

#### Logements

1. Un état des lieux contradictoire a été dressé lors de la prise de possession des locaux. C'est sur base de ce dernier que seront appréciés les dégâts locatifs à la fin de la location. A savoir :
  - 1) Les dégradations occasionnées au logement
  - 2) Les dégâts résultant :
    - a) d'un défaut d'entretien du logement
    - b) du non signalement ou du signalement tardif, par recommandé à la Régie, de réparations à effectuer par le propriétaire.

La Régie pourra exiger au locataire la remise en état d'origine suite à un travail réalisé par le locataire sans son accord, et ce, même s'il s'agit de peintures ou de revêtement du sol.

2. Le locataire sera tenu de maintenir les lieux loués en parfait état de propreté. Pour l'entretien des revêtements du sol en linoléum ou parquet, il sera fait usage de cire adéquate et de bonne qualité, à l'exclusion de tous les autres produits qui pourraient entraîner des dégradations. Les nettoyages à grandes eaux sont notamment proscrits.
3. La présence d'un animal de compagnie est tolérée à la condition expresse qu'il n'engendre AUCUNE NUISANCE pour les autres locataires et moyennant une autorisation préalable de la Régie.
4. En cas de présence d'une terrasse, les occupants ne pourront aucunement y entreposer des objets ou des colis, mis à part des bacs à fleurs posés sur le sol.

Les occupants seront tenus d'assurer le parfait entretien de la terrasse qui leur est réservée et veilleront notamment au dégagement et au nettoyage des puisards en vue de permettre en permanence le bon écoulement des eaux de pluie ou de nettoyage.

Il est interdit de jeter quoi que ce soit par les fenêtres, balcons ou terrasses.

Les garde-corps des terrasses devront être entretenus par les locataires avec des produits adéquats. Il en va de même pour les vitrages.

5. Sont strictement interdits : détention et usage de bonbonnes de gaz, appareils non parfaitement conditionnés, conduites, câbles, fils ou flexibles non réglementaires.

Tous les appareils d'électricité 220 Volts triphasés devront être raccordés conformément aux règlements imposés par les Services publics de distribution.

### Espaces communs

6. L'immeuble et ses abords sont placés sous la surveillance d'un concierge qui devra en assurer la garde et veiller au respect, par tous les occupants, du présent règlement d'ordre intérieur.

Le concierge assure l'entretien de toutes les parties communes du bâtiment, en ce compris le hall d'entrée et locaux annexés, les couloirs, les escaliers, les paliers et les ascenseurs.

Il lui est interdit de remplir la moindre mission pour le compte de tiers.

7. Les locataires veilleront au respect des règles de bon voisinage et de civisme édictées par la vie en communauté.

En outre, l'ordonnance de la région de Bruxelles Capitale du 17 juillet 1997, renforcée à titre supplétif par le Règlement Général de Police de la Ville en ses articles 73 et 119, prévoit une amende à celui qui cause des bruits ou tapage de nature à troubler la tranquillité ou la santé des habitants entre 22 heures et 7 heures.

8. Le hall d'entrée, de même que toutes les parties communes, ne peuvent en aucun cas être encombrés d'objets quels qu'ils soient (paire de souliers, vélo ou autre objet devant les portes d'appartements).

En aucun cas les locaux réservés aux compteurs ne peuvent servir de débarras pour quelque objet que ce soit.

9. Les locataires, occupants ou visiteurs éventuels utiliseront les ascenseurs en se conformant aux règlements en vigueur et interdiront notamment l'usage de ces appareils aux enfants de moins de 14 ans non accompagnés. Les parents seront tenus entièrement responsables des conséquences dues au non observation de cette règle.

Il est interdit d'utiliser les ascenseurs pour les déménagements à l'exception des immeubles ou appartements qui techniquement ne disposent pas d'une possibilité d'accès autre que l'ascenseur (voir liste ci-jointe).

10. Les locataires ou occupants de l'immeuble ne peuvent, en aucun cas, avoir accès aux locaux techniques tels que chaufferie et moteurs d'ascenseurs, à l'exception du local des compteurs. De même, l'accès à la toiture est strictement interdit à quiconque sans mandat exprès.

Quiconque se trouvant sans raison valable ou autorisation expresse aux endroits précités dégage la Ville, propriétaire, de ses responsabilités et sera tenu responsable personnellement des dégâts qu'il occasionnerait, tant à l'immeuble qu'à des tiers, ainsi que des accidents qu'il pourrait provoquer.

11. Les locataires ne sont pas autorisés à utiliser les postes d'incendie, ainsi que les raccordements à la distribution d'eau installés dans les locaux communs, sauf en cas de sinistre.
12. Les déchets devront être déposés directement dans les poubelles se trouvant dans la locale « poubelle » à condition que l'immeuble en soit pourvu d'un.

Si tel n'est pas le cas, le locataire déposera lui-même les déchets aux jours et endroits prescrits à cet effet.

Les locataires veilleront à déposer les déchets recyclables dans les poubelles appropriées dans les cas où elles sont mises à leur disposition :

- poubelles jaunes pour les papiers et cartons
- poubelles bleues pour les bouteilles et flacons en plastique, les emballages métalliques et les cartons à boissons.

Les locataires veilleront également à déposer les bouteilles en verre dans les bulles et conteneurs disposés à cet usage sur la voie publique.

Les encombrants ne peuvent en aucun cas être déposés dans les parties communes de l'immeuble. Pour l'enlèvement de ceux-ci, le locataire prendra contact avec Bruxelles Propreté au n° de tel gratuit 0800-981.81.

13. Pour la réception des ondes radiophoniques et de la télévision, le locataire doit se raccorder exclusivement au réseau de télédistribution et s'adresse, à cet effet, à la firme installatrice. Il ne peut, en aucun cas, établir une installation particulière et personnelle en quelque endroit que ce soit du bâtiment. L'installation des antennes paraboliques est interdite.

Après une mise en demeure d'un mois minimum, la Régie pourra enlever toute antenne extérieure aux frais du locataire.

14. Au cas où l'immeuble comporte des abords équipés et aménagés, ceux-ci peuvent être fréquentés par les locataires et tous les passants. Toutefois, les locataires sont responsables des dégâts causés par eux-mêmes ou leurs enfants aux plantations, murets, équipements divers et installations.

Les aménagements des pelouses en parterre de fleurs ou autres plantations sont destinés à embellir les abords du complexe, principalement pour l'agrément des occupants. Ceux-ci veilleront à les respecter en n'y jetant ni nourriture ni

déchet quelconque. Ils veilleront aussi à les faire respecter de telle sorte que des dégradations ne puissent pas y être commises. Ils veilleront notamment que les jeux d'enfants ne se déroulent pas en dehors de l'aire prévue à cet effet. Les jeux de ballons ne sont pas autorisés.

15. Toutes les fenêtres des logements et portes-fenêtres donnant accès aux terrasses devront être garnies, sur toute la hauteur de la partie vitrée, de rideaux adaptés et de qualité (des voiles, tentures, stores, ..., de qualité sont également autorisés).

#### **Normes de sécurité**

16. Dans le cadre de la préservation de la sécurité de tous les occupants de l'immeuble, les locataires porteront une attention particulière à l'accès de l'immeuble.

L'ouverture et la fermeture de la porte se feront avec toute la prudence requise.

17. Evacuation en cas d'urgence.

En cas de sinistre, l'usage des ascenseurs est, dans l'intérêt des locataires, interdit. L'évacuation se fera par la cage d'escalier.

Ils veilleront, au surplus, à la fermeture totale des portes d'entrée de tous les logements qui sont résistantes au feu dans le but de circonscrire le sinistre.

#### **Parkings**

18. Le parking est réservé en priorité aux locataires de l'immeuble moyennant le paiement d'un loyer fixé par la Ville. Le stationnement est strictement interdit sur la rampe d'accès au parking en sous-sol. L'occupation des emplacements se fait aux conditions générales suivantes :

- a. L'accès est réservé au véhicule automobile appartenant au titulaire à l'exclusion de tout autre. Il ne pourra occuper que l'emplacement qui lui a été attribué ;
- b. Le titulaire d'un emplacement à qui la Ville aura remis un badge devra assurer l'ouverture et la fermeture de la porte du parking, commandée par le biais d'un appareillage électrique, en se conformant aux instructions ;
- c. L'entrée et la circulation dans le parking devront se faire à une allure modérée (5 km/h) ;
- d. L'entrée du parking est interdite lorsque le véhicule est muni de pneus à clous ou similaires.
- e. Les antennes radio, porte-bagages ou autres équipements devront être mis dans une position telle qu'aucune dégradation ne puisse être causée aux accès, portes encadrements, équipements d'éclairage et de signalisation etc.

- f. En cas de dégâts, le titulaire du véhicule devra supporter les frais de réparation et de remplacement.
- g. Le stationnement devra se faire avec l'avant du véhicule face aux murs pour les emplacements non situés au centre du parking. Tout usager sera tenu d'assurer la fermeture complète de son véhicule et ne pourra pas laisser tourner le moteur dans le parking en sous-sol.
- h. Le lavage de véhicule, ainsi que tout travail sur celui-ci, sont strictement proscrits.
- i. Le titulaire sera tenu d'assurer l'entretien de son emplacement. Il s'interdit d'y entreposer quoi que ce soit, de ne fixer aucun objet et de n'apposer aucune inscription sur les murs, colonnes et sol.

**Commerces**

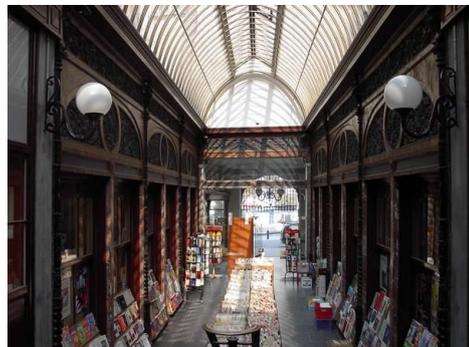
- 19. Les locataires de locaux commerciaux, ou à usage de bureaux, auront la charge d'entretenir, en parfait état de propreté, la partie de trottoir située devant leurs locaux.

**Contrôle de la Régie**

- 20. La surveillance du respect de toutes les dispositions précitées sera assurée par la direction de la Régie Foncière qui, à cet effet, donnera à la concierge du complexe toutes les instructions jugées utiles.
- 21. Le non-respect d'une ou plusieurs clauses de ce règlement pourra, en cas de récidive, conduire jusqu'à la résiliation du contrat.



## PARTIE III SYNTHESE PATRIMOINE



Au 31/12/2016, la Régie foncière avait 3 499 logements sur le territoire de la Ville de Bruxelles. Ces logements se trouvent principalement dans le centre-ville, mais également à Laeken, Neder-Over-Heembeek, Haren et le quartier Nord.

### 1. Logements

Les catégories suivantes sont déterminées :

- les logements moyens dont certains subsidiés
- les logements produits dans le cadre des contrats de quartier

## Inventaire

## Logements moyens

<i>a</i>	nombre	Total m <sup>2</sup>	Moyenne /m <sup>2</sup>	Loyer total	Loyer moyen	Loyer moyen/m <sup>2</sup> /a
<b>studio</b>	252	10416 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	€ 118 378	€ 470	€ 136,38
<b>App. 1 chambre</b>	685	42722 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	€ 399 408	€ 583	€ 112,19
<b>App. 2 chambres</b>	974	86282 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	€ 729 686	€ 749	€ 101,48
<b>App. 3 chambres</b>	415	46279 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	€ 339 762	€ 819	€ 88,10
<b>App. 4 chambres</b>	42	5973 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>	€ 43 010	€ 1 024	€ 86,41
<b>App. 5 chambres</b>	2	378 m <sup>2</sup>	189 m <sup>2</sup>	€ 3 164	€ 1 582	€ 100,44
<b>Total</b>	<b>2370</b>	<b>192050 m<sup>2</sup></b>	<b>81 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 1 633 408</b>	<b>€ 689</b>	<b>102,06</b>

## Logements moyens avec conditions de revenu

<i>b</i>	nombre	Total m <sup>2</sup>	Moyenne /m <sup>2</sup>	Loyer total	Loyer moyen	Loyer moyen/m <sup>2</sup> /a
<b>studio</b>	109	4089 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>	€ 41 125	€ 377	€ 120,69
<b>App. 1 chambre</b>	255	15263 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	€ 129 655	€ 508	€ 101,94
<b>App. 2 chambres</b>	202	16562 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	€ 123 134	€ 610	€ 89,22
<b>App. 3 chambres</b>	136	15437 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	€ 98 874	€ 727	€ 76,86
<b>App. 4 chambres</b>	21	2728 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	€ 17 460	€ 831	€ 76,80
<b>App. 5 chambres</b>	2	262 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	€ 1 800	€ 900	82,44
<b>Total</b>	<b>725</b>	<b>54341m<sup>2</sup></b>	<b>75 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 412 048</b>	<b>€ 568</b>	<b>€ 90,99</b>

## Logements dans le cadre des contrats de quartier

<i>c</i>	nombre	Total m <sup>2</sup>	Moyenne/ m <sup>2</sup>	Loyer total	Loyer moyen	Loyer moyen/m <sup>2</sup> /a
<b>studio</b>	14	560 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	€ 5.238	€ 374	112,24
<b>App. 1 chambre</b>	86	5352 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	€ 42.631	€ 496	95,59
<b>App. 2 chambres</b>	177	14209 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	€ 103.353	€ 584	87,29
<b>App. 3 chambres</b>	84	9485 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	€ 59.617	€ 710	75,42
<b>App. 4 chambres</b>	39	5047 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>	€ 30.210	€ 775	71,83
<b>App. 5 chambres</b>	4	520 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	€ 3.380	€ 845	78,00
<b>Total</b>	<b>404</b>	<b>35173 m<sup>2</sup></b>	<b>87 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 244.429</b>	<b>€ 605</b>	<b>83,39</b>

## Total patrimoine

	nombre	Total m <sup>2</sup>	Moyenne/ m <sup>2</sup>	Loyer total	Loyer moyen	Loyer moyen/m <sup>2</sup> /a
<b>studio</b>	375	15065 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	€ 164.741	€ 439	131,22
<b>App. 1 chambre</b>	1026	63337 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	€ 571.694	€ 557	108,31
<b>App. 2 chambres</b>	1353	117053 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	€ 956.173	€ 707	98,02
<b>App. 3 chambres</b>	635	71201 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	€ 498.253	€ 785	83,97
<b>App. 4 chambres</b>	102	13748 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	€ 90.680	€ 889	79,15
<b>App. 5 chambres</b>	8	1160 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	€ 8.344	€ 1.043	86,32
<b>Total</b>	<b>3499</b>	<b>281564 m<sup>2</sup></b>	<b>80 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 2.289.885</b>	<b>€ 654</b>	<b>97,59</b>

### Inventaire patrimoine par quartier (logements, bureaux et commerces)

QUARTIER / ADRESSE		BUREAUX COMMERCES	LOGEMENTS
MAROLLES	IMPASSE SAINTE-URSULE		6
	IMPASSE SAINT-JACQUES	1	
	PLACE DE LA JUSTICE		
	PLACE DU JEU DE BALLE	30	65
	RUE AUX LAINES	1	15
	RUE CHRISTINE		6
	RUE DE LA PHILANTHROPIE		13
	RUE DE LA PLUME		4
	RUE DE LA PREVOYANCE	1	23
	RUE DE LA RASIERE		
	RUE DE LA SAMARITAINE	2	70
	RUE DE L'ESCALIER		
	RUE DE L'HECTOLITRE		5
	RUE DE MONTSERRAT		
	RUE DE RUYSBROECK		3
	RUE DE WYNANTS		
	RUE DES CAPUCINS		
	RUE DES CHARPENTIER		
	RUE DES FLEURISTES		8
	RUE DES MENAGES	2	22
	RUE DES MINIMES	1	
	RUE DES PIGEONS		
	RUE DES PRETRES		18
	RUE DES RENARDS	10	21
	RUE DES TANNEURS		
	RUE DU CHEVREUIL		15
	RUE DU FAUCON		1
	RUE DU LAVOIR	1	9
	RUE DU MIROIR		1
	RUE DU REMBLAI	1	9
	RUE DU TEMPLE		14
RUE HAUTE	5	43	
RUE NOTRE-SEIGNEUR		14	
RUE SAINTE-ANNE	4	3	
RUE SAINT-GHISLAIN			
RUE VANDERHAEGEN		2	
<b>MAROLLES Total</b>		<b>59</b>	<b>390</b>

QUARTIER / ADRESSE		BUREAUX COMMERCES	LOGEMENTS
ANSPACH	BOULEVARD ANSPACH	26	201
	PLACE SAINTE-CATHERINE	4	3
	RUE DE BON SECOURS	1	
	RUE DE FLANDRE	1	
	RUE DE L'ECLIPSE		
	RUE DE L'ECUYER	6	
	RUE DE L'EVEQUE	1	
	RUE DES FRIPIERS	1	
	RUE DES HALLES	7	22
	RUE GRETRY	14	82
	RUE SAINTE-CATHERINE	5	
<b>ANSPACH Total</b>		<b>66</b>	<b>308</b>
ARTEVELDE	AVENUE LOUISE		
	AVENUE POINCARE	1	
	LIT DE LA SENNE		
	Pl. du Nouveau Marché aux Grains	8	
	PL. VIEILLE HALLE AUX BLES	2	3
	PLACE ANNESENS		16
	PLACE SAINT-GERY	6	23
	PORTE D'ANDERLECHT		
	PORTE DE NINOVE		
	RUE D'ALOST		
	RUE D'ANDERLECHT		46
	RUE DE CUREGEM		4
	RUE DE LA BUANDERIE	2	20
	RUE DE LA GRANDE ILE	3	20
	RUE DE LA SENNE		10
	RUE DE LA VERDURE		10
	RUE DES NAVETS		93
	RUE DES POTIERS		
	RUE DES RICHES CLAIRES		1
	RUE DES SIX JETONS	5	69
	RUE DU HOUBLON		
	RUE DU REMPART DES MOINES	1	8
	RUE DU VIEUX MARCHÉ AUX GRAINS		4
	RUE LOCQUENGHIEU	2	7
	RUE NOTRE-DAME DU SOMMEIL	1	4
	RUE PLETINCKX	5	32
	RUE SAINT-CHRISTOPHE	2	24
RUE TKINT			
RUE VAN ARTEVELDE	45	305	
RUE YVONNE JOSPA	1	19	
<b>ARTEVELDE Total</b>		<b>84</b>	<b>718</b>

QUARTIER / ADRESSE		BUREAUX COMMERCES	LOGEMENTS
BROUCKERE	AVENUE DES CROIX DE GUERRE		
	BOULEVARD ADOLPHE MAX	12	60
	BOULEVARD DE DIXMUDE	3	28
	BOULEVARD DU 9E DE LIGNE	1	19
	BOULEVARD D'YPRES	2	20
	BOULEVARD EMILE JACQMAIN	19	89
	CHAUSSÉE D'ANVERS		
	LEOPOLD II LAAN		
	PLACE DE BROUCKERE	1	
	PLACE DU BEGUINAGE		16
	QUAI DES USINES		
	RUE AUX CHOUX		
	RUE AUX FLEURS		
	RUE DE LA BLANCHISSERIE		
	RUE DE LAEKEN	8	48
	RUE DE L'EPARGNE	3	53
	RUE DE L'ETUVE		
	RUE DU CANON		
	RUE DU DAM		
	RUE DU DAMIER		
	RUE DU PELICAN		26
	RUE DU PEUPLIER	1	12
	RUE DU PONT-NEUF	3	33
RUE DU ROULEAU			
RUE LOCQUENGHEN		20	
RUE NEUVE			
Rue Saint-Jean Népomucène	3	10	
RUE SAINT-MICHEL	1		
RUE SAINT-ROCH		5	
<b>BROUCKERE Total</b>		<b>57</b>	<b>439</b>
CAMBRE	AVENUE DE LA LAITERIE		
	AVENUE DU VIVIER D'OIE		
<b>CAMBRE Total</b>			
EVERE	AVENUE DU CIMETIERE DE BRUXELLES		
<b>EVERE Total</b>			
GRAND PLACE	BOULEVARD ANSPACH	5	
	GALERIE BORTIER	7	11
	GRAND-PLACE	15	2
	IMPASSE SCHUDDEVELD		
	PETITE RUE AU BEURRE	1	
	PETITE RUE DES BOUCHERS	1	

QUARTIER / ADRESSE		BUREAUX COMMERCES	LOGEMENTS
	PLATTESTEEN	5	14
	PUTTERIE		
	RUE BARON HORTA	3	
	RUE DE DINANT		
	RUE DE LA BOURSE	2	8
	RUE DE LA CHANCELLERIE		
	RUE DE LA CHAUFFERETTE	2	16
	RUE DE LA FOURCHE		
	RUE DE LA TETE D'OR	2	
	RUE DE LA VIOLETTE	1	
	RUE DE L'AMIGO		
	RUE DE L'HOPITAL	4	22
	RUE DE VILLERS	1	2
	RUE DES BOUCHERS	1	
	RUE DES CHAPELIERS	1	6
	RUE DES PIERRES		6
	RUE DES SOLS		
	RUE DES TEINTURIERS	1	15
	RUE DU CARDINAL MERCIER		
	RUE DU CHENE	1	
	RUE DU LOMBARD	9	
	RUE D'UNE PERSONNE		
	RUE DUQUESNOY	30	
	RUE MARCHE AU CHARBON	4	11
	RUE RAVENSTEIN	9	
<b>GRAND PLACE Total</b>		<b>105</b>	<b>113</b>
<input type="checkbox"/> HAREN	HARENBERG		30
	KASTEELHOF		
	MIDDELWEG		35
	NOENDELLE		
	RUE ARTHUR MAES	1	
	RUE DE CORTENBACH		
	Rue de la Grenouillette		
	RUE DE LA PAROISSE		
	RUE DE VERDUN		2
	RUE DU KLESPER		
	RUE DU PRE AUX OIES		12
	RUE SAINTE-ELISABETH		
<b>HAREN Total</b>		<b>1</b>	<b>79</b>
<input type="checkbox"/> HEYSEL	AVENUE DE L'ATOMIUM		
	AVENUE DE L'IMPERATRICE CHARLOTTE		
	AVENUE DE MADRID		1
	AVENUE DU FOOTBALL		
	AVENUE GROS TILLEUL		
	PLACE DE BELGIQUE		
	RUE DU CLOITRE		
<b>HEYSEL Total</b>			<b>1</b>

QUARTIER / ADRESSE		BUREAUX COMMERCES	LOGEMENTS
☐ LAEKEN	ALLEE DU RUBIS		
	AV DES PAGODES/AV DES CROIX DE FEU	1	9
	AVENUE DE LA REINE		
	AVENUE ROMMELAERE		
	BOULEVARD EMILE BOCKSTAEL	4	
	CHAUSSÉE DE VILVORDE		35
	DREVE SAINT-ANNE		
	PLACE DE LA MAISON ROUGE	2	8
	QUAI DES USINES	1	4
	R. D/L COMTESSE DE FLANDRE		16
	RUE COMTESSE DE FLANDRE		
	RUE DE LA BRIQUETERIE		16
	RUE DE LA GROTTÉ		
	RUE DE MOLENBEEK		12
	RUE DE VRIERE		10
	RUE DES HORTICULTEURS		
	RUE DES PALAIS OUTRE-PONTS	16	11
	RUE EMILE WAUTERS		4
	RUE HUBERT STIERNET		7
	RUE LEOPOLD I	1	54
RUE MATHIEU DESMARE			
RUE STEPHANIE		9	
RUE THIELEMANS	1		
RUE THYS-VANHAM	1	5	
<b>LAEKEN Total</b>		<b>27</b>	<b>200</b>
☐ LOUISE	AVENUE DE LA TOISON D'OR		
	AVENUE DU CIMETIERE DE BRUXELLES		1
	AVENUE LOUISE		
	BOULEVARD DE WATERLOO	1	
	BOULEVARD EMILE BOCKSTAEL		
	PLACE POELAERT		
	PLACE ROYALE		
	QUAI AUX BARQUES		
	RUE DE LA CLE		
	RUE DE LA REVOLUTION		
	RUE DES PALAIS OUTRE-PONTS		
	RUE DES SIX AUNES		
	RUE DU VAUTOUR		
	RUE EMILE WAUTERS		
	RUE HUBERT STIERNET		
	RUE JACQUES BEHR		
RUE MASUI			
RUE SAINT-ANDRE			
RUE THIELEMANS			
<b>LOUISE Total</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

QUARTIER / ADRESSE		BUREAUX COMMERCES	LOGEMENTS
MIDI	AVENUE DE STALINGRAD	20	
	BD. MAURICE LEMONNIER	19	
	PASSAGE DU TRAVAIL	5	
	PLACE ROUPPE	1	
	RUE DE TOURNAI		7
	RUE DES BOGARDS	1	
	RUE DU MIDI	1	55
	RUE DU POINCON		35
	RUE PHILIPPE DE CHAMPAGNE		10
	RUE ROGER VAN DER WEYDEN	1	
	RUE TERRE NEUVE		6
	RUE VAN HELMONT		
<b>MIDI Total</b>		<b>48</b>	<b>113</b>
NDN	AVENUE DES ARTS		45
	GALERIE DU PARLEMENT		
	IMPASSE DU BORGENDAEL		
	PLACE DE LA LIBERTE	9	23
	R.GOUVERNEMENT PROVISoire		10
	RUE DE LA CROIX DE FER	2	
	RUE DE LA PRESSE	4	28
	RUE DE LA TRIBUNE	1	22
	RUE DE L'ASSOCIATION	3	28
	RUE DE L'ENSEIGNEMENT	24	57
	RUE DES CULTES	9	44
	RUE DU CONGRES	4	29
	RUE DU GOUVERNEMENT PROVISoire	1	
	RUE DU MONITEUR	3	23
	RUE DU PARLEMENT		5
RUE ROYALE	4	7	
<b>NDN Total</b>		<b>64</b>	<b>321</b>
NOH	AVENUE DE VERSAILLES		17
	AVENUE DE VILVORDE		
	CHEMIN DU ROSSIGNOL		
	CHEMIN VERT		
	KRUISBERG	1	20
	PETIT CHEMIN VERT		2
	PLACE PETER BENOIT		
	PLACE SAINT-NICOLAS		
	RUE BRUYN		
	RUE CHARLES CAMMAERT		
	RUE DE BEYSEGHEM		31
	RUE DE HEEMBEEK		44
	RUE DE L'ANCRE		
	RUE DE LOMBARTZYDE		30
RUE DE MEUDON			
RUE DE RANSBEEK		41	
RUE DES FAINES			

QUARTIER / ADRESSE		BUREAUX COMMERCES	LOGEMENTS
	RUE DU CHATEAU BEYAERD		
	RUE DU CHEMIN VERT		
	RUE DU CRAETVELD		104
	RUE DU MOLENBLOK		3
	RUE DU PATURAGE		
	RUE DU RAMIER		1
	RUE DU SOLARIUM		16
	RUE DU WIMPELBERG		1
	RUE LEON DAUMERIE		
	RUE SAINT-PIERRE		
	RUE SAINTS-PIERRE ET PAUL		36
	RUE WARANDEVELD		
	TRASSERSWEG		
	Venelle de l'Alchimiste		
<b>NOH Total</b>		<b>1</b>	<b>346</b>
<b>NORD</b>	ALLEE VERTE		8
	AVENUE DE LA REINE		4
	AVENUE DE L'HELIPORT		12
	BOULEVARD D'ANVERS	8	
	CHAUSSÉE D'ANVERS	11	31
	RUE DE LA FLECHE	2	171
	RUE DE L'HARMONIE	1	21
	RUE DES COMMERCANTS		
	RUE DU FAUBOURG		36
	RUE DU FRONTISPICE	6	
	Rue François Joseph Navez	1	
	RUE GLIBERT		
	RUE MASUI	1	23
	RUE NICOLAY		33
	RUE PICARD		31
	RUE SIMONS		146
	Square Jules De Trooz	1	
<b>NORD Total</b>		<b>31</b>	<b>516</b>
<b>SCHUMAN</b>	BOULEVARD CLOVIS		5
	BOULEVARD DE BERLAIMONT		
	RUE BELLiard		
	RUE CHARLES-QUINT		
	RUE DE LA LOI	1	
	RUE DU COMMERCE		4
	RUE DU TACITURNE		15
	RUE JOSEPH II		11
	RUE MAELBEEK		
	RUE SAINT-QUENTIN		5
	RUE STEVIN		19
	RUE WIERTZ		
<b>SCHUMAN Total</b>		<b>1</b>	<b>59</b>
<b>ZEMST</b>	ZEMST		
<b>ZEMST Total</b>			
<b>Grand Total</b>		<b>545</b>	<b>3604</b>

## 2. Parkings

La Régie Foncière dispose fin 2016 de 1 616 emplacements de parkings véhicules et 48 emplacements de motos qu'elle loue aux habitants du complexe ou des complexes environnants de la Régie et aux commerçants du complexe ou des complexes environnants de la Régie.

Ces emplacements de parking peuvent également être attribués aux membres du personnel de la ville, aux habitants du quartier ou à tout autre candidat, tout en considérant une priorité pour les locataires de la Régie.

### Modalités d'attribution

Pour les parkings, une attribution est déterminée selon l'endroit des parkings et l'ordre suivant :

1. Les emplacements de parking sont octroyés par priorité absolue aux habitants du complexe ou des complexes environnants de la Régie.
2. En cas de disponibilité de parkings résiduels non loués, les habitants du quartier sont acceptés en tant que locataire.
3. En cas de disponibilité de parkings résiduels après la procédure 1 et 2, les commerçants du complexe ou des complexes environnants de la Régie sont acceptés en tant que locataire.
4. En cas de disponibilité de parkings résiduels après la procédure 1, 2 et 3, les membres du personnel de la Ville sont acceptés en tant que locataire.
5. En cas de disponibilité de parkings résiduels après la procédure 1, 2, 3 et 4, toute autre personne est acceptée en tant que locataire.

Le prix des tickets pour le parking au Centre Administratif s'élève à € 3 pour une journée.

### Conditions de location

Les locataires des parkings bénéficient d'un bail d'un an, prorogé en bail à durée indéterminée, résiliable moyennant un préavis d'un mois.

Une indemnité de rupture d'un mois de loyer sera réclamée en cas de résiliation du bail durant la première année.

Une réduction de 20% est accordée aux ménages comprenant au moins une personne ayant un problème avéré de mobilité, titulaire de la carte non périmée de stationnement pour personne handicapée et dont les revenus sont plafonnés au seuil des revenus des logements sociaux.

## Inventaire parkings

Nom de l'immeuble	Adresse du parking	Voitures	motos	Type	Loyer	Loyer/m <sup>2</sup>
GRETRY-R	Rue des Halles 37	65	3	-1	105	30
C-FLANDR	Rue Comtesse de Flandres 71	10	5	-1	85	30
GIRBAL-1	Rue van Artevelde 35	14	1	-1	95	30
JACQMAIN	Rue aux Fleurs 29	6		ouvert	105	
ASSOC-69	Rue de l'Association 69	7		ouvert	90	
CULT-7A	Rue des Cultes 1-3-5-7	11	1	ouvert	90	30
GOUV-24	Rue du Gouvernement provisoire 24	8		-1	99	
PRESS-16	Rue de la Presse 12	13	1	-1	99	30
HARMO	Rue de l'Harmonie	1		box	95	
LOLLEPOT	Rue de la Chaufferette 7	11		-1	105	
ARTEVELD	Rue de la Buanderie 3	131	5	-1	90	30
ARTEVELD	Rue de la Buanderie 3	44	5	-2	80	30
ART-81	Rue des Six Jetons 49	41			90	
ECLIPS	Rue de l'Eclipse 2 - 4	23	4	-1	90	30
HARMONIE	Rue de la Flèche 7	68		-1	85	
HARMONIE	Rue de la Flèche 7	15		box (15)	97	
LION-DOR	Rue Pletinckx 12	23			110	
SPAAR-4	Rue de l'Epargne 10 - 12	70	6	-1	90	30
PRIEM-47	Rue du Poinçon 47A	17	4	-1	90	30
NAVETS	Rue d'Anderlecht 73	115	8	simple -1	90	30
NAVETS	Rue d'Anderlecht 73	6		double -1	135	

<b>CH BAYARD</b>	Rue du Lombartzijde 96	<b>1</b>		box	<b>95</b>	
<b>SPAAR-3</b>	Rue de l'Épargne 3	<b>13</b>		ouvert	<b>85</b>	
<b>PHILANTR</b>	Rue de la Philantropie 30	<b>2</b>		box	<b>95</b>	
<b>ART-TIR</b>	Rue des Six Jetons 46	<b>12</b>		ouvert	<b>85</b>	
<b>ENS-110</b>	Rue de l'Enseignement 112	<b>24</b>		-1	<b>99</b>	
<b>ENS-110</b>	Rue de l'Enseignement 112	<b>10</b>		ouvert	<b>99</b>	
<b>PAROCHIE</b>	Rue de la Paroisse 32	<b>12</b>		box	<b>75</b>	
<b>MOLENBEEK</b>	Rue de Molenbeek 103	<b>10</b>			<b>60</b>	
<b>NIC-FAUB</b>	Rue Faubourg 11	<b>26</b>			<b>85</b>	
<b>PIEREMANS/MENAGE</b>	Rue des Ménages 4	<b>2</b>		box	<b>95</b>	
<b>BEGUINAGE</b>	Rue du Rouleau 2	<b>13</b>	<b>4</b>		<b>110</b>	<b>30</b>
<b>ANVERS26</b>	Rue des Commerçants 45-47	<b>24</b>			<b>110</b>	
<b>ANNEESSENS</b>	Place Anneessens 3-5	<b>8</b>			<b>100</b>	
<b>CENT ADM</b>	Bd Anspach 6	<b>155</b>		-3/-4	<b>60</b>	
<b>INSULA</b>	Rue Simon/Bd d'Anvers	<b>86</b>		-3/-4	<b>105</b>	
<b>HEEMBEEK</b>	rue de Heembeek	<b>41</b>			<b>50</b>	
<b>HELIPORT</b>	rue de l'Héliport	<b>13</b>			<b>50</b>	
<b>CRAETVELD</b>	rue du Craetveld	<b>75</b>			<b>50</b>	
<b>VERSAILLES</b>	Avenue de Versailles	<b>14</b>			<b>50</b>	
<b>HARENBERG</b>	Harenberg	<b>15</b>			<b>50</b>	
<b>PARLEMENT</b>	Rue du Parlement	<b>4</b>			<b>110</b>	
<b>BEYSEGEHM</b>	rue de Beyseghem	<b>30</b>			<b>50</b>	
<b>MIDDELWEG</b>	Middelweg	<b>33</b>	<b>1</b>		<b>50</b>	<b>30</b>
<b>LOCQUENHIEN</b>	rue du Locquenghien	<b>9</b>			<b>70</b>	

VILVORDE	Chaussée de Vilvorde	26			70	
DE VRIERE	Rue de Vrière	8			50	
SIMONS/ANVERS	Rue Simons 2	51			105	
PRE AUX OIES	Rue Pré aux Oies	18			50	
CAPUCINS	Rue des Capucins	7			100	
PIERRE ET PAUL	Rue Saints-Pierre et Paul	36			50	
CRAETVELD	rue du Craetveld	41			50	
	<b>Total</b>	<b>1518</b>	<b>48</b>			

Outre les parkings en gestion propres, la Régie dispose également d'un nombre de parkings loués soit globalement, soit par bail emphytéotique ou concession :

Nom parking	nature
ECUYER	Bail emphytéotique
ECUYER	concession
PORTE DE HAL	Concession (copropriétaire)
POELAERT	Bail emphytéotique
PUTTERIE	Location longue durée
CH. D'ANVERS 150 A	Location longue durée
VAN HELMONT	Location longue durée
TRIBUNE/ENSEIGNEMENT	Location longue durée

### 3. Autres conventions, baux emphytéotiques, concessions, baux emphytéotiques à caractère social, location de salles

Plusieurs conventions sont passées avec les Foyers de logements sociaux, afin de permettre de construire des logements sociaux sur des terrains de la Ville et gérés par après par lesdits foyers.

En outre des conventions ont été passées avec des associations actives dans le domaine social, telles que les agences immobilières sociales en vue de favoriser la création de logements pour les plus démunis.

Des contrats ont été signés dans le cadre du Plan Logement de la Région.

Il s'agit de conventions à long terme dont les conditions sont définies pour toute la durée du bail.

### Terrains

Légende			
CP	Code postale	TBA	Terrain à bâtir
DC	Division Cadastrale	TCU	Terre de culture
SC	Section cadastrale	TVG	Terrain vague
NC	Numéro cadastral	JAR	Jardin
EC	Exposant cadastral	PAC	Parc
PC	Puissance cadastrale	PRA	Prairie
Ha	Hectare	TBO	Terrain boisé
A	Are	Pot	Potager
C	Centiare		

Codes postales	
1020	Laeken
1120	Neder-Over-Heembeek
1130	Haren

CP	DC	SC	NC	EC	PC	lib_Rue	ha	a	ca	type
1020	18	F	17	V	4	Av. des Pagodes	0	2	29	TRB
1000	11	M	2032	B		Rue des Vierges	0	0	53	TRB
1000	11	M	2031			Rue des Vierges	0	0	41	TRB
1000	11	M	2030			Rue des Vierges	0	0	31	TRB
1000	11	M	2029	A		Rue des Vierges	0	0	34	TRB
1000	11	M	2028			Rue des Vierges	0	0	35	TRB
1000	11	M	2027			Rue des Vierges	0	0	38	TRB
1000	13	A	321	L	8	Rue du Faubourg	0	3	47	TRB
1120	19	D	130	G	2	Rue du Molenblok	0	4	18	TRB
1120	19	D	131	N	4	Rue du Paturage	0	1	96	TVG
1120	19	D	131	X	3	Rue du Paturage	0	0	31	TVG
1130	21	A	52	L	0	Rue du Pré aux Oies	0	3	51	TVG
1130	21	A	52	M		Rue du Pré aux Oies	0	5	25	TVG
1130	21	A	123	E	20	Rue du Pré aux Oies	0	1	9	TCU
1020	18	A	28	B	3	Av. du Football	0	3	69	TRB
1020	18	A	28	N	2	Av. du Football	0	4	43	TRB
1020	18	A	258	V	0	Rue Gustave Demanet	0	0	40	TRB
1020	16	C	202	F	0	Rue Médori	0	2	20	JAR
1000	9	K	640	C		Rue Pieremans	0	0	93	TRB
1120	19	B	81	B	5	Rue Saint-Pierre et Paul	0	23	0	TRB

CP	DC	SC	NC	EC	PC	lib_Rue	ha	a	ca	type
1130	21	A	123	L	19	Rue Twyeninck	0	31	20	TVG
1120	19	C	31	R		Rue du Craetveld	0	2	36	TVG
1120	19	D	79/3	B		Av. des Croix de Guerre	1	30	28	TRB
1120	19	D	185	R		Place Saint-Nicolas	0	4	80	TRB
1120	19	D	185	S		Place Saint-Nicolas	0	1	67	TRB
1120	19	D	187	S		Place Saint-Nicolas	0	0	59	TRB
1120	19	B	68	P		Rue du Wimpelberg	0	8	62	TCU
1120	19	B	68	S		Rue du Wimpelberg	0	7	63	TCU
1120	19	B	68	W		Rue du Wimpelberg	0	18	44	TCU
1120	19	B	70	B		Rue du Wimpelberg	0	4	0	TCU
1120	19	B	70	B	4	Rue du Wimpelberg	0	29	50	TCU
1120	19	B	70	T	2	Rue du Wimpelberg	0	8	55	TCU
1120	19	B	70	V	3	Rue du Wimpelberg	0	1	15	TCU
1120	19	B	71	A	5	Rue du Wimpelberg	0	3	91	PAC
1120	19	B	71	V	6	Rue du Wimpelberg	0	79	29	PAC
1120	19	B	71	T	5	Rue du Wimpelberg	0	11	4	TCU
1120	19	B	71	B	4	Rue du Wimpelberg	0	6	92	TCU
1120	19	B	71	C	2	Rue du Wimpelberg	0	16	30	PRA
1120	19	B	71	F	4	Rue du Wimpelberg	0	2	74	TCU
1120	19	B	71	M	6	Rue du Wimpelberg	0	8	19	TCU
1120	19	B	71	N	6	Rue du Wimpelberg	0	4	75	TCU
1120	19	B	71	S	6	Rue du Wimpelberg	0	39	27	TBO
1120	19	B	74	A		Rue du Wimpelberg	0	35	12	TRB
1120	19	B	80	B	2	Rue du Wimpelberg *	0	17	18	TRB
1120	19	B	81	R	5	Rue du Wimpelberg *	0	3	72	JAR
1120	19	B	81	N	5	Rue du Wimpelberg *	0	6	70	TVG
1120	19	B	71	T	6	Rue du Wimpelberg	0	11	68	TBO
1120	19	A	14	H	2	Trassersweg	0	5	72	JAR
1120	19	A	15	B		Trassersweg	4	58	52	TRB
1120	19	A	82	K		Trassersweg	0	27	70	TCU
1120	19	A	83	P		Trassersweg	0	92	70	TCU
1120	19	A	87	M		Trassersweg	0	91	40	TCU
1120	19	B	16	K		Trassersweg	0	2	98	TBO
1120	19	B	16	L		Trassersweg	0	3	33	TBO
1120	19	B	16	H		Trassersweg *	0	44	60	TBO
1120	19	B	24			Trassersweg	0	27	75	TCU
1120	19	B	25	A		Trassersweg	0	13	10	TCU
1120	19	B	25	B		Trassersweg	0	13	5	TCU
1120	19	B	26			Trassersweg	0	13	45	TCU
1120	19	B	31			Trassersweg	0	30	0	TCU
1120	19	B	43			Trassersweg	0	73	50	TCU
1120	19	C	7	E		Av. de Versailles	0	19	57	TCU
1120	19	C	11	W		Av. de Versailles	0	9	73	TVG
1120	19	C	13	A	6	Av. de Versailles	0	30	53	TVG
1120	19	C	18	R		Av. de Versailles	0	2	54	TVG
1120	19	C	18	W		Av. de Versailles	0	19	67	TVG

CP	DC	SC	NC	EC	PC	lib_Rue	ha	a	ca	type
1120	19	C	138	R		Av. de Versailles	1	92	10	TBA
1130	21	B	324	B		Rue de La Paroisse	0	1	11	TVG
1130	21	B	328	G		Rue de La Paroisse	0	1	10	TVG
1130	21	B	361	M		Rue de La Paroisse	0	2	0	TVG
1130	21	B	361	R		Rue de La Paroisse	0	3	3	TVG
1130	21	B	383	C		Rue de La Paroisse	0	5	70	TRB
1130	21	A	123	R	19	Rue de Verdun	0	6	37	TCU
1130	21	B	252	P		Rue de Verdun	0	1	93	TVG
1130	21	B	321	A	4	Rue de Verdun	0	12	15	TVG
1130	21	B	321	B	4	Rue de Verdun	0	13	31	TVG
1130	21	B	340	B	2	Rue de Verdun	0	16	20	TVG
1130	21	B	352/2	F		Rue de Verdun	0	13	75	TVG
1130	21	B	356	A		Rue de Verdun	0	14	13	TCU
1130	21	B	359	A		Rue de Verdun	0	10	0	TCU
1120	19	C	120	W	5	Rue de Beyseghem	0	5	77	TRB
1120	19	C	125	G	3	Rue de Beyseghem	0	6	54	TVG
1120	19	B	9			Rue du Craetveld	0	23	0	LOT
1120	19	B	175	E	0	Rue de Meudon	0	12	4	PAC
1120	19	B	177	E		Rue de Meudon	0	6	40	JAR
1120	19	B	196	R		Rue de Meudon	0	6	15	TRB
1120	19	B	197	B	2	Rue de Meudon	0	3	9	TRB
1120	19	B	197	C	2	Rue de Meudon	0	6	70	TBA
1120	19	B	172	H	3	Rue de Meudon	0	7	2	TRB
1120	19	B	176	F	0	Rue de Meudon	0	4	0	TBA
1120	19	B	71	B	3	Petit Chemin Vert	0	2	15	TCU
1120	19	B	71	G	2	Petit Chemin Vert	0	23	70	TCU
1120	19	B	71	N	2	Petit Chemin Vert	0	0	94	SEN
1120	19	B	71	P	6	Petit Chemin Vert	0	28	67	TCU
1120	19	B	71	T	4	Petit Chemin Vert	0	2	39	TBO
1120	19	B	33			Petit Chemin Vert	0	30	80	PRA
1120	19	B	149	S		Petit Chemin Vert	0	3	0	TCU
1120	19	B	149	V		Petit Chemin Vert	0	4	0	TCU
1120	19	B	67	Y	9	Chemin Vert	0	2	70	TVG
1120	19	B	122	N		Chemin Vert	0	2	60	TCU
1120	19	B	125	N		Chemin Vert	0	4	50	TRB
1120	19	B	126			Chemin Vert	0	31	85	TRB
1120	19	B	138	L		Chemin Vert	0	42	71	TRB
1120	19	B	151	L		Chemin Vert	0	44	0	TCU
1020	16	H	117	Y		Av. Rommelaere	0	4	85	TVG
1120	19	B	230	N	2	Rue des Faines	0	0	44	TVG
1120	19	B	81	Y	4	Place Peter Benoit	0	6	61	TVG
1120	19	C	43	L	11	Place Peter Benoit	0	9	73	TCU
1120	19	D	39	F	5	Rue Warandeveld	0	4	39	TCU
1120	19	D	39	D	5	Rue Warandeveld	0	2	35	TVG
1120	19	D	40	T	2	Rue Warandeveld	0	1	81	TVG
1120	19	D	40	V	2	Rue Warandeveld	0	1	46	TVG

CP	DC	SC	NC	EC	PC	lib_Rue	ha	a	ca	type
1120	19	D	57/2	S	4	Rue Warandeveld	0	3	35	TVG
1130	21	A	325	C		Harenberg	0	48	18	TVG
1120	19	A	11	D	0	Rue Bruyn	0	2	30	TRB
1120	19	B	16	G		Rue Bruyn	0	20	47	TBO
1120	19	C	43	S	10	Kruisberg	0	17	43	TRB
1120	19	C	43	D	12	Kruisberg	0	7	69	TRB
1120	19	C	43	M	8	Kruisberg	0	14	50	TRB
1120	19	C	43	N	8	Kruisberg	0	4	60	TRB
1120	19	C	34	X	2	Kruisberg	0	42	50	TRB
1120	19	B	75	C		Kruisberg *	0	89	21	TVG
1120	19	C	43	G	12	Kruisberg	0	43	10	TVG
1120	19	B	62/3	A	2	Rue Léon Daumerie	0	0	79	TCU
1120	19	B	62/3	B	2	Rue Léon Daumerie	0	4	96	TCU
1120	19	B	62/3	C	2	Rue Léon Daumerie	0	0	68	TCU
1120	19	B	62/3	D	2	Rue Léon Daumerie	0	5	78	TCU
1120	19	B	62/3	E	2	Rue Léon Daumerie	0	3	86	TCU
1120	19	B	62/3	H	2	Rue Léon Daumerie	0	3	40	TCU
1120	19	B	62/3	M	2	Rue Léon Daumerie	0	1	64	TCU
1120	19	B	62/3	R	2	Rue Léon Daumerie	0	2	19	TCU
1120	19	B	62/3	S	0	Rue Léon Daumerie	0	0	81	TCU
1120	19	B	62/3	T	2	Rue Léon Daumerie	0	1	9	TCU
1120	19	B	62/3	V	0	Rue Léon Daumerie	0	5	93	TCU
1120	19	B	62/3	X		Rue Léon Daumerie	0	3	4	TCU
1120	19	B	62/3	Z		Rue Léon Daumerie	0	3	50	TCU
1120	19	B	69	P	2	Rue Léon Daumerie	0	2	21	TCU
1120	19	B	62	M		Rue Léon Daumerie	0	8	99	TVG
1120	19	B	62	N		Rue Léon Daumerie	0	8	66	TVG
1130	21	A	77	Z	3	Rue de Cortenbach	0	0	67	TVG
1130	21	A	84	B	2	Rue de Cortenbach	0	1	40	TVG
1130	21	A	84	C	2	Rue de Cortenbach	0	2	80	TVG
1130	21	A	84	Z		Rue de Cortenbach	0	1	80	TVG
1130	21	B	226	B	2	Middelweg	0	13	4	TCU
1130	21	B	226	D	2	Middelweg	0	10	3	TCU
1130	21	B	231	C	0	Middelweg	0	15	0	TCU
1130	21	B	231	F		Middelweg	0	7	42	TCU
1130	21	B	234	D		Middelweg	0	1	1	TVG
1120	19	C	142/4			Laskouter	0	0	65	TVG
1020	18	A	23	G		Av. de Bouchout	0	10	14	TRB
1000	13	D	508	R	0	Chaussée d'Anvers	0	8	80	JAR
1000	14	P	430	S	5	Chaussée d'Anvers	0	1	70	TRB
1000	14	P	430		2	Chaussée d'Anvers	0	0	55	TBA
1130	21	B	397	F		Chaussée de HAECHE	0	4	79	TBA
1120	19	C	77/3			Kruipweg	0	3	7	TVG
1120	19	D	145	M	5	Av. des Croix de Guerre	0	13	72	PAC
1120	19	D	91	G		Av. des Croix de Guerre	0	10	31	JAR
1000	9	K	1633	C		Rue Notre Seigneur	0	1	88	TRB

CP	DC	SC	NC	EC	PC	lib_Rue	ha	a	ca	type
1000	10	L	1990	E		Rue de la Verdure	0	4	6	TRB
1130	21	A	123	P	4	Rue Pré aux Oies	0	3	65	TCU
1020	16	C	235	E	3	Rue des Horticulteurs	3	17	63	TRB
1120	19	B	72	A		Rue du Craetveld	0	5	0	TVG
1120	19	B	72/2			Rue du Craetveld	0	21	60	TVG
1120	19	B	73	B		Rue du Craetveld	0	38	52	TVG
1120	19	B	81	E	14	Rue du Craetveld*	0	26	44	TVG
1120	19	C	19	A	4	Rue du Craetveld	0	38	47	TVG
1120	19	C	19	Z	3	Rue du Craetveld	0	0	47	TVG
1120	19	C	13	H	4	Rue du Craetveld	0	3	56	JAR
1120	19	C	13/3	V		Rue du Craetveld	0	0	63	JAR
1120	19	C	13/3	W		Rue du Craetveld	0	0	55	JAR
1120	19	C	13	v	3	Rue du Craetveld	0	0	70	TBA
1120	19	C	13/2	H		Rue du Craetveld	0	2	83	TBA
1120	19	C	13/2	G		Rue du Craetveld	0	3	47	TCU
1120	19	C	13	G	4	Rue du Craetveld	0	3	9	TCU
1120	19	C	13	V	5	Rue du Craetveld	0	2	40	TCU
1120	19	C	45	L	5	Rue du Craetveld	0	0	58	TBA
1120	19	C	46	G	2	Rue du Craetveld	0	2	25	TVG
1130	21	A	324	A		Rue du Klesper	0	13	80	TCU
1130	21	A	324	B		Rue du Klesper	0	13	7	TRB
1130	21	A	322	M		Rue du Klesper	0	5	53	TRB
1130	21	A	322	T		Rue du Klesper	0	0	84	TBA
1130	21	A	322	W		Rue du Klesper	0	0	56	TRB
1120	19	C	125	L	3	Donderberg	0	25	83	TVG
1000	11	M	2025	E		Impasse des Lunettes	0	0	25	TRB
1000	11	M	2025	C		Impasse des Lunettes	0	0	30	TRB
1120	19	B	173	I	0	Petite Rue du Marly	0	5	39	JAR
1130	21	A	140	M		Rue D'Hannetaire	0	2	70	TVG
1120	19	D	160	G		Rue de Heembeek	0	15	45	TVG
1120	19	D	57	B	3	Rue de Heembeek	0	2	92	TVG
1120	19	D	57	F	3	Rue de Heembeek	0	4	91	TVG
1120	19	D	57	W	3	Rue de Heembeek	0	13	5	TVG
1120	19	D	57	X	3	Rue de Heembeek	0	5	61	TVG
1120	19	D	95	L		Rue de Heembeek	0	13	20	TCU
1120	19	D	95	P		Rue de Heembeek	0	1	52	TCU
1120	19	D	96	K		Rue de Heembeek	0	7	46	PAC
1120	19	D	97	F		Rue de Heembeek	0	6	7	TBO
1120	19	C	69	S	2	Rue de Lombardzyde	0	1	50	TRB
1120	19	C	69	T	2	Rue de Lombardzyde	0	1	25	TRB
1120	19	C	70	L		Rue de Lombardzyde	0	1	20	TRB
1120	19	C	90	C	5	Rue de Lombardzyde	0	5	0	TRB
1120	19	B	120	P		Rue de Ransbeek	0	7	10	TCU
1120	19	B	123	G		Rue de Ransbeek	0	3	42	TBA
1120	19	B	123	P		Rue de Ransbeek	0	3	55	TBA
1120	19	B	123	M		Rue de Ransbeek	0	0	96	TRB

CP	DC	SC	NC	EC	PC	lib_Rue	ha	a	ca	type
1120	19	B	125	M		Rue de Ransbeek	0	1	30	TRB
1120	19	B	146	N		Rue de Ransbeek	0	0	6	TRO
1120	19	B	150	H	2	Rue de Ransbeek	0	1	10	TBA
1120	19	B	150	G	2	Rue de Ransbeek	0	1	0	TBA
1120	19	B	150	T	2	Rue de Ransbeek	0	2	60	TCU
1120	19	B	150	V	2	Rue de Ransbeek	0	10	26	TCU
1120	19	B	150	X	2	Rue de Ransbeek	0	6	69	TCU
1120	19	B	155	S		Rue de Ransbeek	0	6	45	TRB
1120	19	B	172	A	5	Rue de Ransbeek	0	4	39	TRB
1120	19	B	200	A	3	Rue de Ransbeek	0	1	54	TVG
1120	19	B	200	B	3	Rue de Ransbeek	0	1	63	TVG
1120	19	B	200	P	2	Rue de Ransbeek	0	2	20	TVG
1120	19	B	200	S	2	Rue de Ransbeek	0	3	81	TVG
1120	19	B	200	T	2	Rue de Ransbeek	0	1	49	TVG
1120	19	B	200	V	2	Rue de Ransbeek	0	1	87	TVG
1120	19	B	200	W	2	Rue de Ransbeek	0	2	10	TVG
1120	19	B	172	P	4	Rue de Ransbeek	0	7	38	TRB

## Propriétés en dehors de Bruxelles

Adresse	n°	CP	Commune	DC	SC	NC	EC	PC	ha	a	ca	description
Oxdonck		1980	Zemst	1	G	136				3	15	Terrain Vague
Grote Dromme		1980	Zemst	1	G	137				34	75	Terrain Vague
Grote Dromme		1980	Zemst	1	G	146	N		5	77	60	Terrain Vague
Groot Bos van AA		1980	Zemst	1	G	139	A			76	50	Terrain Vague
Groot Bos van AA		1980	Zemst	1	G	139	B		1	49	30	Terrain Vague
Oxdonck		1980	Zemst	1	G	98	C			2	8	Terrain de Culture
Oxdonck		1980	Zemst	1	G	99	L			79	33	Terrain de Culture
Oxdonck		1980	Zemst	1	G	102	A			21	50	Terrain Vague
Groot Bos van AA		1980	Zemst	1	G	138	B		1	40	72	Terrain Vague
Groot Bos van AA		1980	Zemst	1	G	139	D		4	68	99	Terrain Vague
De Plas		1980	Zemst	5	C	37	F			0	80	Chemin
De Plas		1980	Zemst	5	C	37	P			4	70	Chemin

## Inventaire baux emphytéotiques

Adresse du bien	Emphytéotes	Début	Fin	Durée (ans)	Redevance 2016
Albert Rue, 1020 BXL	"Albert Street" Jardin pédagogique ASBL	22/03/2006	21/03/2033	27	1,01
Alost Rue d', 7-11 1000 BXL	Centre d'Entreprise Dansaert	1/04/2000	31/03/2027	27	59.689,47
Amigo Rue de l' 1-3 1000 BXL	Sir Rocco Forte et Family BXL	1/04/1958	31/03/2057	99	82.634,28
Amigo Rue de l' 1-4 1000 BXL	Sir Rocco Forte et Family BXL	1/04/1958	31/03/2057	99	101,09
Amigo Rue de l' 1-5 1000 BXL	Sir Rocco Forte et Family BXL	1/04/1958	31/03/2057	99	11,87
Anderlecht Chaussée d', 148 1000 BXL	Culture et santé ASBL	23/11/2010	22/11/2060	50	12.963,65
Anspach Boulevard, 1 1000 BXL	BELUGA 09 SA	3/02/1967	2/02/1966	99	0,02
Anspach Boulevard, 24-36	Nouvelle Galeries Bd Anspach Magasins -1)	1/09/2003	31/12/2102	99	51.038,42
Anspach Boulevard, 24-36 1000 BXL	Nouvelle Galeries Bd Anspach (Casino)	1/09/2003	31/12/2102	99	760.170,78
Anspach Boulevard, 24-36 1000 BXL	Nouvelle Galeries Bd Anspach (Hôtel)	1/11/2003	31/12/2102	99	146.008,85
Anspach Boulevard, 24-36 1000 BXL	Nouvelle Galeries Bd Anspach Logements	1/11/2003	31/12/2102	99	40.886,43
Anspach Boulevard, 6 1000 BXL	Toleda Invest	15/04/1965	14/04/2064	99	185.067,72
Anvers Chaussée d', 61-63, 1000 BXL	Logement Bruxellois	19/04/1977	18/04/2047	70	12,75
Anvers Chaussée d', 24 1000 BXL	Buurtwerk Noordwijk ASBL	1/04/1991	31/03/2018	27	479,25
Arthur Maes, Rue 1130 BXL	Comité des Repas Scolaires et Communaux de la Ville de BXL	1/03/2000	28/02/2099	99	35,48
Athlètes Avenue de, 1020 BXL voire Avenue Madrid)	BXLs International Trade Mart SA	28/01/1971	27/07/2060	89	81.226,54
Athlètes Avenue de, 1020 BXL voire Avenue Madrid)	BXLs International Trade Mart SA	28/01/1971	27/07/2060	89	268.676,20
Boechout Avenue de, 10 1020 BXL	Planétarium	19/12/1969	18/12/2068	99	2,51
Boechout Avenue de, 9 1020 B XL	Comité Olympique Belge	1/02/1972	31/01/2047	70	14.266,20
Chaufrette Rue de la, 1000 BXL	Ancienne Belgique	1/01/1993	31/12/2042	50	38,19
Christine Rue, 8-16 1000 BXL	Logement Bruxellois	1/06/1981	31/05/2051	70	12,58
Christine Rue, 9 1000 BXL	Logement Bruxellois	1/06/1981	31/05/2051	70	13,19
Clovis Boulevard, 49A 1040 BXL	A.I.S.B.	1/05/2006	30/04/2033	27	7.213,60
Commerce, Rue du, 51 1000 BXL	Atelier Marcel Hastir	1/09/2010	31/08/2109	99	1,01
Damier Rue du, 23 1000 BXL	Communauté du Finistère	1/08/1988	31/10/2052	64	11.832,31
Damier Rue du, 23 1000 BXL	Espace du Marais - Sleepwell (Auberge de Jeunesse)	29/03/2000	31/07/2052	52	14.644,84
Ecuyer Rue de l' 11-17 1000 BXL	Interparking	1/12/1963	30/11/2022	59	33.745,95
Ecuyer Rue de l' 11-17 1000 BXL	Interparking	11/06/1968	30/11/2022	54	1.524,45
Faubourg Rue du, 17 1000 BXL	ONGENA SPRL	1/11/1993	31/10/2023	30	4.217,68
Prévoyance Rue de la, 20-30 1000 BXL	Logement Bruxellois	1/10/1979	31/10/2049	70	86,96
Prévoyance Rue de la, 29-33 1000 BXL	Logement Bruxellois	1/11/1979	31/10/2049	70	86,31
Prévoyance Rue de la, 32-36 1000 BXL	Logement Bruxellois	1/06/1976	31/05/2046	70	87,64
Prévoyance Rue de la, 35 1000 BXL	Logement Bruxellois	1/11/1979	31/10/2049	70	88,20
Floristes Rue des, 31-35 1000 BXL	Renovassistance	19/06/1990	18/06/2039	49	4.004,03
Fourche Rue de la, 49-51 1000 BXL	Fondation Maurice Béjart	1/11/2013	31/12/2061	48	1,01
Haute Rue, 245-247 1000 BXL	Renovassistance	19/04/2004	18/04/2034	30	4.430,04
Heembeek Rue de, 56-57 1020 BXL	Fondation Jean-François Peterbrouck	31/01/2007	30/01/2033	30	56.171,55
Heysel Rue du, 3-7 1020 BXL	CPAS - Logements pour vieux conjoints	8/10/1982	7/10/2081	99	2,51
Impératrice Charlotte Avenue, 1020 BXL	FIMOTEL - Benelux	1/07/1985	31/6/2035	50	1.093,53
Laines Rue aux, 140-152 1000 BXL	Logement Bruxellois	1/03/1997	28/02/2047	70	88,50
Laines Rue aux, 65 1000 BXL	Logement Bruxellois	1/08/1977	31/07/2047	70	87,77
Laines Rue aux, 93-95 1000 BXL	Logement Bruxellois	1/06/1979	31/05/2048	70	85,31
Léopold I Rue, 1020 BXL	SIBELGA	24/04/2008	23/04/2107	99	0,00
Léopold Parc, 1000 BXL	Bibliothèque Solvay	24/06/1991	23/06/2090	99	1,01
Louise Avenue, 480 1050 BXL	Tower Bel SA	7/04/1970	6/04/2069	99	7.846,72
Louise Avenue, 480 1050 BXL	Tower Bel SA	7/04/1970	6/04/2069	99	13,09
Middelweg 33-391130 BXL	Logement Bruxellois	14/01/2014	13/01/2041	27	224.118,39
Minimes Rues des, 75-77 1000 BXL	Logement Bruxellois	10/12/2008	9/01/2107	99	27,58
Miroir Rue du, 68-70 1000 BXL	Logement Bruxellois	1/07/1978	30/06/2048	70	12,39
Montserrat Rue de, 36-40 1000 BXL	Logement Bruxellois	1/01/1978	31/12/2047	70	86,06
Montserrat Rue de, 42-48 1000 BXL	Logement Bruxellois	1/07/1979	30/06/2049	70	86,99
Montserrat Rue de, 50-56 1000 BXL	Logement Bruxellois	1/12/1976	30/11/2046	70	88,30
Montserrat Rue de, 58-62 1000 BXL	Logement Bruxellois	1/04/1975	31/03/2045	70	88,17
Neuve Rue 111 1000 BXL	INNO	1/01/1975	31/12/2074	99	0,00
Ninove Porte de, 1 1000 BXL	C.I.D.E.P.	30/11/2006	31/10/2033	27	0,00
Palais outre-Ponts Rue des, 458 1020 BXL	SIBELGA	24/04/2008	23/04/2107	99	0,00
Peter Benoit Place 13 1120 BXL (arrière)	Pouvoir Organisateur Ecole Saint-Nicolas	1/11/2005	31/10/2035	30	5.089,04
Poelaert Place, 1000 BXL	Interparking	1/06/1996	31/05/2066	70	0,00
Prêtres Rue des, 10-24 1000 BXL	Logement Bruxellois	1/11/1979	31/10/2049	70	88,20
Saint-Géry Place, 38 1000 BXL	Saint-Géry SA	1/01/1987	31/12/2046	60	66,22
Saint-Ghislain Rue, 19-23 1000 BXL	Mont de Piété	1/01/2002	31/12/2100	99	31,95
Samaritaine Rue de la, 53 1000 BXL	Fond du Logement de la Région BXL-Capitale	28/04/1994	27/04/2043	49	36,84
T' Kint Rue, 42 1000 BXL	Association Ouvrière des Compagnons du Devoir du Tour de France	1/01/1987	31/12/2016	30	1.999,29
Temple Rue du, 4-6 et Ecuyer Rue de l' 13-19 1000 BXL	Fond du Logement de la Région BXL-Capitale	1/01/1980	31/12/2024	45	10,05
Trassersweg 347-349 1120 BXL	Ferme Nos Pilijs asbl	1/04/1990	31/03/2050	60	994,07

Usines Quai des, 112 1020 BXL	Centre Européen de Fruits et Légumes	1/01/1980	31/12/2026	47	5,06
Usines Quai des, 22 1000 BXL	MABRU	13-2-20016	31/03/2042	36	2.867,30
Usines Quai des, 22 1020 BXL	Association Royale Sportive de la Police de BXL	1/04/1992	31/03/2019	27	37,47
Versailles Avenue, 138 1120 BXL	Logement Bruxellois	13/12/1977	31/12/2047	70	13,04
Waterloo Boulevard de, 30A-31 1000 BXL	Ministère de la Culture Française	12/11/1991	30/01/2033	42*	32,40
Wimpelberg Rue du, 188 1120 BXL	Le Potelier asbl	1/01/2013	31/12/2061	48	13.245,31

## Inventaire concessions

Endroit	Bien	Concessionnaire	Début	Echéance	Durée (ans)	Redevance 2016
Bois de la Cambre	Chalet Rossignol	S.A La Chambre	1/04/1984	31/03/2019	35	33.702,95
Bois de la Cambre	Chalet du Gymnase	Fulsetsport Belgium	1/06/1984	30/09/2040	41	40.400,15
Bois de la Cambre	Chalet Robinson	Foncière Robinson	1/10/1986	31/03/2039	44	21.962,67
Bois de la Cambre	Piste d'équitation	Cercle Royal l'Oxer	1/01/1986	31/12/2020	25	1.094,59
Bois de la Cambre	Pavillons d'octroi Avenue Louise 544 et 589	Pavillons d'Octroi SA	1/06/1997	31/05/2024	27	32.308,52
Bois de la Cambre	Anciennes écuries Driedelle	Philippe Verdussen	1/03/1998	28/04/2028	30	29.480,73
Bois de la Cambre	Pavillons de chasse	sprl Simdeco	17/01/2005	17/01/2055	43	28.300,99
Bois de la Cambre	Manège pour poneys	Ponycub Bois de la Cambre	3/07/1905	---	0	1.133,27
Heysel	Terrain sous l'Atomium	Atomium vzw	1/04/1959	31/03/2009	50	13.017,44
Heysel	Plateau du Heysel	Parc des expositions	27/02/1970	26/02/2041	71	252.610,48
Heysel	Plateau du Heysel	Parc des expositions	27/02/1970	26/02/2041	71	89.303,91
Heysel	Plateau du Heysel	Parc des expositions	27/02/1970	26/02/2041	71	12.089,19
Heysel	Primerose	"Les Amis du Primerose" asbl	1/01/1978	31/12/2041	63	30.484,86
Heysel	Angle Boechout et Gros Tilleul "Léo Pétanque Club"	Bourgine vzw	1/01/1982	31/12/2020	30	8.333,98
Heysel	Ancien Comptoir Tuiller	Mejbar Najib	1/12/1987	30/10/2037	50	25.640,19
Divers	Espace aérien au-dessus de la rue des Sols	Donation Royale	1/10/1957	30/09/2056	99	5.193,46
Divers	Parking rue de l'Ecuyer	Interparking en IVG Real Estate	1/12/1963		59	67.491,91
Divers	Espace aérien au-dessus de la rue des Six Aunes	Donation Royale	1/10/1964	30/09/2063	99	10.759,99
Divers	Extension à 2 immeubles sis rue de la Giroflée, 2-3	Interparking en IVG Real Estate	11/06/1968	30/10/2022	59	3.048,89
Divers	Extension à 2 immeubles sis rue de la Giroflée, 2-3	Interparking en IVG Real Estate	30/09/1968	30/10/2022	59	14.220,45
Divers	Espace souterrain au-dessus de la ruse des Six Aunes	Donation Royale	1/01/1971	31/12/2069	99	4.950,10
Divers	Espace sous la rue Ravenstein	BOZAR	1/07/1979	30/06/2024	9	49.552,66
Divers	Parking Porte de Halle	Interparking	1/01/1991	31/12/2035	45	207.551,00
Divers	Espace aérien rue de la Putterie	Swiss Hotels Leasing Compar	30/07/1991	29/07/2086	95	39,87
Divers	Quai des Usines	MABRU	1/04/1992	31/03/2042	50	28.098,35
Divers	Quai des Usines	MABRU	1/04/1992	31/03/2042	50	3.319,20
Divers	Place de la Justice (ancienne trémie)	Interparking	1/01/1998	31/12/2019	21	15.514,89
Divers	Cirque Royal	Botanique vzw	1/07/1999	30/06/2026	27	90.523,64
Divers	Orangerie Parc Egmont	Transshopinvest	1/10/1999	30/09/2034	35	16.038,19
Divers	Place Emile Bockstael (Ancien Hôtel Communal de Laeken))	Zone de police	1/01/2003	31/12/2011	9	142.817,84
Divers	Boulevard Anspach	Casino Austria	1/11/2005	31/10/2020	15	P. M. 3 705 484,55
Divers	Complexe de Madeleine + bureaux de deuxième étage	Parc des expositions	15/01/2015	31/10/2020	15	9.808,00
Divers	Parc des Trois Fontaines	Vilvoorde	3/02/2009	2/02/2036	27	0,00
Divers	Palais de la Bourse (part)	Parc des expositions	1/11/2012	31/10/2015	3	146.875,01
Divers	Angle Croix de Guerre-Pagodes (station de carburant)	Belgian Shell	1/04/2013	31/03/2022	9	54.821,37
Divers	Rue du Vautour	MAD Ateliers d'artistes	7/02/2013	6/02/2033	20	0,98
Divers	Leopold I	REDEVCO	1/03/1964			203,13
Divers	Quai des Usines 22	Total Belgium	1/04/1993	31/03/2020	27	

## Inventaire superficic

Adresse du bien	Droit de superficic	Début	Fin	Durée (ans)	Redevance 2016
Quai des usines	"Albert Street" Jardin pédagogique ASBL	1/04/1993			7.944,64



## Compte 2016 Statuts et annexes



Statuts modifiés conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 (M.B. 10.03.2004) et à la circulaire du 4 février 2005 (M.B.24.03.2005). (Statuts initiaux approuvés par délibération du Conseil Communal du 23 septembre 2002 (approbation de l'autorité de Tutelle par notification du 11 novembre 2002)).

Modification des statuts conformément à la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale par l'arrêté du 6 novembre 2003.

### Les statuts de la Régie

Conformément à la décision du Conseil communal du 23 septembre 2002, approuvée par la tutelle le 12 novembre 2002, il est institué à Bruxelles, une régie foncière communale gérée conformément aux dispositions des articles 261 à 263 de la nouvelle loi communale et de l'arrêté du Régent du 18 juin 1946, abrogé par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 et dont les statuts suivent.

### Chapitre I: Dénomination, siège d'exploitation, objet

#### Article 1er : Dénomination

La régie foncière communale est dénommée «Régie foncière des propriétés communales» en abrégé « La Régie ».

#### Article 2 : Siège d'exploitation

Son siège d'exploitation est établi à Bruxelles, Boulevard Emile Jacqmain, 1. Le Collège des Bourgmestre et Echevins est habilité à transférer ce siège en tout autre lieu situé sur le territoire de la Ville.

#### Article 3 : Objet

La Régie a pour mission de gérer au mieux des intérêts de la Ville, le patrimoine mobilier et immobilier de celle-ci relevant soit du domaine privé, soit du domaine public pour les biens affectés à un usage privatif et dont la gestion lui a été confiée expressément par le Conseil communal. Elle a aussi pour mission d'assurer au mieux des intérêts de la Ville, toutes les tâches entrant dans le cadre de son objet et dont elle a été expressément chargée par le Conseil communal. Elle participe à une politique foncière en vue notamment de favoriser l'affectation ou le maintien en logements et en commerces de ce patrimoine, de favoriser la restauration et la sauvegarde des immeubles et est chargée de la mise en valeur de ce patrimoine.

Elle est habilitée à promouvoir toutes opérations immobilières notamment par achat, expropriation (par le canal de l'Urbanisme), vente, location, prise de participation, mise en concession, en ce compris la participation à la réalisation des programmes urbanistiques communaux.

Elle veille, avec les départements communaux compétents, à la réalisation de toutes les infrastructures techniques telles les réseaux d'égouttage, les voiries, les espaces verts ainsi que des équipements communautaires qui sont indispensables à la mise en valeur du patrimoine dont la gestion lui est confiée.

La Régie assume le contentieux afférent à ses missions, en concertation avec les Affaires Juridiques de la Ville.

## **Chapitre II : Administration**

### Article 5 : Personnel

La Régie ne dispose pas d'une personnalité juridique distincte de celle de la Ville. Les dispositions relatives aux statut administratif et pécuniaire, discipline et pension du personnel Ville restent donc d'application pour le personnel Régie. Les modalités relatives au paiement du Personnel se feront en concertation avec le département du Personnel de la Ville.

### Article 6 : Fonctionnaire dirigeant

La Régie est dirigée par le membre du personnel ayant le titre de directeur général au département actuel de l'Economie. (\*)

Il sera par ailleurs remplacé en cas d'absence ou d'empêchement par l'agent titulaire d'un grade de niveau A désigné par le directeur général.

L'autorité du fonctionnaire dirigeant est exercée sur le personnel affecté à la Régie, étant entendu que le personnel nommé à titre définitif ou recruté sous le couvert d'un contrat d'emploi continue à dépendre, quant à son statut administratif et pécuniaire, des règles communales.

*(\*) Depuis le 1/1/2003 le Directeur général de la Régie.*

### Article 7 : Comptable

La fonction de comptable de la Régie est confiée à un membre du personnel ayant le statut d'agent communal et est distincte de celle de trésorier.

Le comptable est chargé de tenir la comptabilité générale de la Régie, telle que définie à l'article 10.

Le comptable tient le sommier des contrats et veille à faire prendre par les autorités compétentes, avant les échéances contractuelles, toutes mesures en vue de préserver les intérêts de la Ville. Il porte aux écritures les réductions et abandons de créances accordées, en vertu des règlements ou des conventions, par l'échevin délégué.

Il établit annuellement le compte.

### Article 8 : Trésorier

La fonction de trésorier de la Régie est confiée à un membre du personnel ayant statut d'agent communal. Celui-ci exerce, sous sa responsabilité personnelle et dans les limites de l'activité de la Régie l'ensemble des attributions que la nouvelle loi communale et l'arrêté royal du 2 août 1990 portant règlement général de la comptabilité communale, notamment ses articles 80 à 83, attribuent au receveur communal.

Le cautionnement à fournir par le trésorier de la Régie sera fixé par le Conseil communal lors de sa nomination.

Le Collège est tenu de mettre à disposition du trésorier de la Régie les moyens nécessaires à l'exercice de sa mission.

Le trésorier est seul compétent pour ouvrir ou clôturer des comptes bancaires, au nom de la Régie. Il effectue le paiement des dépenses sous sa propre signature. La conclusion d'emprunts se fera en concertation, et d'après des modalités à fixer de commun accord, avec le receveur communal.

L'encaisse disponible de la Régie est déterminée par le Collège, après avoir pris l'avis du trésorier.

Le trésorier est responsable de l'encaissement des créances qui lui sont communiquées, ainsi que des pertes d'intérêts qui résulteraient de la conservation de fonds improductifs.

En cas d'absence justifiée ou d'empêchement le trésorier peut, pour une durée inférieure ou égale à trente jours, sous sa responsabilité désigner un remplaçant. Il en informe le Collège. Cette mesure peut être renouvelée à deux reprises pour une même absence, ou un même empêchement.

Dans tous les autres cas le Conseil communal désignera un trésorier faisant fonction.

#### Article 9: Agents spéciaux de recettes

Toute recette de la Régie, en ce compris le produit d'opérations liées au service extraordinaire, est effectuée par le trésorier.

Toutefois, si les nécessités de service l'exigent, les agents spéciaux peuvent être chargés d'effectuer, sous leur responsabilité et sous le contrôle du trésorier, certaines branches de recettes.

#### Article 10: Pouvoirs de signature

Par délégation du secrétaire communal, autorisée par le Collège conformément à l'article 111 de la loi communale, tout acte relevant des attributions de la Régie sera signé conjointement par l'échevin désigné à cet effet et par le fonctionnaire dirigeant de la Régie

### **Chapitre III : La comptabilité**

#### Article 11:

La comptabilité de la Régie est dressée en partie double, suivant les méthodes industrielles et commerciales et conformément au plan comptable établi par l'autorité de Tutelle.

Les opérations sont inscrites sans retard, de manière fidèle et complète et par ordre de dates, soit dans un livre journal unique soit dans un journal auxiliaire unique ou subdivisé en journaux spécialisés. Elles sont méthodiquement inscrites ou transposées dans les comptes qu'elles concernent. Elles s'appuient sur des pièces justificatives et sont enregistrées dans le respect des règles d'évaluation arrêtées par le Collège et approuvées par le Conseil communal.

L'exercice comptable de la Régie s'étend du premier janvier au trente et un décembre ; exceptionnellement le premier exercice s'ouvrira dans les deux mois de l'approbation des présents statuts par l'autorité

de la Tutelle et se clôturera le trente-et-un décembre de l'année civile.

Chaque année, le comptable dresse les comptes de la Régie comprenant, le compte de résultat, le bilan et les annexes. Ceux-ci sont visés par l'échevin délégué qui, en outre, établit un rapport de gestion. L'ensemble des documents est soumis à l'approbation d'un réviseur d'entreprises pour certification et transmis au Conseil communal au plus tard le 15 mars, en vue de l'accomplissement des formalités d'approbation.

#### **Chapitre IV : Résultat**

Article 12 : Le résultat comporte les produits et charges divers de l'exercice, en ce compris les amortissements.

#### **Chapitre V: Budget**

Article 13 : Le projet de budget est arrêté par le Collège conformément aux dispositions légales en vigueur.

Le budget comprend les recettes et dépenses inhérentes au fonctionnement de la Régie et est rédigé en fonction du plan comptable établi par l'autorité de Tutelle.

Les allocations du chapitre d'exploitation ou de gestion ordinaire ne sont pas limitatives.

Les recettes de la Régie seront constituées par les recettes liées à l'exploitation du patrimoine, ainsi que par une allocation annuelle de la Ville décidée par le Collège, pour répondre aux objectifs sociaux et patrimoniaux de la Régie.

Les allocations du service extraordinaire sont limitatives et leur exécution est soumise à l'approbation de l'autorité telle que définie par la Loi communale.

#### **Chapitre VI : Participation dans le capital – Fonds de roulement - Trésorerie**

Article 14 a : La participation dans le capital de la Régie sera déterminée par le Conseil communal.

Article 14 b : La Ville mettra à la disposition de la Régie un fonds de roulement (dépenses ordinaires) inscrites au budget du premier exercice de la Régie.

Article 14 c : En cas de besoin, le Collège est habilité à consentir des avances de trésorerie à la Régie. Dans ce cas, l'avance en cause sera consentie pour un terme de moins d'un an et pourra produire un intérêt au profit de la Ville. Ces avances seront traitées dans la comptabilité de la Ville comme des placements de trésorerie à court terme. Le même taux d'intérêt est appliqué aux sommes qui seraient avancées par la Régie à la trésorerie de la Ville.

Conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003, la Régie constitue un fonds de réserve jusqu'à ce que celui-ci atteigne un pourcentage ne pouvant être inférieur à 5% et supérieur à 10 % du capital repris au bilan.

L'excédent du solde bénéficiaire sera versé à la caisse communale ou alimentera un fonds de réinvestissements destiné à financer de nouvelles opérations immobilières de nature à valoriser le patrimoine géré par la Régie. Le versement éventuel auprès de la caisse communale se fera au plus tard le 30 juin de chaque exercice. Le Collège versera sa participation aux pertes de l'exercice arrêté définitivement, dans les mêmes délais.

### **Chapitre VII: Affectation du patrimoine – bilan de départ**

#### Article 15 : inventaire et bilan de départ

La Ville transfère la gestion des éléments suivants de son patrimoine à la Régie, qui figureront au bilan de départ, tels qu'ils sont valorisés au bilan de la Ville le jour de l'opération :

- Tous terrains non affectés au domaine public ;
- Tous les immeubles et leurs terrains affectés même partiellement à un usage privatif au profit de tiers, à titre gratuit ou onéreux, occupés ou non. Les immeubles destinés à l'exploitation immobilière mais utilisés de fait par l'administration communale à des fins de service public seront mis à disposition de la Ville à titre onéreux (loyer et charges locatives), dont le Conseil communal déterminera les termes ;
- Tous les biens meubles, mobilier, matériel équipement, patrimoine artistique, charroi qui sont confiés à la Régie feront l'objet d'un inventaire détaillé, qu'ils soient amortis ou non; ils figureront au bilan de départ pour leurs seules valeurs comptables ;
- Il est entendu que le produit de la vente et de la revente et les revenus nets de ses biens meubles et immeubles seront acquis à la Régie ;
- Tous les droits réels d'emphytéose, de superficie ..., ainsi que les droits de concession (biens exploités de manière privative, même s'ils sont situés sur ou sous la voie publique) ;
- Les promesses de subsides et de prêts comptabilisées au compte budgétaire de la Ville aux fonctions 124 et non perçues au jour du transfert. Les subsides d'investissement perçus seront transférés pour la valeur restant à réduire ;
- Les créances restant à percevoir au jour du transfert, issues des comptes budgétaires et comptabilisées aux fonctions 124 ;
- Les provisions pour risques et charges constituées par la Ville pour les besoins de la Régie foncière ;
- Les dettes à plus d'un an, comprenant, pour leur valeur non encore amortie, les emprunts à charge de la Ville et les avances récupérables ;
- Les dettes à un an au plus relatives à la fonction 124 du budget, en ce compris les intérêts des emprunts en cours,

leur amortissement échéant dans l'année, les dettes commerciales, fiscales, salariales et sociales ;

- Les engagements sont transférés ainsi que les dépenses y afférentes et une dotation sera versée par la Ville couvrant la différence entre les engagements non soldés et les créances à percevoir.

### Chapitre VIII : Dispositions diverses

Article 16: En raison des distinctions faites dans les encaisses et dans les comptabilités respectives de l'administration communale et de la Régie, les prestations effectuées par l'une au profit de l'autre donneront lieu à imputation et à paiement de part et d'autre, notamment:

- La mise à disposition de la Ville d'immeubles ou partie d'immeubles gérés par la Régie donnera lieu au paiement de loyers et de charges locatives au tarif arrêté par le Conseil communal ;
- Les prestations des départements de l'administration en faveur de la Régie, notamment la gestion administrative et médicale du personnel ainsi que la passation de marchés publics pour compte de la Régie, seront facturées au même titre que s'il s'agissait d'une autre administration ;
- Les marchés de fournitures, de travaux et de services et autres conventions passés par un département de la Ville pour compte de la Régie donneront lieu à facturation à cette dernière, par le fournisseur ou le créancier;
- Le Collège est habilité à déterminer le coût de ces prestations et le mode de facturation ;
- Liquidation de la Régie ;
- En cas de liquidation de la Régie par décision du Conseil communal, les éléments de l'actif et du passif réintègrent le bilan de la Ville, de même que les engagements non encore soldés et les créances à percevoir.



## Compte 2016 Annexe 2: Fiches chantiers



R292 Aménagement - Inrichtingswerken 1000 Logements - woningen		Rue du Chevreuil - Place de Jeu de Balle : 15 logements + commerces Reebokstraat - Vossenplein: 15 woningen + handelspanden				
		- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>		<b>2.977.334 €</b>	<b>1.553.860 €</b>	<b>132.251 €</b>	<b>20.510 €</b>	<b>4.683.955 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>		<b>2.977.334 €</b>	<b>1.553.860 €</b>	<b>132.251 €</b>	<b>20.510 €</b>	<b>4.683.955 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		126.975 €	25.305 €	132.251 €	20.510 €	305.041 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		2.850.359 €	1.528.555 €	0 €	0 €	4.378.914 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>3. Financement - Financiering</b>		<b>2.977.334 €</b>	<b>1.553.860 €</b>	<b>132.251 €</b>	<b>20.510 €</b>	<b>4.683.955 €</b>
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	20.510 €	20.510 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		2.977.334 €	1.553.860 €	132.251 €	0 €	4.663.445 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>		<b>2.977.334 €</b>	<b>1.553.860 €</b>	<b>132.251 €</b>	<b>20.510 €</b>	<b>4.683.955 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		126.975 €	25.305 €	132.251 €	20.510 €	305.041 €
242-01 Travaux - Werken		2.850.359 €	1.528.555 €	0 €	0 €	4.378.914 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>R185 Construction - Bouwwerken</b>		<b>Projet rue Emile Wauters 148 : construction de 4 logements</b>				
<b>1000 Logements - woningen</b>		<b>Project Emile Wautersstraat 148: bouw van 4 woningen</b>				
		- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>		<b>537.072 €</b>	<b>560.347 €</b>	<b>17.008 €</b>	<b>4.133 €</b>	<b>1.315.340 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	196.779 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>		<b>537.072 €</b>	<b>560.347 €</b>	<b>17.008 €</b>	<b>4.133 €</b>	<b>1.118.561 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		12.299 €	17.397 €	4.850 €	4.133 €	38.680 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		523.709 €	535.184 €	12.158 €	0 €	1.071.051 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		1.064 €	7.766 €	0 €	0 €	8.830 €
<b>3. Financement - Financiering</b>		<b>537.072 €</b>	<b>560.347 €</b>	<b>17.008 €</b>	<b>4.133 €</b>	<b>1.315.340 €</b>
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	4.133 €	4.133 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		537.072 €	560.347 €	17.008 €	0 €	1.311.207 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>		<b>537.072 €</b>	<b>560.347 €</b>	<b>17.008 €</b>	<b>4.133 €</b>	<b>1.118.560 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		12.299 €	17.397 €	4.850 €	4.133 €	38.679 €
242-01 Travaux - Werken		523.709 €	535.184 €	12.158 €	0 €	1.071.051 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		1.064 €	7.766 €	0 €	0 €	8.830 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>196.780 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>196.780 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>

R345 Construction - Bouwwerken		Rue de Vrière bis: 10 logements				
1000 Logements - woningen		de Vrièrestraat bis: 10 woningen				
	- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie	
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>	<b>1.807.948 €</b>	<b>1.292.709 €</b>	<b>210.753 €</b>	<b>62.793 €</b>	<b>3.374.203 €</b>	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>	<b>1.807.948 €</b>	<b>1.292.709 €</b>	<b>210.753 €</b>	<b>62.793 €</b>	<b>3.374.203 €</b>	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	400.000 €	0 €	0 €	0 €	400.000 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	49.920 €	30.948 €	32.674 €	62.793 €	176.336 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	1.358.028 €	1.261.761 €	178.079 €	0 €	2.797.868 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>3. Financement - Financiering</b>	<b>1.807.948 €</b>	<b>1.292.709 €</b>	<b>210.753 €</b>	<b>62.793 €</b>	<b>3.374.203 €</b>	
Subsides Région - Subsidiën Gewest	596.407 €	0 €	0 €	0 €	596.407 €	
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiën privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	62.793 €	62.793 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	1.211.541 €	1.292.709 €	210.753 €	0 €	2.715.002 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>	<b>1.807.948 €</b>	<b>1.292.709 €</b>	<b>210.753 €</b>	<b>62.793 €</b>	<b>3.374.203 €</b>	
241 Acquisitions - Aankopen	400.000 €	0 €	0 €	0 €	400.000 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	49.920 €	30.948 €	32.674 €	49.787 €	163.330 €	
242-01 Travaux - Werken	1.358.028 €	1.261.761 €	178.079 €	13.006 €	2.810.874 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	

R259 Construction - Bouwwerken		Rue Terre-Neuve 118-124 (contrat de quartier Rouppe) : 6 logements				
Contrats de quartier - Wijkcontracten		Nieuwland 118-124 (Wijkcontract Rouppe): 6 woningen				
	- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie 2016	
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>	<b>544.645 €</b>	<b>809.031 €</b>	<b>108.055 €</b>	<b>80.000 €</b>	<b>1.541.731 €</b>	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01/1 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	80.000 €	80.000 €	
242-01/2 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>	<b>544.645 €</b>	<b>809.031 €</b>	<b>108.055 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.461.731 €</b>	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	89.862 €	11.918 €	31.274 €	0 €	133.054 €	
242-01/1 Travaux Construction - Bouwwerken	454.783 €	797.113 €	76.781 €	0 €	1.328.677 €	
242-01/2 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>3. Financement - Financiering</b>	<b>544.645 €</b>	<b>809.031 €</b>	<b>108.055 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.541.731 €</b>	
Subsides Région - Subsidiën Gewest	0 €	0 €	0 €	238.587 €	238.587 €	
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiën privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	544.645 €	809.031 €	108.055 €	-238.587 €	1.303.145 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>	<b>544.645 €</b>	<b>809.031 €</b>	<b>108.055 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.461.731 €</b>	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	89.862 €	11.918 €	31.274 €	0 €	133.054 €	
242-01 Travaux - Werken	454.783 €	797.113 €	76.781 €	0 €	1.328.677 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>80.000 €</b>	<b>80.000 €</b>	
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>80.000 €</b>	
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>80.000 €</b>	<b>0 €</b>	

R302 Aménagement - Inrichtingswerken Contrats de quartier - Wijkcontracten	Place Rouppe 1- 2 (contrat de quartier) : 7 logements Rouppplein 1-2 (Wijkcontract): 7 woningen				Actualisation Aktualisatie
	- 2013	2014	2015	2016	
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>	<b>591.660 €</b>	<b>787.322 €</b>	<b>128.641 €</b>	<b>61.000 €</b>	<b>1.568.623 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	2.411 €	2.411 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>	<b>591.660 €</b>	<b>787.322 €</b>	<b>128.641 €</b>	<b>58.589 €</b>	<b>1.566.212 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	240.000 €	0 €	0 €	0 €	240.000 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	240.000 €	0 €	0 €	0 €	240.000 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies	51.225 €	33.374 €	20.312 €	0 €	104.911 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	54.374 €	749.368 €	106.848 €	58.589 €	969.179 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	6.061 €	4.580 €	1.480 €	0 €	12.122 €
<b>3. Financement - Financiering</b>	<b>591.660 €</b>	<b>787.322 €</b>	<b>128.641 €</b>	<b>58.589 €</b>	<b>1.568.623 €</b>
Subsides Région - Subsides Gewest	330.171 €	0 €	0 €	325.880 €	656.051 €
Subsides Communes - Subsides Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsides	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsides privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering	261.489 €	787.322 €	128.641 €	-267.291 €	912.572 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>	<b>591.660 €</b>	<b>787.322 €</b>	<b>128.641 €</b>	<b>58.589 €</b>	<b>1.566.212 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen	480.000 €	0 €	0 €	0 €	480.000 €
240-01 Honoraires - Erelonen	51.225 €	33.374 €	20.312 €	0 €	104.911 €
242-01 Travaux - Werken	54.374 €	753.948 €	108.329 €	58.589 €	975.240 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	6.061 €	0 €	0 €	0 €	6.061 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>2.411 €</b>	<b>2.411 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>2.411 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>2.411 €</b>	<b>0 €</b>

Réorientation du projet vers une vente - Heroriëntering van het project naar een verkoop

R276 Aménagement - Inrichtingswerken Plan logements - Woningenplan	Nouveau Marché aux Grains 10 - Rempart des Moines 48-52 - 4 logements Nieuwe Graanmarkt 10 - Papenvest 48-52 - 4 woningen				Actualisation Aktualisatie
	- 2013	2014	2015	2016	
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>	<b>71.848 €</b>	<b>94.491 €</b>	<b>406.635 €</b>	<b>700.000 €</b>	<b>2.802.206 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	176.325 €	1.705.557 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>	<b>71.848 €</b>	<b>94.491 €</b>	<b>406.635 €</b>	<b>523.675 €</b>	<b>1.096.649 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies	69.341 €	93.998 €	18.824 €	21.418 €	203.580 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	384.209 €	497.854 €	882.063 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	2.507 €	493 €	3.602 €	4.404 €	11.005 €
<b>3. Financement - Financiering</b>	<b>71.848 €</b>	<b>94.491 €</b>	<b>406.635 €</b>	<b>480.072 €</b>	<b>2.802.206 €</b>
Subsides Région - Subsides Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	957.206 €
Subsides Communes - Subsides Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsides	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsides privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	480.072 €	1.272.026 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering	71.848 €	94.491 €	406.635 €	0 €	572.974 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>	<b>71.848 €</b>	<b>94.491 €</b>	<b>406.635 €</b>	<b>480.072 €</b>	<b>1.053.046 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen	69.341 €	51.097 €	18.824 €	21.418 €	160.679 €
242-01 Travaux - Werken	0 €	42.901 €	384.209 €	454.251 €	881.361 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	2.507 €	493 €	3.602 €	4.404 €	11.005 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>219.928 €</b>	<b>1.749.160 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.749.160 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>219.928 €</b>	<b>0 €</b>

<b>R339 Construction - Bouwwerken</b>		<b>Allée Verte 112 - Chaussée d'Anvers (contrat de quartier) : 8 logements + 1 com.</b>				
<b>Contrats de quartier - Wijkcontracten</b>		<b>Groendreef 112-Antwerpsesteenweg (Wijkcontract): 8 woningen + 1 handelspand</b>				
	- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie	
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>	<b>223.188 €</b>	<b>79.952 €</b>	<b>211.294 €</b>	<b>2.200.000 €</b>	<b>3.791.357 €</b>	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	636.914 €	1.713.837 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>	<b>223.188 €</b>	<b>79.952 €</b>	<b>211.294 €</b>	<b>1.563.086 €</b>	<b>2.077.520 €</b>	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	187.357 €	0 €	0 €	0 €	187.357 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	35.831 €	54.952 €	37.001 €	36.930 €	164.714 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	152.548 €	1.526.156 €	1.678.704 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	25.000 €	21.745 €	0 €	46.745 €	
<b>3. Financement - Financiering</b>	<b>223.188 €</b>	<b>79.952 €</b>	<b>211.294 €</b>	<b>1.563.086 €</b>	<b>2.077.520 €</b>	
Subsides Région - Subsidiën Gewest (*)	0 €	99.383 €	686.763 €	95.563 €	1.570.718 €	
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiën privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	1.467.523 €	1.467.523 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	223.188 €	-19.430 €	-475.468 €	0 €	-271.711 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>	<b>223.188 €</b>	<b>79.952 €</b>	<b>211.294 €</b>	<b>1.563.086 €</b>	<b>2.077.520 €</b>	
241 Acquisitions - Aankopen	187.357 €	0 €	0 €	0 €	187.357 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	35.831 €	79.952 €	37.001 €	36.930 €	189.714 €	
242-01 Travaux - Werken	0 €	0 €	156.964 €	1.526.156 €	1.683.120 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	17.329 €	0 €	17.329 €	
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>636.914 €</b>	<b>1.713.837 €</b>	
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>636.914 €</b>	<b>1.713.837 €</b>	

(\*) Correction en cours du subside 2014 - Lopende verbetering van subsidie 2014

<b>R319 Construction - Bouwwerken</b>		<b>Rue Masui 96 (contrat de quartier) : 10 logements + 1 commerce</b>				
<b>Contrats de quartier - Wijkcontracten</b>		<b>Masuistraat 96 (wijkcontract): 10 woningen + 1 handelspand</b>				
	- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie	
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>	<b>660.749 €</b>	<b>94.649 €</b>	<b>253.724 €</b>	<b>2.700.000 €</b>	<b>4.528.085 €</b>	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	1.274.517 €	2.093.480 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>	<b>660.749 €</b>	<b>94.649 €</b>	<b>253.724 €</b>	<b>1.425.483 €</b>	<b>2.434.605 €</b>	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	637.087 €	0 €	0 €	0 €	637.087 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	23.662 €	94.649 €	28.526 €	73.793 €	220.630 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	225.198 €	1.351.689 €	1.576.887 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>3. Financement - Financiering</b>	<b>660.749 €</b>	<b>94.649 €</b>	<b>253.724 €</b>	<b>1.425.483 €</b>	<b>4.528.085 €</b>	
Subsides Région - Subsidiën Gewest	0 €	222.981 €	607.023 €	0 €	1.208.660 €	
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiën privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	1.425.483 €	3.140.306 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	660.749 €	-128.332 €	-353.299 €	0 €	179.119 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>	<b>660.749 €</b>	<b>94.649 €</b>	<b>253.724 €</b>	<b>1.425.483 €</b>	<b>2.434.605 €</b>	
241 Acquisitions - Aankopen	637.087 €	0 €	0 €	0 €	637.087 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	23.662 €	94.649 €	28.526 €	73.793 €	220.630 €	
242-01 Travaux - Werken	0 €	0 €	225.198 €	1.351.689 €	1.576.887 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>	<b>-0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.274.517 €</b>	<b>2.093.480 €</b>	
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>2.093.480 €</b>	
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>	<b>-0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.274.517 €</b>	<b>0 €</b>	

<b>R347 Construction - Bouwwerken</b>		<b>Avenue de la Reine 180 : 4 logements</b>				
<b>Contrats de quartier - Wijkcontracten</b>		<b>Koninginnelaan 180: 4 woningen</b>				
		- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de uitgave</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>130.635 €</b>	<b>1.500.000 €</b>	<b>1.879.230 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 € P.M. 379 230 € (*)	0 €	0 €	0 €	379.230 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	1.243.780 €	1.113.146 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>130.635 €</b>	<b>256.220 €</b>	<b>386.854 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	130.635 €	256.220 €	386.854 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>3. Financement - Financiering</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>130.635 €</b>	<b>256.220 €</b>	<b>1.879.230 €</b>
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	256.220 €	1.748.595 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		0 €	0 €	130.635 €	0 €	130.635 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>130.635 €</b>	<b>256.220 €</b>	<b>386.854 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen		0 € P.M. 379 230 € (*)	0 €	0 €	0 € P.M. 379 230 € (*)	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	130.635 €	256.220 €	386.854 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.243.780 €</b>	<b>1.492.376 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.492.375 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.243.780 €</b>	<b>0 €</b>

<b>R269 Construction - Bouwwerken</b>		<b>Rue de la Flèche - Rue du Faubourg : 12 logements</b>				
<b>Contrats de quartier - Wijkcontracten</b>		<b>Pijlstraat - Voorstadsstraat: 12 woningen</b>				
		- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de uitgave</b>		<b>38.856 €</b>	<b>68.990 €</b>	<b>212.127 €</b>	<b>2.400.000 €</b>	<b>3.329.369 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	852.795 €	1.462.191 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>		<b>38.856 €</b>	<b>68.990 €</b>	<b>212.127 €</b>	<b>1.547.205 €</b>	<b>1.867.178 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		38.856 €	68.990 €	14.197 €	54.778 €	176.822 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	197.930 €	1.492.427 €	1.690.357 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>3. Financement - Financiering</b>		<b>38.856 €</b>	<b>68.990 €</b>	<b>212.127 €</b>	<b>1.547.205 €</b>	<b>3.329.369 €</b>
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	912.485 €	2.374.675 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		38.856 €	68.990 €	212.127 €	634.720 €	954.694 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>		<b>38.856 €</b>	<b>68.990 €</b>	<b>212.127 €</b>	<b>1.547.205 €</b>	<b>1.867.178 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		38.856 €	68.990 €	14.197 €	54.778 €	176.822 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	197.930 €	1.492.427 €	1.690.357 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>852.795 €</b>	<b>1.462.191 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.462.191 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>852.795 €</b>	<b>0 €</b>

R329 Construction - Bouwwerken		Rue de Beyseghem 184 : 9 logements + espaces verts				
Plan logements - Woningenplan		Beizegemstraat 184: 9 woningen + groene ruimten				
		- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>		<b>0 €</b>	<b>43.720 €</b>	<b>10.936 €</b>	<b>500.000 €</b>	<b>3.300.000 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	427.445 €	178.045 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	2.994.743 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>		<b>0 €</b>	<b>43.720 €</b>	<b>10.936 €</b>	<b>72.555 €</b>	<b>127.212 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	43.720 €	10.936 €	72.555 €	127.212 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>3. Financement - Financiering</b>		<b>0 €</b>	<b>43.720 €</b>	<b>10.936 €</b>	<b>72.555 €</b>	<b>3.300.000 €</b>
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	72.555 €	3.245.344 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		0 €	43.720 €	10.936 €	0 €	54.656 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>		<b>0 €</b>	<b>43.720 €</b>	<b>10.936 €</b>	<b>72.555 €</b>	<b>127.212 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	43.720 €	10.936 €	72.555 €	127.212 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>427.445 €</b>	<b>3.172.788 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>3.172.788 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>427.445 €</b>	<b>-0 €</b>

R348 Construction - Bouwwerken		Parc Fontainas : 57 logements + Horeca + Salle polyvalente				
Contrats de quartier - Wijkcontracten		Fontainaspark : 57 woningen + Horeca + Polyvalente zaal				
		- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>		<b>3.502.819 €</b>	<b>0 €</b>	<b>130.419 €</b>	<b>8.873.000 €</b>	<b>22.013.862 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €	1.647.571 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	8.866.406 €	16.535.872 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	200.000 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>		<b>3.502.819 €</b>	<b>0 €</b>	<b>130.419 €</b>	<b>6.594 €</b>	<b>3.639.013 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		3.500.000 €	0 €	0 €	0 €	3.500.000 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		2.819 €	0 €	130.419 €	6.594 €	137.013 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>3. Financement - Financiering</b>		<b>3.502.819 €</b>	<b>0 €</b>	<b>130.419 €</b>	<b>6.594 €</b>	<b>22.013.862 €</b>
Subsides Région - Subsidiën Gewest		800.535 €	0 €	0 €	0 €	800.535 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	6.594 €	18.383.443 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		2.702.284 €	0 €	130.419 €	0 €	2.829.884 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>		<b>3.502.819 €</b>	<b>0 €</b>	<b>130.419 €</b>	<b>6.594 €</b>	<b>3.639.832 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen		3.500.000 €	0 €	0 €	0 €	3.500.000 €
240-01 Honoraires - Erelonen		2.819 €	0 €	130.419 €	6.594 €	139.832 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>8.866.406 €</b>	<b>18.374.030 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>18.374.030 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>8.866.406 €</b>	<b>0 €</b>

R334 Construction - Bouwwerken		Rue des Horticulteurs: 49 logements				
Plan logements - Woningenplan		Tuinbouwersstraat : 49 woningen				
	- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie	
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>	<b>10.097 €</b>	<b>0 €</b>	<b>18.150 €</b>	<b>109.000 €</b>	<b>13.080.820 €</b>	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	95.180 €	13.038.752 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>	<b>10.097 €</b>	<b>0 €</b>	<b>18.150 €</b>	<b>13.820 €</b>	<b>42.068 €</b>	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	10.097 €	0 €	0 €	0 €	10.097 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	18.150 €	13.820 €	31.970 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>3. Financement - Financiering</b>	<b>10.097 €</b>	<b>0 €</b>	<b>18.150 €</b>	<b>13.820 €</b>	<b>13.080.820 €</b>	
Subsides Région - Subsidiën Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiën privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	13.820 €	13.052.573 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	10.097 €	0 €	18.150 €	0 €	28.247 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>	<b>10.097 €</b>	<b>0 €</b>	<b>18.150 €</b>	<b>13.820 €</b>	<b>42.068 €</b>	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	10.097 €	0 €	0 €	0 €	10.097 €	
242-01 Travaux - Werken	0 €	0 €	18.150 €	13.820 €	31.970 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>95.180 €</b>	<b>13.038.752 €</b>	
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>13.038.752 €</b>	
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>95.180 €</b>	<b>0 €</b>	

R280 Construction - Bouwwerken		Ransbeek - Meudon : 42 logements				
Plan logements - Woningenplan		Ransbeek - Meudon: 42 woningen				
	- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie	
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>	<b>0 €</b>	<b>58.573 €</b>	<b>56.456 €</b>	<b>483.250 €</b>	<b>6.674.250 €</b>	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	164.000 €	435.560 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	245.000 €	6.049.411 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>	<b>0 €</b>	<b>58.573 €</b>	<b>56.456 €</b>	<b>74.250 €</b>	<b>189.279 €</b>	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	74.250 €	74.250 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	0 €	58.573 €	56.456 €	0 €	115.029 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>3. Financement - Financiering</b>	<b>0 €</b>	<b>58.573 €</b>	<b>56.456 €</b>	<b>74.250 €</b>	<b>6.674.250 €</b>	
Subsides Région - Subsidiën Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiën privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	74.250 €	6.559.221 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	0 €	58.573 €	56.456 €	0 €	115.029 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>	<b>0 €</b>	<b>58.573 €</b>	<b>56.456 €</b>	<b>74.250 €</b>	<b>189.279 €</b>	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	74.250 €	74.250 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	0 €	58.573 €	56.456 €	0 €	115.029 €	
242-01 Travaux - Werken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>-0 €</b>	<b>409.000 €</b>	<b>6.484.971 €</b>	
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>-0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>6.484.971 €</b>	
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>409.000 €</b>	<b>0 €</b>	

R274 Aménagement - Inrichtingswerken		Rue des Bouchers 25-27 : 4 logements + commerce				
Plan logements - Woningenplan		Beenhouwersstraat 25-27: 4 woningen + handelszaak				
		- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>		<b>996.100 €</b>	<b>0 €</b>	<b>20.925 €</b>	<b>510.000 €</b>	<b>1.049.976 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	477.049 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>		<b>996.100 €</b>	<b>0 €</b>	<b>20.925 €</b>	<b>32.951 €</b>	<b>1.049.976 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		960.000 €	0 €	0 €	0 €	960.000 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		36.100 €	0 €	20.925 €	32.951 €	89.976 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>3. Financement - Financiering</b>		<b>996.100 €</b>	<b>0 €</b>	<b>20.925 €</b>	<b>32.951 €</b>	<b>1.049.976 €</b>
Subsides Région - Subsidiën Gewest		957.206 €	0 €	0 €	0 €	957.206 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	32.951 €	32.951 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		38.894 €	0 €	20.925 €	0 €	59.819 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>		<b>996.100 €</b>	<b>0 €</b>	<b>20.925 €</b>	<b>32.951 €</b>	<b>1.049.976 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen		960.000 €	0 €	0 €	0 €	960.000 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	0 €	20.925 €	32.951 €	89.976 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>477.049 €</b>	<b>0 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>477.049 €</b>	<b>0 €</b>

R372 Construction - Bouwwerken		Factures chantiers de constructions réceptionnés				
		Facturen opgeleverde bouwwerven				
		- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>		<b>93.464 €</b>	<b>0 €</b>	<b>12.204 €</b>	<b>255.000 €</b>	<b>393.022 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	217.646 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	250.000 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>		<b>93.464 €</b>	<b>0 €</b>	<b>12.204 €</b>	<b>37.354 €</b>	<b>143.022 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		93.464 €	0 €	12.204 €	37.354 €	143.022 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>3. Financement - Financiering</b>		<b>93.464 €</b>	<b>0 €</b>	<b>12.204 €</b>	<b>37.354 €</b>	<b>393.022 €</b>
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	37.354 €	287.354 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		93.464 €	0 €	12.204 €	0 €	105.668 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>		<b>93.464 €</b>	<b>0 €</b>	<b>12.204 €</b>	<b>37.354 €</b>	<b>143.022 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		93.464 €	0 €	0 €	0 €	93.464 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	12.204 €	37.354 €	49.558 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>217.646 €</b>	<b>250.000 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>250.000 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>217.646 €</b>	<b>0 €</b>

R261 Aménagement - Inrichtingswerken Plan logements - Woningenplan		Le Cercle Royal Gaulois : monte-charge Cercle Royal Gaulois: goederenlift				Actualisation Aktualisatie
		- 2013	2014	2015	2016	
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>		<b>97.680 €</b>	<b>53.602 €</b>	<b>2.723 €</b>	<b>4.776 €</b>	<b>428.472 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	269.692 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>		<b>97.680 €</b>	<b>53.602 €</b>	<b>2.723 €</b>	<b>4.776 €</b>	<b>158.780 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		7.431 €	3.619 €	2.723 €	4.776 €	18.549 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		90.249 €	49.983 €	0 €	0 €	140.232 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>3. Financement - Financiering</b>		<b>97.680 €</b>	<b>53.602 €</b>	<b>2.723 €</b>	<b>4.776 €</b>	<b>428.472 €</b>
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	4.776 €	274.467 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		97.680 €	53.602 €	2.723 €	0 €	154.005 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>		<b>97.680 €</b>	<b>53.602 €</b>	<b>2.723 €</b>	<b>4.776 €</b>	<b>158.780 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		7.431 €	3.619 €	2.723 €	4.776 €	18.549 €
242-01 Travaux - Werken		90.249 €	49.983 €	0 €	0 €	140.232 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>		<b>0 €</b>	<b>-0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>269.692 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>269.692 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>		<b>0 €</b>	<b>-0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>

R169 Aménagement - Inrichtingswerken Plan logements - Woningenplan		Rue du Lombard 26 : 10 logements et 1 commerce Lombardstraat 26: 10 woningen en 1 handelszaak				Actualisation Aktualisatie
		- 2013	2014	2015	2016	
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>		<b>216.065 €</b>	<b>0 €</b>	<b>27.892 €</b>	<b>650.000 €</b>	<b>3.138.103 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	574.459 €	2.818.606 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>		<b>216.065 €</b>	<b>0 €</b>	<b>27.892 €</b>	<b>75.541 €</b>	<b>319.497 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		68.383 €	0 €	27.892 €	75.541 €	171.816 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		147.681 €	0 €	0 €	0 €	147.681 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>3. Financement - Financiering</b>		<b>216.065 €</b>	<b>0 €</b>	<b>27.892 €</b>	<b>75.541 €</b>	<b>3.138.103 €</b>
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	75.541 €	2.894.147 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		216.065 €	0 €	27.892 €	0 €	243.956 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>		<b>216.065 €</b>	<b>0 €</b>	<b>27.892 €</b>	<b>75.541 €</b>	<b>319.497 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		68.383 €	0 €	27.892 €	75.541 €	171.816 €
242-01 Travaux - Werken		147.681 €	0 €	0 €	0 €	147.681 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>574.459 €</b>	<b>2.818.606 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>2.818.606 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>574.459 €</b>	<b>-0 €</b>

R184 Aménagement - Inrichtingswerken Plan logements - Woningenplan		Projet Grand Place 13-14 : rénovation de l'immeuble Project Grote Markt 13-14: renovatie van het gebouw				
	- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie	
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>	<b>3.623.481 €</b>	<b>0 €</b>	<b>30.450 €</b>	<b>35.000 €</b>	<b>8.784.399 €</b>	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	23.000 €	23.000 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	12.000 €	5.107.468 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>	<b>3.623.481 €</b>	<b>0 €</b>	<b>30.450 €</b>	<b>0 €</b>	<b>3.653.931 €</b>	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	3.436.000 €	0 €	0 €	0 €	3.436.000 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	0 €	0 €	30.450 €	0 €	30.450 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	187.481 €	0 €	0 €	0 €	187.481 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>3. Financement - Financiering</b>	<b>3.623.481 €</b>	<b>0 €</b>	<b>30.450 €</b>	<b>0 €</b>	<b>8.784.399 €</b>	
Subsides Région - Subsidiën Gewest	0 €	0 €	15.033 €	24.360 €	39.393 €	
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiën privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	-24.360 €	5.106.108 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	3.623.481 €	0 €	15.417 €	0 €	3.638.898 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>	<b>3.623.481 €</b>	<b>0 €</b>	<b>30.450 €</b>	<b>0 €</b>	<b>3.653.931 €</b>	
241 Acquisitions - Aankopen	3.436.000 €	0 €	0 €	0 €	3.436.000 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux - Werken	187.481 €	0 €	30.450 €	0 €	217.931 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>35.000 €</b>	<b>5.130.468 €</b>	
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>5.130.468 €</b>	
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>35.000 €</b>	<b>0 €</b>	

R272 Aménagement - Inrichtingswerken Plan logements - Woningenplan		Rue van Artevelde 77-95 - Rue des Six Jetons 49-53 : réfection façades Arteveldestraat 77-95 - Zespenningenstraat 49-53: herstelling van de gevels				
	- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie	
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>	<b>165.469 €</b>	<b>204.606 €</b>	<b>211.809 €</b>	<b>4.600.000 €</b>	<b>11.660.000 €</b>	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	316.924 €	556.529 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	4.239.000 €	10.377.511 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>	<b>165.469 €</b>	<b>204.606 €</b>	<b>211.809 €</b>	<b>44.076 €</b>	<b>625.960 €</b>	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	165.469 €	204.606 €	211.809 €	44.076 €	625.960 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>3. Financement - Financiering</b>	<b>165.469 €</b>	<b>204.606 €</b>	<b>211.809 €</b>	<b>44.076 €</b>	<b>11.660.000 €</b>	
Subsides Région - Subsidiën Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiën privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	44.076 €	11.078.116 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	165.469 €	204.606 €	211.809 €	0 €	581.884 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>	<b>165.469 €</b>	<b>204.606 €</b>	<b>211.809 €</b>	<b>44.076 €</b>	<b>625.960 €</b>	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	165.469 €	204.606 €	211.809 €	44.076 €	625.960 €	
242-01 Travaux - Werken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>4.555.924 €</b>	<b>11.034.040 €</b>	
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>11.034.040 €</b>	
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>4.555.924 €</b>	<b>0 €</b>	

R283 Aménagement - Inrichtingswerken Plan logements - Woningenplan		Rue du Midi 133 : Renouvellement des façades rideaux Zuidstraat 133: Vernieuwing van de gordijngevels				
		- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>		<b>17.696 €</b>	<b>17.696 €</b>	<b>128.693 €</b>	<b>1.000.000 €</b>	<b>4.200.800 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	174.313 €	242.003 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	809.000 €	3.778.024 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>		<b>17.696 €</b>	<b>17.696 €</b>	<b>128.693 €</b>	<b>16.687 €</b>	<b>180.772 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		17.696 €	17.696 €	128.693 €	16.687 €	180.772 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>3. Financement - Financiering</b>		<b>17.696 €</b>	<b>17.696 €</b>	<b>128.693 €</b>	<b>16.687 €</b>	<b>4.200.800 €</b>
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	16.687 €	4.036.714 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		17.696 €	17.696 €	128.693 €	0 €	164.086 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>		<b>17.696 €</b>	<b>17.696 €</b>	<b>128.693 €</b>	<b>16.687 €</b>	<b>180.772 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		17.696 €	17.696 €	128.693 €	16.687 €	180.772 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>983.313 €</b>	<b>4.020.028 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>4.020.028 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>983.313 €</b>	<b>0 €</b>

R307 Aménagement - Inrichtingswerken Contrats de quartier - Wijkcontracten		Rue Masui 116/118 (contrat de quartier - projet CLT) : 15 logements Masuistraat 116/118 (wijkcontract - project CLT): 15 woningen				
		- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>		<b>0 €</b>	<b>896.000 €</b>	<b>43.361 €</b>	<b>43.361 €</b>	<b>5.660.000 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €	420.478 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	4.256.800 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>		<b>0 €</b>	<b>896.000 €</b>	<b>43.361 €</b>	<b>43.361 €</b>	<b>982.722 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	895.000 €	0 €	0 €	895.000 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	1.000 €	43.361 €	43.361 €	87.722 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>3. Financement - Financiering</b>		<b>0 €</b>	<b>896.000 €</b>	<b>43.361 €</b>	<b>43.361 €</b>	<b>5.660.000 €</b>
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	776.068 €	0 €	776.068 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	43.361 €	4.720.639 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		0 €	896.000 €	-732.707 €	0 €	163.293 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>		<b>0 €</b>	<b>896.000 €</b>	<b>43.361 €</b>	<b>43.361 €</b>	<b>982.722 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	895.000 €	0 €	0 €	895.000 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	1.000 €	43.361 €	43.361 €	87.722 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>4.677.278 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>4.677.278 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>

Réorientation du projet vers une vente - Heroriëntering van het project naar een verkoop

R326 Aménagement - Inrichtingswerken		Place de la Liberté : châssis				
1000 Logements - woningen		Vrijheidsplein: ramen				
		- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>		<b>41.528 €</b>	<b>26.305 €</b>	<b>12.294 €</b>	<b>415.000 €</b>	<b>670.000 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	413.788 €	588.661 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>		<b>41.528 €</b>	<b>26.305 €</b>	<b>12.294 €</b>	<b>1.212 €</b>	<b>81.339 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		41.528 €	26.305 €	12.294 €	1.212 €	81.339 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>3. Financement - Financiering</b>		<b>41.528 €</b>	<b>26.305 €</b>	<b>12.294 €</b>	<b>1.212 €</b>	<b>670.000 €</b>
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €	351.535 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	1.212 €	238.338 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		41.528 €	26.305 €	12.294 €	0 €	80.127 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>		<b>41.528 €</b>	<b>26.305 €</b>	<b>12.294 €</b>	<b>1.212 €</b>	<b>81.339 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		31.726 €	26.305 €	12.294 €	1.212 €	71.537 €
242-01 Travaux - Werken		9.802 €	0 €	0 €	0 €	9.802 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>		<b>-0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>413.788 €</b>	<b>588.661 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>588.661 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>		<b>-0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>413.788 €</b>	<b>0 €</b>

R344 Aménagement - Inrichtingswerken		Avenue du Cimetière : 22 logements				
Contrats de quartier - Wijkcontracten		Kerkhoflaan: 22 woningen				
		- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>91.874 €</b>	<b>330.000 €</b>	<b>472.000 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	278.558 €	328.684 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 P.M. 3 828 100 € (*)	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>91.874 €</b>	<b>51.442 €</b>	<b>143.316 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	0 €	91.874 €	51.442 €	143.316 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>3. Financement - Financiering</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>91.874 €</b>	<b>51.442 €</b>	<b>472.000 €</b>
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	51.442 €	380.126 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		0 €	0 €	91.874 €	0 €	91.874 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>91.874 €</b>	<b>51.442 €</b>	<b>91.874 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	0 €	91.874 €	51.442 €	143.316 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>278.558 €</b>	<b>380.126 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>380.126 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>278.558 €</b>	<b>0 €</b>

(\*) Ces frais tombent : le projet a été réorienté vers une vente - Die kosten zijn afgeschikt : het project werd afgeleid naar een verkoop

R275 Aménagement - Inrichtingswerken		Rue de la Comtesse de Flandres 71-73				
Plan logements - Woningenplan		Gravin van Vlaanderenstraat 71-73				
	- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie	
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>	<b>61.773 €</b>	<b>50.965 €</b>	<b>14.289 €</b>	<b>1.225.000 €</b>	<b>2.324.757 €</b>	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	110.017 €	0 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	990.557 €	352.207 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>	<b>61.773 €</b>	<b>50.965 €</b>	<b>14.289 €</b>	<b>124.426 €</b>	<b>1.972.550 €</b>	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	53.386 €	50.965 €	14.289 €	14.983 €	112.479 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	8.388 €	0 €	0 €	109.443 €	1.820.071 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	40.000 €	
<b>3. Financement - Financiering</b>	<b>61.773 €</b>	<b>50.965 €</b>	<b>14.289 €</b>	<b>124.426 €</b>	<b>2.324.757 €</b>	
Subsides Région - Subsidiën Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiën privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	124.426 €	2.197.729 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	61.773 €	50.965 €	14.289 €	0 €	127.028 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>	<b>61.773 €</b>	<b>50.965 €</b>	<b>14.289 €</b>	<b>124.426 €</b>	<b>251.453 €</b>	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	53.386 €	50.965 €	14.289 €	14.983 €	133.623 €	
242-01 Travaux - Werken	8.388 €	0 €	0 €	109.443 €	117.831 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.100.574 €</b>	<b>2.073.304 €</b>	
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>2.073.304 €</b>	
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.100.574 €</b>	<b>0 €</b>	

R327 Aménagement - Inrichtingswerken		Factures chantiers d'aménagement réceptionnés				
		Facturen opgeleverde inrichtingswerken				
	- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie	
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>	<b>4.842 €</b>	<b>23.885 €</b>	<b>45.166 €</b>	<b>380.000 €</b>	<b>334.712 €</b>	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	369.181 €	250.000 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>	<b>4.842 €</b>	<b>23.885 €</b>	<b>45.166 €</b>	<b>10.819 €</b>	<b>84.712 €</b>	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	4.842 €	23.885 €	45.166 €	0 €	73.894 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	10.819 €	10.819 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>3. Financement - Financiering</b>	<b>4.842 €</b>	<b>23.885 €</b>	<b>45.166 €</b>	<b>10.819 €</b>	<b>334.712 €</b>	
Subsides Région - Subsidiën Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiën privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	10.819 €	260.818 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	4.842 €	23.885 €	45.166 €	0 €	73.894 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>	<b>4.842 €</b>	<b>23.885 €</b>	<b>45.166 €</b>	<b>10.819 €</b>	<b>84.712 €</b>	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	4.842 €	0 €	0 €	0 €	4.842 €	
242-01 Travaux - Werken	0 €	23.885 €	45.166 €	10.819 €	79.870 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>369.181 €</b>	<b>250.000 €</b>	
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>250.000 €</b>	
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>369.181 €</b>	<b>0 €</b>	

R275 Aménagement - Inrichtingswerken		Rue de la Comtesse de Flandres 71-73				
Plan logements - Woningenplan		Gravin van Vlaanderenstraat 71-73				
	- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie	
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>	<b>61.773 €</b>	<b>50.965 €</b>	<b>14.289 €</b>	<b>1.225.000 €</b>	<b>2.324.757 €</b>	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	110.017 €	0 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	990.557 €	352.207 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>	<b>61.773 €</b>	<b>50.965 €</b>	<b>14.289 €</b>	<b>124.426 €</b>	<b>1.972.550 €</b>	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	53.386 €	50.965 €	14.289 €	14.983 €	112.479 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	8.388 €	0 €	0 €	109.443 €	1.820.071 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	40.000 €	
<b>3. Financement - Financiering</b>	<b>61.773 €</b>	<b>50.965 €</b>	<b>14.289 €</b>	<b>124.426 €</b>	<b>2.324.757 €</b>	
Subsides Région - Subsidiés Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides Communes - Subsidiés Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiés	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiés privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	124.426 €	2.197.729 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	61.773 €	50.965 €	14.289 €	0 €	127.028 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>	<b>61.773 €</b>	<b>50.965 €</b>	<b>14.289 €</b>	<b>124.426 €</b>	<b>251.453 €</b>	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	53.386 €	50.965 €	14.289 €	14.983 €	133.623 €	
242-01 Travaux - Werken	8.388 €	0 €	0 €	109.443 €	117.831 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.100.574 €</b>	<b>2.073.304 €</b>	
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>2.073.304 €</b>	
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.100.574 €</b>	<b>0 €</b>	

R276 Aménagement - Inrichtingswerken		Centre MAD				
Plan logements - Woningenplan		Center MAD				
	- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie	
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>	<b>359.152 €</b>	<b>268.016 €</b>	<b>2.064.078 €</b>	<b>2.633.718 €</b>	<b>5.919.811 €</b>	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	594.848 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>	<b>359.152 €</b>	<b>268.016 €</b>	<b>2.064.078 €</b>	<b>2.633.718 €</b>	<b>5.324.963 €</b>	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	346.621 €	51.097 €	125.487 €	123.034 €	646.239 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	214.453 €	1.920.588 €	2.488.671 €	4.623.710 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	12.531 €	2.466 €	18.005 €	22.013 €	56.014 €	
<b>3. Financement - Financiering</b>	<b>359.152 €</b>	<b>268.016 €</b>	<b>2.064.078 €</b>	<b>2.633.718 €</b>	<b>5.919.811 €</b>	
Subsides Région - Subsidiés Gewest	2.347.946 €	132.629 €	0 €	844.425 €	3.325.000 €	
Subsides Communes - Subsidiés Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiés	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiés privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	135.388 €	2.064.078 €	1.789.293 €	4.583.605 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	-1.988.794 €	0 €	0 €	0 €	-1.988.794 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>	<b>359.152 €</b>	<b>268.016 €</b>	<b>2.064.078 €</b>	<b>2.633.718 €</b>	<b>5.324.963 €</b>	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	346.621 €	51.097 €	125.487 €	123.034 €	646.239 €	
242-01 Travaux - Werken	0 €	214.453 €	1.920.588 €	2.488.671 €	4.623.710 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	12.531 €	2.466 €	18.005 €	22.013 €	56.014 €	
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>594.848 €</b>	
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>594.848 €</b>	
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>-0 €</b>	

R296 Construction - Bouwwerken		Rue des Capucins - Rue Haute : complexe immobilier				
Plan logements - Woningenplan		Kapucijnestraat - Hoogstraat: Vastgoedcomplex				
		- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>		<b>492.771 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>5.372.707 €</b>	<b>6.892.772 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	1.027.295 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>		<b>492.771 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>5.372.707 €</b>	<b>5.865.477 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		490.000 €	0 €	0 €	0 €	490.000 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		2.771 €	0 €	0 €	5.372.707 €	5.375.477 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>3. Financement - Financiering</b>		<b>492.771 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>5.372.707 €</b>	<b>6.892.772 €</b>
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheids-subsidiën		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	5.372.707 €	6.400.001 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		492.771 €	0 €	0 €	0 €	492.771 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>		<b>492.771 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>5.372.707 €</b>	<b>5.865.477 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen		490.000 €	0 €	0 €	0 €	490.000 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux - Werken		2.771 €	0 €	0 €	5.372.707 €	5.375.477 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.027.295 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.027.295 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>		<b>-0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>-0 €</b>

R373 Construction - Bouwwerken		Harenberg ter : 40 logements				
Plan logements - Woningenplan		Harenberg ter: 40 woningen				
		- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>		<b>1.110.722 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>460.000 €</b>	<b>10.050.722 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	312.318 €	1.662.318 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	7.100.000 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	30.000 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>		<b>1.110.722 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>147.682 €</b>	<b>1.258.404 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		1.110.722 €	0 €	0 €	0 €	1.110.722 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	147.682 €	147.682 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>3. Financement - Financiering</b>		<b>1.110.722 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>147.682 €</b>	<b>10.050.722 €</b>
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheids-subsidiën		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	147.682 €	8.940.000 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		1.110.722 €	0 €	0 €	0 €	1.110.722 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>		<b>1.110.722 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>147.682 €</b>	<b>1.258.404 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen		1.110.722 €	0 €	0 €	0 €	1.110.722 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	0 €	0 €	147.682 €	147.682 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>312.318 €</b>	<b>8.792.318 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>8.792.318 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>312.318 €</b>	<b>0 €</b>

R389 Charge d'urbanisme - Stedenbouwkundige last Plan Logements - Woningenplan		Tour & Taxis: 31 logements Thurn & Taxis: 31 woningen			
	- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>4.664.075 €</b>	<b>5.000.000 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	2.204.390 €	2.540.315 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>2.459.685 €</b>	<b>2.459.685 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	2.459.685 €	2.459.685 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>3. Financement - Financiering</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>2.459.685 €</b>	<b>5.000.000 €</b>
Subsides Région - Subsidiën Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	0 €	2.540.315 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering	0 €	0 €	0 €	2.459.685 €	2.459.685 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>2.459.685 €</b>	<b>2.459.685 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	2.459.685 €	2.459.685 €
240-01 Honoraires - Erelonen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux - Werken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>2.204.390 €</b>	<b>2.540.315 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>2.540.315 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>2.204.390 €</b>	<b>0 €</b>

R351 Aménagement - Inrichtingswerken Plan logements - Woningenplan		Bourse : Belgian Beer Temple Beurs: Belgian Beer Temple			
	- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>	<b>0 €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>80.000 €</b>	<b>3.000.000 €</b>	<b>30.000.000 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	1.856.149 €	2.499.217 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	26.256.933 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>	<b>0 €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>80.000 €</b>	<b>1.143.851 €</b>	<b>1.243.851 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies	0 €	20.000 €	80.000 €	1.100.783 €	1.200.783 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	43.067 €	43.067 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>3. Financement - Financiering</b>	<b>0 €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>80.000 €</b>	<b>1.143.851 €</b>	<b>30.000.000 €</b>
Subsides Région - Subsidiën Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	1.143.851 €	30.000.000 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering	0 €	20.000 €	80.000 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>	<b>0 €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>80.000 €</b>	<b>1.143.851 €</b>	<b>1.243.851 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen	0 €	20.000 €	80.000 €	1.100.783 €	1.200.783 €
242-01 Travaux - Werken	0 €	0 €	0 €	43.067 €	43.067 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.856.149 €</b>	<b>28.756.149 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>28.756.149 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.856.149 €</b>	<b>0 €</b>

S023 Subside - Subsidie		Subsidie Grand Place 39 Subsidie Grote Markt 39				
		- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>3. Financement - Financiering</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
Subsides Région - Subsidiën Gewest		278.062 €	0 €	0 €	107.449 €	385.511 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		-278.062 €	0 €	0 €	-107.449 €	-385.511 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>

R407 Acquisition - Aankoop		Chaussée d'Anvers 413-417 (Bloemenkrans) Antwerpsesteenweg 413-417 (Bloemenkrans)				
		- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>		<b>726.612 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>726.612 €</b>
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>		<b>726.612 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>726.612 €</b>
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		726.612 €	0 €	0 €	0 €	726.612 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>3. Financement - Financiering</b>		<b>726.612 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>726.612 €</b>
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	536.722 €	0 €	30.156 €	566.878 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		726.612 €	-536.722 €	0 €	-30.156 €	159.734 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>		<b>726.612 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>726.612 €</b>
241 Acquisitions - Aankopen		726.612 €	0 €	0 €	0 €	726.612 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>

R445 acquisition - Aankoop		Saint Jean Népomucène 10 - 20				
Plan Logements - Woningplan		Sint Jean Népomucène 10-20				
	- 2013	2014	2015	2016	Actualisation Aktualisatie	
<b>1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.675.000 €</b>	<b>1.675.000 €</b>	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.675.000 €</b>	<b>1.675.000 €</b>	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	1.675.000 €	1.675.000 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>3. Financement - Financiering</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.675.000 €</b>	<b>1.675.000 €</b>	
Subsides Région - Subsidiën Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiën privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	1.269.440 €	1.269.440 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	0 €	0 €	0 €	405.560 €	405.560 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.675.000 €</b>	<b>1.675.000 €</b>	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	1.675.000 €	1.675.000 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux - Werken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	
<b>6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	
<b>7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	



*Terrein Ganzenweidestraat*

# **Compte 2016 Annexe 3: Notions budgétaires**



### Notions budgétaires spécifiques à la Régie

La dernière circulaire relative à la tenue de la comptabilité des régies communales date du 30 janvier 1981. L'entrée en vigueur de l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale a modifié profondément la gestion comptable des communes.

Le patrimoine des régies non autonomes n'étant pas juridiquement distinct du patrimoine communal, une vision précise de celui-ci impose que les bilans puissent être consolidés pour refléter l'état de la situation comptable de l'entité.

L'expérience de l'usage de la NCC acquise permet de revoir la relation comptabilité budgétaire - comptabilité générale et de rendre au système budgétaire son caractère d'outil de gestion prévisionnelle, et à la comptabilité générale sa vocation d'outil d'évaluation du patrimoine et de mesure de la réalisation.

A cet égard, il y a lieu de remarquer aussi que le plan comptable budgétaire lie chaque code économique avec une liste finie de comptes généraux correspondants (et non plus à un seul comme en NCC), ce qui permet au comptable, au vu de la pièce, de choisir l'imputation la plus appropriée en comptabilité générale.

Etant donné enfin, que la raison d'être des régies est précisément de s'adapter aux contraintes d'un service de type commercial ou industriel et donc de disposer d'un arsenal de dispositions destinées à en faciliter la gestion courante, il convient de respecter la souplesse qui est la caractéristique d'une gestion en régie.

C'est dans cet esprit que les opérations financières tentent à harmoniser les pratiques budgétaires et comptables des communes et des régies, tout en respectant l'ensemble des dispositions générales de l'arrêté du Régent du 18 juin 1946.

#### **Quelques notions et aspects comptables particuliers:**

##### 1. Le budget et le compte budgétaire:

Contrairement au budget communal qui préfigure un résultat de trésorerie supputé constitué par la différence entre les ressources dégagées au cours de l'exercice et l'engagement des dépenses, pour autant que la totalité des ressources annoncées soit disponible et que la totalité des crédits en dépenses soit engagée, le budget de la régie est une préfiguration de ce que devrait être le résultat d'exploitation de l'exercice correspondant. Les crédits correspondront dès lors à l'estimation des créances à naître et aux charges à imputer au cours de l'exercice, quel que soit l'exercice au cours duquel la dépense a été décidée (et engagée, au sens que donne à ce terme la comptabilité budgétaire communale).

La notion d'engagement perdure, en ce sens que toute utilisation d'un crédit en dépense doit être approuvée préalablement par l'autorité de la régie, mais cette formalité ne revêt plus, dans la gestion d'une régie, qu'un aspect juridique et perd son caractère comptable.

Dans cette hypothèse, le budget et le compte budgétaire deviennent des documents de gestion destinés à mesurer l'écart entre le programme prévu et effectivement réalisé et ne constituent plus en soi des documents comptables au sens strict du terme. La situation comptable de la régie est suffisamment détaillée en comptabilité générale.

## 2. Présentation du budget - abandon du tableau de tête et du résultat budgétaire :

Comme en comptabilité communale, le tableau de tête du budget disparaît. Il en va de même du calcul du résultat des exercices antérieurs.

En effet, le compte budgétaire ne prenant plus en considération la notion d'engagement, ni à fortiori celle d'engagement reporté, le résultat de l'exercice est le résultat d'exploitation qui se retrouvera au bilan au 31 décembre, hormis le résultat non décaissé ou non encaissé : amortissements et réévaluations.

Il est à remarquer que contrairement au budget communal, le remboursement de la dette, n'ayant d'effet que sur des comptes de bilan et non sur des comptes de charges et n'ayant donc pas d'impact sur le compte d'exploitation, figurera dans un chapitre distinct.

## 3. Organisation et formes du budget :

Le budget des régies s'organisera en 2 parties distinctes :

La première partie rassemble les articles qui sont liés aux comptes de charges et de produits et qui trouvent leur correspondance dans le résultat d'exploitation de la comptabilité générale à l'exception des amortissements et des réévaluations.

La deuxième partie regroupe les dépenses liées aux comptes de bilan. Celle-ci se subdivise à son tour en un relevé détaillé des projets d'investissement et en un relevé du remboursement des emprunts.

La présentation des diverses sections du budget est illustrée ci-dessous.

## 4. Distinction entre services ordinaire et extraordinaire :

Il y a lieu d'entendre :

Par "service ordinaire", les recettes et dépenses liées à l'activité normale de la régie, en ce compris les mouvements du patrimoine mobilier et les travaux de maintenance extraordinaire, les frais d'étude ainsi que le remboursement de la dette.

Par "service extraordinaire", les recettes et dépenses liées aux acquisitions et ventes, travaux de construction et d'aménagement de biens immobiliers.

Les décisions de principe liées à l'exécution du service ordinaire sont de la compétence du collège ou de celui (ceux) de ses membres qu'il délègue à cette fin. Les opérations liées à l'exécution du service extraordinaire sont de la compétence du conseil communal.

La comptabilité s'articule autour des budgets d'exploitation et patrimonial

### 1. "Budget d'exploitation"

L'ensemble des recettes et des dépenses qui se produisent une fois au moins au cours de chaque exercice financier et qui assurent à la Régie des revenus et un fonctionnement réguliers, en ce compris les intérêts des emprunts.

Toutes les opérations comptables se traduisent par des imputations (et non par des engagements).

Les reports en fin d'exercice n'existent dès lors plus.

Le budget d'exploitation n'est pas limitatif.

### 2. "Budget patrimonial"

L'ensemble des recettes et des dépenses qui affectent directement et durablement l'importance, la valeur ou la conservation du patrimoine de la Régie, à l'exclusion de son entretien courant ; il comprend également les subsides et prêts consentis à ces mêmes fins, les participations et placements de fonds à plus d'un an, ainsi que les remboursements de la dette.

Il convient de distinguer dans ce budget patrimonial :

Les travaux de maintenance, c'est-à-dire les opérations de nature patrimoniale qui ont pour objet de maintenir les biens dans leur état initial.

Les travaux d'aménagement, c'est-à-dire toute opération visant à améliorer un bien durable pour en modifier les fonctions, les volumes ou les affectations.

Les autres opérations de nature patrimoniale.

Les dépenses de maintenance extraordinaire, bien que repris au budget patrimonial, relèvent du service ordinaire.

### "Exécutif de la Régie"

Par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003, les modalités relatives à la délégation telle que prévue par l'article 6 de l'arrêté du Régent du 18 juin 1946, ont été supprimées. Le Collège est redevenu l'exécutif de la Régie.

### "Bilan de départ"

Pour le bilan de départ, les biens du patrimoine seront revalorisés selon les règles qui ont prévalu à l'établissement du bilan de départ des communes. Ce premier bilan sera arrêté lors de l'adoption définitive des comptes de 2002.

### Amortissements et délais

Nature des actifs immobilisés	Durée des amortissements
-------------------------------	--------------------------

#### I. Immobilisations incorporelles

Plans d'aménagement, d'urbanisme et autres études	5 ans
Plans et études abandonnés	dans l'année

#### II. Patrimoine immobilier

##### II.1 Terres et terrains non bâtis

Terres agricoles	- (*)
Terrains à bâtir non bâtis	- (*)
Terrains industriels	- (*)
Terrains des parcs, jardins, plaines de jeux et de sports, cimetières	- (*)
Terrains forestiers et réserves naturelles	- (*)
Bois sur pied	- (*)
Plantations sur les terrains	- (*)
Autres terrains	- (*)
(*) Equipement, maintenance extraordinaire et plantations amortissables	maximum 15 ans

##### II.2 Constructions et leurs terrains

Terrains des constructions	- (*)
Bâtiments administratifs	50 ans (*)
Bâtiments scolaires	50 ans (*)
Bâtiments industriels et d'exploitation	50 ans (*)
Bâtiments culturels, culturels et sportifs	50 ans (*)
Bâtiments sans destination spécifique non valorisés au bilan de départ et monuments	50 ans (*)
Autres bâtiments	50 ans (*)
(*) Equipement et maintenance extraordinaire	maximum 15 ans

##### II.3 Voirie

Terrains de la voirie	-
Terrassements et empièvements de la voirie	30 ans (*)
Revêtement de la voirie (couche d'usure)	5 ans (*)
Accessoires de la voirie	30 ans (*)
Canalisation d'égouts	50 ans (*)

Canalisations d'eau	30 ans (*)
Autres canalisations	30 ans (*)
Eclairage public	30 ans (*)
Plantations de voirie	- (*)
(*) Maintenance extraordinaire et plantations de voirie	Maximum de 15 ans (*)

#### II.4 Ouvrages d'art

Terrains des ouvrages d'art	-
Ouvrages d'art	50 ans (*)
(*) Maintenance extraordinaire	maximum 15 ans

#### II.5 Cours et plans d'eau

Terrains des cours et plans d'eau	-
Cours et plans d'eau	50 ans (*)
(*) Maintenance extraordinaire	maximum 15 ans

### III. Patrimoine mobilier

#### III.1 Mobilier et signalisation routière

Mobilier de bureau	10 ans
Signalisation routière et petits équipements de voirie	5 ans
Autres mobiliers	10 ans

#### III.2 Matériel de bureau

Machines à écrire	5 ans
Matériel de reprographie	5 ans
Matériel informatique	5 ans
Autre matériel de bureau	5 ans

#### III.3 Matériel de transport

Motos, vélos et vélomoteurs	5 ans
Autos et camionnettes	5 ans (*)
Camions	10 ans (*)
Véhicules spéciaux et autres véhicules	10 ans (*)
(*) Maintenance extraordinaire	maximum 5 ans

### IV. Matériel d'équipement et d'exploitation

Matériel d'équipement et d'exploitation	10 ans (*)
(*) Maintenance extraordinaire	maximum 5 ans

**V. Patrimoine mobilier divers**

Patrimoine artistique	-
Cheptel	1 ans
Autres investissements mobiliers	1 ans

**VI. Acquisition d'immobiliers et de travaux en cours d'exécution**

Achat, aménagement et équipement de terrain en cours d'exécution	-
Achat, construction et maintenance de bâtiments en cours d'exécution	-
Travaux d'infrastructure et de voirie en cours d'exécution	-
Etudes, plans d'urbanisme et d'aménagement en cours d'exécution	-
Investissements immobiliers en location financement en cours d'exécution	-

**VII. Subsidés d'investissements accordés en capital**

Subsidés d'investissements en capital aux entreprises privées	10 ans maximum (*)
Subsidés d'investissements en capital aux ménages	10 ans maximum (*)
Subsidés d'investissements en capital aux ASBL	10 ans maximum (*)
Subsidés d'investissements en capital aux autres organismes	10 ans maximum (*)
Subsidés d'investissements en capital à l'autorité supérieure	10 ans maximum (*)
Subsidés d'investissements en capital aux autres pouvoirs publics	10 ans maximum (*)

(\*) Dans les cas spécifiques, le conseil communal peut, par décision motivée, augmenter la durée d'amortissement.

**VIII. Emphytéose, superficie et location financement**

Droits réels sur biens immobilisés en emphytéose ou superficie	Durée du contrat
Immeubles en location financement	50 ans
Mobilier en location financement	5 of 10 ans (selon la nature)
Matériel de bureau en location financement	5 ans
Matériel de transport en location financement	5 of 10 ans (selon la nature)
Matériel d'exploitation en location financement	10 ans



