



Rekening 2015



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel



Goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 27 juni 2016

DEEL I: BALANS EN REKENINGEN	4
HISTORIEK, OPDRACHT EN ALGEMEENHEDEN	5
RESULTAATGEGEVENS OP 31/12/2015	9
SYNTHESE VAN DE REKENING	17
VERMOGENSREKENING	18
BEDRIJFSREKENING	23
TOELICHTINGEN	29
PRESTATIES EN GEBRUIK PATRIMONIUM DOOR ANDERE DEPARTEMENTEN.	40
BALANS VAN DE ALGEMENE REKENINGEN	43
RESULTATENREKENING	49
AANGEPAST FINANCIËEL PLAN	51
LENINGEN	55
SUBSIDIES	57
DEEL II: OPERATIONELE WERKING	58
OPERATIONELE WERKING - VALORISATIE PATRIMONIUM	59
OPERATIONELE WERKING - ONDERHOUDSGEGEVENS VAN HET PATRIMONIUM	67
OPERATIONELE WERKING - DUURZAME ONTWIKKELING	75
OPERATIONELE WERKING - VERHUURKANTOOR	79
OPERATIONELE WERKING - LASTENAFREKENINGEN	85
OPERATIONELE WERKING - GRONDPOLITIEK	96
OPERATIONELE WERKING - JURIDISCHE GESCHILLEN	101
OPERATIONELE WERKING - DIENST KWALITEIT - OMBUDSVROUW	106
DEEL III: SYNTHESE PATRIMONIUM	116
1. WONINGEN	117
INVENTARIS PER WIJK (WONINGEN, KANTOREN, HANDELSZAKEN)	119
2. PARKEERPLAATSEN	125
3. ANDERE VERHURINGEN	129
DEEL IV: BIJLAGEN	135
BIJLAGE 1: STATUTEN	141
BIJLAGE 2: SPECIFIEKE BUDGETTAIRE NOTIES VAN DE REGIE	148
BIJLAGE 3: AFSCHRIJVINGSTERMIJNEN	152
BIJLAGE 4: FICHES WERVEN	156



Deel I: BALANS EN REKENINGEN



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel



Historiek

Op 23 september 2002 keurde de Gemeenteraad van de Stad Brussel de oprichting van een niet-autonome Regie goed (met ingang van 1 januari 2013).

Haar opdracht wordt bepaald door artikel 3 van de statuten van de Grondregie:

"Het roerend en onroerend patrimonium van ofwel het privé domein, ofwel het openbaar domein in het beste belang van de Stad te beheren, voor de goederen bestemd voor privaat gebruik en waarvan het beheer haar uitdrukkelijk door de Gemeenteraad werd toevertrouwd. Zij heeft tevens als opdracht om, in het beste belang van de Stad, al de taken uit te oefenen die binnen het kader van haar doelstelling passen en waarvoor zij uitdrukkelijk werd belast door de Gemeenteraad. Zij neemt deel aan de grondpolitiek met het oog voornamelijk op het begunstigen van de bestemming of het behoud van de woningen en handelszaken van dit patrimonium, de restauratie en het behoud van gebouwen aan te moedigen en is belast met het valoriseren van dit patrimonium.

Zij is bevoegd om alle onroerende verrichtingen te bevorderen, voornamelijk door middel van aankoop, onteigening, verkoop, verhuring, medezeggenschap door deelname, het in concessie geven, met inbegrip van de deelneming aan de verwezenlijking van de gemeentelijke stedenbouwkundige programma's.

Zij waakt met de bevoegde stadsdepartementen over de realisatie van al de technische infrastructuren zoals rioolnetwerken, wegen, groene zones evenals de gemeenschappelijke uitrustingen die onmisbaar zijn voor de exploitatie van het patrimonium waarvan het beheer haar is toevertrouwd."

Opdracht

De opdrachten van de Grondregie kunnen als volgt samengevat worden:

- De Grondregie beheert en ontwikkelt het privépatrimonium van de Stad Brussel ;
- Ze verhuurt en verzekert het administratief en technisch huurbeheer van het vastgoed, met name woningen, parkings, bureaus, handelszaken evenals erfpachten en concessies;
- Ze voert een actief woonbeleid om nieuwe woningen te creëren met inbegrip, in geval van opportuniteiten, van de aankoop en de verkoop van terreinen en gebouwen, met het oog op het vergroten van haar patrimonium als antwoord op de sociale en demografische ontwikkelingen;
- Ze voert een woonbeleid gericht op duurzaamheid (zie kwaliteitshandvest);

- Haar investeringsstrategie is gefundeerd en ondergeschikt aan een operationeel evenwicht zowel op korte als lange termijn;
- Ze probeert de toegang van de Brusselaars tot een woning te verzekeren door haar persoonlijk aanbod uit te breiden, maar ook door haar betrachting een regulerende rol te vervullen op de Brusselse vastgoedmarkt (huurprijzen worden bepaald volgens de reële investeringskost en kennen dus geen speculatief karakter).

Sindsdien beheert en ontwikkelt de Grondregie het privé-patrimonium van de stad Brussel. In overeenstemming met haar statuten en als belangrijkste vastgoedoperator van de Stad, wil de Regie op de vastgoedmarkt een specifieke rol vervullen die zich onderscheidt van de sociale woningmaatschappijen.

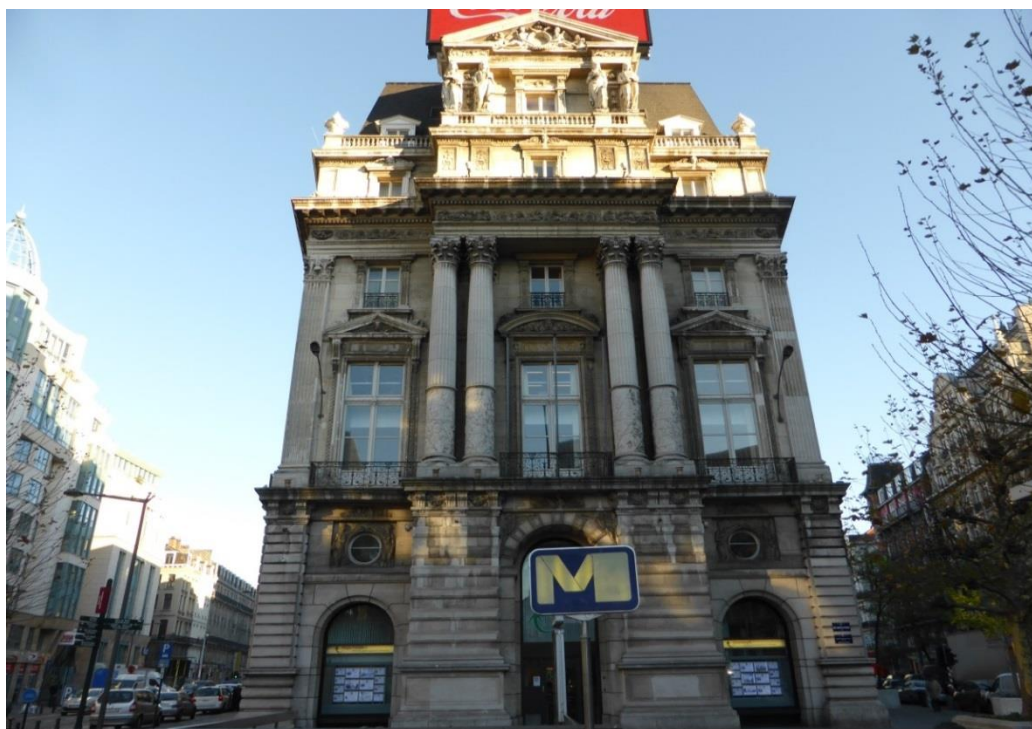
Als beheerder van 3 314 woningen (einde 2015) werkt de Grondregie verder aan de optimalisering en verdere uitbouw van haar patrimonium met als doel de Brusselaars degelijke en aangepaste woningen aan te bieden tegen zeer competitieve huurprijzen. Daarbij bestaat ongeveer 30% van het woningpark uit woningen met omkaderde huurprijzen en bestemd voor gezinnen met omkaderde inkomens.

Daar waar sociale woningen bedoeld zijn voor de meest behoeftige huurders, biedt de Grondregie middenklasse-woningen aan tegen niet-speculatieve prijzen die worden vastgesteld op basis van de aangegane investering.

In tegenstelling tot de private woningmarkt, waar de huurprijzen onderhevig zijn aan marktschommelingen, blijven de huurprijzen van de door de Grondregie verhuurde woningen stabiel, behoudens indexering of belangrijke herinvesteringen.

De rol van de Grondregie is om het woningmarkt systematisch uit te breiden met als ambitie het vervullen van een regulerende rol en uit te groeien tot een referentieoperator.

Via haar opdrachten (zie hoger) ontwikkelt de Grondregie een lange termijnvisie rekening houdend met de vereisten van een financieel gezonde werking.



Ecodynamische onderneming

De verbintenis om een kwaliteitsvol patrimonium te bestendigen en verder op te bouwen, impliceert dat de Regie bijzonder veel aandacht besteedt aan de voortdurende verbetering van de EPB (Energie Prestatie regelgeving bij het Bouwen en verbouwen).

Een gevolg van deze politiek is dat het Continental-gebouw, waar de Grondregie gehuisvest is, op maandag 17 maart 2014 bij de uitreiking van het label 'Ecodynamische ondernemingen 2013-2014' beloond werd met een eerste ster. Deze onderscheiding, geldig voor drie jaar, is een keurmerk voor het bevorderen van duurzame ontwikkeling.

Het label 'Ecodynamische onderneming' is een officiële erkenning in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van goede praktijken voor milieubeheer in de openbare en private ondernemingen. Het belooft milieudynamisme en vooruitgang op het vlak van onder andere afvalbeheer, rationeel energiegebruik, het beheer van de mobiliteit van de werknemers, het rationeel gebruik van primaire grondstoffen en de ecologische sensibilisering van werknemers.

De sterkte van de kandidatuur van de Grondregie was de hoge energieprestatie van de structuren, gekenmerkt door de optimalisatie van het verwarmingssysteem en de daling van het energieverbruik..

Bovendien begeeft de meerderheid van het personeel zich naar de werkplaats door gebruik te maken van het openbaar vervoer.



Rekening 2015

Resultaatgegevens op 31/12/2015



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel



1. De evolutie van de woningenplannen 2006-2012/2013-2018

Door het openbaar aanbod van woningen uit te breiden, probeert de Grondregie maximaal tegemoet te komen aan de groeiende nood aan kwalitatieve middenklasse woningen die het gevolg is van de substantiële demografische groei waarmee de Stad Brussel geconfronteerd wordt.

Het project "1000 Woningen" van de vorige legislatuur heeft de bouw van 1088 woningen mogelijk gemaakt, waarvan er 614 door de Grondregie gebouwd werden.

Het Woningenplan van deze legislatuur voorziet in de bouw van 850 nieuwe woningen. Het grootste aandeel daarvan is voor rekening van de Grondregie, die momenteel de bouw of aankoop van 695 woningen voorziet. Het betreft voornamelijk middenklasse woningen waarvoor geen inkomensplafond van toepassing is.

Al deze woningen voldoen aan de strenge energieprestatieregelgeving zoals voorzien in het kwaliteitshandvest en de nieuwste gewestelijke normen.

Daarnaast bouwt de Grondregie in het kader van de wijkcontracten ook een aantal woningen met een sociaal karakter.

Het Woningenplan zal eveneens rekening houden met de noden van specifieke doelgroepen zoals grote gezinnen, senioren, studenten en personen met een beperkte mobiliteit.

Nieuw aan het huidige investeringsplan is dat er ook ruimte wordt voorzien voor de bouw en verkoop van eengezinswoningen, waarbij de grond in erfpacht wordt gegeven waardoor de kosten voor gezinnen die een eigen woning wensen aan te schaffen gevoelig verminderen. Deze woningen worden dan ook te koop aangeboden onder specifieke voorwaarden, waarbij de koper een welbepaald maximuminkomen niet mag overschrijden en waarbij gezinnen met kinderen of waarvan de samenwonende partners jonger zijn dan 35 jaar, voorrang genieten.

Met het Woningenplan 2013-2018 breidt de Grondregie haar woningaanbod verder uit tot meer dan 3 800 eenheden, waarmee ze haar rol als referentieoperator op de Brusselse huurmarkt verder verstevigt.

In de loop van 2015 werden zeven werven opgestart: Groendreef (8 appartementen), Masui 96-Zenne (10), Koninginnelaan 178 (4), Hoogstraat-Kapucijnen (39), Pijl-Voorstad (12), Kraatveld/Kruisberg (43) (eigenlijke opstart januari 2016), Sint-Pieter en Pauwel (36). Daarnaast werden in 2015 vier gebouwen opgeleverd: de Vrière (10), Helihaven (51), Rouppe (7) en Nieuwland (6).

Overzicht van de resultaten

De optimalisering, en het behoud, van het financiële evenwicht en de investeringscapaciteit, gekoppeld aan het genereren van positieve operationele cashflows, blijven prioritair.

Dat impliceert een voortdurende waakzaamheid bij de inning van de verschuldigde huurgelden en een volgehouden begeleiding ten einde huurachterstanden of huurgeschillen te vermijden of te beperken.

Toelichting bij het resultaat van de rekening 2015

Lopende ontvangsten en uitgaven

Huurontvangsten

De bedrijfsontvangsten (klasse 70) stijgen van € 30 251 177,55 in 2014 naar **€ 31 356 888,82** in 2015 (+ 3,66%). Deze toename is vooral toe te schrijven aan de eerste tehuurstelling van 120 nieuwe woningen in 2014 en 81 nieuwe woningen in 2015 (Helihaven +51; Nieuwland + 6; de Vrière + 10 en Rouppe +7).

De daling van verhuringen aan de Stad (- 16,69%) is het gevolg van het vrijkomen van de lokalen die werden ingenomen door de diensten Parkeerautomaten, Aanplakking en Handel. De ontvangsten uit concessies dalen ten gevolge van de beëindiging van het contract van de Magdalenazaal en het Beursgebouw (vertrek van Euronext).

Ontvangsten uit terugvorderingen

De inkomsten uit huurlasten (artikel 713-01) volgen de evolutie van de marktprijzen en het reële verbruik.

Ze dalen eveneens dankzij de aanhoudende inspanningen van de Grondregie om de energiekosten te verminderen en de strengste lage-energienormen voor de nieuwe gebouwen te respecteren.

Deze terugvorderingskosten kennen een terugval van 8,66% (€ 4 933 852,81 in 2014) en bedragen **€ 4 506 516,16**.

Bezettingsgraad 31/12/2015

De bezettingsgraad van de woningen wordt beïnvloed door de volgende factoren:

- Een sterke stijging van het aantal nieuwe woningen dat voor het eerst te huur wordt gesteld;
- De grondige renovatie van enkele gebouwen: een complex van drie gebouwen in de Arteveldestraat (65 woningen) en een gebouw in de Gravin Van Vlaanderenstraat (16 woningen);
- De systematische renovatie van leegstaande appartementen in gebouwen die ouder zijn dan 25 jaar. Aangezien deze appartementen grondige renovatiewerken ondergaan, staan ze langer leeg. Dat kan tijdelijk een negatieve impact hebben op de globale bezettingsgraad.

De bezettingsgraden zijn de volgende:

- Woningen: 92,15 % (93,37 % in 2014, 260 woningen op 3.314 te huur of in renovatie);
- Handelspanden: 95,38 % (96,21% in 2014, 21 panden op 455 te huur of in renovatie);

- De bezettingsgraad van de parkings bedraagt 79,85%.

Uitgaven

De lopende uitgaven (60-65) stijgen van € 27 554 612,07 in 2014 tot **€ 28 073 598,13** in 2015, een toename van € 518 986,06 (+1,9%).

Deze stijging is vooral te verklaren door een toename van de volgende kosten:

Aankoop van benodigdheden (60)

Een stijging voor de aankoop van benodigdheden ten gevolge van de volgende eenmalige uitgaven:

- de aankoop van een nieuwe frankeermachine (€ 11 671,54);
- de aankoop van nieuwe rookmelders voor de gebouwen van de Grondregie (€ 69 233,02).

Kosten voor water en energie (614-02)

De water- en energiekosten stijgen met 9,4% ten gevolge van stijgende marktprijzen en de uitbreiding van het patrimonium van de Grondregie.

Personeelskosten (62)

De personeelskosten stijgen met 2,79 %, van € 6 910 465 in 2014 naar € 7 103 126 in 2015. De stijging is vooral het gevolg van barema- en anciënniteitsverhogingen.

Financiële kosten (65)

De financiële kosten stijgen met 5,58 % ten gevolge van het afsluiten van nieuwe leningen voor investeringen (consolidatie).

Operationeel resultaat

De rekening 2015 beantwoordt aan de doelstellingen vastgelegd in de voorzieningen van de begroting 2015.

Het operationeel bruto resultaat daalt lichtjes (-2,12%) van € 10 539 775,20 in 2014 naar **€ 10 315 909,01** in 2015.

Rekening houdend met het buitengewone resultaat bedraagt het netto-operationeel resultaat **€ 10 299 729,96**. Na aftrek van de kapitaalsaflossingen van de schuld, bedraagt de vrije cashflow **€ 3 491 728,64**.

Positieve cashflows blijven belangrijk om de operationele- en investeringsdoelstellingen zoals vastgelegd en hernomen in het financieel plan te behalen.

Zoals aangekondigd bij het bekendmaken van de resultaten van de vorige rekeningen, voorziet de Grondregie gedurende een korte periode negatieve cashflows, namelijk van 2018 tot 2020. De positieve cashflows, tot 2017, zullen echter toelaten om de geplande investeringen gedurende deze kritische periode te financieren.

Besluit betreffende de resultaten

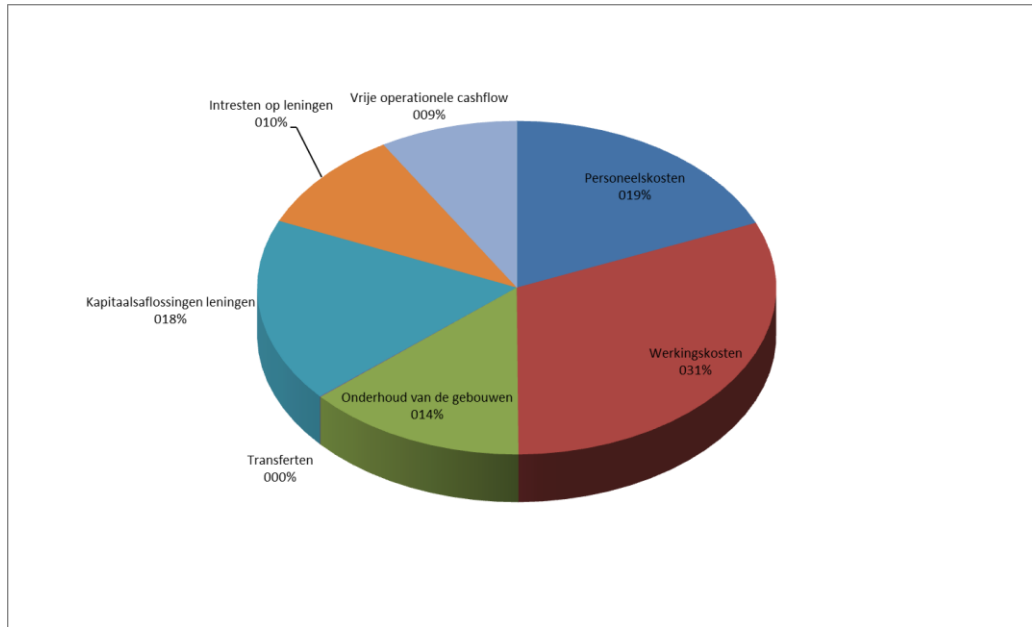
Operationeel resultaat van de resultatenrekening en evolutie van de cashflows

Jaar	Lopende boni	Met buitengewone operaties	Vrije operationele cashflow (na aftrek van leninglasten en intresten)
2006	€ 8 978 688,08	€ 9 203 932,72	€ 2 945 584,00
2007	€ 8 841 993,88	€ 8 979 581,77	€ 3 273 209,42
2008	€ 9 161 766,77	€ 16 061 914,03	€ 3 561 971,37
2009	€ 9 925 622,06	€ 9 782 789,63	€ 4 343 775,43
2010	€ 12 112 480,25	€ 12 117 654,84	€ 6 470 643,69
2011	€ 11 414 554,48	€ 9 839 529,23	€ 5 559 384,34
2012	€ 10 699 994,76	€ 11 174 048,44	€ 5 829 459,16
2013	€ 9 176 031,00	€ 9 316 343,33	€ 3 971 754,05
2014	€ 10 539 775,20	€ 11 136 014,98	€ 4 906 037,25 (*)
2015	€ 10 315 909,01	€ 10 299 729,96	€ 3 491 728,64

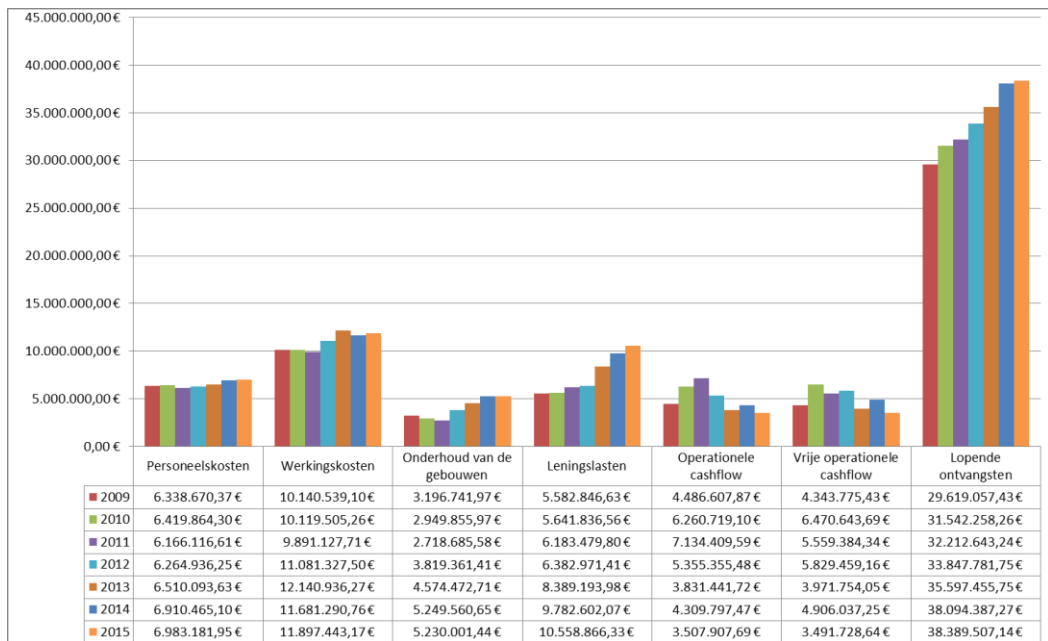
(*) In navolging van de opmerking van de voorgdijverheid in haar brief van 19/10/2015, werd een correctie doorgevoerd onder de economische code 435-13 (boekhoudkundige aanpassing). Daardoor werd de vrije operationele cashflow voor 2014 aangepast (€ 4 906 037,25 in plaats van € 4 328 013,66).

Grafieken

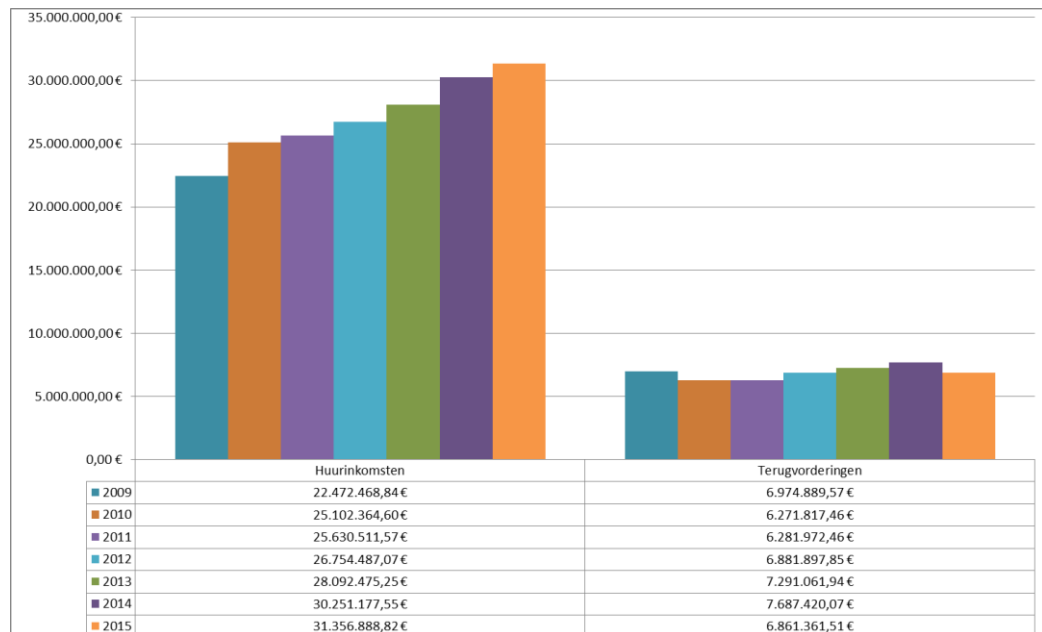
Figuur 1: verdeling van de bedrijfskosten



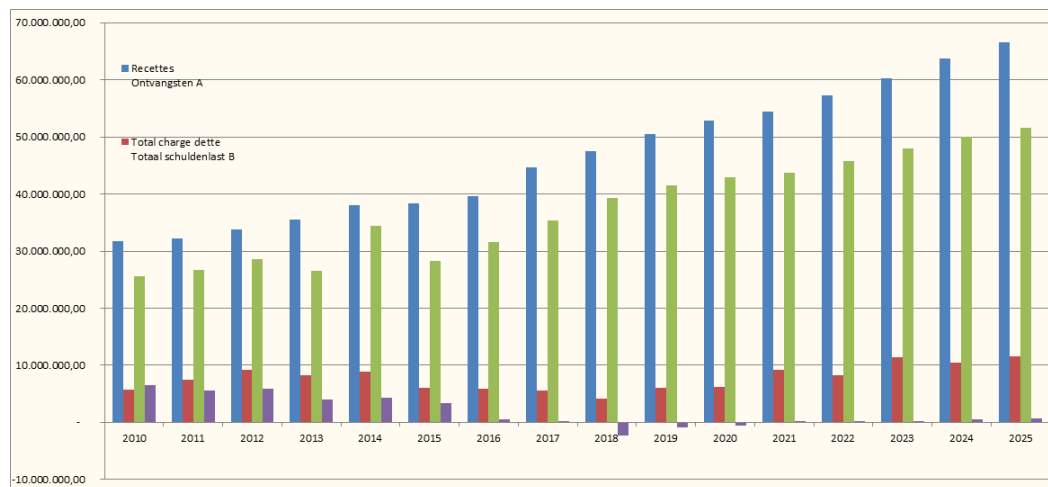
Figuur 2: evolutie bedrijfskosten naar soort



Figuur 3: ontwikkeling van de huurinkomsten



Figuur 4: evolutie van de cashflow



2. Toestand van de balans 2015

De prijzen op de vastgoedmarkt stagneerden in 2015. De ABEX-index bleef gelijk (+ 0 punten) in 2015, terwijl de terreinen met 0,34 % werden geherwaardeerd tegenover 2014.

De afschrijvingen dalen van € 24 099 543,64 in 2014 naar **€ 23 255 755,70 €** in 2015 (-3.5%) maar liggen beduidend hoger dan de jaarlijkse herwaarderingsbedragen die in 2015 slechts 822 599,98 € bedragen, voornamelijk ten gevolge van de stagnatie van de ABEX.

Gezien deze vrij uitzonderlijke situatie, kan de wettelijke reserve die werd vastgelegd op 10% van het startkapitaal, niet verhoogd worden en blijft deze behouden op het niveau van 2014 (8%).

Als gevolg van de ongunstige conjunctuur daalt de boekhoudkundige waarde van de activa in 2015 met 0,5 %, namelijk van € 754 000 787,98 in 2014 naar **€ 749 943 935,06** in 2015.

Het boekhoudkundig resultaat is bijgevolg negatief (**-8 028 267,61€**).

3. De schuld in verhouding tot de schuldenlast

De totale schuld bedraagt op 31/12/2015 **€ 127 883 188,81**.

Deze schuld blijft beheersbaar rekening houdende met de recurrente positieve cashflows en de verwachte inkomsten van de toekomstige investeringen. De schuldgraad bedraagt 21,10 %, wat een redelijke schuld is in vergelijking met de gangbare normen in de immobiliënsector (maximaal 65% voor gereguleerde vastgoedvennootschappen (GVV)).

Besluit

Door middel van de resultaten van de rekening 2015, bevestigt de Grondregie dat het nieuwe investeringsplan, alsook haar doelstelling om een beleid van kwalitatieve optimalisatie van het bestaande patrimonium te voeren, geënt zijn op een gezonde operationele structuur.

Het vermogen om een positief operationeel resultaat te bewerkstelligen, zal de uitvoering van de verschillende lopende en beoogde acties veilig stellen.

Het blijft de belangrijkste hefboom tot de continuïteit van de investeringen, de duurzaamheid van het patrimonium en de optimalisering van het operationeel beheer, en dit voor de komende jaren.

Marc Libens
Directeur-Generaal

Mohamed Ouriaghli
Schepen van Huisvesting



Rekening 2015

Synthese van de rekeningtabellen



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel



		Exploitation liée au résultat Verrichtingen verbonden aan het resultaat			
COMPTÉ D'EXPLOITATION BEDRIJFSREKENING	Dépenses - Uitgaven			Recettes - Ontvangsten	
	Dépenses courantes	28 073 598,13 €		Recettes courantes	38 389 507,14 €
	Lopende uitgaven			Lopende ontvangsten	
	Prélèvement du compte d'exploitation pour le compte patrimonial Overboeking van de exploitatierekening naar de patrimoniale rekening	3 491 728,64 €		Utilisation et reprise des provisions - Gebruik en opname provisies	
	Transfert au patrimoine pour amortissements emprunts Overboeking naar patrimoniale voor afbetaling leningen	6 808 001,32 €		Produits exceptionnels - Buitengewone opbrengsten	34 315,90 €
	Charges exceptionnelles Buitengewone lasten	50 494,95 €			
TOTAUX - TOTALEN	38 423 823,04 €			38 423 823,04 €	
		Mouvements liés au bilan Verrichtingen verbonden aan de balans			
COMPTÉ PATRIMONIAL VERMOEGENSREKENING	Dépenses - Uitgaven			Recettes - Ontvangsten	
	Produits divers de récupération Andere inkomsten van terugvordering			Financement des actifs mobilisés Financiering van de roerende goederen	
	Mobilier - Meubilair	460,91 €		Emprunts - Leningen	0,00 €
	Matériel - Materieel	18 833,81 €		Subside d'investissement - Investeringssubsidies	0,00 €
	Matériel roulant - Transportmaterieel	0,00 €		Produits de cessions d'actifs mobiliers Opbrengst uit verkoop van roerende activa	0,00 €
	Installations, machines et outillage - Installaties, machines en uitrusting	446,16 €			
	Travaux de maintenance extraordinaire Buitengewone onderhoudswerken				
	Travaux de maintenance extraordinaire Buitengewone onderhoudswerken	2 466 063,78 €			
	Acquisition de biens immobiliers Aankoop onroerende goederen			Financement des actifs immobilisés Financiering van de vaste activa	
	Achat de terrains - Aankoop terreinen	0,00 €		Emprunts - Leningen	16 075 099,96 €
	Achat de bâtiments - Aankoop gebouwen	155 000,00 €		Subside d'investissement - Investeringssubsidies	2 443 477,04 €
	Droits réels sur biens immobilisés - Zakelijke rechten op onroerende goederen	0,00 €		Vente de terrains - Verkoop van terreinen	44 068,68 €
	Travaux de construction et d'aménagement Bouw- en inrichtingswerken			Vente de Bâtiments - Verkoop van Gebouwen	0,00 €
	Plans et études - Plannen en studies	1 353 095,80 €			
	Travaux de construction - Bouwwerken	15 390 587,91 €			
	Travaux d'aménagement - Inrichtingswerken	2 669 885,95 €			
	Divers				
	Participations dans des entreprises publiques Participaties in overheidsondernemingen	0,00 €			
	Reprise de subsides Terugname subsidies	0,00 €		Solde du compte d'exploitation transféré pour les besoins du compte patrimonial - Overboeking van de exploitatierekening naar de patrimoniale rekening	3 491 728,64 €
	TOTAL - TOTAAL	22 054 374,32 €		TOTAL - TOTAAL	22 054 374,32 €
		Remboursement de la dette Terugbetaling van de schuld			
Remboursement de la dette - Terugbetaling van de schuld	6 808 001,32 €		Prélèvement du compte d'exploitation pour le remb. d'emprunts Overboeking van de exploitatierekening voor het aflossen van leningen	6 808 001,32 €	
Total Général - Algemeen totaal	28 862 375,64 €		Total des moyens d'investissement patrimoniaux Totaal van de patrimoniale investeringsmiddelen	28 862 375,64 €	



Rekening 2015 Vermogensrekening



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel

Classe 1 : Financement Kasse 1 : Financiering		2014 Compte Rekening	2015 Budget Begroting	2015 Compte Rekening	
15	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT INVESTERINGSSUBSIDIES				
151-11	Subsides de l'Autorité supérieure Subsidies van de hogere overheid	2 836 807,52 €	2 634 183 €	2 084 886,70 €	1
152-11	Subsides des communes Subsidies van de gemeenten	0,00 €	0 €	0,00 €	
153-11	Subsides des autres pouvoirs publics Subsidies van andere overheden	0,00 €	0 €	358 590,34 €	2
154-11	Subsides du secteur privé Subsidies van de privésector	0,00 €	0 €	0,00 €	
	Total - Totaal 15	2 836 807,52 €	2 634 183 €	2 443 477,04 €	
17	EMPRUNTS LENINGEN				
171-01	Emprunts à contracter à charge de la Régie Leningen ten laste van de Regie	15 962 421,63 €	35 781 802 €	16 075 099,96 €	3
171-11	Emprunts à contracter à charge de la Ville Leningen ten laste van de Stad	0,00 €	0 €	0,00 €	
171-21	Emprunts à contracter à charge de l'Autorité supérieure Leningen ten laste van de Hogere Overheid	0,00 €	0 €	0,00 €	
171-31	Produits divers de récupération Andere inkomsten van terugvordering	0,00 €	0 €	0,00 €	
174-01	Emprunts de locations-financement Leningen m.b.t. leasingovereenkomsten	0,00 €	0 €	0,00 €	
	Total - Totaal 17	15 962 421,63 €	35 781 802 €	16 075 099,96 €	
Classe 2 : Investissements Kasse 2 : Investeringen					
22	VENTES PATRIMOINE IMMOBILIER VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN				
220-21	Ventes de terrains à bâtir non bâtis et vente de terrains de constructions Verkoop van niet-bebouwde gronden en verkoop van bouwgronden	715 882,82 €	420 000 €	44 068,68 €	4
221-41	Vente de bâtiments Verkoop van gebouwen	0,00 €	1 350 000 €	0,00 €	5
	Indemnité unique de droit d'emphytéose Eenmalige vergoeding erfpacht	0,00 €	0 €	0,00 €	
	Total - Totaal 22	715 882,82 €	1 770 000 €	44 068,68 €	
23	VENTE MOBILIER - MATERIEL - OUTILLAGE VERKOOP MEUBILAIR - MATERIEEL - UITRUSTING				
230-51	Vente mobilier Verkoop van meubilair	0,00 €	0 €	0,00 €	
232-51	Vente matériel Verkoop van materieel	0,00 €	0 €	0,00 €	
233-51	Vente matériel roulant Verkoop van transportmaterieel	0,00 €	0 €	0,00 €	
234-51	Vente installations, machines et outillage Verkoop van installaties, machines en uitrusting	0,00 €	0 €	0,00 €	
	Total - Totaal 23	0,00 €	0 €	0,00 €	
76	Prélèvement du compte d'exploitation Overboeking van de exploitatierekening				
766-22	Utilisation des provisions pour risques et charges Aanwending van provisies voor risico's en lasten	0,00 €	0 €	0,00 €	
766-90	Solde du compte d'exploitation transféré pour les besoins du compte patrimonial Overboeking van de exploitatierekening naar de patrimoniale rekening	4 906 037,25 €	1 771 257 €	3 491 728,64 €	
766-99	Prélèvement du compte d'exploitation pour le remboursement d'emprunts Overboeking van de exploitatierekening voor het aflossen van leningen	6 229 977,73 €	7 237 597 €	6 808 001,32 €	
	Total du financement et ventes Totaal van financiering en verkoop	11 136 014,98 €	9 008 854 €	10 299 729,96 €	

Vermogensrekening: Inkomsten

Classe 4 : Emprunts Klasse 4 : Leningen				
4251	CREANCES ECHEANT DANS L'ANNEE VORDERINGEN DIE VERVALLEN TIJDENS HET DIENSTJAAR			
425-16	Récupération des charges d'emprunts Terugvordering van leninglasten	0,00 €	0 €	0,00 €
4253	Récupération des remboursements anticipés Terugvordering van vervroegde aflossingen	0,00 €	0 €	0,00 €
425-30	Récupération des remboursements anticipés d'emprunts Terugvordering van vervroegde aflossingen van leningen	0,00 €	0 €	0,00 €
	Total - Totaal	0,00 €	0 €	0,00 €
	Total du compte patrimonial Totaal Vermogensrekening	30 651 126,95 €	49 194 839 €	28 862 375,64 €

Classe 2 : Investissements Klasse 2 : Investeringen		2014 Compte Rekening	2015 Budget Begroting	2015 Compte Rekening	
20	Frais d'établissement Oprichtingskosten				
23	Mobilier - Matériel - Outillage Meubilair - Materieel - Uitrusting				
230-11	Mobilier Meubilair	11 649 €	20 000 €	460,91 €	6
232-11	Matériel Materieel	23 966,19 €	100 000 €	18 833,81 €	7
233-11	Matériel roulant Transportmaterieel	0,00 €	20 000 €	0,00 €	8
234-01	Installations, machines et outillage Installaties, machines en uitrusting	1 665 €	35 000 €	446,16 €	9
	Total - Totaal 23	37 280,84 €	175 000 €	19 740,88 €	
24	Acquisitions et travaux Aankopen en werken				
240-01	Plans et études Plannen en studies	1 080 185,10 €	2 631 798 €	1 353 095,80 €	10
241-01	Achat de terrains non bâtis Aankoop van niet bebouwde terreinen	166 556,25 €	2 929 230 €	0,00 €	11
	Achat de terrains de construction Aankoop van bouwgronden	2 746 157,25 €	2 066 800 €	0,00 €	12
241-02	Achat de bâtiments Aankoop van gebouwen	12 154 058,95 €	2 053 734 €	155 000,00 €	13
242-01	Travaux de construction Bouwwerken	2 931 788,84 €	25 050 501 €	15 390 587,91 €	14
	Travaux d'aménagement Inrichtingswerken	2 949 819,20 €	3 215 179 €	2 669 885,95 €	15
243-01	Travaux de maintenance extraordinaire Werken van buitengewoon onderhoud	1 777 279,20 €	3 835 000 €	2 466 063,78 €	16
24	Total - Totaal 24	23 805 844,79 €	41 782 242 €	22 034 633,44 €	
26	Emphytéoses et locations-financement Erfpacht en leasing				
261-11	Biens immeubles détenus en location-financement Onroerende goederen in leasing	0,00 €	0 €	0,00 €	
262-21	Droits réels sur biens immobilisés en emphytéose ou superficie Zakelijke rechten op onroerende goederen ingevolge erfpacht of opstal	0,00 €	0 €	0,00 €	
263-01	Biens mobiliers détenus en location-financement Roerende goederen in leasing	0,00 €	0 €	0,00 €	
26	Total - Totaal 26	0,00 €	0 €	0,00 €	
27	Autres immobilisations corporelles Overige materiële vaste activa				
270-01	Autres immobilisations corporelles Andere materiële vaste activa	0,00 €	0 €	0,00 €	
28	Immobilisations financières Financiële vaste activa				
282-11	Participations dans des entreprises publiques Deelnemingen in overheidsondernemingen	0,00 €	0 €	0,00 €	
29	Reprise de subsides Terugneming leningen				
29028	Reprise de subsides Terugneming subsidies	0,00 €	0 €	0,00 €	
	Total des investissements Totaal van de investeringen	23 843 125,63 €	41 957 242 €	22 054 374,32 €	

Vermogensrekening: Uitgaven

		Classe 4 : Emprunts Klasse 4 : Leningen			
4351	Remboursement périodique d'emprunts Periodieke aflossing van leningen				
435-13	Remboursement périodique d'emprunts Periodieke aflossing van leningen	6 229 978 €	7 237 597 €	6 808 001,32 €	17
	Total - Totaal 4351	6 229 978 €	7 237 597 €	6 808 001,32 €	
435-21	Remboursement anticipé d'emprunts Vervroegde aflossing van leningen	0,00 €	0 €	0,00 €	
	Total du compte patrimonial Totaal vermogensrekening	30 651 126,95 €	49 194 839 €	28 862 375,64 €	



Rekening 2015

Bedrijfsrekening



	2014 Compte Rekening	2015 Budget Begroting	2015 Compte Rekening	
60 ACHATS DE FOURNITURES AANKOOP VAN BENODIGDHEDEN				
601-11 Fournitures de bureau en stocks Kantoorbenodigdheden beheerd als voorraad	27 672,65 €	40 000 €	30 176,86 €	17
601-12 Fournitures techniques en stocks Technische benodigdheden beheerd als voorraad	802,56 €	2 500 €	1 309,71 €	
601-13 Fournitures pour bâtiments en stocks Benodigdheden voor gebouwen beheerd als voorraad	0,00 €	5 000 €	0,00 €	
601-15 Fournitures pour véhicules en stocks Benodigdheden voor voertuigen beheerd als voorraad	0,00 €	3 000 €	0,00 €	
607-11 Achats pour consommation directe dans les bâtiments affectés à l'exploitation Aankopen voor rechtstreeks verbruik in gebouwen bestemd voor de exploitatie	8 998,53 €	25 000 €	13 367,21 €	18
607-21 Achats pour consommation directe dans les bâtiments de location Aankopen voor rechtstreeks verbruik in gebouwen bestemd voor verhuur	105 713,35 €	90 000 €	148 768,65 €	19
Total - Totaal 60	143 187,09 €	165 500 €	193 622,43 €	
61 ACHATS DE SERVICES ET BIENS DIVERS AANKOOP VAN ALLERLEI GOEDEREN EN DIENSTEN				
610-01 Loyers et charges locatives à payer Te betalen huur en huurlasten	185 260,24 €	156 000 €	214 174,92 €	20
611-01 Produits divers de récupération Andere inkomsten van terugvordering	3 381,92 €	3 000 €	4 122,60 €	
611-09 Autres frais Andere kosten	0,00 €	1 000 €	0,00 €	
612-01 Honoraires Erelonen	497 850,53 €	510 000 €	437 341,56 €	21
612-09 Autres indemnités Overige vergoedingen	366 474,14 €	327 000 €	305 972,89 €	22
613-01 Frais administratifs Administratieve kosten	465 340,05 €	606 000 €	444 259,73 €	23
613-02 Frais techniques Technische kosten	2 250,77 €	10 000 €	4 120,25 €	24
613-03 Frais de véhicules Kosten voor voertuigen	105,47 €	5 000 €	4 889,05 €	
614-01 Frais des bâtiments Kosten voor gebouwen	5 249 560,65 €	4 750 000 €	5 230 001,44 €	25
614-02 Eau et énergie Water en energieverbruik	3 435 492,25 €	5 000 000 €	3 759 967,46 €	26
615-01 Assurances Verzekeringen	466 962,45 €	500 000 €	452 994,00 €	27
616-01 Impôts, taxes et redevances sur l'immobilier Belastingen, taksen en retributies op onroerende goederen	6 246 975,97 €	6 500 000 €	6 268 225,20 €	28
616-02 Précompte mobilier Roerende voorheffing	11 196,97 €	3 000 €	1 375,51 €	29
Totala werkskosten 61	16 930 851,41 €	18 371 000 €	17 127 444,61 €	
Total frais de fonctionnement 61				
62 DEPENSES DE PERSONNEL PERSENEELUITGAVEN				
620-01 Traitements du personnel et cotisations patronales Bezoldigingen en patronale bijdragen	4 476 780,19 €	4 674 766 €	4 523 644,57 €	
625-01 Frais de déplacement et autres interventions Vergoedingen voor verplaatsingen en andere tussenkomsten	20 069,02 €	22 993 €	20 950,68 €	
626-01 Pensions et charges patronales de pensions Pensioenen en patronale bijdragen voor pensioenen	2 411 434,29 €	2 518 080 €	2 436 677,95 €	
627-01 Assurances et cotisations aux organismes divers Andere personeelskosten	2 181,60 €	10 508 €	1 908,75 €	
Total - Totaal 62	6 910 465,10 €	7 226 347 €	6 983 181,95 €	30
63 SUBSIDES SUBSIDIES				
631-10 Subsidies et primes accordés Toegestane subsidies en premies	17 484,13 €	17 484 €	18 484,13 €	
Total - Totaal 63	17 484,13 €	17 484 €	18 484,13 €	31
65 CHARGES FINANCIERES FINANCIELE KOSTEN				
651-04 Charges financières des emprunts à charge de la Régie Financiële kosten van leningen ten laste van de Regie	3 551 212,87 €	4 108 417 €	3 682 850,49 €	
651-04b Charge d'emprunt à court terme Korte termijn leningskosten	986,41 €	5 000 €	67 970,60 €	
657-21 Charges financières Financiële kosten	425,06 €	5 000 €	43,92 €	
657-22 Rentes viagères Levenslange renten	0,00 €	0 €	0,00 €	
Total - Totaal 65	3 552 624,34 €	4 118 417 €	3 750 865,01 €	32
60-65 Total des charges courantes	27.554.612,07 €	29.898.748 €	28.073.598,13 €	
Totaal lopende uitgaven				

66	DOTATIONS AUX PROVISIONS TOEVOEGING AAN VOORZIENINGEN				
666-21	Dotations aux provisions pour risques et charges Dotatie voor voorzieningen voor risico's en lasten	0,00 €	0 €	0,00 €	
666-90	Prélèvement du compte d'exploitation pour le compte patrimonial Overboeking van de exploitatierekening naar de patrimoniale rekening	4 906 037 €	1 771 257 €	3 491 728,64 €	33
666-99	Prélèvement du compte d'exploitation pour le remboursement d'emprunts Overboeking van de exploitatierekening voor aflossing van leningen	6 229 978 €	7 237 597 €	6 808 001,32 €	
	Total - Totaal 66	11 136 014,98 €	9 008 854 €	10 299 729,96 €	
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES BUITENGEWONE KOSTEN				
671-01	Charges exceptionnelles du service ordinaire Uitzonderlijke kosten van de gewone dienst	12 958,49 €	20 000 €	0,00 €	34
671-11	Non valeurs de créances du service ordinaire Onwaarden van schuldvorderingen van de gewone dienst	6 118,69 €	200 000 €	12 186,91 €	35
671-51	Petits dédommagements et autres charges exceptionnelles Kleine schadeloosstellingen en andere uitzonderlijke kosten	764,20 €	100 000 €	38 308,04 €	36
672-02	Charges exceptionnelles du service extraordinaire Uitzonderlijke kosten van de buitengewone dienst			0,00 €	
	Total - Totaal 67	19 841,38 €	320 000 €	50 494,95 €	
60-67	Total du compte d'exploitation Totaal van de bedrijfsuitgaven	38.710.468,43 €	39.227.602 €	38.423.823,04 €	
69	RESULTATS RESULTATEN				
694-01	Transfert du boni d'exploitation Uit te keren batig exploitatieresultaat	0,00 €	0 €	0,00 €	

	2014 Compte Rekening	2015 Budget Begroting	2015 Compte Rekening		
70	VENTES ET PRESTATIONS DE SERVICES OPBRENGSTEN UIT PRESTATIES				
703-01	Produits de location Huuropbrengsten	24 945 364,97 €	27 145 932 €	26 566 568,49 €	37
	Locations à la Ville Verhuringen aan de Stad	1 489 561,95 €	1 236 173 €	1 240 926,39 €	38
	Produits de concessions de droits Opbrengsten uit concessies van rechten	1 833 370,08 €	1 379 334 €	1 463 180,34 €	39
	Baux emphytéotiques Erfpachten	1 982 880,55 €	1 946 592 €	2 074 611,84 €	40
703-09	Autres recettes Andere ontvangsten	0,00 €	100 000 €	11 601,76 €	41
	Total - Totaal 70	30 251 177,55 €	31 808 031 €	31 356 888,82 €	
71	RECUPERATIONS TERUGVORDERINGEN				
713-01	Décomptes charges et autres récupérations Afrekening lasten en andere terugvorderingen	4 933 852,81 €	5 000 000 €	4 506 516,16 €	42
713-04	Décompte de précompte immobilier (Commerces + Ville) Rekening van onroerende voorheffing (Commerciële ruimten + Stad)	2 074 869,49 €	1 940 000 €	1 896 692,71 €	43
713-09	Produits divers de récupération Andere inkomsten van terugvordering	535 063,30 €	240 000 €	309 881,64 €	44
	Total - Totaal 71	7 543 785,60 €	7 180 000 €	6 713 090,51 €	
72	RECUPERATION DES CHARGES DE PERSONNEL TERUGVODERING VAN PERSONEELSKOSTEN				
721-01	Contributions dans les charges de traitement du personnel de la Régie Bijdragen in de weddelasten van het personeel van de Regie	143 634,47 €	112 571 €	148 271,00 €	45
	Total - Totaal 72	143 634,47 €	112 571 €	148 271,00 €	
73	SUBSIDES D'EXPLOITATION WERKINGSSUBSIDIES				
734-01	Subsides d'exploitation de la commune Werkingsubsidies van de gemeente	0,00 €	0 €	0,00 €	
735-01	Autres subsides d'exploitation Andere werkingsubsidies	2 703,24 €	35 000 €	112 699,33 €	46
	Total - Totaal 73	2 703,24 €	35 000 €	112 699,33 €	
75	PRODUITS FINANCIERS FINANCIELE OPBRENGSTEN				
754-04	Intérêts de retard sur créances Nalatigheidsintresten	104 840,47 €	80 000 €	53 055,44 €	
	Produits financiers Financiële opbrengsten	48 245,94 €	12 000 €	5 502,04 €	47
	Total - Totaal 75	153 086,41 €	92 000 €	58 557,48 €	
70-75	Total des recettes courantes Totaal lopende ontvangsten	38.094.387,27 €	39.227.602 €	38.389.507,14 €	

Bedrijfsrekening: Ontvangsten

76 UTILISATION DES PROVISIONS AANWENDING VAN DE VOORZIENINGEN					
766-22	Utilisation des provision pour investissements Gebruik van voorzieningen voor inveringen Prélèvement du compte d'exploitation pour le compte patrimonial	0,00 €	0 €	0,00 €	
766-90	Overboeking van de exploitatierekening naar de patrimoniale rekening	0,00 €	0 €	0,00 €	
Total - Totaal 76		0 €	0 €	0,00 €	
77 PRODUITS EXCEPTIONNELS UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN					
771-01	Reprise des provisions et autres produits exceptionnels Terugneming van voorzieningen en andere uitzonderlijke opbrengsten	616 081,16 €	0 €	34 315,90 €	48
771-01b	Plus-value des ventes de terrains non construits Meerwaarde verkoop van niet bebouwde gronden	0,00 €	0 €	0,00 €	
771-01c	Plus-value des vente de bâtiments Meerwaarde verkoop van gebouwen	0,00 €	0 €	0,00 €	
Total - Totaal 77		616 081,16 €	0 €	34 315,90 €	
70-77	Total du compte d'exploitation Totaal van de exploitatierekening	38.710.468,43 €	39.227.602 €	38.423.823,04 €	
794-01	Intervention de la commune dans le mali d'exploitation Tussenkomst van de gemeente in het negatief exploitatieresultaat	0,00 €	0 €	0,00 €	



Rekening 2015 Toelichtingen



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2015 Compte Rekening
1	151-11 <i>Subsides de l'Autorité supérieure</i> <i>Subsidies van de hogere overheid</i>	
	Place Rouppe - Rue Terre Neuve 118-124 : <i>subsidies inscrits au budget 2015 à percevoir en 2016</i> Rouppplein - Nieuwland 118-12 : <i>subsidies ingeschreven in de begroting 2015, te ontvangen in 2016</i>	
S184	Projet Grand Place 13-14 : rénovation de l'immeuble Project Grote Markt 13-14: renovatie van het gebouw <i>Subside perçu au prorata des dépenses réelles</i> <i>Ontvangen subsidie in verhouding tot de reële uitgaven.</i>	15 033,04 €
S319	Rue Masui 96 (contrat de quartier) : 10 logements Masuistraat 96 (wijkcontract): 10 woningen <i>Acompte/voorschot 70%</i> <i>Le subside d'acquisition a été perçu en décembre 2014</i> <i>De subsidie voor de aankoop werd ontvangen in december 2014</i>	607 023,03 €
S339	Allée Verte 112 - Chaussée d'Anvers (contrat de quartier) : 8 logements et 1 commerce Groendreef 112 - Antwerpsesteenweg (Wijkcontract): 8 woningen en 1 handelspand <i>Acompte/voorschot 70%</i> <i>Le solde est à percevoir au terme du chantier - Het saldo wordt uitgekeerd bij de voltooiing van de werf.</i>	686 762,63 €
S307	Rue Masui 116/118 (contrat de quartier - projet CLT) : 15 logements Masuistraat 116/118 (wijkcontract - project CLT): 15 woningen <i>Subside pour l'acquisition - Subsidie voor de aankoop</i>	776 068,00 €
	Total - Totaal	2 084 886,70 €
2	153-11 <i>Subsides des autres pouvoirs publics</i> <i>Subsidies van andere overheden</i>	
S330	Façades Palais du Midi Gevels Zuidpaleis	203 590,34 €
---	Rue de la Fourche 49-51, rez-de-chaussée gauche Greepstraat 49-51, gelijkvloerse verdieping links	155 000,00 €
	Total - Totaal	358 590,34 €
3	171-01 <i>Emprunts à contracter à charge de la Régie</i> <i>Af te sluiten leningen ten laste van de Regie</i>	
		16 075 099,96 €
	Total - Totaal	16 075 099,96 €
4	220-21 <i>Vente de terrains non-bâti et de constructions</i> <i>Verkoop van onbebouwde terreinen en bouwgronden</i>	
	Rue de Verdun 646 . <i>Réorientation du projet de vente telle quelle vers une reconstruction de trois logements en 2017, suivi d'une vente</i> Verdunstraat 646 . <i>Heroriëntatie van het project van verkoop naar de heropbouw van drie woningen in 2017, gevolgd door een verkoop</i>	
	Chaussée d'Anvers 413 -417 . <i>La vente a pu se faire fin 2014</i> Antwerpsesteenweg 413 - 417 . <i>De verkoop kon einde 2014 uitgevoerd worden</i>	
V265	Lotissement Harenberg - Pré aux Oies (Lot 4 et 7) Verkaveling Harenberg - Ganzenweide (Lot 4 et 7)	37 987,15 €
---	Rue Théophile De Baisieux (petite parcelle isolée rachetée par le voisin) Théophile De Baisieuxstraat (stukje restperceel gekocht door de buurman)	6 081,53 €
	Total - Totaal	44 068,68 €

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2015 Compte Rekening
5 221-41	Vente de bâtiments Verkoop van gebouwen <i>Rue de Verdun 646. Réorientation du projet de vente telle quelle vers une reconstruction de trois logements en 2017, suivi d'une vente</i> <i>Verdunstraat 646. Heroriëntatie van het project van verkoop naar de heropbouw van drie woningen in 2017, gevolgd door een verkoop</i> <i>Lotissement Harenberg - Pré aux Oies. Vente de 6 logements en cours</i> <i>Verkaveling Harenberg - Ganzenweide. Verkoop van 6 woningen lopende</i>	
	Total - Totaal	0,00 €
6 230-11	Mobilier et matériel Meubilair en materieel Tables divers Diverse tafels	460,91 €
	Total - Totaal	460,91 €
7 232-11	Achats de matériel + matériel informatique. Aankoop van materiaal + informaticamateriaal 10 PC techniques (écrans adaptés à l'application Autocad) + 3 PC portables + 3 imprimantes + 1 écran. La majorité des PC sera remplacée en 2016 10 technische PC's (schermen aangepast aan de applicatie Autocad) + 3 laptops + 23 printers + 1 scherm. De meeste PC's zullen in 2016 vervangen worden	18 833,81 €
	Total - Totaal	18 833,81 €
8 233-11	Matériel roulant Transportmaterieel La commande d'une camionnette pour l'équipe de nettoyage est en cours De bestelling van een bestelwagen voor de schoonmaakploeg is lopende	0,00 €
	Total - Totaal	0,00 €
9 234-01	Installations, machines et outillage Installaties, machines en uitrusting Achat d'un fax pour l'équipe de nettoyage Aankoop van een fax voor de schoonmaakploeg	446,16 €
	Total - Totaal	446,16 €
10 240-01	Plans et études - Honoraires Plannen en studies - Erelonen <i>Les dépenses suivent le rythme du processus administratif des permis d'urbanisme et du dossier d'exécution.</i> <i>De uitgaven volgen het administratief proces van de stedenbouwkundige vergunningen en van de uitvoeringsdossiers.</i>	
R169	Rue du Lombard 26 : 10 logements et 1 commerce Lombardstraat 26: 10 woningen en 1 handelspand <i>Le dossier en cours de réalisation : litige avec l'architecte - Dossier in uitvoering : geschil met de architect</i>	27 891,57 €
R176	Place du Jeu de Balle 55 : transformation de la cour et aménagement commerces Vossenplein 55: heraanleg van het voorplein en herinrichting van de handelspanden	34 817,75 €
R185	Projet rue Emile Wauters 148 : construction de 4 logements Project Emile Wautersstraat 148: bouw van 4 woningen	4 850,15 €
R193	Rue Locquenghien 20-26-28 (contrat de quartier Les Quais) : Rénovation de 20 logements Locquenghienstraat 20-26-28 - (wijkcontract De Kaaien): Renovatie van 20 woningen <i>Régularisation suite au décompte final des travaux - Regularisatie ten gevolge van de eindafrekening van de werken</i>	41 208,53 €
R259	Rue Terre-Neuve 118-124 (contrat de quartier Rouppe) : 6 logements Nieuwland 118-124 (Wijkcontract Rouppe): 6 woningen	31 274,30 €
R261	Le Cercle Royal Gaulois : monte-charge Cercle Royal Gaulois: goederenlift	2 722,50 €
R269	Rue de la Flèche - Rue du Faubourg : 12 logements Pijlstraat - Voorstadsstraat: 12 woningen	14 196,93 €
R272	Rue van Artevelde 77-95 - Rue des Six Jetons 49-53 : réfection façades Arteveldestraat 77-95 - Zespenningenstraat 49-53: reparatie van de gevels	211 809,35 €
R274	Rue des Bouchers 25-27 : 4 logements + commerce Beenhouwersstraat 25-27: 4 woningen + handelspand <i>Réorientation du projet en une vente - Heroriëntering van het project naar een verkoop</i>	20 926,24 €

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2015 Compte Rekening
R275	Rue de la Comtesse de Flandres 71-73 Gravin van Vlaanderenstraat 71-73	14 289,30 €
R276	Nouveau Marché aux Grains 10 - Rempart des Moines 48-52 - 4 logements Nieuwe Graanmarkt 10 - Papenvest 48-52 - 4 woningen	144 311,03 €
R280	Ransbeek - Meudon : 42 logements Ransbeek - Meudon : 42 woningen En attente du permis d'urbanisme In afwachting van de stedenbouwkundige vergunning	56 456,23 €
R283	Rue du Midi 133 : Renouveau des façades rideaux Zuidstraat 133: Vernieuwing van de gordijngelvels	128 693,26 €
R292	Rue du Chevreuil - Place de Jeu de Balle : 15 logements + commerces Reebokstraat - Vossenplein: 15 woningen + handelspanden	132 251,40 €
R302	Place Ruppe (contrat de quartier) : 7 logements Roupeplein (Wijkcontract): 7 woningen	20 312,01 €
R307	Rue Masui 116/118 (contrat de quartier - projet CLT) : 15 logements Masuistraet 116/118 (wijkcontract - project CLT): 15 woningen	43 361,43 €
R319	Rue Masui 96 (contrat de quartier) : 10 logements Masuistraet 96 (wijkcontract): 10 woningen	28 525,93 €
R326	Place de la Liberté : châssis Vrijheidsplein: ramen	12 293,60 €
R329	Rue de Beyseghem 184 : 8 logements + espaces verts Beizegemstraat 184: 8 woningen + groene ruimten	10 936,13 €
R339	Allée Verte 112 - Chaussée d'Anvers (contrat de quartier) : 8 logements et 1 commerce Groendreef 112 - Antwerpsesteenweg (Wijkcontract): 8 woningen en 1 handelspand	37 001,10 €
R344	Avenue du Cimetière de Bruxelles Kerkhof van Brussellaan <i>Le projet a été réorienté vers une vente - Het project werd afgeleid naar een verkoop</i>	91 873,90 €
R345	Rue de Vrière bis: 10 logements de Vrièrestraat bis: 10 woningen	32 674,16 €
R348	Parc Fontainas : 57 logements + Horeca + Salle polyvalente Fontainaspark : 57 woningen + Horeca + Polyvalente zaal <i>Marché relancé en 2016 suite à un recours administratif - Aanbesteding heropgestart in 2016 ingevolg een administratief beroep</i>	130 419,00 €
R351	Bourse : Belgian Beer Temple Beurs: Belgian Beer Temple	80 000,00 €
Total - Totaal		1 353 095,80 €
11	Achat de terrains non bâtis Aankoop van onbebouwde terreinen	
241-01	Cdq "Jonction" Notre Seigneur 1-9. L'opération sera réalisée par la Ville et le CPAS Wijkcontract "Jonction" Onze-Heerstraat 1-9. Deze operatie zal door de Stad en het OCMW uitgevoerd worden Avenue de la Reine 178. L'acquisition a pu se faire fin 2014 Koninginnelaan 178. De aankoop vond plaats einde 2014 Nouveaux projets (Ancre-Roue-Haren) et contrat de quartier. Opérations sont au stade d'analyse. Nieuwe projecten (Anker-Rad-Haren) en Wijkcontract. Operaties in stadium van analyse.	
Total - Totaal		0,00 €
12	Achat de terrains de construction Aankoop van bouwgronden	
241-01b	<i>Rue d'Anderlecht 18 (Vierges). En attente d'une décision judiciaire. Anderlechtsesteenweg 18 (Maagden). In afwachting van een juridische beslissing.</i> <i>Masui 116-118 (Contrat de quartier - projet CLT). L'acquisition a pu se faire fin 2014. Masuistraet 116-118 (Wijkcontract - project CLT). De aankoop kon einde 2014 plaatsvinden. Rue de Masui 96-96A. L'acquisition a pu se faire fin 2014 Masuistraet 96-94. De aankoop kon einde 2014 plaatsvinden</i>	
Total - Totaal		0,00 €

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2015 Compte Rekening
13	Achat de bâtiments Aankoop van gebouwen	
241-02	<i>Rue d'Anderlecht 18 (Vierges) - Rue des vierges 3 à 15 (Impasse des Lunettes). En attente d'une décision judiciaire Anderlechtsesteenweg 18 (Maagden) Maagdenstraat 3 tot 5 (Brillengang). In afwachting van een juridische beslissing. Masui 116-118 (Contrat de quartier - projet CLT). L'acquisition a pu se faire fin 2014. Masuistraat 116-118 (Wijkcontract - project CLT). De aankoop kon einde 2014 plaatsvinden. Rue de Masui 96-96A. L'acquisition a pu se faire fin 2014 Masuistraat 96-94. De aankoop kon einde 2014 plaatsvinden Nouveaux projets (Ancre-Roue-Haren) et contrat de quartier. Opérations en stade d'analyse Nieuwe projecten (Anker-Rad-Haren) en Wijkcontract. Deze operaties zijn in stadium van analyse</i>	
---	Rue de la Fourche 49-51, rez-de chaussée gauche Grepstraat 49-51, gelijkvloerse verdieping links	155 000,00 €
	Total - Totaal	155 000,00 €
14	Travaux de construction Bouwwerken	
242-01	<i>Rue de l'Eclusier Cogge 29 - Harenberg ter - Place du Jeu de Balle 55 : exécution en 2016 Roupeplein - Nieuwland 118-12 - Harenberg ter - Vossenplein 55 : uitvoering in 2016</i>	
R185	Projet rue Emile Wauters 148 : construction de 4 logements Project Emile Wautersstraat 148: bouw van 4 woningen	12 157,54 €
R225	Avenue de l'Héliport - Chaussée d'Anvers : 15 logements Helihavenlaan - Antwerpsesteenweg: 15 woningen	6 014,91 €
R230	Craetveld-Versailles : démolition + construction de 17 logements Kraatveld-Versailles: afbraak + bouw van 17 woningen	13 234,55 €
R255	Rue Simons 4 à 10 - Boulevard d'Anvers 80 : 51 logements Simonsstraat 4 tot 10 - Antwepselaan 80: 51 woningen	10 276 200,93 €
R259	Rue Terre-Neuve 118-124 (contrat de quartier Rouppe) : 6 logements Nieuwland 118-124 (Wijkcontract Rouppe): 6 woningen	76 780,79 €
R265	Harenberg - Rue du Pré aux Oies : 18 logements Harenberg - Ganzenweidestraat: 18 woningen	4 069 710,56 €
R269	Rue de la Flèche - Rue du Faubourg : 12 logements Pijlstraat - Voorstadsstraat: 12 woningen	197 930,03 €
R319	Rue Masui 96 (contrat de quartier) : 10 logements Masuistraat 96 (wijkcontract): 10 woningen	225 197,85 €
R334	Rue des Horticulteurs : 75 logements Tuinbouwersstraat : 75 woningen	18 150,00 €
R339	Allée Verte 112 - Chaussée d'Anvers (contrat de quartier) : 8 logements et 1 commerce Groendreef 112 - Antwerpsesteenweg (Wijkcontract): 8 woningen en 1 handelspand	174 293,14 €
R345	Rue de Vrière bis: 10 logements de Vrièrestraat bis: 10 woningen	178 078,91 €
R347	Avenue de la Reine 180 : 4 logements Koninginnelaan 180: 4 woningen	130 634,74 €
R372	Factures chantiers de construction réceptionnés Facturen opgeleverde bouwwerven	12 203,96 €
	Total - Totaal	15 390 587,91 €

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2015 Compte Rekening
15 242-01b	Travaux d'aménagement Aanpassingswerken	
	<i>Cercle Gaulois : monte charge. Le montant prévu en 2015 n'a pas été utilisé faute de réception de la dite facture</i>	
	<i>Cercle Gaulois : goederenlift. Het bedrag voorzien in 2015 werd niet gebruikt door gebrek van ontvangst van de factuur</i>	
R162	Rue Stéphanie 87 : 9 logements Stefaniastraat 87: 9 woningen	2 654,73 €
R184	Projet Grand Place 13-14 : rénovation de l'immeuble Project Grote Markt 13-14: renovatie van het gebouw	30 450,13 €
R276	Nouveau Marché aux Grains 10 - Rempart des Moines 48-52 - 4 logements Nieuwe Graanmarkt 10 - Papenvest 48-52 - 4 woningen	2 329 042,51 €
R302	Place Rouppe (contrat de quartier) : 7 logements Roupplein (Wijkcontract): 7 woningen	108 328,52 €
R327	Factures chantiers d'aménagement réceptionnés Facturen opgeleverde inrichtingswerven	45 166,44 €
R330	Façades Palais du Midi Gevels Zuidpaleis	154 243,62 €
	Total - Totaal	2 669 885,95 €
16 243-01	Travaux de maintenance extraordinaire Buitengewone onderhoudswerken	
R236	Remplacement de chaudières collectives + vannes thermostatiques Vervanging van collectieve verwarmingsinstallaties + thermostatische kranen	27 254,00 €
R253	Sécurisation immeubles Beveiliging gebouwen	87 284,02 €
R285	Chaudières individuelles Individuele verwarmingsketels	81 338,15 €
R331	Travaux de maintenance extraordinaire sur immeubles de + 25 ans Buitengewoon onderhoud aan gebouwen van + 25 jaar	836 631,12 €
R332	Travaux d'entretien des bâtiments du domaine privé Onderhoudswerken aan privégebouwen	654 798,38 €
R362	Toitures diverses Diverse dakwerken	748 899,32 €
R999	Autres travaux de maintenance extraordinaire Andere buitengewone onderhoudswerken	29 858,79 €
	Total - Totaal	2 466 063,78 €
17 435-13	Remboursement périodique d'emprunts Periodieke aflossing van leningen	
	Amortissement en capital des emprunts Kapitaalaflossing van leningen	6 808 001,32 €
	Total - Totaal	6 808 001,32 €
18 607-11	Achats pour consommation directe dans les bâtiments affectés à l'exploitation Aankopen voor rechtstreeks verbruik in de gebouwen bestemd voor uitbating	
	Materiel de nettoyage pour les immeubles Schoonmaakmateriaal voor de gebouwen	13 367,21 €
	Total - Totaal	13 367,21 €
19 607-21	Achats pour consommation directe dans les bâtiments de location Aankopen voor rechtstreeks verbruik in de gebouwen bestemd voor verhuur	
	Fourniture de quincaillerie, matériel de peinture, menuiserie; matériel d'électricité utilisé par le service d'intervention interne à la Régie. Achat d'équipement de nettoyage pour les concierges IJzerwaren, schildermateriaal, houtwerk, elektrisch materiaal voor gebruik door de interne interventiedienst. Aankoop van schoonmaakmateriaal voor de conciërges	148 768,65 €
	Total - Totaal	148 768,65 €

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2015 Compte Rekening
20	610-01	Achats de services et biens divers Aankoop van allerlei goederen en diensten
	Canon annuel Rue de la Briqueterie 20-22	58 002,94 €
	Jaarlijkse canon Steenbakkerijstraat 20-22	
	Rue de la Briqueterie - Maintenance servitude	2 238,36 €
	Steenbakkerijstraat - Onderhoud erfdiensbaarheid	
	Rue des Horticulteurs 39 - Location de containers	12 664,32 €
	Tuinbouwersstraat 39 - Huur containers	
	Copropriété Croix de Fer - Hominis	3 300,98 €
	Mede-eigendom IJzerenkruisstraat - Hominis	
	Service de gérance (syndic) - Rue du Commerce 73-75	8 256,75 €
	Diensten syndicus - Handelsstraat 73-75	
	Parking Porte de Hal (part due à la Région)	93 399,05 €
	Parking Hallepoort (deel te betalen aan het Gewest)	
	Complexe Avenue de Madrid 130 "Ommegang-Douane"	36 312,52 €
	Complex Madridlaan 130 "Ommegang-Douane"	
	Total - Totaal	214 174,92 €
21	612-01	Honoraires Erelonen
	Etats des lieux, mesurages et contrats de quartier, expertises par le Receveur de l'Enregistrement	259 791,50 €
	Plaatsbeschrijvingen, opmetingen, wijkcontracten, schattingen door de Ontvanger van de Registratie	
	Prestations des avocats et des huissiers dans le cadre des contentieux	177 550,06 €
	Prestaties van advocaten en gerechtsdeurwaarders in het kader van juridische geschillen	
	Total - Totaal	437 341,56 €
22	612-09	Autres indemnités Overige vergoedingen
	Prestations du secrétariat social de la Ville pour compte de la Régie	305 972,89 €
	Prestaties sociaal secretariaat van de Stad voor rekening van de Regie	
	Total - Totaal	305 972,89 €
23	613-01	Frais administratifs Administratiekosten
	Prestation pour la fourniture de pièces comptables réclamées par la SLRB dans le cadre de sa demande de subside (€ 6 449,63) - Traductions en rapport avec les chantiers (€ 2 407,74) et attestations de propriété (€ 724,30) - Mission d'accompagnement administratif et comptable (€ 10 890,00) - Divers (€ 799,07)	20 546,44 €
	613-11 Prestaties van levering van de door de BGHM opgevraagde boekhoudkundige documenten in het kader van zijn subsidieaanvraag (€ 6 449,63) - Vertalingen met betrekking tot de werven (€ 2 407,74) en eigendombewijzen (€ 724,30) - Administratieve en boekhoudkundige ondersteuning (€ 10 890,00) - Diversen (€ 799,07)	
	613-12 Frais administratifs des postes Kosten voor briefwisseling	60 832,38 €
	613-13 Frais de fonctionnement du call center + téléphonie mobile (cartes GSM et OS 6167) Werkingskosten van het callcenter + mobiele telefonie (GSM-kaarten en DO 6167)	73 613,00 €
	613-14 Location, entretien et gestion du mobilier et du matériel de bureau ou informatique : Huur, onderhoud en beheer van het meubilair, bureau- en informaticamateriaal:	
	Maintenance des PC et des imprimantes Onderhoud van PC's en printers	8 785,20 €
	Entretien et sécurité des télécommunications Onderhoud en veiligheid telecommunicatie	37 666,20 €
	Serveur et licences Server en licenties	71 431,60 €
	Mise à jour software + assistance technique Update software + technische ondersteuning	92 125,68 €
	613-15 Frais de réception et de représentation Ontvangst- en representatiekosten	11 818,54 €
	613-16 Frais de documentation et d'abonnement Kosten voor documentatie en abonnementen	7 255,03 €
	613-17 Frais de reproduction Reproductiekosten	33 364,04 €
	613-18 Frais de publicité dont Immoweb Publiciteitskosten waaronder Immoweb	17 525,60 €
	613-19 Autres frais de fonctionnement administratif Andere administratiekosten	9 296,02 €
	Total - Totaal	444 259,73 €

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2015 Compte Rekening
24	613-02 <i>Frais techniques</i> <i>Technische kosten</i>	
	Achat de trousse de secours Aankoop van EHBO-kist	
	Vêtements de travail et autres frais techniques inhérents au fonctionnement opérationnel Werkkledij en andere technische kosten die eigen zijn aan de operationele werking	4 120,25 €
	Total - Totaal	4 120,25 €
25	614-01 <i>Frais des bâtiments</i> <i>Kosten aan gebouwen</i>	
	614-11 Travaux de toiture Dakwerken	89 181,22 €
	614-12 Travaux de plomberie Loodgieterij	525 677,98 €
	614-13 Travaux de chauffage Werken aan de verwarmingsinstallaties	954 683,75 €
	614-14 Travaux d'électricité Elektriciteitswerken	220 871,87 €
	614-15 Travaux de menuiserie Schrijnwerkerij	503 863,62 €
	614-16 Travaux de peinture Schilderwerken	427 626,54 €
	614-17 Entretien de bâtiments, jardins Onderhoud van gebouwen en tuinen	252 428,82 €
	614-18 Entretien et contrôle des ascenseurs Onderhoud en controle van liften	350 841,96 €
	614-19 Thermographie des bâtiments - certificats PEB (plan énergétique des bâtiments) - contrôle ventilation Thermografie van de gebouwen + EPB-certificatie (energieplan van de gebouwen) - controle van de ventilatie	56 211,20 €
	Maintenance extraordinaire des parties communes d'immeubles Buitengewoon onderhoud van de gemeenschappelijke delen van de gebouwen	170 245,61 €
	Lutte incendie Brandbestrijding	21 388,34 €
	Contrôle des acces et sécurisation des immeubles Toegangscontrole en beveiliging van de gebouwen	112 580,59 €
	Réfection de châssis Reparatie van ramen	174 503,40 €
	Autres prestations de tiers : revêtement de sol (lino, parquets), mural/carrelage, plafonnage, faux-plafonds, vitrerie, boîtes aux lettres, stores, réparation hottes, injections, démolitions, nettoyage bureaux Régie, frais divers chantier Andere prestaties van derden: vloerbedekking (linoleum, parket), tegelwerken, plafonnering, valse plafonds, glaswerk, brievenbussen, zonnegordijnen, reparatie dampkappen, injecties, sloopwerken, schoonmaak kantoren Regie, diverse kosten werven	1 124 149,69 €
	614-29 Autres frais liés à la gestion des bâtiments Andere kosten verbonden aan het beheer van de gebouwen	245 746,85 €
	Total - Totaal	5 230 001,44 €
26	614-02 <i>Eau et énergie</i> <i>Water en energie</i>	
	Gaz: augmentation de 10,9% par effet conjugué de la légère augmentation du prix du gaz du marché résidentiel en Belgique entre 2014 et 2015 et de l'augmentation du parc des logements de la Régie foncière Gas: stijging met 10,9% door het gecombineerde effect van de lichte stijging van de gasprijs voor woningen in België tussen 2014 en 2015 en de uitbreiding van het patrimonium van de Grondregie	1 797 817,63 €
	Electricité: augmentation de 9,6% découlant de l'augmentation du prix général de l'électricité résidentiel en Belgique entre 2014 et 2015, du taux de TVA sur l'énergie passant de 9,6% à 21% depuis septembre 2015 et de l'augmentation du parc des logements de la Régie foncière Elektriciteit: stijging van 9,6% ten gevolge van de algemene stijging van de elektriciteitsprijs voor woningen in België tussen 2014 en 2015, de stijging van het BTW-tarief op energie van 6% tot 21% sinds september 2015 en de uitbreiding van het patrimonium van de Grondregie	881 313,39 €
	Eau : dépenses 2015 stables (+7%) par rapport aux trois dernières années en tenant compte de l'évolution du patrimoine de la Régie Water: de uitgaven 2015 (+7%) bleven stabiel ten opzichte van de drie voorgaande jaren, rekening houdend met de ontwikkeling van het patrimonium van de Grondregie	1 080 836,44 €
	Total - Totaal	3 759 967,46 €

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2015 Compte Rekening
27 615-01	Assurances Ethias pour les immeubles Verzekeringen Ethias voor de gebouwen	
	Dépense stable par rapport 2014 Stabiele uitgave in vergelijking met 2014	452 994,00 €
	Total - Totaal	452 994,00 €
28 616-01	Impôts, taxes et redevances sur l'immobilier Belastingen, taksen en retributies op onroerende goederen	
	Evolution en fonction de l'index + extension du patrimoine Evolutie in functie van de index + uitbreiding van het patrimonium	6 268 225,20 €
	Total - Totaal	6 268 225,20 €
29 616-02	Précompte mobilier Roerende voorheffing	
	Impôts sur intérêts des placements après retrait Belastingen op intresten van beleggingen na opraging	1 375,51 €
	Total - Totaal	1 375,51 €
30 62	Dépenses de personnel Personeelskosten	
	Augmentation bârémique et engagement ponctuel de personnel en relation avec l'extension du patrimoine. Baremaverhogingen verbonden aan anciënniteit en punctuele aanwervingen in het kader van de uitbreiding van het patrimonium	6 983 181,95 €
	Total - Totaal	6 983 181,95 €
31 631-10	Subsides et primes accordés Toegestane subsidies en premies	
	Quartier des Marolles : 35e annuité fixe (2015) sur 65 (dernière annuité en 2045) en remboursement de l'intervention de la Régie dans le coût de construction (à raison d'un tiers) des logements sociaux Logement Bruxellois). Marollen: 35ste vaste annuïteit (2015) op 65 (laatste annuïteit in 2045) voor de terugbetaling van de tegemoetkoming van de Regie in de bouwkosten (ten belope van 1/3) van sociale woningen (Brusselse Woning)	17 484,13 €
	Subside pour l'organisation du challenge d'Urbanisme sur la ZIR n° 4 "Pont Van Praet" dans le cadre d'un concours international Subsidie voor de stedenbouwkundige uitdaging betreffende de GGB NR. 4 - "Van Praetbrug" in het kader van een internationale wedstrijd	1 000,00 €
	Total - Totaal	18 484,13 €
32 65	Charges financières Financiële kosten	
	651-04 Intérêts sur la dette Intresten op de schuld	3 682 850,49 €
	651-04b Intérêts sur les emprunts à court terme ("straight loans"), consolidés en fin d'exercice par emprunts à long terme Intresten op kortlopende leningen ("straight loans"), geconsolideerd op het einde van het boekjaar door langlopende leningen	67 970,60 €
	657-21 Intérêts de retard Nalatigheidsintresten	43,92 €
	Total - Totaal	3 750 865,01 €
33 666-90	Prélèvement du compte d'exploitation pour le compte patrimonial Overboeking van de exploitatierekening naar de vermogensrekening	
		3 491 728,64 €
	Total - Totaal	3 491 728,64 €

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2015 Compte Rekening
67	<i>Charges exceptionnelles Buitengewone kosten</i>	
34	671-01 Charges exceptionnelles du service ordinaire Uitzonderlijke kosten van de gewone dienst	0,00 €
35	671-11 Non-valeurs pour créances locatives devenues définitivement irrécouvrables Onwaardigen voor definitief oninbare schuldvorderingen op huurder Petits dédommagements et autres charges exceptionnelles.	12 186,91 €
36	671-51 Indemnité de départ anticipé des locataires, rue Masui 96-96A Kleine schadeloosstellingen en andere uitzonderlijke kosten. Vergoeding voor geanticipeerd vertrek van de huurders, Masuistraat 96-96A	38 308,04 €
	Total - Totaal	50 494,95 €
70	<i>Produits des prestations Opbrengsten uit prestaties</i>	
	Produit des locations. Saut d'index instauré pour un an à partir du 1er avril 2015; Livraison reportée de quelques mois des immeubles Simons-Anvers (+ parkings), Pré-aux-Oies, etc.; Taux d'occupation inférieur aux attentes des parkings de Neder-Over-Heembeek; Le bâtiment sis rue Van Artevelde a été libéré plus vite que prévu, en vue des travaux de rénovation.	
37	703-01 Huuropbrengsten. Indexsprong gedurende een jaar met ingang van 1 april 2015; Uitstel met enkele maanden van de oplevering van enkele gebouwen zoals Simons-Anvers (+ parkings) en Ganzenweide; Bezettingsgraad voor parkeerplaatsen in Neder-Over-Heembeek bleven onder de verwachtingen; Het gebouw aan de Arteveldestraat werd sneller ontruimd dan voorzien, met het oog op de voorziene renovatiewerken.	26 566 568,49 €
	Produits des locations immobilières aux autres départements de la Ville. - La diminution est due essentiellement aux déménagements fin 2014 des services des Horodateurs (plusieurs emplacements), de l'Affiche et du Commerce (bd Anspach 15A/B) - Nouvelles locations : bureaux pour la cellule Mariage de complaisance - 3 conciergeries (Beaux-Arts, Eclusier Cogge, place E. Bockstaël)	
38	703-01b Opbrengsten van verhuringen aan andere departementen van de Stad. - De vermindering is voornamelijk veroorzaakt einde 2014 door de verhuizing van de diensten Parkeerautomaten (meerdere liggingen), Aanplakking en Handel (Anspachlaan 15A/B) - Nieuwe verhuren : kantoren voor de cel Schijnhuwelijken - 3 conciërgewoningen (Schone Kunst - Sluiswachter Cogge - E. Bockstaëlplein)	1 240 926,39 €
39	703-01c Produits de concessions de droits en 2015 - Opbrengsten uit concessies van rechten in 2015 - 336 589,55 € (Salle Madeleine : contrat signé, loyer à partir du 15/1/2017 € 300 000/an - Magdalenazaal: contract ondertekend, huur vanaf 15/1/2017 € 300 000/jaar) - 179 488,93 € (Palais de la Bourse : fin contrat Euronext) (Beurspaleis : einde contract met Euronext)	1 463 180,34 €
40	703-01d Produits des baux emphytéotiques - Opbrengsten van erfpachten	2 074 611,84 €
41	703-09 Autres recettes : produits des prestations aux autres départements de la Ville Andere ontvangsten : opbrengsten van prestaties aan andere departementen van de Stad	11 601,76 €
	Total - Totaal	31 356 888,82 €

Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2015 Compte Rekening
71	<i>Récupérations Terugvorderingen</i>	
42	Décompte charges locataires : les charges suivent l'évolution des consommations réelles. Afrekening huurlasten: de kosten volgen de evolutie van het reële verbruik.	4 506 516,16 €
43	Produits et récupération précompte immobilier payé pour les autres départements et le PEB Terugvordering van de onroerende voorheffing betaald voor andere departementen en de EPC	1 896 692,71 €
44	<i>Produits divers de récupérations de charges Diverse opbrengsten uit terugvordering van kosten</i>	
	Sommes réclamées en dehors du décompte (clés, badges, dégâts locatifs, service hygiène, travaux à charge du locataire) Aangerekende bedragen buiten de afrekeningen (sleutels, badges, huurschade, dienst hygiëne, werken ten laste van de huurder)	210 434,11 €
	Remboursements de petits sinistres Verzekeringssuitkeringen voor kleine schadegevallen	65 619,98 €
	Primes perçues pour énergie verte Ontvangen groene energiepremies	12 983,60 €
	Indemnité de procédure payée par l'entrepreneur Procedurevergoeding betaald door de aannemer	3 300,00 €
	Participation aux frais, rue du Commerce 73 Deename in de kosten, Handelsstraat 73	3 000,00 €
	Quote-part Ville liée aux charges de l'acquisition du bâtiment sis rue de la Senne 80-88 et 96 Aandeel van de Stad in de kosten voor de aankoop van het gebouw in de Zennestraat 80-88 en 96	7 637,05 €
	Achat par les soumissionnaires des cahiers de charges Aankoop van de lastenboeken door de inschrijvers	790,00 €
	Autres dégrèvements fiscaux Andere belastingsverminderingen	532,66 €
	Divers régularisations - Diverse regulariseringen	5 584,24 €
	Total - Totaal	6 713 090,51 €
45	<i>Contributions dans les charges de traitement du personnel de la Régie Bijdragen in de kosten voor het personeelsbeleid van de Regie</i>	
	Intervention de la Région dans les frais de personnel en fonction de leur niveau (accord Comité C). Tussenkost Gewest in de personeelskosten naargelang hun niveau (overeenkomst Comité C).	148 271,00 €
	Total - Totaal	148 271,00 €
46	<i>Autres subsides d'exploitation Andere verkingssubsidies</i>	
	734-01 IBGE: Prime Energie PEB BIM: Energiepremie EPB	0,00 €
	735-01 RBC : Prime énergie BHG: Energiepremie	112 699,33 €
	Total - Totaal	112 699,33 €
47	<i>Produits financiers Financiële opbrengsten</i>	
	754-04 Intérêts de retard sur créances locataires Nalatigheidsintresten op te innen schuldvorderingen huurders	53 055,44 €
	Intérêts créditeurs sur comptes bancaires credittrente op bankrekeningen	5 502,04 €
	Total - Totaal	58 557,48 €
48	<i>Reprise des provisions et autres produits exceptionnels Terugname van voorzieningen en andere uitzonderlijk opbrengsten</i>	
		34 315,90 €
	Total - Totaal	34 315,90 €



Rekening 2015 Prestaties en gebruik patrimonium door andere departementen



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel



Départements / Adresse location Departementen / Adres v/d huur	N° imm. Gebouw	Lots Loten	Locataire / Occupant Huurder / Gebruiker	Contrôle 2015 Contrôle 2015 Loyers-Charges Huur + Lazen	Loyers 2015 Huren 2015	Charges Lasten
01 Organisation - Organisation						
Bd. Anspach 11 Anspachlaan 11	0001	00107	Cellule Audit Cel Audit	49 806,95 €	45 206,76 €	4 600,19 €
Rue de l'Évêque 3 Bisschopsstraat 3	0001	00116	Solidarité Internationale et Egalité des chances Gelijke Kansen en Internationale Solidariteit	27 063,18 €	25 345,56 €	1 717,62 €
Bd. E. Jacquain 19 - Rue St-Michel 1 E. Jacquainlaan 19 - Sint-Michelsstraat 1	0007	00340 00341	Bruxelles Participation (Maison de la participation ASBL) Brussel Participatie (Huis van de Participatie vzw)	71 691,00 €	65 566,41 €	6 124,59 €
Bd. Emile Jacquain 19 Emile Jacquainlaan 19	0007	00340	Bruxelles Participation (compteur élect. 56205625) Brussel Participatie (private elektriciteitsmeter 56205625)	532,94 €	---	532,94 €
Bd. Emile Jacquain 19 Emile Jacquainlaan 19	0007	00341	Bruxelles Participation (compteur élect. 66671112) Brussel Participatie (elektriciteitsmeter 66671112)	649,64 €	---	649,64 €
Total - Totaal 1				149 743,71 €	136 118,73 €	13 624,98 €
02 Personnel - Personeel						
Bd. Emile Jacquain 1 - 4ième Emile Jacquainlaan 1 - 4de	0007	00356	Medecine du Travail Arbeidsgeneeskunde	150 205,04 €	150 205,04 €	0,00 €
Bd. Emile Jacquain 1 - 5ième Emile Jacquainlaan 1 - 5de	0007	00357	Medecine du Travail Arbeidsgeneeskunde	150 205,04 €	150 205,04 €	0,00 €
Bd. Emile Jacquain 50 Emile Jacquainlaan 50 Rue aux Fleurs 27 Bloemenstraat 27	0019	00651 00658	Medecine du Travail Arbeidsgeneeskunde	147 889,86 €	138 056,65 €	9 833,21 €
Total - Totaal 2				448 299,94 €	438 466,73 €	9 833,21 €
04 Centrale d'Achats - Aankoopcentrale						
Bd. de Dixmude 12-20 Diksmuidelaan 12-20	0110	02826 02827	Centrale d'achats Aankoopcentrale	19 113,57 €	17 073,43 €	2 040,14 €
Bd. d'Ypres 74 - 76 - 78 Ieperlaan 74 - 76 - 78	0110	02847 02848 02849	Centrale d'achats - garages Aankoopcentrale - garages	6 773,48 €	6 773,48 €	---
Total - Totaal 4				25 887,06 €	23 846,92 €	2 040,14 €
05 Voirie - Wegeniswerken						
Rue de l'Épargne 6 Spaarstraat 6	0095	02473 02474	Zones Vertes Groene Zones	130 535,33 €	130 535,33 €	0,00 €
Rue du Port Neuf 6 Nieuwbrug 6	0096	02570	Zones Vertes (garages) Groene Zones (garages)	22 947,99 €	22 947,99 €	0,00 €
Rue du Port Neuf 6 Nieuwbrug 7	0096	idem	Zones Vertes (compteur privé d'électricité n° 32002807) Groene Zones (private elektriciteitsmeter nr 32002807)	8 627,11 €	---	8 627,11 €
Rue du Port Neuf 10 Nieuwbrug 10	0097	02577	Zones Vertes Groene Zones	16 411,46 €	16 191,86 €	219,60 €
Rue Haute 137 Hoogstraat 137	0154	03840	Travaux de Voirie (location) Wegeniswerken (huur)	11 026,96 €	11 026,96 €	---
Rue Belliard 137B Belliardstraat 137B	0169	03966	Zones Vertes Tour d'Éggoort Groene Zones Toren van Eggevoorde	11 175,98 €	11 175,98 €	---
Rue Yvonne Jospa 1 Yvonne Jospastraat 1	0331	04553 04554 04555	Dépôt Opslagplaats	2 439,45 €	---	2 439,45 €
Rue Van Artevelde 137 Arteveldestraat 137	0073	01463	Locaux, réfectoire et sanitaire pour le personnel de la Voirie Lokalen, refter en sanitaire installaties voor de personeelsleden van de Wegeniswerken	13 826,49 €	12 192,84 €	1 633,65 €
Total - Totaal 5				216 990,77 €	204 070,96 €	12 919,81 €
06 Urbanisme - Stedenbouw						
Rue van Artevelde 142 Arteveldestraat 142	0117	03254	Antenne du Contrat de quartier "Jardin aux fleurs" Antenne van Wijkcontract "Bloemenhof"	13 909,26 €	13 520,53 €	388,73 €
Rue du Frontispice 7 Frontispiesstraat 7	0344	04779 04806	Atelier Centrale de l'Urbanisme Centrale Werkplaats Dienst Stedenbouw	5 862,88 €	---	5 862,88 €
Total - Totaal 6				19 772,14 €	13 520,53 €	6 251,61 €
07 Démographie - Demografie						
Bd. Anspach 6 Anspachlaan 6	0222	04184	Emplacement parking 79 Parkeerplaats 79	554,48 €	554,48 €	---
Bd. Anspach 53 Anspachlaan 53	0008	00359	Office de Réadaptation Dienst voor Wederaanpassing	41 920,95 €	41 724,92 €	196,03 €
Bd. Anspach 41 Anspachlaan 41	0009	04935 04936	Office de Réadaptation et démographie Dienst voor Wederaanpassing en demografie	5 183,66 €	---	5 183,66 €
Rue des Halles 13 Hallenstraat 13	0015	00504 00507	Maison de la solidarité (<i>jusqu'au 31/07/2014</i>) Huis van de solidariteit (<i>tot 31/07/2014</i>)	711,66 €	---	711,66 €
Rue des Halles 13 Hallenstraat 13	0015	idem	Maison de la solidarité (compteur d'eau privé n° 9707681) Huis van de solidariteit (private waterteller nr 9707681)	610,03 €	---	610,03 €
Rue de la Buanderie 1 Washuisstraat 1	0073	01477	Centre de contact et Affaires sociales Contactcentrum en Sociale Zaken	17 968,19 €	13 791,97 €	4 176,22 €
Rue de la Buanderie 1 Washuisstraat 1	0073	01478	Centre de contact et Affaires sociales Contactcentrum en Sociale Zaken	773,43 €	---	773,43 €
Rue de la Samaritaine 32 Samaritanessstraat 32	0134	03680	Service Social Sociale Dienst	598,99 €	---	598,99 €
Place de la Maison Rouge 5 Roodhuisplein 5	0325	04486	Centre de contact / A.L.E. / Aide aux Familles Contactcentrum / P.W.A. / Hulp aan gezinnen	2 133,24 €	---	2 133,24 €
Rue du Lavoisier 32 Wasserijstraat 32	0348	04903	Centre de contact Contactcentrum	2 040,85 €	---	2 040,85 €
Chaussée d'Anvers 150A Antwerpsesteenweg 150A	0180	04001	Centre de contact Contactcentrum	34 350,49 €	34 350,49 €	---
Rue Grétry 2/4 Grétrystraat 2/4	0001	00114	Bureaux pour la cellule Mariage de complaisance Kantoren voor de cel Schijnhuwelijken	23 738,00 €	23 738,00 €	---
Total - Totaal 7				130 583,97 €	114 159,86 €	16 424,11 €

Départements / Adresse location Departementen / Adres v/d huur		N° imm. Gebouw	Lots Lotten	Locataire / Occupant Huurder / Gebruiker	Contrôle 2015 Contrôle 2015 Loyer-Charges Huur - Lasten	Loyers 2015 Huren 2015	Charges Lasten
08 Instruction Publique - Openbaar Onderwijs							
Rue de l'Enseignement 90 Onderrichtstraat 90	0053	01070	M Legrand, concierge (+ garage) Dhr Legrand, huisbewaarder (+ garage)	16 315,87 €	13 051,04 €	3 264,83 €	
Rue de la Buanderie 3 Washuisstraat 3	0073	01502 01503	2 emplacements de parkings 2 parkeerplaatsen	2 979,53 €	2 937,71 €	41,82 €	
Boulevard Emile Jacqmain 62 Emile Jacqmainlaan 62	0019	00656	Bibliothèque de la Ville (charges) Stadsbibliotheek (lasten)	2 364,49 €	---	2 364,49 €	
Rue Masui 69A Masuistraat 69A	0342	04766	Conciergerie de l'école de l'Allée Verte Conciërgerie van de school van de Groendreef	21 768,86 €	16 964,67 €	4 804,19 €	
Rue Grétry 11/31 Grétrystraat 11/31	0009	00412	Conciergerie de l'Académie Royale des Beaux-Arts (ARBA), rue du Midi Conciërgerie van de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten, Zuidstraat	9 708,08 €	7 911,00 €	1 797,08 €	
Rue Simons 7/15 Simonsstraat 7/15	0375	05246	Conciergerie de l'école maternelle Eclusier Cogge Conciërgerie van de kleuterschool Sluismester Cogge	7 872,00 €	7 872,00 €	0,00 €	
Rue E. Wauters 148/3 E. Wautersstraat 148/3	0392	05430	Conciergerie de l'école de la place E. Bockstael Conciërgerie van de school van E. Bockstaelplein	7 192,00 €	7 192,00 €	0,00 €	
Rue de l'Ecuyer 50 Schildknaepsstraat	0231	05772	Académie Royale des Beaux-Arts Koninklijke Academie voor Schone Kunsten	6 750,00 €	---	6 750,00 €	
Total - Totaal 8				74 950,83 €	55 928,42 €	19 022,41 €	
09 Affaires économiques - Economische zaken							
Bd. Anspach 13 - Rue des Halles 31 Anspachlaan 13 - Hallenstraat 31	0001	00108	Horodateurs Parkeerautomaten	24 433,30 €	22 936,18 €	1 497,12 €	
Bd. Anspach 15A Anspachlaan 15a	0001	00109	Affichage (jusqu'au 31/10/2014) Aanplakking (tot 31/10/2014)	1 829,77 €	---	1 829,77 €	
Bd. Anspach 15B Anspachlaan 15B	0001	00110	Commerce (jusqu'au 31/10/2014) Handel (tot 31/10/2014)	1 676,36 €	---	1 676,36 €	
Bd. Anspach 19 Anspachlaan 19	0001	00111	Horodateurs Parkeerautomaten	4 554,09 €	---	4 554,09 €	
Rue Grétry 2 Grétrystraat 2	0001	00114	Horodateurs (jusqu'au 31/10/2014) Parkeerautomaten (tot 31/10/2014)	1 261,94 €	---	1 261,94 €	
Rue Grétry 7 Grétrystraat 7	0009	00400	Horodateurs (jusqu'au 31/10/2014) Parkeerautomaten (tot 31/10/2014)	310,10 €	---	310,10 €	
Rue Grétry 9 Grétrystraat 9	0009	00401	Horodateurs (jusqu'au 31/10/2014) Parkeerautomaten (tot 31/10/2014)	982,83 €	---	982,83 €	
Rue des Halles 35 Hallenstraat 35	0001	00115	Horodateurs Parkeerautomaten	24 056,82 €	22 067,62 €	1 989,20 €	
Pt. du Jeu de Balle 78 Vossenplein 78	0112	03041	Commerce Handel	2 896,53 €	2 831,24 €	65,29 €	
Bd. d'Ypres 68 Ieperlaan 68	0110	02840	Affichage Aanplakdienst	5 662,50 €	5 662,50 €	---	
Bd. d'Ypres 72 Ieperlaan 72	0110	02846	Affichage Aanplakdienst	2 235,19 €	2 235,19 €	---	
Total - Totaal 9				69 899,43 €	55 732,73 €	14 166,70 €	
10 Culture, jeunesse, loisirs et sports - 10 Cultuur, jeugd, ontspanning en sport							
Rue Duquesnoy 14 Duquesnoystraat 14	0022	00860 00861	Beaux-Arts (jusqu'au 31/01/2015) Schone Kunsten (tot 31/01/2015)	1 669,87 €	---	1 669,87 €	
Rue du Frontispice 33 - 35 Frontispiesstraat 33 - 34	0092	02244	Salle polyvalente Polyvalente zaal	1 522,42 €	---	1 522,42 €	
Rue du Frontispice 33 - 35 Frontispiesstraat 33 - 35	0092	02249 02250	Maison d'enfants "La Flèche" Kinderdagverblijf "La Flèche"	15 931,39 €	13 760,99 €	2 170,40 €	
Rue du Frontispice 31 Frontispiesstraat 31	0092	2251	Maison d'enfants "La Flèche" Kinderdagverblijf "La Flèche"	8 898,47 €	5 460,02 €	3 438,45 €	
Rue du Frontispice 29 Frontispiesstraat 29	0092	2252	Maison d'enfants "La Flèche" Kinderdagverblijf "La Flèche"	7 409,74 €	4 675,56 €	2 734,18 €	
Avenue de Stalingrad 47 Stalingradlaan 47	0118	03421	Maison des sports Huis voor de sport	16 200,17 €	15 225,47 €	974,70 €	
Bd. Maurice Lemonnier 132 Maurice Lemonnierlaan 132	0118	03393	Centre de documentation et de formation pour animateurs Documentatie- en vormingscentrum voor animatoren	17 233,08 €	15 156,93 €	2 076,15 €	
Bd. Maurice Lemonnier 134-136 Maurice Lemonnierlaan 134-136	0118	03394	Cafeteria Palais du Midi Cafeteria Zuidpaleis	2 097,19 €	---	2 097,19 €	
Rue Rogier van der Weyden 2-4 Rogier van der Weydenstraat 2-4	0118	03436 03437	Service des sports (Bureau / conciergerie) Sportdienst (Kantoor / conciërgerie)	1 811,52 €	---	1 811,52 €	
Rue des Chapeliers 25 - rue de la Violette 8	0321	04460	Musée du costume et de la dentelle (décompte des communs) Museum voor het kostuum en de kant (afrekening van de gemeenschappelijke delen)	3 362,33 €	---	3 362,33 €	
Rue des Chapeliers 25 - rue de la Violette 8	0321	idem	Musée du costume et de la dentelle (compteur gaz n° 4064885) Museum voor het kostuum en de kant (gasteller n° 4064885)	6 457,57 €	---	6 457,57 €	
Avenue de l'Héliport 33-35 Helihavenlaan 33-35	0180	04532	Département Culture Departement Cultuur	19 741,69 €	19 741,69 €	---	
Rue de l'Épargne 7 et 9 Sparstraat 7 en 9	0129	03630 03631	Département Culture - Jeunesse - Loisirs - Sports Departement Cultuur - Jeugd - Ontspanning - Sport	345,36 €	---	345,36 €	
Rue de l'Épargne 7 et 9 Sparstraat 7 en 9	0129	idem	Maison des jeunes, culture et sport (compteur gaz n° 93206456) Huis van jeugd, cultuur en sport (gasteller n° 93206456)	95,29 €	---	95,29 €	
Rue de l'Épargne 7 et 9 Sparstraat 7 en 9	0129	idem	Maison des jeunes, culture et sport (compteur élect. n° 34744314) Huis van jeugd, cultuur en sport (elektriciteitsmeter n° 34744314)	180,38 €	---	180,38 €	
Place Sainte-Catherine 16 Sint-Katelijnplein 16	0370	05174	B-Gallery (précompte et charges à partir du 1/7/2014) B-Gallery (voorheffing en lasten vanaf 1/7/2014)	1 842,08 €	1 263,08 €	579,00 €	
Total - Totaal 10				104 798,55 €	75 283,74 €	29 514,81 €	
Total - Totaal				1 240 926,39 €	1 117 128,62 €	123 797,77 €	



Rekening 2015

Balans van de algemene rekeningen



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel



ACTIF - ACTIVA		Codes	Compte 2015 Rekening 2015	Compte 2014 Rekening 2014
ACTIFS IMMOBILISES				
VASTE ACTIVA		20/29	734 720 730,08 €	742 728 510,01 €
I	Frais d'établissement	20		
	Oprichtingskosten			
II	Immobilisations incorporelles	21		
	Immateriële vaste activa			
III	Immobilisations corporelles	22/27	733 596 229,10 €	734 161 431,94 €
	Materiële vaste activa			
A	Terrains et constructions - Terreinen en gebouwen	22	698 663 823,47 €	710 044 255,17 €
1.	Terrains non bâtis - Niet bebouwde gronden	2202	97 441 626,40 €	124 534 366,28 €
2.	Terrains des constructions - Gronden van gebouwen	2211	168 664 653,08 €	168 092 879,55 €
3.	Constructions affectées à l'exploitation - Gebouwen bestemd voor de exploitatie	2212	155 000,00 €	0,00 €
4.	Constructions affectées à la location - Gebouwen bestemd voor verhuur	2213	432 402 543,99 €	417 417 009,34 €
5.	Constructions destinées à la vente - Gebouwen bestemd voor de verkoop	2214		
B	Mobilier et matériel - Meubilair en materieel	230/3	97 378,26 €	115 371,27 €
C	Installations, machines et outillage - Installaties, machines en uitrusting	234	11 624,81 €	14 044,85 €
D	Travaux en cours - Werken in uitvoering	24	34 378 326,17 €	23 512 414,71 €
	Biens en location-financement et droits similaires			
E	Goederen in leasing en soortgelijke rechten	26		
1	Terrains - Terreinen	2611		
2	Constructions affectées à l'exploitation	2612		
	Gebouwen bestemd voor exploitatie			
3	Constructions affectées à la location	2613		
	Gebouwen bestemd voor verhuur			
4	Autres droits et biens détenus en location-financement	262/3	445 076,39 €	475 345,94 €
	Autres droits et biens détenus en location-financement			
F	Autres immobilisations corporelles - Overige materiële vaste activa	27		
IV	Immobilisations financières	28	549 155,07 €	549 155,07 €
	Financiële vaste activa			
V	Créances à plus d'un an	29		
	Vorderingen op meer dan één jaar			
A	Promesses de subsides à recevoir - Te ontvangen beloofde subsidies	290	575 345,91 €	8 017 923,00 €
B	Prêts accordés et autres créances - Toegestane leningen en andere	291		
ACTIFS LIQUIDES				
VLOTTENDE ACTIVA		30/49	13 469 003,64 €	2 183 625,94 €
VI	Stocks	30		
	Vorraden			
VII	Créances à un an au plus	40/42		
	Vorderingen op ten hoogste één jaar			
A	Créances commerciales - Handelsvorderingen	40	15 512 352,47 €	2 561 888,05 €
B	Autres créances - Overige vorderingen	41	886 932,91 €	884 012,66 €
C	Récupération des remboursements d'emprunts	4251		
	Terugvordering van aflossingen van leningen			
D	Récupération de prêts - Terugvordering van leningen	4252/3		
VIII	Opérations pour compte de tiers	48	-2 930 281,74 €	-1 262 274,77 €
	Bewerkingen voor rekening van derden			
IX	Comptes financiers	55/58	1 754 201,34 €	9 088 652,03 €
	Financiële rekeningen			
A	Placements de trésorerie - Geldbeleggingen	55	801,18 €	801,18 €
B	Valeurs disponibles - Beschikbare middelen	57	1 618 812,20 €	8 948 890,59 €
C	Paiements en cours - Betalingen in uitvoering	58	134 587,96 €	138 960,26 €
X	Comptes de régularisation et d'attente	49		
	Overlopende rekeningen en wachtrekeningen			
TOTAL DE L'ACTIF			749 943 935,06 €	754 000 787,98 €
TOTAAL VAN DE ACTIVA				

PASSIF - PASSIEF		Codes	Compte 2015 Rekening 2015	Compte 2014 Rekening 2014
CAPITAUX PROPRES - EIGEN VERMOGEN		10/16	603 747 593,91 €	620 941 119,72 €
I'	Capital	10	459 693 154,42 €	459 693 154,42 €
	Kapitaal			
II'	Résultats capitalisés	12	105 202 508,41 €	102 736 006,76 €
	Gekapitaliseerde resultaten			
III'	Résultats reportés	13		
	Overgedragen resultaten			
	A' De l'exercice précédent - Van vorig dienstjaar		0,00 €	0,00 €
	B' De l'exercice en cours - Van het lopende dienstjaar		-8 028 267,61 €	2 466 501,65 €
IV'	Réserves	14		
	Reserves			
	A' Réserve légale - Wettelijke reserve	141	36 602 645,77 €	36 602 645,77 €
	B' Autres réserves - Andere reserves			
V'	Subsides d'investissements, dons et legs obtenus	15	10 277 552,92 €	19 442 811,12 €
	Investeringssubsidies, giften en legaten			
	A' De l'autorité supérieure - Van de hogere overheid	151	10 277 552,92 €	19 442 811,12 €
	B' Des Communes - Van de gemeenten	152	0,00 €	0,00 €
	C' D'autres pouvoirs publics - Van andere overheidsinstellingen	153	0,00 €	0,00 €
	D' Du secteur privé - Van privé-ondernemingen	154	0,00 €	0,00 €
VI'	Provisions pour risques et charges	16	0,00 €	0,00 €
	Voorzieningen voor risico's en kosten			
	A' Grosses réparations et gros entretiens - Grote onderhouds- en herstellingswerken			
	B' Autres risques et charges - Overige risico's en kosten			
DETTES - SCHULDEN		17/49	146 196 341,15 €	133 059 668,26 €
VII'	Dettes à plus d'un an	17	120 626 291,38 €	122 183 188,78 €
	Schulden op meer dan één jaar			
	A' Dettes financières - Financiële schulden	171/4		
	1' Emprunts à charge de la Régie - Leningen ten laste van de Regie	1710	120 626 291,38 €	122 183 188,78 €
	2' Emprunts à charge de la commune - Leningen ten laste van de gemeente	1711		
	3' Emprunts à charge de l'autorité supérieure	1712		
	Leningen ten laste van de hogere overheden			
	4' Emprunts à charge de tiers - Leningen ten laste van derden	1713		
	5' Dettes de location-financement et assimilés	1740		
	Leasing- en aanverwante schulden			
	B' Dettes diverses - Diverse schulden	175		
	C' Cautionnements reçus en numéraire - In geld ontvangen borgtochten	176		
VIII'	Dettes à un an au plus	43/46	20 259 910,03 €	9 866 757,77 €
	Schulden op ten hoogste één jaar			
	A' Dettes financières - Financiële schulden	43		
	1' Remboursement d'emprunts < 1 an - Terugbetaling van leningen < 1 jaar	435	7 256 897,40 €	6 808 001,32 €
	2' Charges financières des emprunts - Financiële kosten van leningen	436		
	3' Autres dettes financières - Overige financiële schulden	433	10 000 000,00 €	0,00 €
	B' Dettes commerciales - Handelsschulden	44	2 888 671,97 €	3 006 321,40 €
	C' Dettes fiscales, salariales et sociales	45	102 194,16 €	40 228,55 €
	Schulden m.b.t. belastingen, lonen en bezoldigingen en sociale lasten			
	D' Autres dettes - Overige schulden	46	12 146,50 €	12 206,50 €
IX'	Opérations pour compte de tiers	48		
	Bewerkingen voor rekening van derden			
X'	Comptes de régularisation et d'attente	49	5 310 139,74 €	1 009 721,71 €
	Overlopende rekeningen en wachtrekeningen			
TOTAL DU PASSIF			749 943 935,06 €	754 000 787,98 €
TOTAAL VAN DE PASSIVA				

Libellé du compte Formulering van de rekening	Cpte Rek	Total débit Totaal debet 31/12/2014	Total crédit Totaal credit 31/12/2014	Total débit Totaal debet 31/12/2015	Total crédit Totaal credit 31/12/2015
Capital Kapitaal	10000	0,00 €	459 693 154,42 €	0,00 €	459 693 154,42 €
Résultats capitalisés Gekapitaliseerde resultaten	12000	0,00 €	102 736 006,76 €	0,00 €	102 736 006,76 €
Mali de l'exercice précédent Mali van vorig dienstjaar	13021	0,00 €	0,00 €	1 694,86 €	0,00 €
Boni de l'exercice précédent Batig saldo van vorig dienstjaar	13013	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Boni de l'exercice Batig saldo van het dienstjaar	13023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 468 196,51 €
Bénéfice à reporter Over te dragen winst	14000	0,00 €	2 466 501,65 €	0,00 €	0,00 €
Perte reportée Over te dragen verlies	14100	0,00 €	0,00 €	8 028 267,61 €	0,00 €
Réserve légale Wettelijke reserve	14104	0,00 €	36 602 645,77 €	0,00 €	36 602 645,77 €
Subsides d'investissement en capital de l'autorité supérieure Investeringsubsidies in kapitaal van de hogere overheden	15111	0,00 €	48 612 141,25 €	6 647 291,56 €	50 262 182,82 €
Réduction des subsides d'investissement en capital de l'autorité supérieure Verrekening van investeringsubsidies in kapitaal van de hogere overheden	15118	29 169 330,13 €	0,00 €	33 337 338,34 €	0,00 €
Subsides d'investissement en capital des communes Investeringsubsidies in kapitaal van de gemeenten	15211	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subsides d'investissement en capital des autres pouvoirs publics Investeringsubsidies in kapitaal van andere overheidsinstellingen	15311	4 250,69 €	404 265,16 €	0,00 €	400 014,47 €
Réduction des subsides d'investissement en capital des autres pouvoirs publics Verrekening van investeringsubsidies in kapitaal van andere overheden	15318	436 940,01 €	36 925,54 €	400 014,47 €	0,00 €
Subsides d'investissement en capital du secteur privé Investeringsubsidies in kapitaal van de privésector	15411	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Provisions pour risques et charges Voorzieningen voor risico's en kosten	16000	1 315 956,00 €	1 315 956,00 €	0,00 €	0,00 €
Emprunts à charge de la Régie Leningen ten laste van de Regie	17100	0,00 €	191 107 535,80 €	0,00 €	196 807 535,80 €
Remboursement des emprunts à charge de la Régie Aflissing van leningen ten laste van de Regie	17108				
	2003	11 837 742,22 €		11 837 742,22 €	
	2004	6 070 542,01 €		6 070 542,01 €	
	2005	4 847 253,75 €		4 847 253,75 €	
	2006	3 749 911,28 €		3 749 911,28 €	
	2007	3 678 628,04 €		3 678 628,04 €	
	2008	3 631 397,62 €		3 631 397,62 €	
	2009	3 656 186,89 €		3 656 186,89 €	
	2010	3 852 356,42 €		3 852 356,42 €	
	2011	4 057 159,85 €		4 057 159,85 €	
	2012	4 771 209,19 €		4 771 209,19 €	
	2013	5 672 833,82 €		5 672 833,82 €	
	2014	6 291 124,61 €		6 291 124,61 €	
	2015	6 808 001,32 €		6 808 001,32 €	
	2016			7 256 897,40 €	
Emprunts à charge de l'autorité supérieure Leningen ten laste van de hogere overheid	17121	0,00 €	57 491,84 €	0,00 €	57 491,84 €
Remboursement des emprunts à charge de l'autorité supérieure Aflissing van leningen ten laste van de hogere overheid	17128	57 491,84 €	0,00 €	57 491,84 €	0,00 €
TOTAL CLASSE 1 - TOTAAL KLASSE 1	1	99 908 315,69 €	843 032 624,19 €	124 653 343,10 €	849 027 228,39 €
Terrains non bâtis Niet-bebouwde terreinen	22021	69 802 884,27 €	695 275,67 €	69 551 690,36 €	488 150,44 €
Equipement et maintenance extraordinaire des terrains non bâtis Uitrusting en buitengewoon onderhoud van niet-bebouwde terreinen	22022	42 717,19 €	0,00 €	42 717,19 €	0,00 €
Réévaluation annuelle des terrains non bâtis Jaarlijkse herwaardering van niet-bebouwde terreinen	22026	28 298 326,58 €	248 580,76 €	28 604 157,90 €	229 853,55 €
Réévaluation exceptionnelle des terrains non bâtis Uitzonderlijke herwaardering van niet-bebouwde terreinen	22027	3 255,92 €	0,00 €	3 255,92 €	0,00 €
Amortissement de l'équipement et de la maintenance extraordinaire des terrains non bâtis Afschrijving op uitrusting en buitengewoon onderhoud van niet-bebouwde terreinen	22029	0,00 €	42 190,98 €	0,00 €	42 190,98 €
Terrains des constructions Gronden van gebouwen	22111	122 500 281,26 €	954 553,27 €	122 500 281,26 €	954 553,27 €
Equipement et maintenance extraordinaire des terrains des constructions Uitrusting en buitengewoon onderhoud van gronden van gebouwen	22112	79 641,80 €	0,00 €	79 641,80 €	0,00 €
Réévaluation annuelle des terrains des constructions Jaarlijkse herwaardering van gronden van gebouwen	22116	46 542 335,86 €	456,72 €	47 114 109,39 €	456,72 €
Réévaluation exceptionnelle des terrains des constructions Uitzonderlijke herwaardering van gronden van gebouwen	22117	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Amortissement équipement & maintenance extraordinaire des terrains des constructions Afschrijving op uitrusting en buitengewoon onderhoud van gronden van gebouwen	22119	0,00 €	74 369,38 €	0,00 €	74 369,38 €

Libellé du compte Formulering van de rekening	Cpte Rek	Total débit Totaal debet 31/12/2014	Total crédit Totaal credit 31/12/2014	Total débit Totaal debet 31/12/2015	Total crédit Totaal credit 31/12/2015
Bâtiments affectés à l'exploitation Gebouwen bestemd voor de exploitatie	22121	0,00 €	0,00 €	155 000,00 €	0,00 €
Bâtiments affectés à la location Gebouwen bestemd voor verhuur	22131	505 742 086,43 €	10 326 242,60 €	596 877 203,73 €	66 557 415,15 €
Equipement et maintenance extraordinaire des bâtiments affectés à la location Uitrusting en buitengewoon onderhoud van gebouwen bestemd voor verhuur	22132	2 781 780,70 €	0,00 €	2 781 780,70 €	0,00 €
Réévaluation annuelle des bâtiments affectés à la location Jaarlijkse herwaardering van gebouwen bestemd voor verhuur	22136	280 057 724,53 €	0,00 €	280 057 724,53 €	412 951,39 €
Réévaluation exceptionnelle des bâtiments affectés à la location Uitzonderlijke herwaardering van gebouwen bestemd voor verhuur	22137	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Amortissement des bâtiments affectés à la location Afschrijving op gebouwen bestemd voor verhuur	22138	0,00 €	358 066 884,00 €	1 463 027,79 €	378 999 614,35 €
Amortissement équipement & maintenance extraordinaire des bâtiments affectés à la location Afschrijving op uitrusting en buitengewoon onderhoud van gebouwen bestemd voor verhuur	22139	0,00 €	2 771 455,72 €	0,00 €	2 807 211,87 €
Mobilier de bureau Bureaumateriaal	23011	86 969,69 €	0,00 €	87 430,60 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	23018	0,00 €	49 915,62 €	0,00 €	58 137,14 €
Autre mobilier Ander meubilair	23091	16 079,40 €	0,00 €	16 079,40 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	23098	0,00 €	16 079,41 €	0,00 €	16 079,41 €
Materiel informatique Informaticamateriaal	23211	154 269,02 €	0,00 €	173 102,83 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	23218	0,00 €	109 704,38 €	0,00 €	130 213,19 €
Autre materiel de bureau Ander bureaumateriaal	23291	7 474,20 €	0,00 €	7 474,20 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	23298	0,00 €	5 950,61 €	0,00 €	6 234,99 €
Autos et camionnettes Wagens en bestelwagens	23311	71 475,12 €	0,00 €	71 475,12 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	23318	0,00 €	39 246,14 €	0,00 €	47 519,16 €
Installations, machines, outillage Installaties, machines en uitrusting	23401	53 859,70 €	0,00 €	53 859,70 €	0,00 €
Maintenance extraordinaire des installations, machines et outils Buitengewoon onderhoud installaties, machines en gereedschap	23402	90 609,17 €	0,00 €	91 055,33 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	23408	0,00 €	130 424,02 €	0,00 €	133 290,22 €
Frais divers immobilisés Allerlei kosten voor vastgoed	24009	34 725,21 €	0,00 €	64 172,96 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	24008	0,00 €	14 834,86 €	0,00 €	27 669,45 €
Etudes, plans Studies en plannen	24011	3 525 277,21 €	74 986,33 €	4 901 398,53 €	98 011,85 €
Amortissements / Afschrijvingen	24018	0,00 €	1 521 198,84 €	0,00 €	2 480 536,77 €
Achat, aménagement et équipement de terrains en cours d'exécution Aankoop, inrichting en uitrusting van gronden in uitvoering	24021	161 119,56 €	0,00 €	161 119,56 €	0,00 €
Achat, construction et maintenance de bâtiments en cours d'exécution Aankoop, constructie en onderhoud van gebouwen in uitvoering	24031	106 627 604,70 €	66 568 767,01 €	133 266 289,90 €	110 080 370,85 €
Maintenance extraordinaire des batiments Buitengewoon onderhoud van gebouwen	24032	10 285 115,10 €	0,00 €	12 968 960,79 €	20 915,36 €
Amortissements / Afschrijvingen	24032	0,00 €	1 877 302,06 €	0,00 €	4 585 003,05 €
Achat de bâtiments Aankoop gebouwen	24041	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Achat, construction et maintenance de batiments destinés à l'exploitation Aankoop, constructie en onderhoud van gebouwen bestemd voor exploitatie	24051	308 891,76 €	0,00 €	308 891,76 €	0,00 €
Droits réels sur biens immobilisés en emphytéose ou superficie Zakelijke rechten op onroerende goederen ingevolge erfpacht of opstal	26221	838 580,54 €	0,00 €	838 580,54 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	26228	0,00 €	363 234,60 €	0,00 €	393 504,15 €
Matériel de bureau en location-financement Bureaumateriaal in leasing	26311	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Participation dans les entreprises publiques Deelnemingen in overheidsondernemingen	28211	549 155,07 €	0,00 €	549 155,07 €	0,00 €
Promesses de subsides en capital privé Toegezegde subsidies in kapitaal door privésector	29011	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subsides en capital versés par les communes Subsidies in kapitaal gestort door de gemeenten	29018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Promesses de subsides en capital de l'autorité supérieure Toegezegde subsidies in kapitaal door de hogere overheid	29021	33 213 841,04 €	0,00 €	34 862 032,55 €	6 647 291,56 €
Subsides en capital versés par l'autorité supérieure Subsidies in kapitaal gestort door de hogere overheid	29028	13 109,21 €	25 209 027,25 €	2 787 089,80 €	30 067 894,54 €
Promesses de subsides en capital des autres pouvoirs publics Toegezegde subsidies in kapitaal door andere overheidsinstellingen	29031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subsides en capital versés par les autres pouvoirs publics Subsidies in kapitaal gestort door andere overheidsinstellingen	29038	0,00 €	0,00 €	0,00 €	358 590,34 €
Promesses de subsides en capital privé Toegezegde subsidies in privékapitaal	29041	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subsides en capital versés par les autres pouvoirs publics Subsidies in kapitaal gestort door andere overheidsinstellingen	29048	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL CLASSE 2 - TOTAAL KLASSE 2		1211 889 190,24 €	469 160 680,23 €	1340 438 759,21 €	605 718 029,13 €

Libellé du compte Formulering van de rekening	Cpte Rek	Total débit Totaal debet 31/12/2014	Total crédit Totaal credit 31/12/2014	Total débit Totaal debet 31/12/2015	Total crédit Totaal credit 31/12/2015
Clients Klanten	40000	46 476 657,45 €	43 969 980,36 €	58 642 326,69 €	43 185 185,18 €
Créances commerciales Handelsvorderingen	40001	55 210,96 €	0,00 €	55 210,96 €	0,00 €
Créances douteuses Dubieuze vorderingen	40700	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TVA récupérable sur construction vente Terug te vorderen BTW op bouw onroerende verkoop	41100	65,00 €	0,00 €	205,00 €	0,00 €
Autres intérêts créditeurs Andere te ontvangen intresten	41509	7 423,39 €	0,00 €	7 423,39 €	0,00 €
Débiteurs divers Diverse debiteuren	41600	876 524,27 €	0,00 €	879 304,52 €	0,00 €
Récupération des remboursements périodiques des emprunts échéant dans l'année Terugvordering van periodieke aflossingen van leningen die binnen het jaar vervallen	43300	0,00 €	0,00 €	11 000 000,00 €	21 000 000,00 €
Remboursements périodiques des emprunts échéant dans l'année Periodieke aflossingen van leningen die binnen het jaar vervallen	43513	7 961 610,90 €	14 769 612,22 €	8 558 517,03 €	15 815 414,43 €
Fournisseurs Leveranciers	44	41 480 552,46 €	44 486 873,86 €	48 421 644,97 €	51 310 316,94 €
Précompte mobilier retenu Ingehouden roerende voorheffing	4531	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TVA cocontractant BTW medecontractant	4514	953 667,58 €	993 896,13 €	4 234 867,37 €	4 337 061,53 €
Garanties et cautionnement reçus Ontvangen waarborgen en borgtochten	46402	0,00 €	12 206,50 €	60,00 €	12 206,50 €
Opérations diverses pour compte de tiers Diverse verrichtigen voor derden	48100	2 534 063,36 €	3 796 338,13 €	7 961 180,80 €	10 891 462,54 €
Charges à reporter Over te dragen lasten	49010	123 870,43 €	107 022,00 €	243 814,90 €	230 892,43 €
Produits acquis Verworven opbrengsten	49020	3 881 171,26 €	1 188 850,25 €	2 692 321,01 €	2 692 321,01 €
Produits à reporter Over te dragen opbrengsten	49030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Charges à imputer Toe te rekenen kosten	49040	2 697 031,15 €	5 325 601,19 €	2 628 570,04 €	5 391 210,24 €
Recouvrements à identifier Te identificeren inningen	49500	16 601 369,16 €	16 951 232,04 €	19 132 855,21 €	19 317 296,19 €
Recettes portées dans les journaux auxiliaires Ontvangsten opgenomen in de hulpdagboeken	49501	207 994 281,76 €	70 534 571,90 €	212 659 913,18 €	77 446 473,15 €
Paiements à identifier Te identificeren inningen	49600	37 417 015,63 €	175 380 214,73 €	37 371 808,01 €	174 734 253,14 €
Recouvrements à ventiler Te ventileren inningen	49700	108 781,97 €	39 499,45 €	151 736,68 €	82 454,16 €
Recouvrements à réaffecter Herbestemming ontvangsten	49701	0,00 €	1 151,89 €	0,00 €	1 151,89 €
Somme perçue indûment Ten onrechte ontvangen sommen	49800	643 290,70 €	940 874,88 €	7 185,06 €	304 769,24 €
Comptes d'attente Wachtrekeningen	49900	1 514,05 €	0,00 €	1 514,05 €	0,00 €
Compte de reprise Overname oude budgettaire boekhouding	4999	566,69 €	9 596,18 €	10 559,75 €	9 596,18 €
TOTAL CLASSE 4 - TOTAAL KLASSE 4		369 814 668,17 €	378 507 521,71 €	414 661 018,62 €	426 762 064,75 €
Comptes à vue Zichtrekeningen	5500	114 418 044,16 €	112 421 702,51 €	117 141 806,51 €	115 471 737,27 €
Comptes à terme et autres placements à un an au plus Beleggingen op ten hoogste 1 jaar	5501	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Comptes à terme et autres placements à un an au plus (Ethias) Beleggingen op ten hoogste 1 jaar (Ethias)	5509	29 119 323,75 €	22 118 522,57 €	33 500 801,18 €	33 500 000,00 €
TOTAL CLASSE 5 - TOTAAL KLASSE 5	550	143 537 367,91 €	134 540 225,08 €	150 642 607,69 €	148 971 737,27 €
Caisse - Kas	57000	35 982,74 €	83 433,80 €	18 795,77 €	70 052,81 €
Virements internes - Interne stortingen	58000	95 859 396,68 €	95 720 436,42 €	101 564 345,73 €	101 429 757,77 €
TOTAL - TOTAAL		1921 044 921,43 €	1921 044 921,43 €	2131 978 870,12 €	2131 978 870,12 €



Rekening 2015

Resultatenrekening



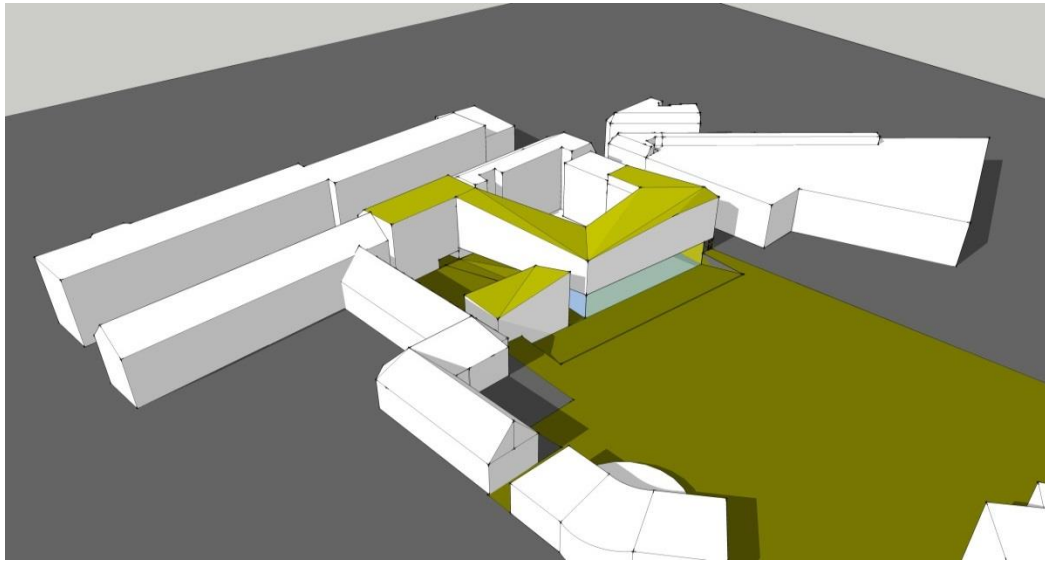
**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel



Dépenses d'exploitation - Bedrijfsuitgaven		Codes	Compte 2015 Rekening 2015	Compte 2014 Rekening 2014
I	Charges courantes			
	Courante kosten	60/65		
	A Achats de matières - Aankopen van goederen	60	193 622,43 €	143 187,09 €
	B Services et biens divers - Diensten en diverse goederen	61	17 127 444,61 €	16 930 851,41 €
	C Frais de personnel - Personeelskosten	62	6 983 181,95 €	6 910 465,10 €
	D Autres charges - Overige kosten	63	18 484,13 €	17 484,13 €
	E Charges financières - Financiële kosten			
	1 Charges financières des emprunts Financiële kosten van leningen	65	3 750 865,01 €	3 552 624,34 €
	2 Charges financières diverses Andere financiële kosten			
	Sous-total des charges courantes		28 073 598,13 €	27 554 612,07 €
II	Tussentotaal van de courante kosten			
III	Boni courant (II' - II)		10 315 909,01 €	10 539 775,20 €
	Bedrijfswinst (II' - II)			
	Charges résultant de la variation normale des valeurs de bilan, redressements et provisions			
IV	Kosten voortvloeiend uit normale veranderingen van balanswaarden, rechtzettingen en provisies			
	A Dotations aux amortissements - Toevoegingen aan afschrijvingen	660	23 255 755,70 €	24 099 543,64 €
	B Réajustements annuels (négatifs) Jaarlijkse herwaardering (minwaarde)	661	61 000,00 €	286 742,67 €
	C Réductions annuelles de valeurs et variation de stocks Waardeverminderingen van voorraad en voorraadwijzigingen	662/4		
	Dotations aux provisions pour risques et charges			
	D Voorzieningen voor risico's en kosten Diminution des créances douteuses Vermindering voor dubieuze vorderingen	666		
V	Sous-total des charges de redressements	662/4	23 316 755,70 €	24 386 286,31 €
	Tussentotaal van de niet- kaskosten			
VI	Total des charges d'exploitation (II + V)		51 390 353,83 €	51 940 898,38 €
	Totaal exploitatiekosten (II + V)			
VII	Boni d'exploitation (VI' - VI)			
VIII	Batig exploitatieresultaat (VI'-VI)			
	Charges exceptionnelles			
	Uitzonderlijke kosten			
	A Charges non-budgetées - Niet begrootte kosten	671	50 494,95 €	19 841,38 €
	B Charges non-budgetées - Niet begrootte kosten			
	1 Amortissements exceptionnels Uitzonderlijke afschrijvingen	673	0,00 €	0,00 €
	2 Réajustements exceptionnels Uitzonderlijke herwaarderingen			
	3 Autres charges exceptionnelles Andere uitzonderlijke kosten	672	0,00 €	0,00 €
IX	Total des charges exceptionnelles	67	50 494,95 €	19 841,38 €
	Totaal uitzonderlijke kosten			
X	Boni (+)/ Mali (-) exceptionnel (IX' - IX)		- 16 179,05 €	596 239,78 €
	Uitzonderlijk batig (+) negatief (-) resultaat (IX' - IX)			
XI	Total des charges (VI + IX)		51 440 848,78 €	51 960 739,76 €
	Totaal der kosten (VI + IX)			
XII	Boni de l'exercice (XI' - XI)		-8 028 267,61 €	2 466 501,65 €
	Batig resultaat van het dienstjaar (XI' - XI)			
XIII	Affectation des résultats			
	Resultaatverwerking	68/69		
	A Dotation aux réserves Toevoeging aan de reserves	68		2 466 501,65 €
	B Résultats à reporter Over te dragen resultaat			
	1 Boni d'exploitation à reporter Over te dragen exploitatiewinst	69		
	2 Boni exceptionnel à reporter Over te dragen uitzonderlijke winst			
	C Transfert du résultat	694		
XIV	Sous-total des affectations des résultats		0,00 €	2 466 501,65 €
	Tussentotaal van de resultaatverwerking			
XV	Contrôle de balance (XI + XIV)		51 440 848,78 €	54 427 241,41 €
	Balanscontrole (XI + XIV)			
XVI	Charges budgétaires (III + IV.D + VIII.A)			
	Begrootte kosten (III + IV.D + VIII.A)			
	Boni budgétaire (XVI' - XVI)			
	Batig begrotingssaldo (XVI' - XVI)			

Recettes d'Exploitation - Bedrijfsinkomsten		Codes	Compte 2015 Rekening 2015	Compte 2014 Rekening 2014
I'	Produits courants - Ventes et prestations	70/75		
	Courante opbrengsten - Verkopen en diensten			
A'	Produits locatifs - Huuropbrengsten	70	31 356 888,82 €	30 251 177,55 €
B'	Autres produits - Andere opbrengsten	71	6 713 090,51 €	7 543 785,60 €
C'	Subsides d'exploitation obtenus - Verkregen werkingssubsidies	72/73	260 970,33 €	146 337,71 €
D'	Produits financiers - Financiële opbrengsten	75	58 557,48 €	153 086,41 €
1'	Récupération des charges financières Terugvordering van financiële kosten			
2'	Produits financiers divers Andere financiële opbrengsten			
II'	Sous-total des produits courants	70/75b	38 389 507,14 €	38 094 387,27 €
III'	Mali d'exploitation (II - II')			
IV'	Bedrijfsverlies (II - II')			
	Produits résultant de la valeur normale des valeurs du bilan, redressements et travaux internes	76		
	Opbrengsten voortvloeiend uit normale verandering van balanswaarden, rechtzettingen en interne werken.			
A'	Réajustements annuels (positifs) Jaarlijkse herwaardering (meerwaarde)	761	822 599,98 €	12 502 266,83 €
B'	Variations de stocks Voorraadwijzigingen	764		
C'	Utilisations des provisions Gebruik provisies	766		
D'	Réduction des subsides d'investissement Verrekening van investeringsubsidies	767	4 166 158,15 €	3 214 506,15 €
E'	Travaux internes passés à l'immobilisé Interne werken aan vaste activa	769	0,00 €	0,00 €
V'	Sous-total des produits de redressement		4 988 758,13 €	15 716 772,98 €
VI'	Tussentotaal van de niet- kasopbrengsten		4 988 758,13 €	15 716 772,98 €
VII'	Total des produits d'exploitation (II' + V')		43 378 265,27 €	53 811 160,25 €
VIII'	Totaal exploitatieopbrengsten (II' + V')			
	Mali d'exploitation (VI - VI')			
	Nadelig exploitatieresultaat (VI - VI')			
IX'	Produits exceptionnels	77		
	Uitzonderlijke opbrengsten			
A'	Produits budgetés - begroote opbrengsten	772	34 315,90 €	616 081,16 €
B'	Produits non-budgetés - Niet-begroote opbrengsten			
1'	Réajustements exceptionnels Uitzonderlijke herwaarderingen			
2'	Autres produits exceptionnels Andere uitzonderlijke opbrengsten	773		
X'	Total des produits exceptionnels		34 315,90 €	616 081,16 €
XI'	Totaal uitzonderlijke opbrengsten			
XII'	Mali exceptionnel (IX - IX')			
XIII'	Uitzonderlijk nadelig resultaat (IX - IX')			
XIV'	Total des produits (VI' + IX')		43 412 581,17 €	54 427 241,41 €
XV'	Totaal der opbrengsten (VI' + IX')			
XVI'	Mali de l'exercice (XI - XI')			
XVII'	Nadelig resultaat van het dienstjaar (XI - XI')			
XVIII'	Affectation des résultats	78/79		
	Resultaatverwerking			
A'	Prélèvement sur les réserves Onttrekking aan de reserves	78		
B'	Résultat à reporter Over te dragen resultaat	79		
1'	Mali d'exploitation à reporter Over te dragen exploitatieverlies		8 028 267,61 €	
2'	Mali exceptionnel à reporter Over te dragen uitzonderlijk verlies			
C'	Intervention dans le mali courant Tussenkomst in het bedrijfsverlies	794		
XIX'	Sous-total des affectations de résultats		8 028 267,61 €	0,00 €
XX'	Tussentotaal van de resultaatverwerking		8 028 267,61 €	0,00 €
XXI'	Contrôle de balance (XI' + XIV')		51 440 848,78 €	54 427 241,41 €
XXII'	Balanscontrole (XI' + XIV')			
XXIII'	Produits budgétaires (III' + VIII' A')			
XXIV'	Begroote inkomsten (III' + VIII' A')			
XXV'	Mali budgétaire (XVI - XVI')			
XXVI'	Nadelig begrotingsaldo (XVI - XVI')			



Rekening 2015

Aangepast financieel plan



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel



-	2011	2012	2013	2014	2015	2015	2016	2017
Recettes et dépenses courantes et intérêts Lopende ontvangsten en uitgaven en interesten	Rekening Compte	Rekening Compte	Rekening Compte	Rekening Compte	Budget Begroting	Rekening Compte	Budget Begroting	Projection Projectie
Recettes courantes								
Lopende ontvangsten	32 212 643 €	33 847 782 €	35 597 456 €	38 094 387 €	39 227 602 €	38 389 507 €	39 659 891 €	44 726 885 €
dont rendement net sur les nouveaux investissements estimés à 4 % waarin netto rendement op nieuwe investeringen, geschat op 4 %					2 273 579 €		312 000 €	4 585 795 €
Dépenses courantes et charges exceptionnelles								
Lopende uitgaven met buitengewone uitgaven	26 653 259 €	28 615 709 €	31 872 087 €	34 382 455 €	30 218 748 €	28 124 093 €	31 584 415 €	35 302 392 €
Intérêts (avant 2003 + 1000 logements + nouveaux emprunts) Intresten (voor 2003 + 1000 woningen + nieuwe emprunts)	1 903 334,91 €	3 870 448,91 €	2 819 084,15 €	3 162 760,74 €	4 108 416,71 €	3 219 062 €	4 041 557 €	6 352 116 €
Charges locatives résultant de l'extension du patrimoine (entretien, contentieux, vides locatifs) Huurlasten voortvloeiend uit uitbreiding patrimonium (onderhoud, geschil, leegstand)					1 098 891,73 €		1 656 730 €	2 274 718 €
Charges exceptionnelles Buitengewone uitgaven	1 592 956,08 €	123 282,57 €	106 072,66 €	19 841,38 €	320 000 €	50 495 €	320 000 €	320 000 €
Dépenses sans les Intérêts								
Uitgaven zonder de interesten	20 469 779 €	1 843 747 €	29 050 992 €	31 218 283 €	26 100 331 €	24 837 016 €	27 517 858 €	28 925 276 €
Cash-flow	5 559 384 €	5 829 459 €	3 971 754 €	4 328 014 €	1 771 257 €	3 491 729 €	507 957 €	55 921 €
Plan pluriannuel 2013-2018								
Meerjarenplan 2013-2018								
Achats mobiliers Roerende aankopen	110 483 €	18 170 €	28 122 €	37 281 €	175 000 €	19 741 €	195 500 €	230 000 €
Plans et études Plannen en studies	235 024 €	1 007 114 €	1 080 212 €	1 080 185 €	2 631 798 €	1 353 096 €	4 450 000 €	4 450 000 €
Achats immobiliers Onroerende aankopen	5 875 674 €	8 437 305 €	2 952 783 €	15 066 772 €	7 049 764 €	155 000 €	12 445 075 €	2 500 000 €
Construction - Aménagement - Entretien Bouw - Inrichting - Onderhoud	6 793 524 €	15 227 343 €	61 861 027 €	7 658 887 €	32 100 680 €	20 526 538 €	32 976 000 €	79 133 348 €
Droits réels sur biens immobilisés en emphytéose ou superficie Zakelijke rechten op onroerende goederen ingevolge erfpacht of opstal	21 303 €	0 €	0 €	0 €		0 €		
Participations dans des entreprises publiques Deelnemingen in overheidsondernemingen	96 416 €	0 €	0 €	0 €		0 €		
Total des investissements	13 132 424 €	24 689 933 €	65 922 144 €	23 843 126 €	41 957 242 €	22 054 374 €	50 066 575 €	86 313 348 €
Totaal investeringen								
Amortissement des anciens emprunts (de 77 à 100) Afbetaling van oude leningen (van 77 tot 100)	4 280 145 €	5 344 589 €	5 344 589 €	6 808 001 €	7 237 597 €	7 256 897 €	7 059 740 €	7 322 027 €
Amortissement des nouveaux emprunts Afbetaling van nieuwe leningen				0 €		0 €	507 780 €	2 046 544 €
Total Dépenses = Achats + Total Investissements + Amortissements	17 412 569 €	30 034 522 €	71 266 733 €	30 651 127 €	49 194 839 €	29 311 272 €	57 634 095 €	95 681 919 €
Totaal Uitgaven = Aankopen + Totaal Investeringen + Afbetalingen								
Subsides	5 838 520 €	989 675 €	931 118 €	2 836 808 €	2 634 183 €	2 443 477 €	2 724 739 €	1 919 535 €
Reprise de subsides Terugneming subsidies		- 811 763 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
Recettes des ventes Inkomsten uit verkopen	1 640 636 €	846 403 €	34 621 €	715 883 €	1 770 000 €	44 069 €	4 540 000 €	157 000 €
Prélèvement du compte d'exploitation pour le remboursement d'emprunts Overboeking van de exploitatierekening voor aflossing van leningen	4 280 145 €	5 344 589 €	5 344 589 €	6 289 887 €	7 237 597 €	7 256 897 €	7 567 520 €	9 368 571 €
Emprunts - Leningen	93 883 €	12 006 700 €	60 984 651 €	15 962 422 €	35 781 802 €	16 075 100 €	42 293 879 €	84 180 892 €

- Recettes et dépenses courantes et intérêts Lopende ontvangsten en uitgaven en interesten	2018 Projection Projectie	2019 Projection Projectie	2020 Projection Projectie	2021 Projection Projectie	2022 Projection Projectie	2023 Projection Projectie	2024 Projection Projectie	2025 Projection Projectie
Recettes courantes								
Lopende ontvangsten	47 534 821 €	50 553 471 €	52 925 586 €	54 462 661 €	57 318 730 €	60 334 376 €	63 743 579 €	66 547 017 €
dont rendement net sur les nouveaux investissements estimés à 4 % waarin netto rendement op nieuwe investeringen, geschat op 4 %	6 499 194 €	8 567 148 €	9 928 193 €	10 406 757 €	12 173 572 €	14 042 844 €	16 245 359 €	17 773 925 €
Dépenses courantes et charges exceptionnelles								
Lopende uitgaven met buitengewone uitgaven	39 233 306 €	41 470 590 €	42 948 132 €	43 766 196 €	45 798 366 €	47 968 583 €	50 087 935 €	51 575 946 €
Intérêts (avant 2003 + 1000 logements + nouveaux emprunts) Intresten (voor 2003 + 1000 woningen + nieuwe emprunts)	8 855 741 €	10 012 108 €	10 450 983 €	10 441 219 €	11 103 144 €	11 776 577 €	12 342 590 €	12 950 427 €
Charges locatives résultant de l'extension du patrimoine (entretien, contentieux, vides locatifs) Huurlasten voortvloeiend uit uitbreiding patrimonium (onderhoud, geschil, leegstand)	2 998 502 €	3 474 868 €	3 887 365 €	4 068 250 €	4 774 995 €	5 580 876 €	6 413 374 €	6 541 641 €
Charges exceptionnelles Buitengewone uitgaven	326 400 €	332 928 €	339 587 €	346 378 €	353 306 €	360 372 €	367 579 €	374 931 €
Dépenses sans les Intérêts								
Uitgaven zonder de interesten	30 227 565 €	31 308 482 €	32 347 149 €	33 174 977 €	34 545 222 €	36 042 007 €	37 595 345 €	38 475 519 €
Cash-flow	-2 361 530 €	- 877 835 €	- 599 472 €	59 139 €	123 919 €	210 898 €	437 946 €	646 701 €
Plan pluriannuel 2013-2018 Meerjarenplan 2013-2018								
Achats mobiliers Roerende aankopen	236 900 €	244 007 €	251 327 €	258 867 €	266 633 €	274 632 €	282 871 €	291 357 €
Plans et études Plannen en studies	2 635 241 €	609 126 €	323 711 €	118 500 €	1 358 500 €	271 000 €	2 156 000 €	581 000 €
Achats immobiliers Onroerende aankopen	2 000 000 €	10 500 000 €	11 000 000 €	500 000 €	21 000 000 €	500 000 €	0 €	0 €
Construction - Aménagement - Entretien Bouw - Inrichting - Onderhoud	50 069 581 €	11 573 393 €	6 150 500 €	2 251 500 €	25 811 500 €	5 149 000 €	40 964 000 €	11 039 000 €
Droits réels sur biens immobilisés en emphytéose ou superficie Zakelijke rechten op onroerende goederen ingevolge erfpacht of opstal								
Participations dans des entreprises publiques Deelnemingen in overheidsondernemingen								
Total des investissements	54 941 722 €	22 926 526 €	17 725 538 €	3 128 867 €	48 436 633 €	6 194 632 €	43 402 871 €	11 911 357 €
Totaal investeringen								
Amortissement des anciens emprunts (de 77 à 100) Afbetaling van oude leningen (van 77 tot 100)	6 861 949 €	5 065 771 €	5 035 725 €	4 672 962 €	4 582 615 €	4 422 617 €	4 594 423 €	4 711 673 €
Amortissement des nouveaux emprunts Afbetaling van nieuwe leningen	3 801 095 €	4 894 946 €	5 541 200 €	5 964 365 €	6 813 830 €	7 732 277 €	8 623 275 €	9 612 697 €
Total Dépenses = Achats + Total Investissements + Amortissements	65 604 767 €	32 887 242 €	28 302 464 €	13 766 194 €	59 833 078 €	18 349 526 €	56 620 569 €	26 235 727 €
Totaal Uitgaven = Aankopen + Totaal Investeringen + Afbetalingen								
Subsides Subsidies	2 162 829 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Reprise de subsides Terugneming subsidies								
Recettes des ventes Inkomsten uit verkopen	0 €	500 000 €	4 110 000 €	500 000 €	0 €	500 000 €	0 €	500 000 €
Prélèvement du compte d'exploitation pour le remboursement d'emprunts Overboeking van de exploitatierekening voor aflossing van leningen	10 663 045 €	9 960 716 €	10 576 926 €	10 637 327 €	11 396 445 €	12 154 894 €	13 217 698 €	14 324 370 €
Emprunts - Leningen	55 140 423 €	23 304 361 €	14 215 010 €	2 569 728 €	48 312 714 €	5 483 734 €	42 964 925 €	10 764 657 €



Rekening 2015

Leningen

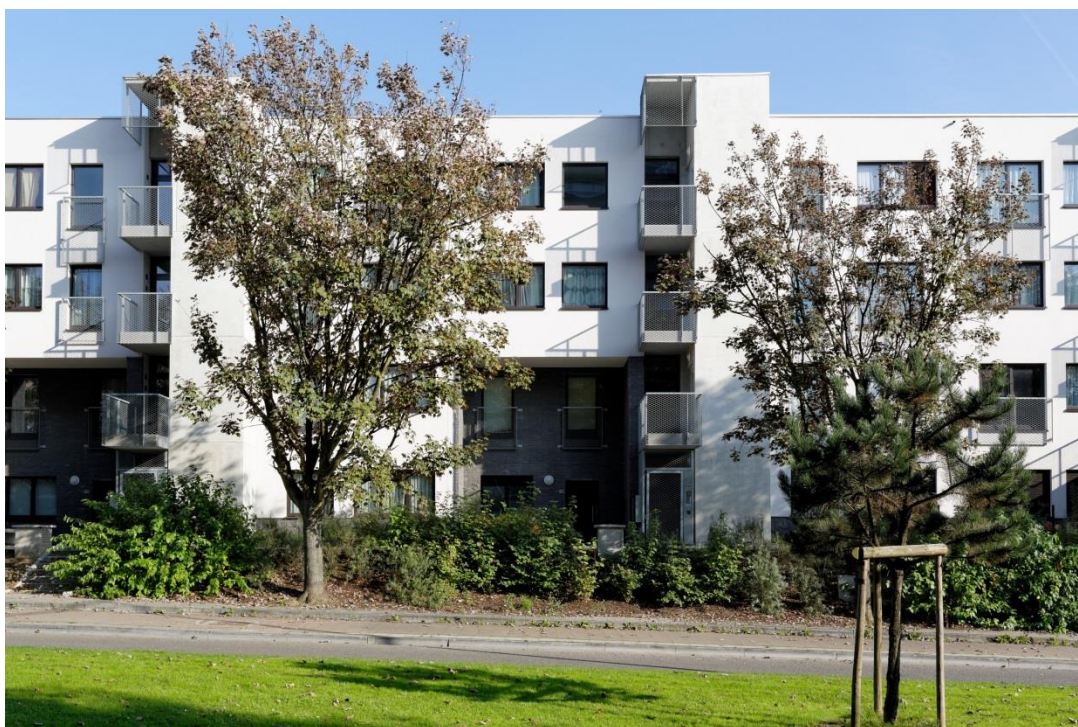


**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel



N° emprunt Nr lening	Libellé Omschrijving	Chantier Werk	Délibération Beslissing	Durée Duur	Consolidat° Consolidatie	Montant Bedrag	Echéance Vervoljaar	Taux d'intérêt Rentevoot	Nature du taux Soort rente	Méthode d'amort. Aflissings-wijze	Solde dû Saldo op 31/12/2014	Amort. Afbetaling 2015	Intérêts Interesten 2015	Solde dû Saldo op 31/12/2015
77	Regroupement des emprunts Hergroepering van de leningen 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36	---	2003	15	2003	7 654 337,50 €	1/07/2018	5,120%	Fixe Vast	Semestriel Semestriële	2 335 291,76 €	625 616,02 €	142 440,68 €	1 709 675,74 €
78	Regroupement des emprunts Hergroepering van de leningen 37 - 38 - 39 - 67	---	2003	15	2003	7 629 345,24 €	1/07/2018	5,010%	Fixe Vast	Semestriel Semestriële	2 315 532,47 €	621 186,27 €	138 253,85 €	1 694 346,20 €
79	Regroupement des emprunts Hergroepering van de leningen 52 - 53	---	2003	17	2003	1 621 356,37 €	31/12/2019	1,811%	5 ans 5 jaar	Semestriel Semestriële	632 144,66 €	114 610,85 €	13 116,25 €	517 533,81 €
80	Regroupement des emprunts Hergroepering van de leningen 70 - 71	---	2003	17	2003	857 472,57 €	1/07/2020	1,171%	5 ans 5 jaar	Semestriel Semestriële	355 228,63 €	57 930,36 €	5 082,46 €	297 298,27 €
81	Regroupement des emprunts Hergroepering van de leningen 72 - 73	---	2003	18	2003	5 431 853,95 €	31/12/2020	1,827%	5 ans 5 jaar	Semestriel Semestriële	2 402 986,29 €	353 089,85 €	49 198,03 €	2 049 896,44 €
82	Regroupement des emprunts Hergroepering van de leningen 54 - 55 - 56 - 58	---	2003	19	2003	5 407 275,40 €	1/07/2022	1,849%	5 ans 5 jaar	Semestriel Semestriële	2 726 576,15 €	309 893,55 €	55 282,17 €	2 416 682,60 €
83	Regroupement des emprunts Hergroepering van de leningen 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 69	---	2003	16	2003	13 592 918,69 €	31/12/2018	3,560%	Inflation linked	Semestriel Semestriële	4 566 890,02 €	1 057 721,40 €	464 185,34 €	3 509 168,62 €
85	Maison de l'emploi - boulevard d'Anvers 25-27 Huis van de tewerkstelling - Antwerpsesteenweg 25-27	Acq.	2011	25	2011	6 000 000,00 €	27/06/2036	4,161%	10 ans 10 jaar	Annuel Jaarlijks	5 559 232,17 €	159 315,62 €	234 493,07 €	5 399 916,55 €
86	Insula 1 Insula 1	R263	2011	25	2011	15 144 621,50 €	27/06/2036	4,000%	Inflation linked	Semestriel Semestriële	13 539 414,35 €	484 452,66 €	380 598,17 €	13 054 961,69 €
87	Avenue de l'Héliport - Chaussée d'Anvers : 15 logements Helihavenlaan - Antwerpsesteenweg: 15 woningen	R225	2012	25	2012	3 500 000,00 €	4/09/2037	2,878%	25 ans 25 jaar	Trimestriel Trimestriële	3 277 434,69 €	103 622,18 €	96 139,30 €	3 173 812,51 €
88	Peuplier - Rouleau : Rénovation + 28 logements Populieren-, Rolstraat : Renovatie + 28 woningen	R139	16/12/2012	25	2012	7 000 000,00 €	10/10/2037	1,870%	5 ans 5 jaar	Annuel Jaarlijks	6 551 455,98 €	230 582,26 €	126 744,96 €	6 320 873,72 €
89	Craetveld - Wimpelberg - Construction de 75 logements Craetveld - Wimpelberg - Bouw van 75 woningen	R388	16/12/2012	25	2013	18 000 000,00 €	19/12/2037	2,888%	25 ans 25 jaar	Trimestriel Trimestriële	16 987 540,84 €	528 504,40 €	499 887,34 €	16 459 036,44 €
90	Chée de Vilvorde - Construction de 35 logements Vilvoordsesteenweg - Bouw van 35 woningen	R251	16/12/2012	25	2013	9 000 000,00 €	19/12/2037	2,461%	10 ans 10 jaar	Trimestriel Trimestriële	8 465 369,01 €	277 315,60 €	212 500,78 €	8 188 053,41 €
91	Rue Locquenghien 20/26-28 - Rénovation 17 logements Locquenghienstraat 20/26-28 - Renovatie 17 woningen	R193	16/12/2012	25	2013	5 000 000,00 €	19/12/2037	2,461%	10 ans 10 jaar	Trimestriel Trimestriële	4 702 982,79 €	154 064,22 €	118 055,97 €	4 548 918,57 €
92	Harenberg - Construction de 30 logements Harenberg - Bouw van 30 woningen	R256	16/12/2012	25	2013	5 000 000,00 €	19/12/2037	2,461%	10 ans 10 jaar	Trimestriel Trimestriële	4 702 982,79 €	154 064,22 €	118 055,97 €	4 548 918,57 €
93	Léopold I - Construction de 54 logements Leopold I - Bouw van 54 woningen	R163	16/12/2012	25	2013	6 000 000,00 €	19/12/2037	1,735%	5 ans 5 jaar	Trimestriel Trimestriële	5 609 686,84 €	200 283,42 €	99 463,72 €	5 409 403,42 €
94	Bons enfants - Construction de 45 logements Goede kinderen - Bouw van 45 woningen	R258	16/12/2012	25	2013	10 000 000,00 €	19/12/2037	1,735%	5 ans 5 jaar	Trimestriel Trimestriële	9 349 478,05 €	333 805,71 €	165 772,89 €	9 015 672,34 €
95	Harenberg - Construction de 25 logements Harenberg - Bouw van 25 woningen	R305	10/10/2013	25	2013	5 450 000,00 €	31/12/1938	2,202%	5 ans 5 jaar	Trimestriel Trimestriële	5 283 831,74 €	169 799,04 €	118 127,54 €	5 114 032,70 €
97	Complexe SFAR - Middelweg - Acquisition 35 logements Complex SFAR - Middelweg - Aankoop 35 woningen	Acq.	16/10/2013	25	2013	6 500 000,00 €	16/10/2038	2,212%	5 ans 5 jaar	Annuel Jaarlijks	6 302 503,69 €	201 864,92 €	143 780,00 €	6 100 638,77 €
98	Complexe SFAR - Middelweg - Acquisition 23 logements (Foyer bruxellois) Complex SFAR - Middelweg - Aankoop 23 woningen (Brusselse Haard)	Acq.	16/10/2013	25	2013	3 700 000,00 €	16/10/2038	3,315%	Fixe Vast	Annuel Jaarlijks	3 602 645,14 €	100 582,18 €	122 655,00 €	3 502 062,96 €
99	Chaussée de Vilvorde - Construction de 35 appartements E6 et K28 Vilvoordsesteenweg : Bouw van 35 appartementen E6 en K28	R251	11/12/2013	25	2013	9 000 000,00 €	11/12/2038	2,083%	5 ans 5 jaar	Annuel Jaarlijks	8 721 982,04 €	283 809,04 €	187 470,00 €	8 438 173,03 €
100	Rue Simons 4 à 10 - Boulevard d'Anvers 80 : 51 logements Simonsstraat 4 tot 10 - Antwerpsesteenweg 80: 51 woningen	5.255	8/1/2014	25	2014	11 000 000,00 €	8/01/2039	3,408%	Fixe Vast	Annuel Jaarlijks	11 000 000,00 €	285 887,55 €	0,00 €	10 714 112,45 €
102	Rue de la Senne 80-88 et 96 Zennestraat 80-88 en 96	R386	11/12/2015	25	2015	5 700 000,00 €	11/12/2040	1,888%	5 ans 5 jaar	Annuel Jaarlijks	---	---	---	5 700 000,00 €
TOTAL - TOTAAL						168 189 181,22 €					128 991 190,10 €	6 808 001,32 €	3 491 303,49 €	127 883 188,81 €



Rekening 2015 Subsidies



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel



Réf. Ref.	Description Chantier Omschrijving van de werf	Valeur initiale Beginwaarde	Réduction Vermindering 2015	Réduction cumulée Gecumuleerde vermindering	Solde Saldo 31/12/2015	Remarque Opmerking
	Anciens subsides Oude subsidies	20 374 723,71 €	0,00 €	20 374 723,71 €	0,00 €	
R023	Grand Place 39 - Immeuble classé Grote Markt 39 - Geklasseerd gebouw	385 511,13 €	38 551,11 €	344 110,24 €	41 400,89 €	
R078	Ravenstein 1-3 : restauration façades et toitures Ravenstein 1-3 : restauratie gevels en daken	965 055,75 €	96 505,58 €	868 550,19 €	96 505,56 €	
R105	Liberté 13 - Congres 30-36 Vrijheidsplein 13 - Congresstraat 30-36	92 704,30 €	9 270,43 €	83 433,87 €	9 270,43 €	
R145	Niguet rue Royale 13 - restauration devanture Niguet Koningsstraat 13 - restauratie voorgevel	140 269,59 €	14 026,96 €	126 242,62 €	14 026,97 €	
R158	Projet Ancienne Maison Communale de Laeken - Rue Palais Outre-Ponts 458 Project Oud Gemeentehuis van Laken - Paleizenstraat over de Bruggen 458	2 732 338,23 €	273 233,82 €	1 179 202,17 €	1 553 136,06 €	
R162	Rue Stéphanie 87 Stefaniastraat 87	509 755,65 €	50 975,57 €	253 350,38 €	256 405,28 €	
R163	Projet Léopold I Project Leopold I	2 059 938,47 €	205 993,85 €	823 975,34 €	1 235 963,13 €	
R171	Lombardzyde, 207 - rénovation immeuble isolé Lombardsijdestraat 207 - renovatie alleenstaand gebouw	82 117,24 €	8 211,72 €	73 905,50 €	8 211,74 €	
R181	Avenue de la Reine 325-327 Koninginnelaan 325-327	818 309,88 €	81 830,99 €	736 478,90 €	81 830,98 €	
R182	Rue Verdure, 10/14 - Rue du Dam, 11/17 Loofstraat, 10/14 - Damstraat, 11/17	848 346,00 €	84 834,60 €	339 338,40 €	509 007,60 €	
R183	Anderlecht 47 - Angle Navets Anderlechtsesteenweg 47 - Hoek Rapenstraat	295 349,00 €	29 534,90 €	118 139,60 €	177 209,40 €	
R192	Petite rue au Beurree Korte Boterstraat	33 215,51 €	3 321,55 €	3 321,55 €	29 893,96 €	
R193	Rue de Locquenghien 20-26-28 (cdq Les quais) Locquenghienstraat 20-26-28 - (wijkc. De kaaien)	3 021 925,38 €	302 192,54 €	302 192,54 €	2 719 732,84 €	
R194	Place de la Liberté 7-9 - Association 65-67 - Congrès 24-27 Vrijheidsplein 7-9 - Vereniging 65 - 67 - Congres 24-27	179 979,72 €	17 997,97 €	71 991,88 €	107 987,84 €	
R196	Place Anneessens, 3-3a et 5 Anneessensplein, 3-3a en 5	925 407,00 €	92 540,70 €	370 162,80 €	555 244,20 €	
R215	Madeleine 55 - Galerie Bortier Magdalena 55 - Bortier galerij	34 409,87 €	3 440,99 €	13 763,96 €	20 645,91 €	
R229	Rue de Wimpelberg 149 Wimpelbergstraat 149	71 790,59 €	7 179,06 €	35 895,06 €	35 895,53 €	
R238	Rue De Vrière 29 De Vriëreststraat 29	596 407,45 €	59 640,75 €	298 203,75 €	298 203,71 €	
R240	Thys - Van Ham 15-17-19 Thys - Van Ham 15-17-19	630 465,00 €	63 046,50 €	315 232,50 €	315 232,50 €	
R274	Rue des bouchers 25-27 Beenhouwersstraat 25-27	957 205,54 €	95 720,55 €	382 882,20 €	574 323,34 €	
R276	Place du Nouveau Marché aux Grains, 10 - Rue Rempart des Moines, 48-52 (complément) Nieuwe Graanmarkt, 10 - Papenvest, 48-52 (toevoeging)	2 347 946,05 €	234 794,61 €	939 178,44 €	1 408 767,61 €	
R291	Place de la liberté 1-10 Vrijheidsplein 1-10	178 404,28 €	14 131,30 €	56 525,20 €	84 787,76 €	
R302	Place Rouppe 1-2 (contrat de quartier) Roupeplein 1- 2 (Wijkcontract)	1 081 118,16 €	108 111,82 €	108 111,82 €	973 006,34 €	
R319	Rue Masui 96 (contrat de quartier) Masuistraat 96 (wijkcontract)	1 208 660,50 €	120 866,05 €	120 866,05 €	1 087 794,45 €	
R339	Chaussée d'Anvers angle Allée Verte Antwerpse steenweg hoek	1 570 718,00 €	157 071,80 €	157 071,80 €	1 413 646,20 €	
R348	Rue van Artevelde 77-95 - Six Jetons - Duyver (Cdq Jardins aux fleurs) Arteveldestraat 77-95 - Zespenningenstraat - Duyver (Wijkcontract Bloementuin)	800 535,26 €	80 053,53 €	80 053,53 €	720 481,73 €	
R407	Chaussée d'Anvers 413-417 Antwerpse steenweg 413-417	672 284,00 €	67 228,40 €	67 228,40 €	605 055,60 €	
151-01	Subsidies de l'Autorité supérieure Subsidies van de hogere overheid	43 614 891,26 €	2 320 307,63 €	28 644 132,38 €	14 933 667,56 €	



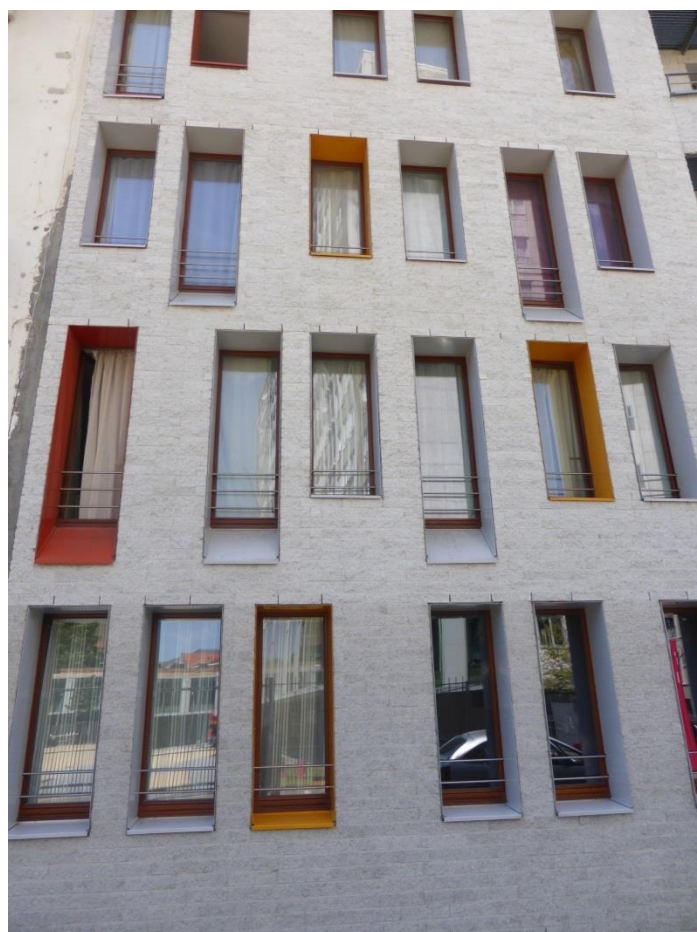
DEEL II: OPERATIONELE WERKING



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel





Rekening 2015

Operationele Werking: Valorisatie patrimonium



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel



Woningenplan 2013-2018

Alle nieuwe gebouwen van de Grondregie beantwoorden aan de technische- en eco-energetische vereisten zoals vastgelegd in het kwaliteitscharter, met respect voor de integratie in de stadsstructuur. Ze zijn uitgerust met groendaken, zonnepanelen en een opvangsysteem voor het regenwater. Bijzondere aandacht gaat naar de architecturale esthetiek. De levenskwaliteit van de huurders wordt vooropgesteld door het plaatsen van individuele of gemeenschappelijke tuintjes, terrassen en balkons en gemeenschappelijke recreatieplaatsen.

In de geactualiseerde versie van het Woningenplan 2013-2018 voorziet de Grondregie in de bouw van 675 woonheden.

Dit Woningenplan zal in het bijzonder rekening houden met de noden van specifieke doelgroepen zoals grote gezinnen, senioren, studenten en personen met een beperkte mobiliteit.

De Grondregie heeft eveneens de commercialisering voor de eerste zes in Haren gebouwde, koopwoningen opgestart. Dit pilootproject zal gevolgd worden door soortgelijke initiatieven.

Nieuwe tehuurstellingen 2015

In de loop van 2015 kwamen de volgende gebouwen op de huurmarkt. Met uitzondering van de Vrière (1000 Woningenplan) maken ze deel uit van het Woningenplan 2013-2018.

Residentie de Vrière : 10 kwaliteitswoningen in Laken

Deze nieuwbouw is gelegen in de residentiële de Vrièrestraat 29 in Laken. Het complex bestaat uit 10 woningen en 8 parkeerplaatsen.

Het gebouw herbergt één studio, drie appartementen met twee slaapkamers en zes appartementen met drie slaapkamers.

Bovenop de grote gemeenschappelijke groene ruimte beschikken alle eenheden over een groot terras en/of een klein privaat tuintje.

Nieuwland: en laagenergiegebouw met zes woningen en een begroeide gevel

Deze nieuwbouw, gelegen in de Nieuwland 118-124, telt zes appartementen (twee duplexen met drie slaapkamers, twee appartementen met twee slaapkamers en twee appartementen met één slaapkamer).

Roupe: zeven nieuwe woningen met een sociaal karakter

Het gebouw "Roupe", gelegen op de hoek van het Rouppeplein en de Doornikstraat werd door de Grondregie aangekocht en volledig gerenoveerd om er zeven woningen in onder te brengen (vier appartementen met één slaapkamer en drie studio's). Daarnaast werd op de gelijkvloerse verdieping een handelsruimte ingericht.

Helihaven : grootschalig passief en multidisciplinair complex

Het gebouw "Helihaven" is een grootschalig en multidisciplinair complex in de Noordwijk van de Stad, waarin naast 51 wooneenheden ook een basisschool (voor 490 leerlingen) en een consultatieruimte voor zuigelingen, werden ondergebracht.

De woningen vertonen een grote verscheidenheid en worden als volgt verdeeld:

- 3 studio's
- 4 appartementen met 1 slaapkamer
- 30 appartementen met 2 slaapkamers
- 11 appartementen met 3 slaapkamers
- 3 appartementen met 4 slaapkamers (waaronder twee die speciaal zijn uitgerust voor personen met beperkte mobiliteit).

Het budget voor de volledige vastgoedoperatie (13 369 m²) bedraagt € 18 968 464,20, waarvan € 10 263 931,50 voor de woningen. Het project werd bekroond met onderscheidingen voor haar opmerkelijk duurzame architecturale benadering.

Verscheidene bijzondere kenmerken zijn op te merken:

- Een deel van het dakwerk is begroeid (ongeveer 900 m²), met daarbij nog 945 m² tuin op volle grond om een goede infiltratie te verzekeren van het regenwater;
- De energiebesparing is geoptimaliseerd dankzij een thermisch verdeelsysteem, aangedreven door 200 m² thermische zonnepanelen;
- Drie watertanks zijn voorzien voor de opvang van regenwater (voor een totaal van 160 000 liter);
- Ramen en deuren met driedubbele beglazing.

Verkoop van zes eengezinswoningen in Haren

In het kader van de uitvoering van het beleidsprogramma, voorziet de Grondregie voor de eerste maal drie koopprojecten: Harenberg, Evere en Tuinbouwers, waarvan Harenberg het eerste project is. Dit project telt zes woningen die gelegen zijn in de Harenbergstraat 232 tot 242 in 1130 Brussel. Ze hebben elk een oppervlakte van ca 130 m² (niveau 0 en 1) en zijn voorzien van een private stadstuin van 28 tot 55 m².

Deze twee- of driegevelwoningen genieten van de standaard "laag energieverbruik" (K 26 en E50-65). De grond wordt "verkocht" onder de juridische vorm van een erfpachtovereenkomst van 50 jaar, verlengbaar in geval van verkoop of successie. Concreet betaalt het gezin de vaste koopprijs van de bouw van € 207 848,77 BTW niet inbegrepen (de prijs wordt bepaald op basis van de bouwkosten en andere lasten, gedragen door de Grondregie), vermeerderd met een maandelijkse erfpachtvergoeding van 50 of 75 euro naargelang het lot.

Toewijzingscriteria

Prioriteit wordt gegeven aan jonge gezinnen, gezinnen met kinderen, maar ook inwoners van de Stad Brussel. De koper zal er, logischerwijze, zijn hoofdverblijfplaats dienen te vestigen en gedurende de eerste tien jaren (behoudens overmacht) zijn woning niet kunnen verkopen.

De kandidaat-kopers kunnen enkel samen met hun echtgenoot/echtgenote of met de personen met wie ze samenwonen hun kandidatuur indienen en dit op voorwaarde dat ze geen ander onroerende goederen bezitten of in vruchtgebruik hebben, met

uitzondering van een eventuele naakte eigendom. Bovendien wordt de verwerving voorbehouden aan gezinnen waarvan het inkomen bepaalde grenzen niet overschrijd:

Aantal personen ten laste	Maximum inkomen (1/1/2015)
0	€ 59 311,68
1	+ € 5 535,19
Per bijkomende persoon	+ € 2 768,22

Overzicht geplande woningen voor de periode 2013-2018

Gebouw	Type	Datum	Woning	Handel/ uitrusting
PARLEMENT 7	midden	06/2013	5	
NIEUWLAND	Wijkc.	02/2015	6	
ROUPPE 1-2	Wijkc.	03/2015	7	
HARENBERG GANZENWEIDE	midden	04/2015	18	
MAD (PAPENVEST)	midden	04/2016	4	1 (expositieruimte)
SIMONS ANVERS	midden	07/2015	51	
HOOGSTRAAT - CAPUCIJNEN	midden	09/2016	39	1
MASUI 96	Wijkc.	10/2016	10	1
KONINGIN 178	Wijkc.	10/2016	4	
PIJL - VOORSTAD	midden	12/2016	12	
GROENDREEF	Wijkc.	01/2017	8	1
MASUI 116-118	Wijkc.	12/2019	15	
SINT PIETER EN PAUWEL	midden	04/2017	36	
KRAATVELD/KRUISBERG	midden	08/2017	43	1
HARENBERG BIS	midden	08/2017	33	
MAALBEEK	midden	11/2017	8	1
THURN & TAXIS	midden	2017	31	
Zenne	midden	2017	15	
BEIZEGEM 184	midden	01/2018	9	
LOMBARD 26	midden	11/2018	10	1
FONTAINASPARK	Wijkc.	11/2018	57	
TUINBOUWERS	midden	01/2019	75	
SLUISMEESTER COGGE	Wijkc.	03/2019	7	
RANSBEEK-MEUDON	midden	03/2019	43	
KORTE GROENWEG	midden	06/2019	74	
EVERE (KERKHOF LAAN) *	midden	06/2019	« 22 »	
BEENHOUWERS 25-27	midden	10/2019	5	1
HARENBERG TER	midden	10/2019	41	
MAAGDEN 3-15	midden	11/2019	9	
TOTAAL			675	

* In herziening

Situatie op 31/12/2015

Werven in uitvoering

Werven	Aantal woningen
MAD (Papenvest)	4
GROENDREEF	8
MASUI 96	10
KONINGINNELAAN	4
PIJL VOORSTAD	12
SINT PIETER EN PAUWEL	36
HOOGSTRAAT CAPUCIJNEN	39
KRAATVELD/KRUISBERG	43*
	156

*eigenlijke opstart januari 2016

Voor de volgende dossiers zijn de nodige vergunningen nog niet toegekend:

Werven	Aantal woningen
EVERE (Kerkhoflaan – verkoop op plan)	22
BEENHOEWERS	5
MAALBEEK	8
RANSBEEK-MEUDON	43
HARENBERG TER	40
TUINBOUWERS	75
FONTAINASPARK	57
GROENDREEF	74
HARENBERG BIS	33
MASUI 116-118	15
Zenne	15
	387

Programma van modernisering en wederopbouw

Opgeleverd in 2015

WERF	Aard van de werken	Begin & einde werken	Totale kostprijs
NIEUWLAND	Wijkcontract Rouppe voor bouw van 6 woningen	01/2013-02/2015	€ 1 585 657
ROUPPE 1-2	Wijkcontract Rouppe voor bouw van 7 woningen en 1 handelszaak	06/2013-04/2015	€ 1 136 041,89 + 484 582,10 (*) TOTAL = € 1 620 623,99
HARENBERG GANZENWEIDE	Bouw van 18 woningen	11/2013-04/2015	€ 3 779 916,80
SIMONS ANVERS	Bouw multifunctioneel complex Deel Regie (51 woningen)	01/2013-07/2015	(€ 18 968 464,20) € 10 263 931,50
DE VRIERE	Bouw van 10 woningen	02/2012 - 02/2015	€ 3 057 923,21 + 400 000 (*) TOTAL = 3 457 923,21

(*) aankoop terrein

Beurs

Het Beursgebouw behoort sinds 2012 terug volledig tot het eigendom van de Stad Brussel die het erfpachtcontract toen heeft teruggekocht van Euronext. Euronext behield er tot juni 2015 kantoren in het gedeelte dat uitgaat op de Zuidstraat.

Sinds 2013 wordt het complex gedeeltelijk verhuurd aan de vzw "Tentoonstellingspark van Brussel" die er thematentoonstellingen organiseert.

In juni 2013 besliste het College om aan dit prestigieuze gebouw een andere culturele en commerciële bestemming te geven en dit project te verbinden met een renovatie van de archeologische site "Bruxellae 1238". Het complex (12 000 m²) zal een ontdekkingscentrum van Belgische bieren met een restaurant/brasserie, een centrum om seminaries te houden en een gespecialiseerde commerciële ruimte omvatten.

Voor de uitvoering van dit project werd een publiek-private samenwerking op touw gezet met de volgende partners: de Stad, het Gewest, de federale overheid via Beliris, EFRO (Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling) en de burgerlijke maatschap "Belgian Beer Experience" die 95% van de Belgische bierbrouwerijen

vertegenwoordigt. Het budget wordt geschat op 25 miljoen euro zonder btw.

In 2014 lanceerde de Grondregie een overheidsopdracht voor diensten voor het concept van het project, dit in nauwe samenwerking met de Directie Monumenten en Landschappen, de bouwheer (het Gewest) en het Departement Stedenbouw.

Van de zes binnengekomen offertes werd in juli 2015 gekozen voor een multidisciplinair team, bestaande uit de architecten Robbrecht en Daem – Baneton Garrino – Popoff.

In december 2015 keurde het College het ontwerp goed. De officiële inhuldiging is voorzien in 2019.



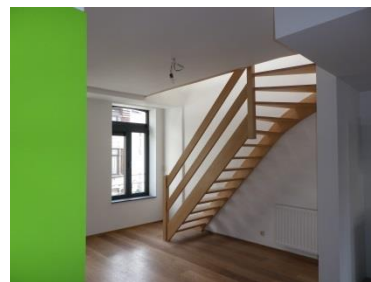
Rekening 2015

Operationele Werking: Onderhoudsgegevens van het patrimonium



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel



Samenvatting van de activiteiten in het kader van het onderhoud van het patrimonium in 2015

Dagelijks onderhoud, oorsprong en opvolging aanvragen

De cel "dagelijks onderhoud" gelast zich met courante technische problemen binnen het bestaande patrimonium (loodgieterij, verwarming, elektriciteit, vochtproblemen...).

Ze staat in voor het curatief onderhoud door middel van jaarlijkse onderhoudscontracten (onderhoud van de collectieve en individuele verwarmingsinstallaties, de liften, de gemotoriseerde garagepoorten, de gemeenschappelijke tuinen..) en voor de schadegevallen (verzekeringen).

De huurders beschikken over verschillende kanalen om hun aanvragen over te maken aan de Regie. Ze kunnen zich 24/24 en 7/7 richten tot een extern callcenter (*), zich persoonlijk aanmelden aan het uniek loket van het verhuurkantoor, of de Regie aanschrijven per brief of e-mail.

(*) Aangezien het callcenter geen volledig voldoening schonk, werd het via een nieuwe openbare aanbesteding vervangen. De eerste resultaten van het nieuwe callcenter worden geëvalueerd in 2016.

In het kader van het dagelijks onderhoud heeft de cel **12 476** aanvragen voor een tussenkomst ontvangen. Ze zijn als volgt verdeeld:

- Callcenter: 5 948
- Uniek loket: 1 743
- Andere: 4 785

De interne behandeling van deze aanvragen is als volgt verdeeld:

- 2100 aanvragen hebben betrekking op de verwarming, warm water (1435) en de liften (665). Dit zijn dringende aanvragen die onmiddellijk worden overgemaakt aan de aannemer die tussenkomt overeenkomstig het onderhoudscontract.
- 10 376 aanvragen betreffen andere problemen van diverse aard
 - 3 501 aanvragen werden intern behandeld door andere diensten (boekhouding, kwaliteit...) of geannuleerd voor allerlei redenen: herinneringen, dubbel gebruik, verkeerde aanvraag, werken ten laste van de huurder...
 - De 6 875 overige aanvragen gaven aanleiding tot een technische interventie buiten onderhoudscontract
 - 1 362 werken werden uitgevoerd
 - 5 513 werken werden behandeld door externe aannemers door de interne interventieploeg

Statistieken betreffende de termijnen van de administratieve behandeling:

- 64.26 % < 24 uur
- 17.32 % < een week
- 8.45 % < een maand *
- 8.27 % < zes maanden *
- 1.70 % > zes maanden *

*Bepaalde aanvragen worden pas behandeld na een langer proces, bijvoorbeeld: werken in het kader van een volledige renovatie, onderzoekswerken naar vochttoorzaken, of ook complexere marktbevragingen.

Renovaties voor verhuuring

In 2015 werden 192 appartementen gerenoveerd, waarvan 77 volledig.

Vaststellingen

Sommige huurders verwarmen hun woning niet of onvoldoende.

Bovendien openen bepaalde huurders in de winter nooit hun ramen om te verluchten, waardoor er condensatieproblemen ontstaan. De onderhoudsdienst stelt een stijging vast van het aantal vochtproblemen ten gevolge van een gebrekkige ventilatie of een niet aangegeven overbevolking van sommige appartementen. De Grondregie zorgt daarom voor een permanente sensibilisering.

Er kan eveneens vastgesteld worden dat huurders minder dan vroeger bereid zijn zelf kleine reparaties of schilderwerken uit te voeren (of te laten uitvoeren), ook al zijn deze ten laste van de huurder.

Interne interventieploeg

De Grondregie beschikt over een team van tien polyvalente medewerkers die zich belast zien met kleine, technische interventies bij de huurders en in de leegstaande appartementen. In de afgelopen jaren ging speciale aandacht uit naar stockbeheer en de aankoop van machines om snelle interventies voor dringende werken mogelijk te maken. Zo beschikt het atelier over de techniciteit en de machines om sleutels bij te maken.

Courante taken zijn

- de vervanging van sloten in leegstaande appartementen;
- vervanging van moeilijk te bereiken lampen in de gemene delen;
- kleine elektriciteitswerken (vervanging en aanpassing van timers voor de gemeenschappelijke delen, vervanging van stopcontacten...);
- schrijnwerkerijwerken (bijvoorbeeld reparatie van sloten en deuren na inbraak);
- sanitair nazicht in leegstaande appartementen;
- kleine schilder- en tegelwerken;
- enzovoort.

In 2015 ging ook speciale aandacht uit naar het vervangen van de rookmelders (programma wordt afgerond in 2016).

Renovatieprogramma van de technische installaties

De liften

In 2015 heeft de Grondregie, in het kader van de modernisering en het conform maken van de liften, 11 installaties vernieuwd. De nieuwe technologieën zoals het elektronisch beheer van de liftoproepen en de controle van de motor door een frequentieregelaar, dragen bij tot een zuiniger energiegebruik.

In conformiteit gestelde liften in 2015	
Arteveldestraat 153 (2)	Zespenningenstraat 54 (2)
Arteveldestraat 143 (2)	Washuisstraat 3 (2)
Arteveldestraat 135 (2)	Huishoudensstraat 60

Verwarming

De Grondregie voert een renovatieplanning uit voor de collectieve verwarmingsketels en het plaatsen van thermostatische kranen in de woningen. Een van de geplande doelstellingen die kadert in het streven naar duurzaamheid, is de gemiddelde leeftijd van de installaties te verminderen van 13 jaar in 2008 naar minder dan 10 jaar, met als doelstelling de energetische prestaties van de gebouwen te verhogen.

Collectieve ketels

In 2015 werden vier collectieve ketels gerenoveerd in de volgende gebouwen:

Collectieve verwarmingsketels 2015
Adolphe Maxlaan 3
Vossenstraat 10 tot 20
Zespenningenstraat 45-47
Arteveldestraat 135 tot 165 / Washuisstraat 3-5

Individuele ketels

In 2015 werden in totaal 43 individuele verwarmingsketels vervangen in de volgende gebouwen:

Individuele verwarmingsketels	Aantal vervangen ketels
Priestersstraat 3-13	13
Congresstraat 30	2
Hoedenmakersstraat 25	6
Wolstraat 154	4
Valkstraat 1	1
Arteveldestraat 21	4
Arteveldestraat 29	9
Pijlstraat 18	3
Rijke Klarenstraat 43	1
	43

Badgesysteem

In navolging van het programma voor de installatie van badgesystemen ter beveiliging van de gebouwen, werden de toegangsdeuren van de volgende gebouwen beveiligd:

Adressen van de betrokken gebouwen	
Oude Graanmarkt 50	Arteveldestraat 21 - straatdeur
Grétrystraat 49	Lakensestraat 4
Nicolaystraat 3	Nieuwbrug 8
Nicolaystraat 10	Sint-Rochusstraat 14
Voorstadsstraat 11	Hallenstraat 9
Voorstadsstraat 13	Beursstraat 28
Voorstadsstraat 21	Hoedenmakersstraat 25
Kolenmarkt 33	Verversstraat 2
Kolenmarkt 38	Philippe de Champagnestraat 2
Zespenningenstraat 45	Gasthuisstraat 11
Arteveldestraat 21 - Achter + sas	Gasthuisstraat 21

Onderhoud van gemene delen, gevels, houten ramen

De Grondregie volgt een planning voor het onderhoud van de gemene delen, de gevels, de houten ramen en de daken. In 2015 werden de volgende werven uitgevoerd:

Schilderen van de gemene delen

Adressen betrokken gebouwen	
Anspachlaan 48	Adolphe Maxlaan 112
Beursstraat 28	Adolphe Maxlaan 116
Grétrystraat 27 à 31	Adolphe Maxlaan 83
Grétrystraat 33 à 39	Adolphe Maxlaan 97
Grétrystraat 43 à 49	Pelikaanstraat 2
Grétrystraat 49	Peilkaanstraat 4
Emile Jacquainlaan 1	Persstraat 12/16
Adolphe Maxlaan 108	

Schilderen van de ramen

Adressen betrokken gebouwen	
Anspachlaan 41-57	Nicolaystraat 3-5
Anspachlaan 48-50	Peilikaanstraat 2-4
Anspachlaan 53	Peilikaanstraat 6-8
Beursstraat 28-30	Pletinckxstraat 1-7
Spaarstraat 26	Pletinckxstraat 2
Voorstadsstraat 3	Pletinckxstraat 30
Grétrystraat 22-24	Niuewbrug 28
Grétrystraat 3-13	Sint-Goriksstraat 19
Grétrystraat 11	Sint-Goriksstraat 20
Grétrystraat 5	Sint-Goriksstraat 23
Hallenstraat 3-6-9	Arteveldestraat 33 à 45
Hallenstraat, 3 à 9	Arteveldestraat 33-45
Nicolaystraat 2	Arteveldestraat 46 à 52

Gevels

De gevels van de volgende gebouwen ondergingen een renovatie (inclusief schilderen raamwerken).

Adressen betrokken gebouwen	
Eredienststraat 13	Philippe de Champagnestraat 2-4

Daken

Adressen betrokken gebouwen	
Eredienststraat 13	Staatsbladsstraat 16
Philippe de Champagnestraat 2-4	Voorstadsstraat 13
Onderrichtsstraat 90	

Interne schoonmaakploeg

De gemeenschappelijke delen van 400 gebouwen van de Grondregie krijgen iedere week een schoonmaakbeurt, terwijl de ingangen twee keer per week worden gepoetst.

Een ploeg van 26 conciërges, 28 schoonmakers, één controleur en twee administratieve medewerkers zorgt ervoor dat de gebouwen van de Grondregie in een staat van netheid worden gehouden. De schoonmaakploeg telt verschillende agenten die inzetbaar zijn volgens

de lokale noden, om de continuïteit te verzekeren bij afwezigheid van hun collega's.

Daarnaast wordt, vooral in de grote vakantie en tijdens de eindejaar periode, de ploeg versterkt door extern personeel van het plaatselijk werkgelegenheidsagentschap (PWA).

De conciërges houden toezicht over de gebouwen van de Grondregie en zorgen tevens voor de schoonmaak en het onderhoud van de gebouwen. Ze hebben oog voor eventuele defecten en schade aan de gebouwen en melden deze aan de betrokken dienst. Ze zijn het onmiddellijke aanspreekpunt van de huurders en fungeren als tussenpersoon tussen de huurder en de diensten van de Grondregie.

De huurders kunnen in dringende gevallen altijd een beroep doen op een conciërge van wacht, ook buiten de werkuren en tijdens het weekend. De planning van deze dienst wordt aangekondigd via aankondigingspanelen.

Ten gevolge de groei van het patrimonium, werd in 2015 1 extra conciërge aangeworven.



Rekening 2015

Operationele Werking: Duurzame ontwikkeling



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel



De principes van duurzame ontwikkeling staan al verschillende jaren centraal in de investeringspolitiek van de Grondregie. Door onder meer de goedkeuring van het kwaliteitshandvest worden de acties in dat kader versneld geïmplementeerd in de nieuwe en bestaande gebouwen.

Basisopties voor de nieuwe constructies

Elke nieuwe constructie of elk nieuw project is gebaseerd op het principe van duurzaamheid (maximale isolatie, zonnepanelen, opvang van regenwater, verwarming met condensatieketels).

- De systematische verlaging van de isolatienorm was één van de sturende elementen van het eerste 1000 Woningenproject. Rekening houdend met de nieuwe normen, is de passiefnorm de standaard voor de huidige projecten (EPB 2015);
- In 2015 werden de volgende gebouwen opgeleverd: de Vrière (10 woningen –1000 Woningen plan), Simons/Antwerpen (51 woningen, een kinderdagverblijf en een school), Nieuwland (6 woningen, lage-energie en vergroening van de gevel) en Harenberg/Ganzenweide (18 woningen, eerste verhuringen in 2016);
- Voor ieder nieuw project wordt de plaatsing van zonnepanelen voor de voorziening van warm (sanitair) water geanalyseerd en geïmplementeerd naargelang de technische beperkingen en opportuniteiten van het project. Einde 2015 bedroeg de totale oppervlakte van het zonne-energiepark 809 m²;
- De systematische plaatsing van dubbele hoogrendementsbeglazing, rekening houdend met de laatste isolatienormen;
- De veralgemening van de dubbele flux-luchtstromen voor nieuwe gebouwen;
- De plaatsing van groene daken: momenteel beschikt de Grondregie over tien gebouwen die zijn uitgerust met groene daken. In 2015 kwamen er 41 m² (gebouw Nieuwland), wat de totale oppervlakte op 5 202 m² brengt.

Kernelementen en opties binnen het patrimonium

Regenwater

- Er wordt systematisch overgegaan tot het plaatsen van regenwateropvangsystemen (reservoir en dubbele verdeling) voor middelgrote en grote projecten. Op dit ogenblik bedraagt het vermogen van de reservoirs 413 000 liter verdeeld over 14 gebouwen.

Energie

- De liften worden verder geoptimaliseerd en waar mogelijk de implementatie van bediening met snelheid en frequentievariëaties (elektriciteitsbezuiniging op van 30%);
- De nieuwste generatie hoog rendement – en condensatieverwarmingsketels worden voorzien voor iedere nieuwe constructie en voor bestaande installaties (van +- 15 jaar);

- De vernieuwingswerken en renovaties van de collectieve verwarmingsketels worden in de bestaande woningen voortgezet. Deze investeringen hebben het mogelijk gemaakt om het energieverbruik van de nieuwe verwarmingsinstallaties en van het warm water met 20 tot 30 % te verminderen ten opzichte van de oudere installaties. In 2015 heeft de Grondregie in vier gebouwen de collectieve verwarmingsketels gerenoveerd: Arteveldestraat 135-165 (CH 59 – bedient 174 eenheden), Zespenningenlaan 45-47 (CH52 – bedient 10 eenheden), Adolphe Maxlaan 10 (CH03 – bedient 40 eenheden) en de Vossenstraat 10-20 (CH 46 – bedient 8 eenheden);
- Het begrip energetisch prestatievermogen wordt ingevoerd in de opvolging en het onderhoud van de verwarmingsinstallaties. Het periodiek onderhoud van de verwarmingsinstallaties zal namelijk een diagnose van de energetische prestatievermogens bevatten. Bovendien heeft de Grondregie een opvolging- en analysesysteem van het brandstofverbruik van de collectieve verwarmingsketels geïntroduceerd;
- De plaatsing van thermostatische kranen wordt bij de vernieuwing van de verwarmingsinstallaties veralgemeend;
- Een monitoring via thermografie van de gevels van de gebouwen van de Grondregie wordt regelmatig uitgevoerd met het oog op initiatieven (waar mogelijk) tot verbetering van het isolatiecomfort;
- In februari 2014 kreeg de Grondregie voor een periode van drie jaar een eerste ster van het label "Ecodynamische onderneming" toebedeeld voor het Continentalgebouw, waarbij het ecologisch beheer van het gebouw in de verf gezet wordt. In 2015 werden een aantal bijkomende initiatieven genomen voor het verkrijgen van een tweede ster.

Diversen

- In de nieuwe en bestaande complexen worden systematisch lokalen voor het sorteren van afval voorzien. Bovendien is het sorteren progressief uitgebreid over het geheel van het patrimonium;
- Fietsenstallingen worden voorzien in alle nieuwe projecten. Voor het bestaande patrimonium is in een straal van 500 meter rond elk gebouw een fietslokaal ter beschikking.
- De gemene delen zijn voorzien van LED-lampen.
- Regelmatige sensibilisering en informatie teneinde de huurders ertoe aan te zetten het patrimonium te respecteren, natuurvriendelijke onderhoudsproducten te gebruiken en afval te sorteren.
- De vorming van de werknemers van het departement over de principes van duurzame ontwikkeling, bevordert de bewustwording voor het belang van een duurzame milieuaanpak.
- Bij elke eerste verhuring worden informatiesessies georganiseerd ten behoeve van de huurders. Ze worden jaarlijks herhaald.

De resultaten van de evaluatie in 2015 van de verschillende acties zijn eveneens te raadplegen in het jaarverslag van Agenda 21.



Rekening 2015

Operationele Werking: Verhuurkantoor



Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel



Verhuurkantoor – Uniek loket

Het verhuurkantoor van de Grondregie is verantwoordelijk voor het commercieel en contractueel beheer van bestaande en nieuwe huurwoningen, de beëindiging van de huur en de lopende huur. Het staat in voor alle aspecten en acties rond marketing en commercialisering van de Grondregie.

De beschikbare huurwoningen staan opgelijst op de website van de Grondregie: <https://grondregie.brussel.be> (er zijn eveneens te verkrijgen in het verhuurkantoor, gelegen op het De Brouckèreplein 41 te 1000 Brussel - open van maandag tot vrijdag van 9u30 tot 13u en op dinsdag en donderdag ook van 14u tot 17u00 - tel. 02/279.40.90).

Hier bevindt zich ook het uniek loket waar de huurders terecht kunnen met alle technische, financiële of administratieve vragen.

Alle diensten van de Grondregie zijn zodoende gecentraliseerd op één centraal contactpunt, wat een grotere zichtbaarheid en een betere dienstverlening aan de burgers mogelijk moet maken.

Call Center

De huurders kunnen zich, voor het melden van huurproblemen of in geval van specifieke situaties, op ieder moment wenden tot het Call Center (bereikbaar 24/7 op het volgende nummer 02/279.40.45). Ze kunnen hun aanvragen eveneens per e-mail overmaken via dispatching.rch@brucity.be.

Elk jaar moeten de kandidaat-huurders die ingeschreven zijn bij de Grondregie van de Stadseigendommen, tussen 1 en 31 januari, hun inschrijving op de anciënniteitslijst hernieuwen. Deze formaliteit dient om enkel kandidaat-huurders te behouden die nog daadwerkelijk op zoek zijn naar een woning en om een selectie te bekomen van de kandidaturen die beantwoorden aan de realiteit van de woningaanvragen (eind december 2015 waren er 9 510 kandidaat-huurders ingeschreven).

Deze anciënniteit laat toe om de huurders bij de toewijzing op een objectieve wijze te rangschikken.

De ingeschreven kandidaten hoeven zich niet langer te verplaatsen naar het verhuurkantoor om hun kandidatuur te hernieuwen, maar kunnen dit via de website van de Stad of via de website van de Grondregie. De elektronische identiteitskaart en een kaartlezer volstaan.

De Grondregie en de verhuringen in 2015

In 2015 heeft de Regie 200 nieuwe huurcontracten voor woningen, (waarvan 61 nieuwbouw) en 22 huurcontracten voor handelszaken afgesloten.

Wat de verhuring van woningen betreft, heeft het College 37 afwijkingen toegestaan, waarvan 19 toewijzingsafwijkingen en 18 ruimtelijke afwijkingen.

Het patrimonium van de Grondregie bevat de volgende categorieën woningen voor:

- Middenklassenwoningen waarvan sommige gesubsidieerd
- Woningen in het kader van de wijkcontracten

De middenklassenwoningen (totaal: 3 314)

Voor de middenklassenwoningen streeft de Grondregie in principe en maximaal naar een huurwaarde die 4 % van de investering bedraagt. Deze huren liggen bijgevolg gemiddeld onder deze van de privémarkt.

De huurwaarden volgen de evolutie van de inflatie.

De middenklassewoningen kunnen opgesplitst worden in 2 categorieën:

- 2 322 niet-gesubsidieerde middenklassewoningen;
- 992 middenklassenwoningen met inkomensvoorwaarden.

De grondregie beschikt bovendien over een aantal woningen die ter beschikking gesteld worden voor een specifiek publiek zoals gepensioneerde personen (60+) en personen met een beperkte mobiliteit (38 panden).

Voor sommige panden die gerenoveerd werden in het kader van renovaties van woonblokken of alleenstaande gebouwen, in het bijzonder in de Marollen (Samaritanessestraat-, Priestersstraat, Wynantsstraat en Montserratstraat) en in de Noordwijk zijn de huurprijzen aangepast aan de karakteristieken van de betrokken wijk.

De woningen in het kader van wijkcontracten (265)

De bouw van deze woningen werd gesubsidieerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De prijzen zijn gewogen en gereguleerd, rekening houdende met het sociale aspect en de doelstelling.

De woningen beantwoorden nauwgezet aan de ordonnantie van 7 oktober 1993 evenals aan haar uitvoeringsbesluit van 3 februari 1994 en meer in het bijzonder aan haar artikel 25 betreffende de bepaling van de huur en de toegangscriteria. De bepalingen werden gewijzigd door de ordonnantie van 28 januari 2010 en 6 december 2012.

Modaliteiten

Huurtoelage

Het besluit van de Brusselse hoofdstedelijke regering van 6 maart 2008 bepaalt de toekenningsregels van een huurtoelage als volgt:

Binnen de perken van de kredieten die hiertoe in de uitgavenbegroting van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn ingeschreven, kan een huurtoelage van onbeperkte duur worden toegekend.

De huurtoelage dekt gedeeltelijk het verschil tussen de huurprijs die de gemeente vraagt en een derde van het maandelijkse gezinsinkomen (in

voorkomend geval vermeerderd met een derde van de kinderbijslag). Het mag echter niet het bedrag van 220 euro per maand overschrijden.

Dit bedrag wordt jaarlijks op 1 januari geïndexeerd.

De aanvrager moet minstens 18 jaar oud of ontvoegd zijn op de dag waarop de aanvraag wordt ingediend.

Met uitzondering van de kinderen ten laste, kan een persoon slechts deel uitmaken van één enkel gezin dat de toelage aanvraagt of geniet die op grond van dit besluit worden toegekend.

De aanvrager of diens gezinsleden mogen geen toelage genieten die toegekend wordt op grond van het besluit van 22 december 2004 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot instelling van een verhuis- en installatietoelage en van een bijdrage in het huurgeld.

De aanvrager of diens gezinsleden mogen geen onroerend goed met een woonbestemming of bestemd voor beroepsdoeleinden in volle eigendom, in erfpacht of in vruchtgebruik hebben.

Indiening, behandeling van de aanvragen en betaling

Bij elke aanvraag dient de gemeente een dossier in bij het Bestuur van het Brussels Gewest dat de volgende bewijsstukken bevat:

1. Een afschrift van de huurovereenkomst;
2. Het inkomensbewijs van de huurder, met inbegrip van het bedrag van de ontvangen kinderbijslag;
3. Een verklaring op eer van de huurder dat aan de in artikel 5 van dit besluit bedoelde voorwaarde van geen eigendom te hebben, voldaan is;
4. Het bewijs van de gemeente waaruit blijkt dat de huurder de in de huurovereenkomst bepaalde huurprijs betaalt, verminderd met het bedrag van de huurtoelage;
5. Het aantal maanden waarop de huurtoelage betrekking heeft.

Binnen dertig dagen na de indiening van de aanvraag neemt het Bestuur van het Brussels Gewest een principiële beslissing over de aanvraag.

Deze termijn kan echter worden opgeschort wanneer het Bestuur om bijkomende documenten verzoekt.

Onder voorbehoud van het principeakkoord van het Bestuur van het Brussels Gewest, gaat het voordeel van de huurtoelage in op de dag waarop de aanvraag werd ingediend.

Kunnen de gevraagde documenten niet worden voorgelegd binnen een termijn van dertig dagen nadat het schrijven is verstuurd, dan wordt de aanvraag waarvoor de documenten ontbreken, aanzien als ongeldig.

Elk jaar en uiterlijk tegen 31 januari dient de gemeente de aanvraag om huurtoelage in door middel van een formulier waarvan het model door de Minister is vastgesteld:

1. Het soort woning;

2. De huurprijs vermeld in de huurovereenkomst;
3. De huurprijs betaald door de huurder;
4. Het bedrag van de huurtoelage;
5. Het jaarlijkse gezinsinkomen vermeerderd met een derde van de kinderbijslag op de dag waarop de aanvraag werd ingediend.

De gezinsinkomens mogen het inkomensplafond zoals gedefinieerd en vastgelegd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 die de verhuring organiseert van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en door de Openbare Vastgoedmaatschappijen.

Tenuitvoerlegging

Het bedrag van de door de huurder betaalde huurprijs komt overeen met het in de huurovereenkomst vermelde bedrag waarvan het bedrag van de huurtoelage vermeld in het formulier, wordt afgetrokken.

Verbintenissen en sancties

Het genot van de huurtoelage wordt gehandhaafd gedurende de hele looptijd van de huurovereenkomst, zolang de in dit besluit bepaalde toekenningsvoorwaarden vervuld zijn.

Indien het niet naleven van deze voorwaarden aan de gemeente te wijten is, zal deze de aanvrager in aanmerking blijven doen komen voor de in de huurovereenkomst vermelde huurprijs verminderd met het bedrag van de toelage.

Woningen die in aanmerking komen

De woningen waarvoor een huurtoelage kan worden toegekend:

1. moeten deel uitmaken van het huurwoningenbestand van een gemeente van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
2. mogen niet het voorwerp hebben uitgemaakt van overheidssteun die de baremisatie van de huurprijzen impliceert;
3. moeten voldoen aan de normen van het besluit 4 september 2003 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bepaling van de elementaire verplichtingen betreffende veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen.

De huurtoelage kan enkel worden toegekend voor woningen waarvan de in de huurovereenkomst vermelde maandelijks huurprijs niet meer bedraagt dan de hierna volgende bedragen:

1. Studio: € 399,65;
2. Appartement met 1 kamer: € 464,07;
3. Appartement met 2 kamers: € 535,54;
4. Appartement met 3 kamers/ Huis met 2 kamers: € 651,31;
5. Appartement met 4 kamers/ Huis met 3 kamers: € 768,08;
6. Appartement met 5 kamers/ Huis met 4 kamers of meer: € 962,37.

Deze bedragen worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd met toepassing van de volgende indexeringsformule: het nieuwe bedrag is gelijk aan het te indexeren basisbedrag vermenigvuldigd met de prijsindex voor de maand augustus van het jaar dat voorafgaat aan het jaar van de herziening gedeeld door de gezondheidsindex van de maand augustus 2007.

Woningen die toelagen hebben genoten voor afzonderlijke huizenblokken en onroerende goederen (buiten de wijkcontracten) komen niet in aanmerking voor een huurtoelage.

Titularissen van de lopende huurcontracten

De huurtoelage kan worden aangevraagd bij het begin van de huurovereenkomst of terwijl de overeenkomst loopt.

Alle houders van een lopend huurcontract kunnen eveneens een huurtoelage aanvragen voor zover hun huurcontract in werking is getreden vanaf 1 januari 2007, op basis van een huurprijs vastgesteld door de Gemeenteraad.

De huurdersadviesraad

De procedure voor de oprichting van een huurdersadviesraad, die als doel heeft om op te treden als tussenpersoon tussen de huurders en de Grondregie, is opgestart. De huurdersadviesraad buigt zich uiteraard enkel over collectieve projecten en niet over individuele gevallen.

Ze heeft de volgende opdrachten:

- Advies uitbrengen op eigen initiatief of op aanvraag van de Grondregie, meer bepaald over:
 - Onderhoud-, renovatie- en ontwikkelingsprojecten voor de gebouwen of hun omgeving
 - De methode voor de berekening van de lasten en de lastenafrekening
 - Het aannemen of wijzigen van het binnenhuisreglement
 - De programma's voor de collectieve uitrustingen
 - De socioculturele informatie- en animatieprogramma's
- De organisatie van of de deelname aan animatie
- Het uitwisselen van informatie

Het patrimonium zal onderverdeeld worden in elf kieswijken waarvan iedere kieswijk (voor zover een minimum aantal kandidaten zich manifesteert), één verkozenen en twee plaatsvervangers telt. De Raad zal dus bestaan uit elf effectieve leden en tweeëntwintig plaatsvervangende leden voor een mandaat van drie jaar. Het bureau van deze Raad zal dus samengesteld worden uit minstens een voorzitter en een secretaris.

Gendergelijkheid wordt geambieerd aangezien de lijst alternerend wordt samengesteld met kandidaten van verschillend geslacht.



Rekening 2015 Operationele Werking: Lastenafrekeningen



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel



Algemeenheden

Elk jaar berekent de cel afrekeningen per gebouw de totale kosten voor de verwarming, het waterverbruik en andere gemeenschappelijke uitgaven (voor schoonmaak, verzekeringen, huisbewaarder/ster...). De maandelijks huurprovisie voorschot worden in functie van de resultaten aangepast (vermeerderd of verminderd).

Naargelang de aard van het gebouw, zijn bepaalde kosten al dan niet van toepassing. In 2015 werden volgende afrekeningen uitgevoerd:

- 92 globale afrekeningen (per gebouw of per groep gebouwen) van gemeenschappelijke kosten voor verwarming en sanitair warm water, alsook gemeenschappelijke lasten;
- 48 globale afrekeningen (per gebouw of per groep gebouwen) voor koud water en gemeenschappelijke lasten;
- 4 globale afrekeningen (per gebouw of per groep gebouwen) voor gemeenschappelijke lasten;
- 1 globale afrekening (per gebouw of per groep gebouwen) van gemeenschappelijke kosten voor verwarming en gemeenschappelijke lasten.

Sinds 2008 zijn de warmte- en watermeters uitgerust met een systeem van radiofrequentie dat meting van op afstand mogelijk maakt, zodat de toegang tot de private entiteiten niet meer nodig is.

De lasten en hun verdeling

Verdeling van de verwarmingskosten

Voor de gebouwen uitgerust met een collectieve verwarmingsinstallatie:

Het totaal verdeelde bedrag omvat de kosten voor gasverbruik, onderhoud van de installaties en de elektrische drijfkracht voor de werking van de stookplaats.

- 30 % van het totale bedrag bestaat uit vaste kosten die worden verdeeld naargelang de oppervlakte van elke entiteit. Deze kosten vloeien ook voort uit het warmteverlies in de buizen die leiden naar de lokalen.
- 70% van het totale bedrag wordt verdeeld naargelang de verbruikte eenheden zoals gemeten door de warmte- en watermeters. Zij vertegenwoordigen het persoonlijk verbruik.

Voor de woningen uitgerust met een individuele verwarming:

De kostprijs van het jaarlijks onderhoud wordt doorgerekend in de lasten (de huurder betaalt zelf de energiekosten rechtsreeks aan zijn leverancier naar keuze).

Verdeling van de gemeenschappelijke lasten

De gemeenschappelijke lasten omvatten de kosten van de prestaties van de huisbewaarders/sters, van de schoonmaak, van het onderhoud en de controle van de liften, van de verlichting van de gemene delen, van de verzekering (afstand van verhaal), van het onderhoud van de groene zones en van de opname van de tellers.

De lasten worden verdeeld volgens het type van de kosten en naargelang de samenstelling van het gebouw en de aard van de entiteiten (woningen, handelszaken, kantoren, parkeerplaatsen).

Verdeling tussen de woningen, de handelszaken en de parkeerplaatsen

Kosten van de schoonmaak (alleen de woningen)

De schoonmaak van de gemene delen wordt hoofdzakelijk uitgevoerd door personeel van de Grondregie. In enkele kleine gebouwen (Marollen, de Noordwijk en de Vrière), hebben de huurders voorgesteld om de schoonmaak van de gemene delen zelf te organiseren om zo de kosten te drukken. Deze suggesties worden toegepast op het terrein en worden onderworpen aan regelmatige evaluaties met betrekking tot de kwalitatieve verderzetting.

Lift (alleen de woningen)

De contracten van het onderhoud van de liften zijn van het type omnium; 40% van deze kost neemt de Grondregie voor haar rekening. De andere kosten die betrekking hebben op de liften (controle en telefoon) worden volledig verrekend in de afrekeningen.

Elektriciteit van de gemene delen (enkel het residentieel gedeelte en de parkeerplaatsen)

Naargelang de configuratie en de inrichting van het gebouw wordt de kost van de elektriciteit verdeeld tussen de werking van de lift, de werking van de stookplaats en de verlichting van de gemene delen.

Onderhoud van de verwarmingsinstallatie (enkel het residentieel gedeelte)

De kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallatie worden verhaald op alle entiteiten die genieten van collectieve verwarming. De kosten voor de reparaties worden verrekend in de kosten voor verwarming.

Opname van de tellers van het water en de verwarming

De kosten voor de opname van de tellers worden verdeeld volgens het aantal tellers per entiteit.

Evolutie van de algemene kosten 2014-2015

De gemiddelde kost per huurder voor gas en elektriciteit daalt licht ten gevolge van zowel externe als interne factoren. Volgens het KMI kende

2014 een zeer zachte winter en een uitzonderlijk zachte herfst (gemiddelde temperatuur van 13°C).

Deze gunstige klimaatomstandigheden verklaren de daling van het gasverbruik en in mindere mate ook van het elektriciteitsverbruik (aangezien de verwarmingsketels elektrisch worden aangedreven).

Een andere reden van de daling van het elektriciteitsverbruik is het energiebeleid van de Grondregie in het kader van Agenda 21. Het elektriciteitsverbruik daalt immers ook ten gevolge van onder meer de systematische plaatsing van LED-lampen voor de verlichting van de gemene delen.

De daling van de kosten voor de huisbewaarder/ster per huurder is toe te schrijven aan het feit dat de Regie een aanzienlijk deel van de kosten, met uitzondering voor de schoonmaak, op zich heeft genomen.

Tenslotte is er voor de periode 2014-2015 een stijging van het waterverbruik waar te nemen.

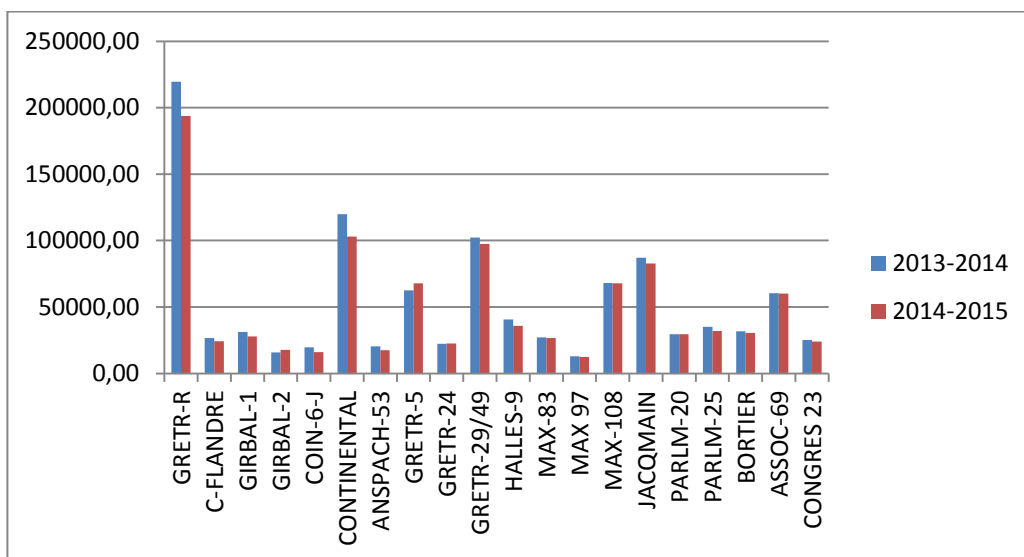
Overzicht lastenafrekening per gebouw

Hierna volgt een overzicht van de evolutie van de totale kosten in euro per gebouw.

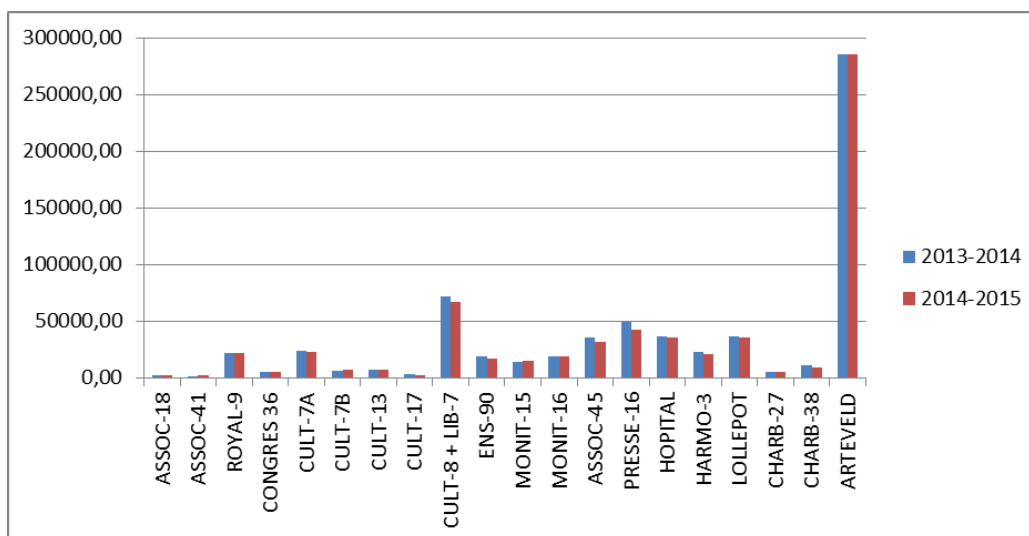
De gebouwen die tijdens de periode 2014-2015 voor het eerst te huur werden gesteld, komen in dit overzicht dus niet voor.

Bij de gebouwen waar het kostenverschil tussen twee opeenvolgende jaren groter is dan 15% wordt er een verduidelijking bijgevoegd.

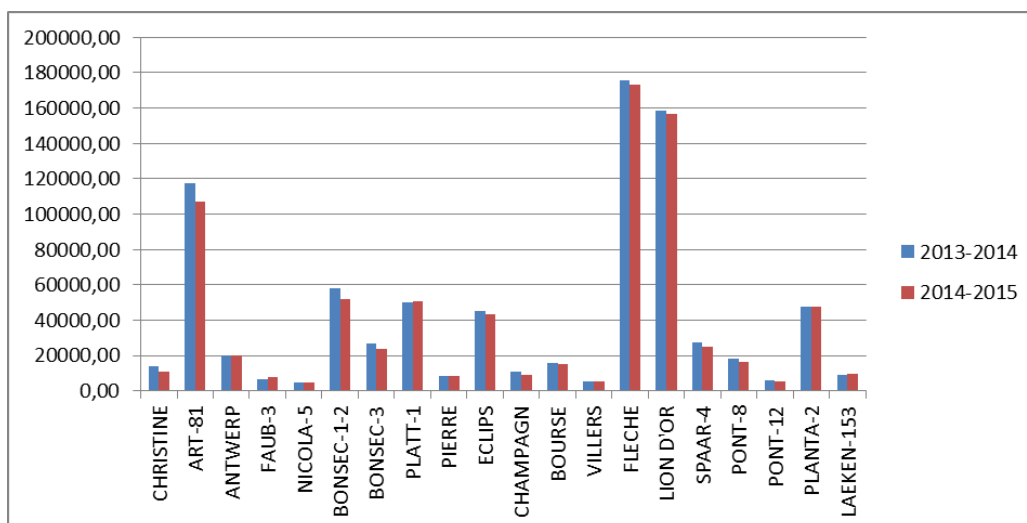
Totaal van de kosten in € per gebouw (voor 2013-2014 en 2014-2015):



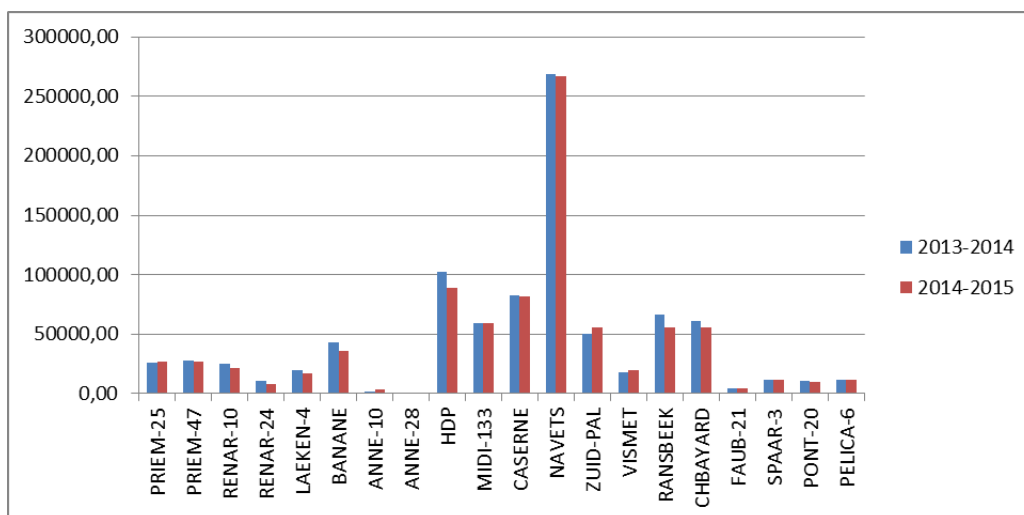
GRETR-R	Anspachlaan 5 - 23, Bisschopsstraat 1 - 5, Gretrystraat 2, Hallenstraat 27 - 37
C-FLANDRE	Gravin van Vlaanderenstraat 71 - 73
GIRBAL-1	Arteveldestraat 43 - 45
GIRBAL-2	Arteveldestraat 21 - 31
COIN 6-J	Zespenningenstraat 45 - 47 <i>Aanzienlijke daling van het gasverbruik, toen te schrijven aan het vertrek van Kind en Gezin die het jaar voordien een verwarmingsverbruik had van bijna € 4900</i>
CONTINENTAL	A. Maxlaan 6 - 26, Brouckèreplein 41, E. Jacqmainlaan 1 - 19, Sint-Michielstraat 1 - 5
ANSPACH-53	Anspachlaan 41 - 55
GRETR-5	Gretrystraat 3 - 13
GRETR-24	Gretrystraat 22 - 24
GRETR-29/49	Gretrystraat 29 - 49
HALLES-9	Hallenstraat 3 - 21
MAX-83	A. Maxlaan 83 - 89
MAX-97	A. Maxlaan 97
MAX-108	A. Maxlaan 108 - 116
JACQMAIN	E. Jacqmainlaan 50a - 64, Bloemenstraat 23 - 29
PARLM-20	Onderrichtsstraat 63 - 67, Parlements galerij 20, Tribunestraat 8 - 12
PARLM-25	Parlements galerij 25 - 28, Ijzerenkruisstraat 56 - 62
BORTIER	Bortiergalerij 1 - 16, St Jansstraat 25 et Duquesnoystraat 14 - 16
ASSOC-69	Vrijheidsplein 1 - 5, Congresstraat 24 - 28, Verenigingsstraat 65 - 69
CONGR-23	Congresstraat 21 - 31, Onderrichtstraat 128



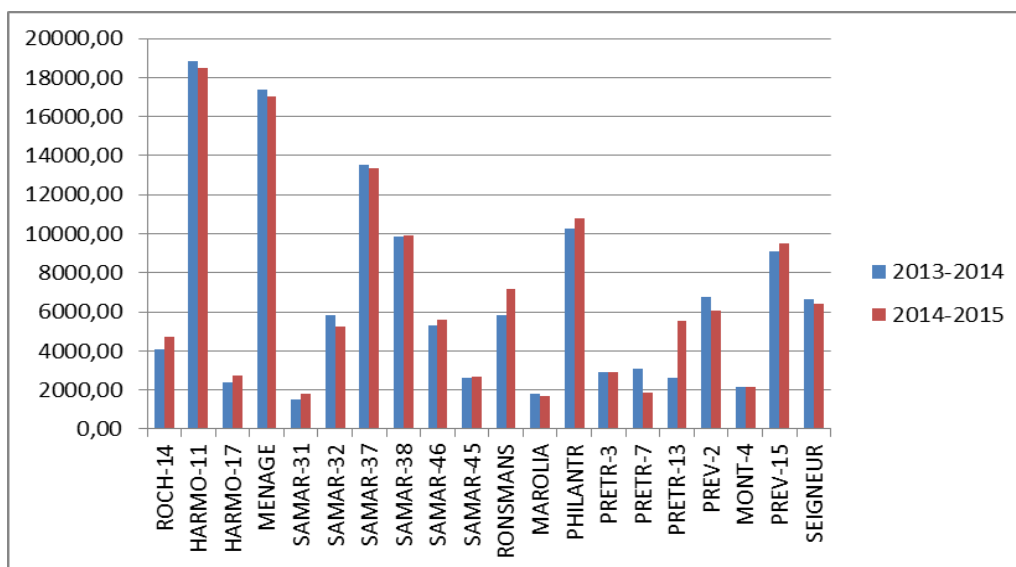
ASSOC-18	Verenigingsstraat 18
ASSOC-41	Verenigingsstraat 39 - 41
ROYAL-9	Koningsstraat 9 - 13, Onderrichtsstraat 4 - 6
CONGR-36	Congresstraat 30 - 36, Vrijheidsplein 13
CULT-7A	Eredienststraat 7, Vrijheidsplein 9 - 10
CULT-7B	Eredienststraat 7 - 9
CULT-13	Eredienststraat 13
CULT-17	Eredienststraat 15 - 17 <i>Klein gebouw met 4 appartementen</i> <i>Eén huurder had een hoog waterverbruik en is vertrokken in 2014</i>
CULT-8 + LIB-7	Eredienststraat 2 - 16, Vrijheidsplein 6 - 8, Voorlopige Bewindstraat 43
ENS-90	Onderrichtstraat 86 - 96, Staatsbladsstraat 22 - 24
MONIT-15	Staatbladsstraat 15, Onderrichtstraat 80 - 84
MONIT-16	Staatbladsstraat 14 - 18
ASSOC-45	Verenigingsstraat 45 - 47, Voorlopige Bewindstraat 22 - 26
PRESSE-16	Drukpersstraat 6 -16
HOPITAL	Gasthuisstraat 9 - 23
HARMO-3	Harmoniestraat 3 - 9
LOLLEPOT	Plattestein 6 - 12, Lollepotsstraat 1 - 7
CHARB-27	Kolenmarkt 27 - 33
CHARB-38	Kolenmarkt 34 - 42
ARTEVELD	Arteveldestraat 125 - 169, Zespenningenstraat 54 - 58, Washuisstraat 1 - 5



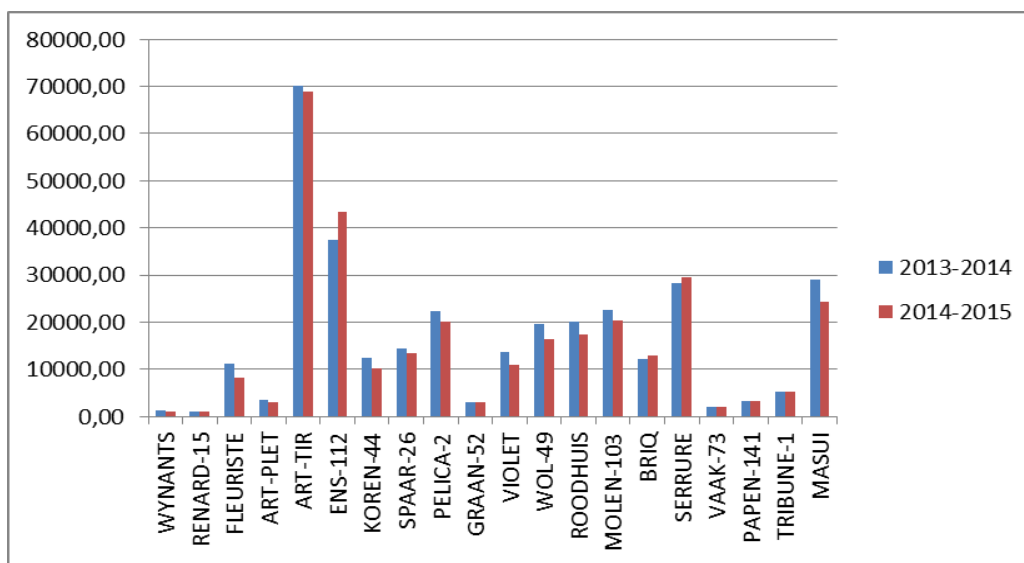
CHRISTINE	Kristinastraat 32 - Minimenstraat 71 - 73 <i>Klein gebouw met 6 appartementen</i> <i>1 huurder had een zeer hoog verwarmingsverbruik en is vertrokken einde 2013-2014</i>
ART-81	Arteveldestraat 77 -95, Zespenningenstraat 49 -53
ANTWERP	Antwerpsesteenweg 68 - 78, Nicolaystraat 1
FAUB-3	Antwerpsesteenweg 52 - 66, Nicolaystraat 2 - 4, Voorstadsstraat 3 - 7 <i>Verhoging van het verbruik van het water</i>
NICOLA-5	Nicolaystraat 3 - 5
BONSEC 1-2	Anspachlaan 148 - 158, Bijstandsstraat 2 - 4
BONSEC 3	Anspachlaan 140 - 146, Verversstraat 1 - 3
PLATT-1	Anspachlaan 128 - 136, Verversstraat 2 - 4
PIERRE	Steenstraat 1, Anspachlaan 108
ECLIPS	Anspachlaan 125 - 139
CHAMPAGN	Philippe de Champagnestraat 2 - 4
BOURSE	Beursstraat 26 -32
VILLERS	Villersstraat 41 - 43
FLECHE	Pijlstraat 3 - 11
LION D'OR	Sint Goriksplein 18 - 23, Sint Kristoffelstraat 20 - 34, Pletinckxstraat 2 - 20
SPAAR-4	Spaarstraat 4 - 12
PONT-8	Nieuwbrug 6 - 8
PONT-12	Nieuwbrug 10 - 12
PLANTA-2	Lakensestraat 129 - 149, Nieuwbrug 2 - 4
LAEKEN-153	Lakensestraat 151 - 153



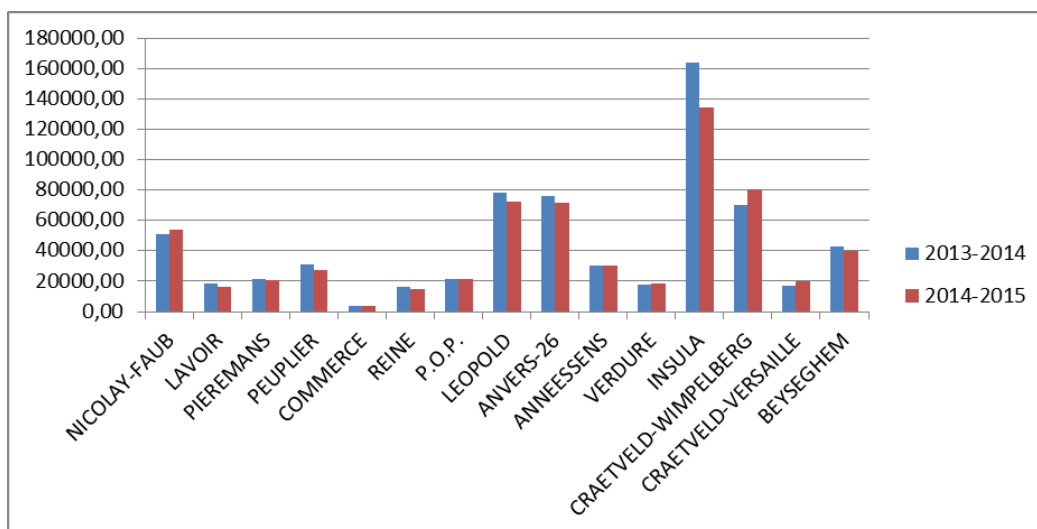
PRIEM-25	Priemstraat 25 - 29
PRIEM-47	Priemstraat 41 - 47
RENARD-10	Vossenstraat 10 - 20 <i>Verlaging van het waterverbruik en elektriciteitsverbruik</i>
RENARD-24	Vossenstraat 22 - 24
LAEKEN-4	Lakensestraat 2 - 4 - 8
BANANE	Arteveldestraat 40 - 56, Pletinckxstraat 1 - 13, Sint-Goriksplein 16 - 17 <i>Verlaging van het waterverbruik, het gasverbruik en het elektriciteitsverbruik</i>
ANNE-10	Sint-Annastraat 10 - 16, Sint-Jacobsgang 13 - 16 <i>Klein gebouw met 10 huurders Verhoging van het waterverbruik, 1 handelzaak heeft een heel hoog waterverbruik (4684 hl)</i>
ANNE-28	Sint-Annastraat 28
HDP	9de Linielaan, Ijperlaan 60 - 80, Diksmuidelaan 8 -20
MIDI-133	Zuidstraat 133
CASERNE	Vossenplein 50 - 79, Vossenstraat 1a - 1e
NAVETS	Arteveldestraat 124 - 146, Anderlechtsesteenweg 75 - 79, Rapenstraat 3 -28
ZUID- PAL	M. Lemonnierlaan 132 - 170, Stalingradlaan, Arbeidsdoorgang 2 - 8
VISMET	Sint-Katelijneplein 5 - 6 - 7
RANSBEEK	Ransbeekstraat 16 <i>Verlaging van het gasverbruik en het elektriciteitsverbruik</i>
CHBAYARD	Lombartsijdestraat 96, Molenblokstraat 105 - 109, Solariumstraat 8 - 38
FAUB-21	Voorstadsstraat 19 -23
SPAAR-3	Spaarstraat 1 - 3
PONT-20	Nieuwstraat 20 - 28
PELICA-6	Pelikaanstraat 4 - 8



ROCH-14	Sint-Rochusstraat 14 <i>Klein gebouw met 7 entiteiten</i> <i>Verhoging van het waterverbruik</i>
HARMO-11	Harmoniestraat 11 en Pijlstraat 16
HARMO-17	Harmoniestraat 17 - 19, Pijlstraat 18 <i>Klein gebouw met 4 entiteiten</i> <i>Verhoging van het waterverbruik</i>
MENAGE	Huishoudensstraat 60 - 64, Aanaardingsstraat 4 - 6
SAMAR-31	Samaritanessestraat 29 - 31 <i>Klein gebouw met 10 entiteiten</i> <i>Verhoging van het waterverbruik</i>
SAMAR-32	Samaritanessestraat 32
SAMAR-37	Samaritanessestraat 33 - 41
SAMAR-38	Samaritanessestraat 36 - 42
SAMAR-46	Samaritanessestraat 44 - 48
SAMAR-45	Samaritanessestraat 45 - 47
RONSMANS	Samaritanessestraat 45 - 47, Ronsmanswijk 1 - 5 <i>Klein gebouw met 5 entiteiten</i> <i>Verhoging van het waterverbruik, gasverbruik en elektriciteitsverbruik</i>
MAROLIA	Wolstraat 154
PHILANTR	Menslievendheidsstraat 30 en Vossenstraat 28 - 32
PRETR-3	Priesterstraat 3
PRETR-7	Priesterstraat 7 <i>Klein gebouw met 6 entiteiten</i> <i>Daling van het waterverbruik</i>
PRETR-13	Priesterstraat 13
PREV-2	Voorzogsstraat 2 - 4, Montserratstraat 2
MONT-4	Montserratstraat 4
PREV-15	Voorzogsstraat 9 - 21
SEIGNEUR	Ons-Heerstraat 21



WYNANTS	de Wynantsstraat 152
RENARD-15	Vossenstraat 15
FLEURISTE	Bloemistenstraat 18 - 20 <i>Klein gebouw met 6 entiteiten</i> <i>Daling van het waterverbruik en het gasverbruik</i>
ART-PLET	Pletinckstraat 30 - 38, Arteveldestraat 59 - 69, Rijke Klarenstraat 43
ART-TIR	Zespenningenstraat 44 - 46, Arteveldestraat 100 - 102
ENS-112	Onderrichtstraat 98 - 120 <i>Stijging van het waterverbruik en het gasverbruik</i>
KOREN-44	Oude Korenmarkt 44 - 45 <i>Klein gebouw met 4 entiteiten</i> <i>Daling van het gasverbruik</i>
SPAAR-26	Spaarstraat 26 - 28, Ladderstraat 2 - 4
PELICA-2	Pelikaanstraat 2 - 2a, Nieuwbrug 28
GRAAN-52	Oude Graanmarkt 50 - 52
VIOLET	Violetstraat 10 - 18 - 20, Hoedmakersstraat 25 <i>Klein gebouw met 8 entiteiten</i> <i>Daling van het gasverbruik</i>
WOL-49	Wolstraat 49 - 53 <i>Klein gebouw met 9 entiteiten</i> <i>Daling van het gasverbruik en het elektriciteitsverbruik</i>
ROODHUIS	Roodhuis 5
MOLEN-103	Molenbeekstraat 101 - 103b
BRIQ	Steenbakkerijstraat 20 - 22
SERRURE	Slotstraat 18, Yvonne Jospastraat 1
VAAK-73	Onze Lieve Vrouw van Vaakstraat 73
PAPAN-141	Papenvest 141
TRIBUNE-1	Tribunestraat 1, Onderrichtsstraat 57
MASUI	Masuistraat 71 - 77 <i>Daling van het gasverbruik</i>



NICOLAY-FAUBOURG	Nicolaystraat 10, Voorstadsstraat 13
LAVOIR	Wasserijstraat 30
PIEREMANS	Huishoudensstraat 2 - 4
PEUPLIER	Populierenstraat 10 - 12, Begijnhof 8a
COMMERCE	Handelsstraat 73 - 75
REINE	Koninginnelaan 325
P.O.P.	Hubert Stiernetstraat 2A - 2F, Paleizenstraat o/d Bruggen 458
LEOPOLD	Léopoldstraat 62 - 74
ANVERS-26	Antwerpselaan 26, Koopliedenstraat 45 - 47
ANNEESSENS	Anneessensplein 3 - 5
VERDURE	Loofstraat 10
INSULA	Simonsstraat 1 - 13, Antwerpsesteenweg 84 - 86 <i>Daling van het waterverbruik, gasverbruik en elektriciteitsverbruik</i>
CRAETVELD-WIMPELBERG	Craetveldstraat 116 - 144
CRAETVELD-VERSAILLE	Versaillelaan 271 - 273 <i>Verhoging van waterverbruik</i> <i>1ste jaar: veel huurders zijn er pas in de loop van het jaar ingetrokken</i>
BEYSEGHEM	Beyseghemstraat 59 - 77



Terrein Ganzenweidestraat

Rekening 2015 Operationele Werking: Grondpolitiek



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel



Grondpolitiek

In het kader van een actief ontwikkelingsbeleid van haar patrimonium, worden meerdere verkoop- en overnamedossiers van zowel vastgoed als van onroerende rechten bestudeerd.

Verkoop en aankoop op eigen vermogen

In 2015 kocht de Grondregie een lokaal op de gelijkvloerse verdieping van het gebouw gelegen in de Greepstraat 49-51 aan (gesubsidieerd door Beliris), om het daarna middels een erfpachtovereenkomst over te dragen aan de Stichting Maurice Béjart.

In de Théophile Baizeuxstraat werd een restperceel verkocht aan de eigenaar van een aanpalend huis.

Volgend op de verkaveling Harenberg-Ganzenweide, verkocht de Grondregie twee terreinen aan privépersonen voor de bouw van eengezinswoningen.

In De Noordwijk verkocht de Grondregie twee terreinen gelegen aan de Antwerpsesteenweg 152.

De middelen die dankzij deze verkopen vrijkwamen, worden rechtstreeks geïnvesteerd in de lopende projecten.

In het kader van erfpachtprocedures- en contracten, zullen de volgende dossiers administratieflijk afgewerkt worden in 2016:

- De uitbreiding van de Poelaertparking;
- De commerciële omzetting van de Gretry Residentie (Crystal City);
- De onderhandeling van de erfpachtovereenkomst van het buurthuis "Harmonie" (met aankoop van woningen);
- De verlenging van de huurovereenkomst van IT Tower.

Strijd tegen leegstaande en verlaten woningen

De Grondregie, en andere actoren die betrokken zijn in de huisvestingsproblematiek in Brussel (OCMW, Stedenbouw, Economische Zaken) hebben met de "Huisvestingscoördinatie" een nieuwe structuur in het leven geroepen, die tot doel heeft een meer coherent beleid te voeren.

In het kader van een actieve strijd tegen leegstaande en verlaten woningen, bestudeert de Grondregie niet alleen aankoopdossiers, maar doet tevens een beroep op andere instrumenten om de huiseigenaars aan te sporen om hun onroerende goederen te onderhouden en te verhuren.

- Een eerste middel in deze strijd is het verwerven van gebouwen via subsidies door toepassing van de wetgeving op leegstaande gebouwen (besluit van 19/04/1990 van de RBHG). De aankoop kan zowel via een minnelijke schikking verlopen als door middel van onteigening. Het departement Stedenbouw identificeert de verschillende panden die

- beantwoorden aan de definitie "leegstaande gebouwen" en de Grondregie selecteert de meest strategische.
- In 2015 heeft de Brusselse Hoofdstedelijke Regering per besluit van 10 december 2015 in het kader van de strijd tegen leegstaande woningen de Stad Brussel subsidies toegekend voor de verwerving van de vier leegstaande woningen in de De Pascalestraat 62-68.
 - Stedenbouwkundige lasten zijn bijkomende verplichtingen betreffende bepaalde stedenbouwkundige vergunningen die kunnen worden geëist in natura (bouwwerken) of liquiditeiten (betalen van een geldsom). Vanuit haar streven naar een stedelijke mix legt de Stad bepaalde woonlasten op bij de bouw van grote kantoorgebouwen. Een project op de terreinen T&T wacht op finalisering (compensatie BIM-gebouw).
 - De Brusselse Huisvestingscode zoals vastgelegd door de ordonnantie van 1 april 2010 in artikel 2, §1^{er}, 8 definieert openbaar beheerrecht als volgt:

"Het recht van een openbaar vastgoedbeheerder of een SVK om een verlaten of leegstaand gebouw te beheren of een gebouw waaraan binnen de door de Regering gestelde termijnen geen renovatie- of verbeteringswerken zijn uitgevoerd om het te huur te stellen, nadat de houder van een zakelijk hoofdrecht op dit goed het schriftelijke aanbod geweigerd heeft om de desbetreffende woning tegen een voorgestelde huurprijs te verhuren."

In 2013 nam de Huisvestingscoördinatie het initiatief om de eigenaars aan te sporen hun eigendom te renoveren. De Grondregie wenst daarbij haar recht op openbaar beheer van leegstaande en verlaten woningen uit te oefenen.

In dit kader stelde het Departement Stedenbouw een lijst op van panden die in aanmerking komen. Uit die lijst, goedgekeurd door het College, selecteerde de Grondregie een aantal gebouwen op basis van de volgende strategische keuze: het uitvoeren van lichte renovatiewerken in leegstaande woningen boven handelszaken.

Gezien de complexiteit van deze materie, werd enkel het project op de hoek van de Kleerkoperstraat 33-37 weerhouden, en de procedure is lopende.

Grondpolitiek: verkopen en acquisities

Ref. invent.	Chantier Bâtiment Werf Geb.	Date Datum	Notaire Notaris	Div.	Cadastre Kadaster	Surf.(m2) Oppervl.	Décision Beslissing	Adresse Adres	Description Beschrijving	Valeur initial Begin waarde	Valeur en 2015 Waarde in 2015	Rééval. except. Uitz. herwaard	Prix vente-acq. Ver-koopprijs	Frais acq. - vente	Subside Subsidie	Rem. Opm.
Acquisitions 2015 - Aankopen 2015																
40044	0397	17/03/2015	Caeymax	2B	1271H	40	1894970 3/11/2014	Rue de la Fourche 49-51, rez de chaussée gauche Greepstraat 49-51, gelijkvloerse verdieping links	Bâtiment Gebouw	155 000,00 €	155 000,00 €	0,00 €	155 000,00 €	Néant	155 000,00 €	
										155 000,00 €	155 000,00 €	0,00 €	155 000,00 €	0,00 €	155 000,00 €	
Ventes 2015 - Verkopen 2015																
40045	---	19/3/2015	Guyaux	13D	434Y5 partie - deel	60	1890683 13/10/2014	Chaussée d'Anvers 152 (2 locaux container) Antwerpssesteenweg 152 (2 containerlokalen)	Bâtiment Gebouw	0,00 €	0,00 €	20 862,31 €	20 862,31 €	0,00 €		
620	---	19/3/52015	Struyf	16H	112K	85	1891600 13/10/2014	Rue Théophile De Baisieux Théophile De Baisieuxstraat	Terrain non bâti Onbebouwd terrein	4 214,19 €	6 081,53 €	28 918,47 €	35 000,00 €	0,00 €		
196 40036	R265	17/07/2015	Soinne	21A	73D partie 70C2 deel	108	1820482 10/03/2014	Lot 4 - Lotissement Harenberg - Pré aux Oies Lot 4 - Verkaveling Harenberg - Ganzenweide	Terrain non bâti Onbebouwd terrein	14 909,58 €	17 237,87 €	43 032,76 €	57 340,42 €	2 930,21 €		
196 40036	R265	13/10/2015	Soinne	21A	73D partie 70C2 deel	130	1820482 10/03/2014	Lot 7 - Lotissement Harenberg - Pré aux Oies Lot 7 - Verkaveling Harenberg - Ganzenweide	Terrain non bâti Onbebouwd terrein	17 946,71 €	20 749,28 €	49 514,22 €	68 261,28 €	2 002,22 €		
										37 070,48 €	44 068,68 €	142 327,76 €	181 464,01 €	4 932,43 €		



Rekening 2015 Operationele Werking: Juridische geschillen



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel



De inning van de huurachterstand en meer uitzonderlijk de ontbinding van de huurovereenkomsten, in geval van langdurige niet-naleving van de contractuele verplichtingen, maken deel uit van een bijzondere opvolging door de diensten van de penningmeester en de juridische dienst.

De inningsprocedure verloopt als volgt:

- Betaling van de huur uiterlijk voor de eerste van de maand.
- In geval van niet-betaling wordt een herinnering gestuurd. De herinneringskosten bedragen € 5 aangerekend per herinneringsbrief;
- Indien de schuld twee maanden huur bedraagt of indien de schuld niet daalt, wordt de inning ervan toevertrouwd aan de gerechtsdeurwaarder die belast wordt met het terugvorderen van de achterstallige huurgelden (minnelijke procedure).
- Bij gebrek aan aanzuivering binnen een redelijke termijn of indien de schuld stijgt ondanks meerdere aansporingen en herinneringen tot het betalen ervan, wordt het dossier overgemaakt aan een advocaat voor inning van de achterstallige huurgelden via juridische weg en in voorkomend geval de ontbinding van het contract (gerechtelijke procedure).

De procedure van minnelijke invordering, ingericht bij een kantoor van gerechtsdeurwaarders, maakt het mogelijk de stijging onder controle te houden.

Dankzij een snelle en systematische opvolging kan een belangrijk deel van de dossiers tijdens deze fase worden opgelost en zodoende een juridische procedure worden vermeden.

De dossiers die toevertrouwd worden aan een advocaat zijn problematischer. Ze vereisen een juridische procedure die vaak langdurig en duur is en soms tot de uitdrijving van de betrokken huurders leidt. De invorderingsgraad ligt lager.

Detail van de huurachterstand van het jaar 2015

A. Dossiers bij de gerechtsdeurwaarder – minnelijke fase

In 2015 werden 292 dossiers overgedragen aan het kantoor van gerechtsdeurwaarder voor minnelijke schikking. Deze dossiers vertegenwoordigen een gecumuleerde meerjarige achterstallige schuld van € 569 788,40.

In deze fase werden ook 112 dossiers geregulariseerd, waarbij € 206 963,60 werd geïnd. Daarnaast bevonden zich nog 96 dossiers bij de gerechtsdeurwaarder, voor een totaal van € 37 485,10 (een saldo van € 325 675,12 € diende op 31/12/2015 nog steeds te worden geïnd).

Vijf dossiers werden afgesloten omdat de tegoeden niet langer kunnen gevorderd worden (3 overlijdens, 1 faillissement en 1 wegens vertrek naar het buitenland).

De 79 overige dossiers werden doorgestuurd naar de advocaten voor het terugvorderen via juridische weg. Op het ogenblik van doorsturing vertegenwoordigden deze dossiers een gecumuleerde schuld van € 185 332,10.

B. Dossiers bij de advocaten – inning via gerechtelijke weg

In 2015 vertrouwde de cel Juridische Geschillen 131 dossiers toe aan advocaten voor inning van de achterstallen via gerechtelijke weg.

Het betreft het hier ook dossiers die voor 2015 reeds openstonden bij de gerechtsdeurwaarder evenals dossiers die al eerder waren toevertrouwd aan en geregeld werden door de advocaten, maar die in 2015 opnieuw heropend werden ten gevolge van nieuwe wanbetalingen.

In het totaal gaat het om een bedrag van **€ 431 799,65**.

Op 31/12/2015, bedroeg de totale schuld in gerechtelijke procedure (advocaten) **€ 527 301,75** (= 1,98% van de residentiële huurontvangsten). De reden van de substantiële stijging van dit bedrag ten opzichte van vorig jaar is toe te schrijven aan:

- Een stijging van 30% van het aantal gerechtelijke dossiers (advocaten - 101 dossiers in 2014 en 131 dossiers in 2015);
- Enkele specifieke geschildossiers waarvoor de tussenkomst van experts nodig is, vertragen eveneens de invorderingsprocedure.

C. Dossiers bij de gerechtsdeurwaarder - uitvoering

In 2015 werden 96 dossiers toevertrouwd aan de gerechtsdeurwaarder voor uitvoering van vonnissen. Hiervan werden 4 dossiers geregeld (schuld terugbetaald).

De gerechtsdeurwaarder ging over tot 11 uitdrijvingen. De overblijvende dossiers zijn in fase van inning of uitvoering.

Een sociale begeleiding is voorzien voor de huurders die zouden kunnen uitgedreven worden.

Evolutie van de achterstallen en het aantal geschillen

Avocaten	jaar	Open doossiers	Dossiers in behandeling op 31/12/2014	Dossiers in behandeling op 31/12/2015	Achterstallen bij overdracht dossier	Achterstallen op 31/12/2014	Achterstallen op 31/12/2015	Rem. Opm.
FEN	1998-2002	333	35	34	1 034 881,00 €	119 142,58 €	123 215,62 €	
HAL	2001-2002	22	2	2	47 553,50 €	5 543,91 €	5 543,91 €	
MOL	1998-2002	178	10	9	662 502,20 €	11 340,27 €	9 532,33 €	
Total		533	47	45	1 744 936,70 €	136 026,76 €	138 291,86 €	
FEN	2003	17	2	0	49 482,45 €	14 377,44 €	0,00 €	
HAL	2003	12	4	4	45 884,60 €	3 679,61 €	3 679,61 €	
MOL	2003	25	0	0	77 091,62 €	0,00 €	0,00 €	
Total		54	6	4	172 458,67 €	18 057,05 €	3 679,61 €	
FEN	2004	25	7	7	100 329,50 €	24 079,54 €	24 175,54 €	
HAL	2004	13	1	1	33 504,94 €	5 453,17 €	5 453,17 €	
MOL	2004	28	3	3	101 091,88 €	2 929,15 €	3 838,31 €	
Total		66	11	11	234 926,32 €	32 461,86 €	33 467,02 €	
FEN	2005	8	3	2	17 534,10 €	8 134,50 €	1 956,25 €	
HAL	2005	6	0	0	13 037,81 €	0,00 €	0,00 €	
MOL	2005	18	0	0	58 134,22 €	0,00 €	0,00 €	
SER	2005	11	1	1	34 944,81 €	11 796,66 €	11 796,66 €	
Total		43	4	3	123 650,94 €	19 931,16 €	13 752,91 €	
GEN	2006	13	7	6	44 091,07 €	72 726,47 €	65 984,02 €	
HAL	2006	1	0	0	3 514,65 €	0,00 €	0,00 €	
MOL	2006	12	2	0	63 323,46 €	20 685,75 €	0,00 €	
NAV	2006	8	2	0	61 717,80 €	4 719,35 €	0,00 €	
SER	2006	7	1	1	110 599,20 €	6 752,12 €	6 752,12 €	
Total		41	12	7	283 246,18 €	104 883,69 €	72 736,14 €	
BOU	2007	16	8	7	85 392,35 €	36 554,98 €	31 014,50 €	
GEN	2007	17	8	6	68 714,35 €	73 487,08 €	52 919,46 €	
LAL	2007	10	2	2	40 917,64 €	1 825,97 €	961,75 €	
NAB	2007	21	12	11	67 047,86 €	103 928,87 €	100 730,14 €	
Total		64	30	26	262 072,20 €	215 796,90 €	185 625,85 €	
BOU	2008	44	24	22	152 171,45 €	133 627,74 €	126 235,38 €	
GEN	2008	43	19	17	143 572,61 €	335 585,64 €	325 680,38 €	
LAL	2008	28	14	12	136 731,05 €	78 755,72 €	58 128,45 €	
NAB	2008	35	11	10	139 492,15 €	54 178,26 €	37 286,74 €	
Total		150	68	61	571 967,26 €	602 147,36 €	547 330,95 €	
BOU	2009	24	13	12	79 897,77 €	52 485,82 €	48 859,42 €	
GEN	2009	17	4	4	96 872,19 €	27 525,32 €	27 525,32 €	
LAL	2009	26	9	9	95 480,83 €	183 230,39 €	188 994,16 €	
NAB	2009	29	16	15	51 922,49 €	40 109,74 €	38 180,15 €	
Total		96	42	40	324 173,28 €	303 351,27 €	303 559,05 €	

BOU	2010	27	14	13	57 096,60 €	45 543,76 €	42 755,42 €	
GEN	2010	17	7	6	29 529,37 €	37 352,66 €	29 664,45 €	
LAL	2010	25	18	16	27 529,83 €	84 470,33 €	68 557,79 €	
NAB	2010	24	8	8	37 348,45 €	47 283,24 €	27 441,40 €	
Total		93	47	43	151 504,25 €	214 649,99 €	168 419,06 €	
BOU	2011	17	11	9	53 034,75 €	31 634,63 €	14 426,78 €	
GEN	2011	23	8	8	58 278,13 €	35 950,02 €	37 576,08 €	
LAL	2011	6	4	4	17 128,90 €	16 949,69 €	16 006,00 €	
MOL	2011	2	2	2	12 053,16 €	5 238,77 €	7 928,25 €	
NAB	2011	19	13	11	58 266,06 €	38 856,95 €	27 909,57 €	
Total		67	38	34	198 761,00 €	128 630,06 €	103 846,68 €	
BOU	2012	4	4	4	16 190,47 €	17 040,89 €	15 094,69 €	
GEN	2012	31	20	18	148 175,59 €	239 272,70 €	277 897,24 €	
LAL	2012	37	30	25	122 100,03 €	74 758,91 €	71 640,64 €	
NAB	2012	14	7	6	42 068,51 €	38 794,43 €	35 819,10 €	
Total		86	61	53	328 534,60 €	369 866,93 €	400 451,67 €	
BOU	2013	26	20	15	92 271,23 €	125 259,48 €	103 579,27 €	
GEN	2013	32	21	14	90 875,41 €	80 604,49 €	72 695,70 €	
LAL	2013	49	29	28	151 960,06 €	158 541,82 €	176 170,83 €	
MOL	2013	15	13	9	39 005,18 €	10 104,93 €	7 834,85 €	
Total		122	83	66	374 111,88 €	374 510,72 €	360 280,65 €	
BOU	2014	10	10	8	23 605,01 €	27 516,33 €	31 002,31 €	
GEN	2014	29	27	20	110 462,86 €	105 992,46 €	98 803,88 €	
GHY	2014	18	17	13	53 671,08 €	56 461,45 €	70 957,09 €	
LAL	2014	38	31	22	156 909,65 €	99 813,95 €	70 348,35 €	
MOL	2014	6	5	3	21 935,54 €	24 178,06 €	17 557,73 €	
Total		101	90	66	366 584,14 €	313 962,25 €	288 669,36 €	
BOU	2015	26	0	26	73 428,59 €	0,00 €	84 492,69 €	(*)
GEN	2015	27	0	23	86 461,12 €	0,00 €	112 271,76 €	(*)
GHY	2015	24	0	19	91 944,86 €	0,00 €	64 614,69 €	(*)
LAL	2015	39	0	31	149 135,72 €	0,00 €	230 975,91 €	(*)
MOL	2015	15	0	15	35 357,10 €	0,00 €	25 581,28 €	(*)
Total		131	0	114	436 327,39 €	0,00 €	517 936,33 €	
BOU	Total	194	104	116	633 088,22 €	469 663,63 €	497 460,46 €	
FEN	Total	383	47	43	1 202 227,05 €	165 734,06 €	149 347,41 €	
GEN	Total	249	121	122	877 032,70 €	1 008 496,84 €	1 101 018,29 €	
GHY	Total	42	17	32	145 615,94 €	56 461,45 €	135 571,78 €	
HAL	Total	54	7	7	143 495,50 €	14 676,69 €	14 676,69 €	
LAL	Total	258	137	149	897 893,71 €	698 346,78 €	881 783,88 €	
MOL	Total	299	35	41	1 070 494,36 €	74 476,93 €	72 272,75 €	
NAB	Total	142	67	61	396 145,52 €	323 151,49 €	267 367,10 €	
NAV	Total	8	2	0	61 717,80 €	4 719,35 €	0,00 €	
SER	Total	18	2	2	145 544,01 €	18 548,78 €	18 548,78 €	
Total		1647	539	573	5 573 254,81 €	2 834 276,00 €	3 138 047,14 €	

(*) 0,00 € want het doorsturen van het dossier naar de advocaat gebeurde na 31/12/2014.



Rekening 2015

Operationele Werking: Dienst kwaliteit – Ombudsvrouw



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel

Dienst kwaliteit

De dienst kwaliteit bestaat sinds de oprichting van de Grondregie en is bij zowat alle huurders goed ingeburgerd. Ze kunnen er terecht met al hun klachten of vragen.

In de afgelopen jaren is het belang van de juridische problemen (het beheer van de dossiers bij de gerechtsdeurwaarder en de advocaat, afbetalingsplannen....) toegenomen.

De opvolging van de naleving van het verschuldigde bedrag en de termijn, zoals bepaald in het vonnis is een taak waarover de gerechtsdeurwaarder zicht ontfermt (vroeger de advocaat). Dit systeem, ingevoerd in september 2011, is doeltreffender maar brengt ook meer opvolgingswerk voor de Grondregie met zich mee.

De dienst Kwaliteit verzorgt bijgevolg de communicatie met de gerechtsdeurwaarders.

Daarnaast vergen de juridische dossiers bijzondere aandacht wanneer de huurders beroep doen op de dienst schuldbemiddeling van het OCMW, of in collectieve schuldbemiddeling verkeren.

De huurder beschikt over verschillende mogelijkheden om in contact te komen met de dienst kwaliteit:

- Ze kunnen zich persoonlijk aanmelden aan het uniek loket in het verhuurkantoor om een verantwoordelijke agent te spreken, of een afspraak te beleggen.
- Ze kunnen hun vraag of klacht schriftelijk meedelen per brief of e-mail of de dienst telefonisch raadplegen.
- Ze kunnen zich wenden tot het Call Center dat 24/7 beschikbaar is via het volgende nummer 02/279.40.45.

Ombudsvrouw

Einde 2015, heeft de Grondregie een nieuwe ombudsvrouw aangeworven. De ombudsvrouw heeft als taak te bemiddelen bij conflicten en geschillen die kunnen ontstaan tussen de huurders en de Grondregie en waarbij er niet onmiddellijk een bevredigende oplossing werd gevonden.

De ombudsvrouw bemiddelt dus bij:

- conflicten die het normale samenwonen overstijgen
- een probleem dat blijft aanslepen om administratieve redenen
- een conflict tussen een huurder en de Grondregie

In 2015 behandelde de ombudsvrouw in totaal 80 klachten, die hierna verder gedetailleerd worden:

10 klachten met betrekking tot technische problemen of het gebrek aan burgerzin (één klacht kan meerdere grieven omvatten)

Technische klachten worden uiteraard in eerste instantie behandeld door de technische dienst van de Grondregie. Enkel in geval van betwisting (bijvoorbeeld bij huurschade) of bij ontevredenheid over de tussenkomst komt de klacht of het probleem terecht bij de kwaliteitsdienst.

De meest voorkomende klachten zijn:

- Waterlekken en infiltratie;
- Vochtproblemen;
- Kleine reparaties;
- Belangrijkere werken waarvan de volledige uitvoering meer tijd vergt en die de huurders kunnen verontrusten;
- Defecten aan liften;
- Slecht sluitende deuren en ramen;
- Het gebrek aan schoonmaak en onderhoud in de gemene delen;
- Vuilnis dat door de ramen wordt gegooid en zwerfvuil;
- Spelende kinderen die zonder toezicht in de garages of op de binnenpleinen spelen;
- Grofvuil in gemeenschappelijke delen of voor de garages;
- Wild parkeren in doorgangen van kleine complexen.

7 klachten die betrekking hebben op het veiligheidsgevoel

Voorbeelden van veiligheidsklachten zijn:

- Onbekende personen die zich in de gangen van het gebouw bevinden;
- Huurdersfeestjes bouwen die zich uitbreiden tot in de gangen;
- Beveiligde deuren (met badges) die worden opengelaten;
- Huurders die badges doorgeven aan derden waaronder zelfs personen die niet in het gebouw wonen;
- Asociaal gedrag van sommige huurders;
- Niet toegelaten bewoning of overbezetting en onderverhuring van bepaalde woningen

59 samenlevingsproblemen en burenruzies werden aangegeven

De meeste klachten betreffen samenlevingsproblemen onder de huurders. De belangrijkste zijn:

- **Geluidshinder:** harde muziek, getier van kinderen, verhuis van meubelen, douche geluiden in de nacht, getik van hakken, geluidshinder van werken, feesten (ook in de gangen).
- **Openlijke conflicten tussen huurders:** vijandigheid, vooroordelen, oncontroleerbaar gedrag van sommige huurders kunnen een reëel probleem vormen.
- **Onfatsoenlijk gedrag:**
 - Plaatsen van grof vuil in de gemene delen.
 - Gooien van vuilnis uit de ramen.
 - Roken in de gemene delen of de inkomhall.
 - Spelende kinderen in de gemene delen
 - Slecht gesorteerde vuilzakken in het vuilnislokaal
 - Aanwezigheid van huisdieren zonder toestemming
 - Fietsen of kinderwagens in een gemeenschappelijke ruimte die daarvoor niet voorzien is.
- **Dringende tussenkomsten (4)**

Soms is een dringende tussenkomst vereist via de aangewezen instanties omdat huurders niet langer in staat zijn alleen te wonen of zich te ontfermen over hun familie wegens diverse redenen (leeftijd, psychische problemen, instabiliteit enz.)

Samenvatting van de ondernomen acties

In al deze situaties is een begeleiding en opvolging voorzien (brief, afspraak, bezoek, bemiddeling).

Rol bemiddeling

Bij burenen- en andere conflicten is de rol van de bemiddelaar niet om de een of andere partij gelijk te geven, maar om de spanningen weg te werken, de klachten te aanhoren, te ontzenuwen en advies te verlenen.

Indien een afspraak met de betrokkenen niet volstaat, kunnen bijkomende vergaderingen worden belegd.

Veel problemen worden ook telefonisch aangekaart. Sommige huurders bellen bij elk burenenincident systematisch naar de kwaliteitsdienst.

Indien verdere dialoog onmogelijk blijkt, worden de betrokken huurders doorverwezen naar externe partijen zoals Bravvo.

In de meeste gevallen is een oplossing mogelijk op basis van gezond verstand. Soms is het nuttig opnieuw de aandacht te vestigen op het binnenhuisreglement.

Sociale begeleiding bij juridische dossiers

De dienst kwaliteit begeleidt eveneens huurders van wie het dossier zich bij de deurwaarder of advocaat bevindt wegens huurachterstand. Deze ondersteuning kan zijn:

- Uitleg geven bij het dossier: administratieve documenten zijn soms moeilijk te begrijpen.
- Een afbetalingsplan voorstellen om de huurachterstallen weg te werken, rekening houdend met de gezinsinkomens (enkel voor dossiers bij de gerechtsdeurwaarder).
- Huurders contacteren die hun afbetalingsplan niet respecteren om hen aan te manen hun verplichtingen na te komen. Vaak wordt een afspraak belegd om te voorkomen dat hun dossier bij een advocaat belandt, of om een uitdrijving te vermijden.
- Contact opnemen met huurders wanneer een uitdrijvingsdatum werd vastgelegd (zes weken op voorhand) met als doel de uitdrijving vooralsnog te vermijden.

De betrokken personen worden per brief verwittigd. Bij een tweede waarschuwing kan een onderhoud nuttig zijn. In laatste instantie kan een ingebrekestelling of het niet verlengen van het huurcontract overwogen worden (dit gebeurt echter zeer zelden,

behalve indien de incidenten plaatsvinden binnen de beginperiode van het huurcontract van 18 maanden).

Binnenhuisreglement

Op 23 november 2006 keurde het schepencollege voor het eerst een binnenhuisreglement goed dat gericht is aan alle huurders, hun gezinsleden, bezoekers, leveranciers en alle tijdelijk bezoekers aan wie de huurders toegang verschaffen. Na opeenvolgende aanpassingen bevat het reglement thans de volgende artikels:

Woningen

1. Een tegensprekelijke plaatsbeschrijving werd opgemaakt bij het in bezit nemen van de plaatsen

Het is op deze basis dat de huurschade op het einde van de verhuring kan worden vastgesteld, vooral:

- 1) De beschadigingen veroorzaakt aan de woning
- 2) De schade die het gevolg is van:
 - a) Een slecht onderhoud van de woning
 - b) Het niet of laattijdig melden, per aangetekend schrijven, van werken ten laste van de eigenaar.

De Grondregie kan eisen dat de huurder de plaatsen in oorspronkelijk toestand herstelt indien werken uitgevoerd werden door de huurder zonder toestemming en zelfs indien het gaat om schilderwerken of vloerbekleding.

2. De huurder moet de gehuurde plaatsen perfect onderhouden. Bij het onderhoud van het linoleum vloerbekleding of parket zal hij boenwas of een ander onderhoudsproduct gebruiken van goede kwaliteit om te voorkomen dat deze beschadigd wordt. Het gebruik van bovenmatig water is af te raden.
3. De aanwezigheid van een gezelschapsdier is slechts toegestaan indien er GEEN ENKEL NADEEL berokkend wordt aan de overige huurders en mits voorafgaandelijk een schriftelijke toelating wordt gevraagd.
4. In geval van aanwezigheid van een terras, is het de huurders verboden deze te gebruiken als opslagplaats voor allerlei voorwerpen, behoudens bloembakken geplaatst op de vloer.

De huurder zal zijn terras regelmatig schoonmaken en onderhouden en toezien op het vrijhouden en onderhouden van de afvoerputten teneinde de goede afwatering van het regenwater te waarborgen.

Het is streng verboden voorwerpen, of wat ook, door de vensters en over de terrassen naar beneden te gooien.

De borstwering, evenals de ruiten, moeten worden onderhouden door de huurders.

5. Is streng verboden: het bezit en het gebruik van gasflessen; niet perfect werkende toestellen; het gebruik van kabels, leidingen, draden en gasdarmen die niet voldoen aan de reglementaire voorschriften.

Alle driefasige elektrische apparaten (220V) moeten worden aangesloten volgens de reglementen van de openbare distributiediensten.

Gemene delen

6. Het gebouw en zijn omgeving staan onder toezicht en bewaking van de conciërge die tot taak heeft ervoor te zorgen dat het huidig reglement stipt nageleefd wordt. Deze is tevens belast met het toezicht op het onderhoud van de gemeenschappelijke delen (ingangshall, trappenhuis, gangen, overlopen, liften, enz.) Het is de conciërge verboden om het even welke opdracht uit te voeren voor rekening van derden.

7. De huurders waken over de naleving van de regels van goed nabuurschap en burgerzin uitgevaardigd voor het leven in gemeenschap.

Bovendien voorziet de ordonnantie van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest van 17 juli 1997, bevestigd ten aanvullende titel door het algemeen Politierglement van de Stad en meer bepaald de artikels 73 en 199, een boete voor diegene die lawaai of overlast bezorgt, die de rust of gezondheid van de huurders verstoort tussen 22uur en 7uur.

8. In de ingangshall en de gemeenschappelijke delen mag geen enkel voorwerp geplaatst worden van welke aard ook, of om welke reden ook, noch door de huurders, noch door derden (geen schoenen, fietsen of andere voorwerpen voor de inkomdeuren van de appartementen).

In geen enkel geval zullen de tellerlokalen als berging mogen gebruikt worden.

9. De huurders, evenals de personen die in het gebouw verblijven en de bezoekers, zullen gebruik maken van de liften zoals voorgeschreven door de firma die ze geplaatst heeft. Kinderen onder de 14 jaar mogen zonder begeleiding de lift niet gebruiken. De ouders zijn verantwoordelijk voor de gevolgen van het niet naleven van dit verbod.

Het is verboden om de lift te gebruiken voor verhuizingen behalve voor de gebouwen of appartementen die, technisch gezien, over geen andere toegangsmogelijkheid beschikken.

10. De toegang tot de technische lokalen zoals stookplaats, liftmotorlokaal is verboden met uitzondering van het tellerlokaal. Tenzij uitdrukkelijke toelating is het eveneens verboden zich op het dak te begeven.

Wie zich in deze lokalen of op het dak bevindt zonder geldige reden of machtiging van de Stad zal persoonlijk verantwoordelijk worden gesteld voor de schade of ongelukken die hierdoor worden veroorzaakt aan het gebouw of aan derden.

11. De huurder mag nooit gebruik maken van de apparaten die in het gebouw voorzien zijn tegen brand alsook de aansluiting op de waterdistributie in de gemene delen, uitgezonderd in geval van brand.
12. Overschotten en afvalproducten moeten onmiddellijk en rechtstreeks in de vuilnisbakken geplaatst worden, indien deze zich in het gebouw bevinden.

In voorkomend geval zal de huurder het huishoudelijk afval zelf deponeren op dagen en plaats hiertoe bepaald.

Het recycleerbaar afval moet in de gepaste vuilniszakken gestopt worden:

- gele vuilniszakken voor papier en karton
- blauwe vuilniszakken voor plastic flessen, metalen verpakkingen en drankkarton.

Glazen flessen dienen in de daartoe bestemde containers geplaatst te worden, die verspreid staan in de Stad.

Groot afval mag in geen enkel geval gedeponereerd worden in de gemeenschappelijke delen van het gebouw. De huurders kunnen daartoe contact opnemen met Brussel Netheid op het gratis telefoonnummer 0800-981.81.

13. De huurder zal voor zijn radio- of televisietoestel de aansluiting vragen op het teledistributienet en zich tot de firma in kwestie richten. In geen geval mag hij een eigen installatie aanbrengen in het gebouw. De installatie van parabolantennes is verboden.

Na een in gebreke stelling van minimum 1 maand, mag de Grondregie elke antenne die zich aan de buitenkant bevindt, verwijderen op kosten van de huurder.

14. Indien het gebouw voorzien is van een omliggend gedeelte, mag dit gebruikt worden door de huurders. Zij zijn echter

verantwoordelijk voor de schade veroorzaakt door henzelf of door hun kinderen aan de groenperken, muurtjes, de uitrustingen en inrichtingen.

De inrichting van de gras- en bloemperken of enige ander groenperk is bestemd om de omgeving te verfraaien ter ontspanning van de bewoners. Deze zullen deze inrichting respecteren en geen voedsel of enig vuil achterlaten en het nodige respect opbrengen voor de omgeving teneinde het geheel in onberispelijke staat te houden.

Zij zullen erop toezien dat de kinderen niet spelen buiten de voorziene ruimte. Balspelen zijn verboden.

15. Alle ramen van de woning en de vensterdeuren die toegang geven tot de terrassen dienen voorzien te zijn, op de hele hoogte van het raam, van kwalitatieve en aangepaste gordijnen, kwaliteitsvolle sluiers, jaloezieën of gelijkwaardig worden eveneens aanvaard.

Veiligheidsvoorschriften

16. Met het oog op het behoud van de veiligheid van alle bewoners van het gebouw, worden de huurders ertoe aangezet bijzondere aandacht te besteden aan de toegang tot het gebouw.

Het openen en sluiten van deze toegangsdeur zal gebeuren met de nodige voorzichtigheid.

17. Ontruiming van het gebouw ingeval van nood.

Het is de huurders verboden om ingeval van brand de liften te gebruiken en de ontruiming te voorzien via de trappenhal.

Zij waken bovendien over de sluiting van de appartementsdeuren, die brandvrij zijn en de uitbreiding van het vuur beletten.

Parkings

18. De parking is bij voorrang voorbehouden aan de huurders van het gebouw mits betaling van een door de Stad vastgestelde huurprijs. Het parkeren of stilstaan op de afrit naar de ondergrondse parkeerplaats is ten strengste verboden.

Het gebruik van de parkeerplaats is aan de volgende algemene voorschriften onderworpen:

- a) enkel het voertuig, dat toebehoort aan de huurder, mag in de parkeerplaats geparkeerd worden. De huurder mag enkel de hem toegekende plaats bezetten.
- b) de huurder, aan wie een badge door de Stad werd overhandigd, zal zelf verantwoordelijk zijn voor het sluiten van

- de poort van de parkeerplaats, die bediend wordt door een elektrisch toestel.
- c) het binnen- en buitenrijden, alsook de verplaatsingen in de parkeerruimte, zal met lage snelheid gebeuren (5 km/uur).
 - d) De toegang is verboden voor wagens met spijkerbanden of gelijkaardig.
 - e) Radioantennes, bagagedragers en andere wagenuitrustingen moeten derwijze aangebracht worden, dat ze geen schade aanbrengen aan de ingang, de verlichting, signalisatie, enz.
 - f) In geval van schade, zullen de kosten van herstelling en vervanging ten laste zijn van de eigenaar van het voertuig.
 - g) met uitzondering voor de centrale parkeerstroken, moeten de wagens met de motor naar de muur geplaatst worden. Het voertuig moet steeds gesloten zijn en het is verboden de motor in stilstandpositie te laten draaien.
 - h) Het wassen van voertuigen in de parkeerplaats alsook elk werk uitgevoerd aan het voertuig, is niet toegelaten.
 - i) de huurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van de hem toegewezen parkeerstrook. Het opstapelen van voorwerpen op deze oppervlakte en het schrijven op de muren, kolommen en de vloer is verboden.

Handelszaken

- 19. De huurders van de handelszaken of kantoorruimten worden belast met het onderhoud van het deel van de bestrating voor hun lokalen.

Toezicht door de Grondregie

- 20. Het toezicht op de naleving van de in dit reglement voorgeschreven verplichtingen zal uitgeoefend worden door de Directie der Grondregie die daartoe alle nuttige richtlijnen geeft aan de conciërge.
- 21. De niet naleving van de één of andere bepaling van dit reglement kan in geval van recidive leiden tot de ontbinding van het contract.

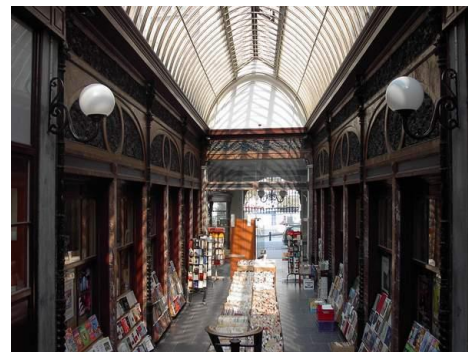


DEEL III: SYNTHESE PATRIMONIUM



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel



Op 31/12/2015 bestaat het woningpark van de Grondregie uit 3 314 woningen op het grondgebied van de Stad Brussel. Deze woningen bevinden zich vooral in het stadscentrum, maar sinds enige jaren ook steeds meer in Laken, Neder-Over-Heembeek, Haren en de Noordwijk.

1. Woningen

Het woningpark van de Grondregie wordt onderverdeeld in de volgende categorieën:

- Middenklassenwoningen waarvan sommige gesubsidieerd
- Woningen in het kader van de wijkcontracten

Inventaris

Middenklassenwoningen

<i>a</i>	aantal	Totaal m ²	Gemiddeld /m ²	Totale huur	Gem. huur	Gem. Huur/m ² /j
studio	152	6568 m ²	43 m ²	€ 76 260	€ 502	139,33
App. 1 kamer	696	43857 m ²	63 m ²	€ 399 774	€ 574	109,38
App. 2 kamers	982	85185 m ²	87 m ²	€ 708 320	€ 721	99,78
App. 3 kamers	443	50427 m ²	114 m ²	€ 357 409	€ 807	85,05
App. 4 kamers	45	6614 m ²	147 m ²	€ 44 276	€ 984	80,33
App. 5 kamers	4	640 m ²	160 m ²	€ 4 797	€ 1 199	89,94
Totaal	2322	193291 m²	83 m²	€ 1 590 836	€ 685	98,76

Middenklassenwoningen met inkomensvoorwaarden

<i>b</i>	aantal	Total m ²	Gemiddelde /m ²	Totale huur	Gem. huur	Gem. huur/m ² /j
studio	167	6254 m ²	37 m ²	€ 57 519	€ 344	110,37
App. 1 kamer	238	13662 m ²	57 m ²	€ 108 389	€ 455	95,20
App. 2 kamers	179	14909 m ²	83 m ²	€ 104 112	€ 582	83,80
App. 3 kamers	124	13130 m ²	106 m ²	€ 82 130	€ 662	75,06
App. 4 kamers	16	1982 m ²	124 m ²	€ 11 999	€ 750	72,65
Totaal	724	49937 m²	69 m²	€ 364 149	€ 503	87,51

Woningen in het kader van wijkcontracten

<i>c</i>	aantal	Totaal m ²	Gemiddelde /m ²	Totale huur	Gem. huur	Gem. huur/m ² /j
studio	14	560 m ²	40 m ²	€ 4 945	€ 353	105,96
App. 1 kamer	55	3532 m ²	64 m ²	€ 26 145	€ 475	88,83
App. 2 kamers	110	8837 m ²	80 m ²	€ 61 229	€ 557	83,14
App. 3 kamers	52	5795 m ²	111 m ²	€ 34 860	€ 670	72,19
App. 4 kamers	33	4198 m ²	127 m ²	€ 23 655	€ 717	67,62
App. 5 kamers	4	520 m ²	130 m ²	€ 2 908	€ 727	67,11
Totaal	268	23442 m²	87 m²	€ 153 742	€ 574	78,70

Totaal patrimonium (a + b + c)

	aantal	Totaal m ²	Gemiddelde /m ²	Totale huur	Gem. huur	Gem. huur/m ² /j
studio	333	13382 m ²	40 m ²	€ 138 724	€ 417	124,40
App. 1 kamer	989	61051 m ²	62 m ²	€ 534 308	€ 540	105,02
App. 2 kamers	1271	108931 m ²	86 m ²	€ 873 661	€ 687	96,24
App. 3 kamers	619	69352 m ²	112 m ²	€ 474 399	€ 766	82,09
App. 4 kamers	94	12794 m ²	136 m ²	€ 79 930	€ 850	74,97
App. 5 kamers	8	1160 m ²	145 m ²	€ 7 705	€ 963	79,71
Totaal	3314	266670 m²	80 m²	€ 2 108 727	€ 636	94,89

Inventaris per wijk (woningen, burelen, handelszaken)

WIJK - ADRES	WONINGEN	KANTOREN HANDELSZAKEN
ARTEVELDE - SINT-GORIKS	725	87
ARTEVELDESTRAAT 39	16	4
ARTEVELDESTRAAT 29	13	3
ZESPENNINGENSTRAAT 45	9	1
WASHUISSTRAAT 3	172	23
ARTEVELDESTRAAT 81	65	10
PLATTESTEEN 1	29	6
SINT-GORIKSPLEIN 18	85	13
PLETINCKXSTRAAT 1	14	6
ARTEVELDESTRAAT126	190	8
ARTEVELDESTRAAT 59	13	0
ARTEVELDESTRAAT 100	50	0
POINCARELAAN 77	0	1
OUD KORENHUIS 44-45	3	1
OUDE GRAANMARKT 50	4	0
YVONNE JOSPASTRAAT 1	19	1
ONZE-LIEVE-VROUW-VAN-VAAKSTRAAT 73	4	0
PAPENVEST 141	4	1
RAPENSTRAAT 19	5	0
ANNEESSENSPLEIN 3/5	16	0
LOOFSTRAAT 10	10	0
NIEUWE GRAANMARKT 10	4	9
DE BROUCKERE / LAKEN / MARTELAREN KANAAL	361	46
EMILE JACQMAINLAAN 9	38	20
ADOLPHE MAXLAAN 83	15	4
ADOLPHE MAXLAAN 97	5	1
ADOLPHE MAXLAAN 108	40	2
EMILE JACQMAINLAAN 50	51	6
SPAARSTRAAT 4	26	1
NIEUWBRUG 8	6	0
NIEUWBRUG 12	6	2
LAKENSESTRAAT 137	41	6

WIJK - ADRES	WONINGEN	KANTOREN HANDELSZAKEN
LAKENSESTRAAT 153	9	1
LAKENSESTRAAT 4	7	1
SPAARSTRAAT 3	17	0
NIEUWBRUG 20	12	0
PELIKAANSTRAAT 6	14	0
SINT-ROCHUSSTRAAT 14	6	1
SPAARSTRAAT 26	8	0
PELIKAANSTRAAT 2	12	0
BEGIJNHOF 8A	28	0
LOCQUENGHIEENSTRAAT 20	5	1
LOCQUENGHIEENSTRAAT 28	15	0
GROTE MARKT - BEURS - LOLLEPOT	82	46
OUDE GRAANMARKT 38	0	1
BEURSSTRAAT 26/32	8	2
KOLENMARKT 38	5	3
KOLENMARKT 33	6	1
LOLLEPOT 1	16	6
GASTHUISSTRAAT 9-23	22	4
DUQUESNOYSTRAAT 14	11	8
STEENSTRAAT 1	6	1
DE VILLERSSTRAAT 41	2	1
RAVENSTEINSTRAAT 3	0	3
GROTE MARKT 1	0	1
GROTE MARKT 9	0	1
GROTE MARKT 10	0	1
GROTE MARKT 39	0	1
KORTE BOTERSTRAAT 17	0	1
GULDEN HOOFDSTRAAT	0	2
HOEDENMAKERSSTRAAT 3	0	1
LOMBARDSTRAAT 24 + 26	0	1
HOEDENMAKERSSTRAAT 25	6	1
GROTE MARKT 13 / 14	0	4
KORTE BEENHOUWERSSTRAAT	0	1
BEEHOUWERSSTRAAT 25-27	0	1

WIJK - ADRES	WONINGEN	KANTOREN HANDELSZAKEN
GRETRY - ANSPACH - ST-KATELIJNE BEGIJNHOF	375	70
ANSPACHLAAN 9	104	11
ANSPACHLAAN 53	19	5
GRETRYSTRAAT 24	11	1
GRETRYSTRAAT 5	31	4
GRETRYSTRAAT 35	50	10
GRETRYSTRAAT 30	0	1
HALLENSTRAAT 9	22	6
ANSPACHLAAN 150	30	5
ANSPACHLAAN 142	15	2
ANSPACHLAAN 129	23	4
NEGENDE LINIESTRAAT 40	67	6
SINT-KATELIJNEPLEIN 5	3	1
SINT-KATELIJNEPLEIN 45	0	6
SCHILDKNAAPSSTRAAT-52	0	6
SINT-KATELIJNEPLEIN 16	0	2
HAREN	68	1
VERDUNSTRAAT 494	1	0
VERDUNSTRAAT 503	1	0
VERDUNSTRAAT 646	1	0
HARENBERG 119/155	30	0
MIDDELWEG 33-39	35	0
LAKEN	195	17
GRAVIN VAN VLAANDERENSTRAAT 73	16	0
PAGODENLAAN 0	0	1
ROODHUISPLEIN 5	7	2
MOLENBEEKSTRAAT 103	12	0
STEENBAKKERIJSTRAAT 20/22	16	0
KONINGINNELAAN 325	9	0
PALEIZENSTRAAT OVER-DE- BRUGGEN 458	18	12
LEOPOLD I-STRAAT 62/74	54	1
STEFANIASTRAAT 87	9	0
THYS-VANHAMSTRAAT 15 / 19	5	1
DED VRIERESTRAAT 29	10	0

WIJK - ADRES	WONINGEN	KANT/HAND
EMILE WAUTERSSTRAAT 148	4	0
VILVOORDESESTEENWEG 10-14	35	0
DE VRIERE 29	10	0
LOUIZA	0	2
KONINGSPLEIN 7	0	1
WATERLOOLAAN 30	0	1
MAROLLEN	337	36
KRISTINASTRAAT 32	6	1
VOSSENSTRAAT 10	9	1
VOSSENSTRAAT 22	3	2
SINT-ANNASTRAAT 10	6	4
SINT-ANNASTRAAT 28	3	1
VOSSENPLEIN 51	70	16
HUISHOUDENSSTRAAT 60	19	2
SAMARITANESSESTRAAT 31	10	0
SAMARITANESSESTRAAT 32	5	1
SAMARITANESSESTRAAT 33	14	1
SAMARITANESSESTRAAT 38	9	0
SAMARITANESSESTRAAT 44	17	0
SAMARITANESSESTRAAT 45	9	0
CITE RONSMANS 1	5	0
TEMPELSTRAAT 8	3	0
TEMPELSTRAAT 32	4	0
WOLSTRAAT 154	3	1
MENSLIEVENDHEIDSSTRAAT 30	13	0
PRIESTERSSTRAAT 3	6	0
PRIESTERSSTRAAT 7	6	0
PRIESTERSSTRAAT 13	6	0
VOORZORGSSTRAAT 2	9	0
MONTERRATSTRAAT 4	5	0
VOORZORGSSTRAAT 15	14	0
ONZE HEERSTRAAT 21	14	0
WYNANTSSTRAAT 7	3	0
VOSSENSTRAAT 15	4	1
HOOGSTRAAT 137	1	1
VALKSTRAAT 1	1	0

WIJK - ADRES	WONINGEN	KANTOREN HANDELSZAKEN
PLUIMSTRAAT 18	4	0
BLOEMISTENSTRAAT 16	6	0
VOORZORGSSTRAAT 46	0	1
HUIDEVETTERSSTRAAT 65	0	1
WOLSTRAAT 49	9	0
VANDERHAEGENSTRAAT 22	2	0
WASSERIJSTRAAT 30	9	1
HUISHOUDENSSTRAAT 4	12	1
WOLSTRAAT 47	3	0
REEBOKSTRAAT - VOSSENPLEIN	15	1
ZUID - PRIEM - LEMONNIER	113	47
PHILIPPE DE CHAMPAGNESTRAAT 4	10	1
PRIEMSTRAAT 25	18	0
PRIEMSTRAAT 47	17	0
ZUIDSTRAAT 133	55	2
MAURICE LEMONNIERLAAN 132	0	44
DOORNIKSTRAAT 12	7	1
NIEUWLAND 120	6	
NEDER-OVER-HEEMBEEK	266	0
RANSBEEKSTRAAT 16	41	0
SOLARIUMSTRAAT 96	48	0
LOMBARTSYDESTRAAT 207	1	0
KRAATVELDSTRAAT 15/80	6	0
BOSDUIFSTRAAT 41	1	0
KOTE GROENWEG 116	1	0
KORTE GROENWEG 145	1	0
WIMPELBERGSTRAAT 149	1	0
HEEMBEEKSTRAAT 241-247	44	0
KRAATVELDSTRAAT 116-144	75	0
VERSAILLES LAAN 271-273	17	0
BEIZEGEMSTRAAT 59-77	30	0

WIJK - ADRES	WONINGEN	KANTOREN HANDELSZAKEN
NOORD	444	28
HARMONIESTRAAT 7	12	0
ANTWERPSESTEENWEG 72	22	4
VOORSTADSSTRAAT 3	15	0
NICOLAYSTRAAT 3	5	0
PIJLSTRAAT 5	152	8
VOORSTADSSTRAAT 21	8	0
HARMONIESTRAAT 11	12	0
HARMONIESTRAAT 17	4	1
ANTWERPSESTEENWEG 150	0	2
GLIBERTSTRAAT 1	0	1
MASUISTRAAT 71	12	0
NICOLAYSTRAAT 10	26	0
ANTWERPSELAAN 26	0	8
SIMONSSTRAAT 1-13	109	2
HELIHAVENLAAN 41-49	15	2
MASUISTRAAT 96	1	0
ANTWERPSESTWEG 80 SIMONSSTRAAT 2-10	51	0
ONZE-LIEVE-VROUW-TER-SNEEUW	311	56
ONDERRICHTSSTRAAT 65	54	2
PARLEMENTSGALLERIJ 25	21	2
VERENIGINGSSTRAAT 69	25	7
CONGRESSTRAAT 23	23	1
VERENIGINGSSTRAAT 18	4	0
VERENIGINGSSTRAAT 20	0	1
VERENIGINGSSTRAAT 22	1	0
VERENIGINGSSTRAAT 41	3	1
KONINGSSTRAAT 11	7	8
CONGRESSTRAAT 36	6	2
EREDIENSTSTRAAT 7	11	3
EREDIENSTSTRAAT 7	8	1
EREDIENSTSTRAAT 13	5	0
EREDIENSTSTRAAT 17	3	1
EREDIENSTSTRAAT 8	29	10

WIJK - ADRES	WONINGEN	KANTOREN HANDELSZAKEN
ONDERRICHTSSTRAAT 90	10	3
STAATBLADSSTRAAT 15	10	2
STAATBLADSTRAAT 16	13	2
VOORLOPIGE BEWINDSTRAAT24	16	0
DRUKPERSSTRAAT 12	28	2
DRUKPERSSTRAAT 21	0	1
ONDERRICHTSSTRAAT 110	22	6
TRIBUNESTRAAT 1	7	1
PARLEMENTSTRAAT 7	5	0
SHUMAN	15	3
WETSTRAAT 1-5	0	1
BELLIARDSTRAAT 133	0	1
CLOVISLAAN 4	2	0
KEIZER KARELSTRAAT 117	0	1
WILLEM DE ZWIJGERSTRAAT 23/25	9	0
HANDELSSTRAAT 73/75	4	0
HEIZEL	1	0
BELGIEPLEIN	1	0

2. Parkeerplaatsen

Einde 2015 beschikt de Grondregie over 1 416 parkeerplaatsen voor auto's en 48 voor motorfietsen. Ze worden te huur aangeboden aan de bewoners van het betrokken gebouw of van de nabijgelegen gebouwen van de Grondregie, evenals aan handelaars die huren bij de Grondregie.

De Grondregie kan deze parkeerplaatsen eveneens toewijzen aan leden van het stadspersoneel, inwoners van de wijk evenals iedere andere kandidaat, mits inachtneming van een prioriteit voor huurders van de Grondregie.

Toewijzingsmodaliteiten

Er is een selectieve toewijzing naargelang de ligging van de parkeerplaatsen, waarbij de volgende rangorde wordt gehanteerd:

1. Residentiële parkeerplaatsen worden met absolute voorrang toegekend aan inwoners van het gebouw of van de omliggende gebouwen van de Grondregie.

2. Indien er nog beschikbare parkeerplaatsen overblijven, worden die verleend aan de inwoners van de wijk.
3. Indien er na procedure 1 en 2 nog vrije parkeerplaatsen overblijven, verhuurt de Grondregie deze aan de handelaars van het gebouw of van de omliggende gebouwen van de Grondregie.
4. Indien er na procedure 1, 2 en 3 nog vrije parkeerplaatsen overblijven, verhuurt de Grondregie deze aan de personeelsleden van de stad.
5. Ieder andere kandidaat kan tijdelijk een parkeerplaats huren indien er nog plaatsen overblijven na afloop van de eerste vier procedures.

De prijs van de tickets voor de parking in het Administratief Centrum bedraagt € 3 per dag.

Huurvoorwaarden

De huurders van een parkeerplaats genieten van een huurcontract van één jaar, dat verlengd wordt tot een huurcontract van onbepaalde duur en opzegbaar is mits een opzeg van één maand voor de vervalddag.

Een vergoeding van één maand huur zal aangerekend worden indien de opzeg gebeurt tijdens het eerste jaar.

De Grondregie staat een vermindering toe van 20 % aan het gezin met ten minste één persoon met een erkende handicap, eigenaar van een niet-vervallen parkeerkaart voor personen met een handicap en met een inkomensgrens gelijkgesteld aan de inkomensgrens die van toepassing is bij de sociale huisvesting.

Inventaris parkings

Gebouw	Adres	Auto's	Moto's
GRETRY-R	Hallestraat 37	65	3
C-FLANDR	Gravin van Vlaanderenstr. 71	10	5
GIRBAL-1	Arteveldestraat 35	14	1
JACQMAIN	Bloemenstraat 29	6	
ASSOC-69	Verenigingsstraat 69	7	
CULT-7A	Eredienststraat 1-3-5-7	11	1
GOUV-24	Voorlopige Bewindsstraat 24	8	
PRESS-16	Drukpersstraat 12	13	1
HARMO	Harmoniestraat	1	
LOLLEPOT	Lollepotstraat 7	11	
ARTEVELD	Washuisstraat 3	131	5
ARTEVELD	Washuisstraat 3	44	5
ART-81	Zespenningenstraat 49	41	
ECLIPS	Eclipstraat 2 - 4	23	4
HARMONIE	Pijlstraat 7	68	
HARMONIE	Pijlstraat 7	15	
LION-DOR	Pletinckxstraat 12	23	
SPAAR-4	Spaarstraat 10 - 12	70	5
PRIEM-47	Priemstraat 47A	17	4
NAVETS	Anderlechtsesteenweg 73	115	8
NAVETS	Anderlechtsesteenweg 73	6	
CH BAYARD	Lombardsijdestraat	1	
SPAAR-3	Spaarstraat 7	13	
PHILANTR	Menslievendheidsstraat 30	2	
ART-TIR	Zespenningenstraat 46	12	
ENS-110	Onderrichtsstraat 112	24	
ENS-110	Onderrichtsstraat 112	10	
PAROCHIE	Parochiestraat 32	12	
MOLENBEEK	Molenbeeksestraat 103	10	
NIC-FAUB	Voorstadsstraat 11	26	

PIEREMANS/MENAGE	Huishoudensstraat 4	2	
BEGUINAGE	Rolstraat 2	13	4
ANVERS26	Koopliedenstraat 45-47	24	
ANNEESSENS	Anneessensplein 3-5	8	
CENT ADM	Anspachlaan 6	155	
INSULA	Simonstraat/Antwerpsesteenweg	86	
HEEMBEEK	Heembeekstraat	41	
HELIPORT	Helihavenstraat	13	
CRAETVELD	Kraatveldstraat	75	
VERSAILLES	Versaillesstraat	14	
HARENBERG	Harenberg	15	
PARLEMENT	Parlementsstraat 7	4	
BEYSEGEHM	Beizegemstraat	30	
MIDDELWEG	Middelweg 33/39	34	
LOCQUENGHIE	Locquenghienstraat	9	
VILVORDE	Vilvoordsesteenweg	26	
DE VRIERE	De Vrièrestraat	8	
SIMONS/ANVERS	Simonsstraat 2	51	
Total		1416	46

Buiten de parkeerplaatsen in eigen beheer, beschikt de Grondregie in 2015 ook over een aantal parkings die globaal worden verhuurd via een erfpacht of concessie:

Naam parking	Aard contract
SCHILDKNAAP	Erfpacht aan de Stad
SCHILDKNAAP	Concessie
HALLEPOORT	Concessie (mede-eigendom)
POELAERT	Erfpacht
PUTTERIJ	Verhuring lange duur
ANTWERPSE STWG 150 A	Verhuring lange duur
VAN HELMONT	Verhuring lange duur
KANSEL/ONDERRICHT	Verhuring lange duur

3. Andere verhuringen, overeenkomsten, erfpachten, concessies, erfpachten van sociale aard, verhuur van zalen

De Grondregie heeft verschillende overeenkomsten afgesloten met sociale huisvestingsmaatschappijen om op terreinen van de Stad de creatie van sociale woningen mogelijk te maken, die achteraf beheerd worden door de betrokken maatschappijen.

Daarenboven werden overeenkomsten afgesloten met verenigingen uit deze sector (zoals de sociale immobiliënegenschappen) met als doel sociaal beheer te stimuleren en te onderhouden.

Bovendien werden contracten afgesloten in het kader van het gewestelijk woonplan.

Het betreft overeenkomsten over lange termijn waarvan de voorwaarden bepaald zijn voor de gehele duur van het huurcontract.

Terreinen

Legende			
PC	Postcode	BGR	Bouwgrond
KD	Kadastrale Divisie	LGR	Landbouwgrond
KS	Kadastrale Sectie	WGR	Woeste grond
KN	Kadastraal Nummer	TUI	Tuin
KE	Kadastrale Exponent	PAR	Park
PC	Kadastrale Macht	WEI	Weide
Ha	Hectare	BOG	Bosgrond
A	Are	MOE	Moestuin
C	Centiare		

Postcodes	
1020	Laken
1120	Neder-Over-Heembeek
1130	Haren

CP	DC	SC	NC	EC	EC	ADRES	ha	a	ca	type
1020	18	F	17	V	4	Pagodelaan	0	2	29	TRB
1000	11	M	2032	B		Maagdenstraat	0	0	53	TRB
1000	11	M	2031			Maagdenstraat	0	0	41	TRB
1000	11	M	2030			Maagdenstraat	0	0	31	TRB
1000	11	M	2029	A		Maagdenstraat	0	0	34	TRB
1000	11	M	2028			Maagdenstraat	0	0	35	TRB
1000	11	M	2027			Maagdenstraat	0	0	38	TRB
1000	13	A	321	L	8	Voorstadsstraat	0	3	47	TRB
1120	19	D	130	G	2	Molenblokstraat	0	4	18	TRB
1120	19	D	131	N	4	Weilandstraat	0	1	96	WGR
1120	19	D	131	X	3	Weilandstraat	0	0	31	WGR
1130	21	A	52	L	0	Ganzenweidestraat	0	3	51	WGR
1130	21	A	52	M		Ganzenweidestraat	0	5	25	WGR
1130	21	A	123	E	20	Ganzenweidestraat	0	1	9	LG
1020	18	A	28	B	3	Voetballeen	0	3	69	TRB
1020	18	A	28	N	2	Voetballeen	0	4	43	TRB
1020	18	A	258	V	0	Gustave Demanetstraat	0	0	40	TRB
1020	16	C	202	F	0	Médoristraat	0	2	20	TUI
1000	9	K	640	C		Pieremansstraat	0	0	93	TRB
1120	19	B	81	B	5	Sint-Pieters en Paulusstr.	0	23	0	TRB
1130	21	A	123	L	19	Twyeninckstraat	0	31	20	WGR
1120	19	C	31	R		Kraatveldstraat	0	2	36	WGR
1120	19	D	79/3	B		Oorlogskruisenlaan	1	30	28	TRB
1120	19	D	185	R		Sint-Nikolaasplein	0	4	80	TRB
1120	19	D	185	S		Sint-Nikolaasplein	0	1	67	TRB
1120	19	D	187	S		Sint-Nikolaasplein	0	0	59	TRB
1120	19	B	68	P		Wimpelbergstraat	0	8	62	LG
1120	19	B	68	S		Wimpelbergstraat	0	7	63	LG
1120	19	B	68	W		Wimpelbergstraat	0	18	44	LG
1120	19	B	70	B		Wimpelbergstraat	0	4	0	LG
1120	19	B	70	B	4	Wimpelbergstraat	0	29	50	LG
1120	19	B	70	T	2	Wimpelbergstraat	0	8	55	LG
1120	19	B	70	V	3	Wimpelbergstraat	0	1	15	LG
1120	19	B	71	A	5	Wimpelbergstraat	0	3	91	PAR
1120	19	B	71	V	6	Wimpelbergstraat	0	79	29	PAR
1120	19	B	71	T	5	Wimpelbergstraat	0	11	4	LG
1120	19	B	71	B	4	Wimpelbergstraat	0	6	92	LG
1120	19	B	71	C	2	Wimpelbergstraat	0	16	30	WEI
1120	19	B	71	F	4	Wimpelbergstraat	0	2	74	LG
1120	19	B	71	M	6	Wimpelbergstraat	0	8	19	LG
1120	19	B	71	N	6	Wimpelbergstraat	0	4	75	LG
1120	19	B	71	S	6	Wimpelbergstraat	0	39	27	BGR

CP	DC	SC	NC	EC	EC	ADRES	ha	a	ca	type
1120	19	B	74	A		Wimpelbergstraat	0	35	12	TRB
1120	19	B	80	B	2	Wimpelbergstraat*	0	17	18	TRB
1120	19	B	81	R	5	Wimpelbergstraat*	0	3	72	TUI
1120	19	B	81	N	5	Wimpelbergstraat*	0	6	70	WGR
1120	19	B	71	T	6	Wimpelbergstraat	0	11	68	BGR
1120	19	A	14	H	2	Trassersweg	0	5	72	TUI
1120	19	A	15	B		Trassersweg	4	58	52	TRB
1120	19	A	82	K		Trassersweg	0	27	70	LG
1120	19	A	83	P		Trassersweg	0	92	70	LG
1120	19	A	87	M		Trassersweg	0	91	40	LG
1120	19	B	16	K		Trassersweg	0	2	98	BGR
1120	19	B	16	L		Trassersweg	0	3	33	BGR
1120	19	B	16	H		Trassersweg*	0	44	60	BGR
1120	19	B	24			Trassersweg	0	27	75	LGR
1120	19	B	25	A		Trassersweg	0	13	10	LGR
1120	19	B	25	B		Trassersweg	0	13	5	LGR
1120	19	B	26			Trassersweg	0	13	45	LGR
1120	19	B	31			Trassersweg	0	30	0	LGR
1120	19	B	43			Trassersweg	0	73	50	LGR
1120	19	C	7	E		Versailleslaan	0	19	57	LGR
1120	19	C	11	W		Versailleslaan	0	9	73	WGR
1120	19	C	13	A	6	Versailleslaan	0	30	53	WGR
1120	19	C	18	R		Versailleslaan	0	2	54	WGR
1120	19	C	18	W		Versailleslaan	0	19	67	WGR
1120	19	C	138	R		Versailleslaan	1	92	10	BGR
1130	21	B	324	B		Parochielaan	0	1	11	WGR
1130	21	B	328	G		Parochielaan	0	1	10	WGR
1130	21	B	361	M		Parochielaan	0	2	0	WGR
1130	21	B	361	R		Parochielaan	0	3	3	WGR
1130	21	B	383	C		Parochielaan	0	5	70	TRB
1130	21	A	123	R	19	Verdunstraat	0	6	37	LGR
1130	21	B	252	P		Verdunstraat	0	1	93	WGR
1130	21	B	321	A	4	Verdunstraat	0	12	15	WGR
1130	21	B	321	B	4	Verdunstraat	0	13	31	WGR
1130	21	B	340	B	2	Verdunstraat	0	16	20	WGR
1130	21	B	352/2	F		Verdunstraat	0	13	75	WGR
1130	21	B	356	A		Verdunstraat	0	14	13	LGR
1130	21	B	359	A		Verdunstraat	0	10	0	LGR
1120	19	C	120	W	5	Beizegemstraat	0	5	77	TRB
1120	19	C	125	G	3	Beizegemstraat	0	6	54	WGR
1120	19	B	9			Kraatveldstraat	0	23	0	LOT
1120	19	B	175	E	0	Meudonstraat	0	12	4	PAR

CP	DC	SC	NC	EC	EC	ADRES	ha	a	ca	type
1120	19	B	177	E		Meudonstraat	0	6	40	TUI
1120	19	B	196	R		Meudonstraat	0	6	15	TRB
1120	19	B	197	B	2	Meudonstraat	0	3	9	TRB
1120	19	B	197	C	2	Meudonstraat	0	6	70	BGR
1120	19	B	172	H	3	Meudonstraat	0	7	2	TRB
1120	19	B	176	F	0	Meudonstraat	0	4	0	BGR
1120	19	B	71	B	3	Korte Groenweg	0	2	15	LGR
1120	19	B	71	G	2	Korte Groenweg	0	23	70	LGR
1120	19	B	71	N	2	Korte Groenweg	0	0	94	SEN
1120	19	B	71	P	6	Korte Groenweg	0	28	67	LGR
1120	19	B	71	T	4	Korte Groenweg	0	2	39	BGRR
1120	19	B	33			Korte Groenweg	0	30	80	WEI
1120	19	B	149	S		Korte Groenweg	0	3	0	LGR
1120	19	B	149	V		Korte Groenweg	0	4	0	LGR
1120	19	B	67	Y	9	Groenweg	0	2	70	WGR
1120	19	B	122	N		Groenweg	0	2	60	LGR
1120	19	B	125	N		Groenweg	0	4	50	TRB
1120	19	B	126			Groenweg	0	31	85	TRB
1120	19	B	138	L		Groenweg	0	42	71	TRB
1120	19	B	151	L		Groenweg	0	44	0	LGR
1020	16	H	117	Y		Rommelaerelaan	0	4	85	WGR
1120	19	B	230	N	2	Beukenootjesstraat	0	0	44	WGR
1120	19	B	81	Y	4	Peter Benoitplein	0	6	61	WGR
1120	19	C	43	L	11	Peter Benoitplein	0	9	73	LGR
1120	19	D	39	F	5	Warandeveldstraat	0	4	39	LGR
1120	19	D	39	D	5	Warandeveldstraat	0	2	35	WGR
1120	19	D	40	T	2	Warandeveldstraat	0	1	81	WGR
1120	19	D	40	V	2	Warandeveldstraat	0	1	46	WGR
1120	19	D	57/2	S	4	Warandeveldstraat	0	3	35	WGR
1130	21	A	325	C		Harenberg	0	48	18	WGR
1120	19	A	11	D	0	Bruynstraat	0	2	30	TRB
1120	19	B	16	G		Bruynstraat	0	20	47	BGRR
1120	19	C	43	S	10	Kruisberg	0	17	43	TRB
1120	19	C	43	D	12	Kruisberg	0	7	69	TRB
1120	19	C	43	M	8	Kruisberg	0	14	50	TRB
1120	19	C	43	N	8	Kruisberg	0	4	60	TRB
1120	19	C	34	X	2	Kruisberg	0	42	50	TRB
1120	19	B	75	C		Kruisberg*	0	89	21	WGR
1120	19	C	43	G	12	Kruisberg	0	43	10	WGR
1120	19	B	62/3	A	2	Léon Daumeriestraat	0	0	79	LGR
1120	19	B	62/3	B	2	Léon Daumeriestraat	0	4	96	LGR
1120	19	B	62/3	C	2	Léon Daumeriestraat	0	0	68	LGR

CP	DC	SC	NC	EC	EC	ADRES	ha	a	ca	type
1120	19	B	62/3	D	2	Léon Daumeriestraat	0	5	78	LGR
1120	19	B	62/3	E	2	Léon Daumeriestraat	0	3	86	LGR
1120	19	B	62/3	H	2	Léon Daumeriestraat	0	3	40	LGR
1120	19	B	62/3	M	2	Léon Daumeriestraat	0	1	64	LGR
1120	19	B	62/3	R	2	Léon Daumeriestraat	0	2	19	LGR
1120	19	B	62/3	S	0	Léon Daumeriestraat	0	0	81	LGR
1120	19	B	62/3	T	2	Léon Daumeriestraat	0	1	9	LGR
1120	19	B	62/3	V	0	Léon Daumeriestraat	0	5	93	LGR
1120	19	B	62/3	X		Léon Daumeriestraat	0	3	4	LGR
1120	19	B	62/3	Z		Léon Daumeriestraat	0	3	50	LGR
1120	19	B	69	P	2	Léon Daumeriestraat	0	2	21	LGR
1120	19	B	62/3	M		Léon Daumeriestraat	0	8	99	WGR
1120	19	B	62/3	N		Léon Daumeriestraat	0	8	66	WGR
1130	21	A	77	Z	3	Cortenbachstraat	0	0	67	WGR
1130	21	A	84	B	2	Cortenbachstraat	0	1	40	WGR
1130	21	A	84	C	2	Cortenbachstraat	0	2	80	WGR
1130	21	A	84	Z		Cortenbachstraat	0	1	80	WGR
1130	21	B	226	B	2	Middelweg	0	13	4	LGR
1130	21	B	226	D	2	Middelweg	0	10	3	LGR
1130	21	B	231	C	0	Middelweg	0	15	0	LGR
1130	21	B	231	F		Middelweg	0	7	42	LGR
1130	21	B	234	D		Middelweg	0	1	1	WGR
1120	19	C	142/4			Laskouter	0	0	65	WGR
1020	18	A	23	G		Bouchoutlaan	0	10	14	TRB
1000	13	D	508	R	0	Antwerpsesteenweg	0	8	80	TUI
1000	14	P	430	S	5	Antwerpsesteenweg	0	1	70	TRB
1000	14	P	430		2	Antwerpsesteenweg	0	0	55	BGR
1130	21	B	397	F		Haachtsesteenweg	0	4	79	BGR
1120	19	C	77/3			Kruipeg	0	3	7	WGR
1120	19	D	145	M	5	Oorlogskruisenlaan	0	13	72	PAR
1120	19	D	91	G		Oorlogskruisenlaan	0	10	31	TUI
1000	9	K	1633	C		Onze-Heerstraat	0	1	88	TRB
1000	10	L	1990	E		Loofstraat	0	4	6	TRB
1130	21	A	123	P	4	Ganzenweidestraat	0	3	65	LGR
1020	16	C	235	E	3	Tuinbouwersstraat	3	17	63	TRB
1120	19	B	72	a		Kraatveldstraat	0	5	0	WGR
1120	19	B	72/2			Kraatveldstraat	0	21	60	WGR
1120	19	B	73	b		Kraatveldstraat	0	38	52	WGR
1120	19	B	81	E	14	Kraatveldstraat*	0	26	44	WGR
1120	19	C	19	A	4	Kraatveldstraat	0	38	47	WGR
1120	19	C	19	Z	3	Kraatveldstraat	0	0	47	WGR
1120	19	C	13	H	4	Kraatveldstraat	0	3	56	TUI

CP	DC	SC	NC	EC	EC	ADRES	ha	a	ca	type
1120	19	C	13/3	V		Kraatveldstraat	0	0	63	TUI
1120	19	C	13/3	W		Kraatveldstraat	0	0	55	TUI
1120	19	C	13	v	3	Kraatveldstraat	0	0	70	BGR
1120	19	C	13/2	H		Kraatveldstraat	0	2	83	BGR
1120	19	C	13/2	G		Kraatveldstraat	0	3	47	LGR
1120	19	C	13	G	4	Kraatveldstraat	0	3	9	LGR
1120	19	C	13	V	5	Kraatveldstraat	0	2	40	LGR
1120	19	C	45	L	5	Kraatveldstraat	0	0	58	BGR
1120	19	C	46	G	2	Kraatveldstraat	0	2	25	WGR
1130	21	A	324	A		Klesperstraat	0	13	80	LGR
1130	21	A	324	B		Klesperstraat	0	13	7	TRB
1130	21	A	322	M		Klesperstraat	0	5	53	TRB
1130	21	A	322	T		Klesperstraat	0	0	84	BGR
1130	21	A	322	W		Klesperstraat	0	0	56	TRB
1120	19	C	125	L	3	Donderberg	0	25	83	WGR
1000	11	M	2025	E		Brillengang	0	0	25	TRB
1000	11	M	2025	C		Brillengang	0	0	30	TRB
1120	19	B	173	I	0	Marlystraatje	0	5	39	TUI
1130	21	A	140	M		d'Hannetairestraat	0	2	70	WGR
1120	19	D	160	G		Heembeekstraat	0	15	45	WGR
1120	19	D	57	B	3	Heembeekstraat	0	2	92	WGR
1120	19	D	57	F	3	Heembeekstraat	0	4	91	WGR
1120	19	D	57	W	3	Heembeekstraat	0	13	5	WGR
1120	19	D	57	X	3	Heembeekstraat	0	5	61	WGR
1120	19	D	95	L		Heembeekstraat	0	13	20	LGR
1120	19	D	95	P		Heembeekstraat	0	1	52	LGR
1120	19	D	96	K		Heembeekstraat	0	7	46	PAR
1120	19	D	97	F		Heembeekstraat	0	6	7	BGRR
1120	19	C	69	S	2	Lombardsijdestraat	0	1	50	TRB
1120	19	C	69	T	2	Lombardsijdestraat	0	1	25	TRB
1120	19	C	70	L		Lombardsijdestraat	0	1	20	TRB
1120	19	C	90	C	5	Lombardsijdestraat	0	5	0	TRB
1120	19	B	120	P		Ransbeekstraat	0	7	10	LGR
1120	19	B	123	Q		Ransbeekstraat	0	3	42	BGR
1120	19	B	123	P		Ransbeekstraat	0	3	55	BGR
1120	19	B	123	M		Ransbeekstraat	0	0	96	TRB
1120	19	B	125	M		Ransbeekstraat	0	1	30	TRB
1120	19	B	146	N		Ransbeekstraat	0	0	6	TRO
1120	19	B	150	H	2	Ransbeekstraat	0	1	10	BGR
1120	19	B	150	G	2	Ransbeekstraat	0	1	0	BGR
1120	19	B	150	T	2	Ransbeekstraat	0	2	60	LGR
1120	19	B	150	V	2	Ransbeekstraat	0	10	26	LGR

CP	DC	SC	NC	EC	EC	ADRES	ha	a	ca	type
1120	19	B	150	X	2	Ransbeekstraat	0	6	69	LGR
1120	19	B	155	S		Ransbeekstraat	0	6	45	TRB
1120	19	B	172	A	5	Ransbeekstraat	0	4	39	TRB
1120	19	B	200	A	3	Ransbeekstraat	0	1	54	WGR
1120	19	B	200	B	3	Ransbeekstraat	0	1	63	WGR
1120	19	B	200	P	2	Ransbeekstraat	0	2	20	WGR
1120	19	B	200	S	2	Ransbeekstraat	0	3	81	WGR
1120	19	B	200	T	2	Ransbeekstraat	0	1	49	WGR
1120	19	B	200	v	2	Ransbeekstraat	0	1	87	WGR
1120	19	B	200	w	2	Ransbeekstraat	0	2	10	WGR
1120	19	B	172	P	4	Ransbeekstraat	0	7	38	TRB

Eigendommen buiten Brussels grondgebied

Adres	n°	PC	Gemeente	KD	KS	KN	KE	KM	ha	a	ca	Omschrijving
Oxdonck		1980	Zemst	1	G	136				3	15	Woeste grond
Grote Dromme		1980	Zemst	1	G	137				34	75	Woeste grond
Grote Dromme		1980	Zemst	1	G	146	N		5	77	60	Woeste grond
Groot Bos van AA		1980	Zemst	1	G	139	A			76	50	Woeste grond
Groot Bos van AA		1980	Zemst	1	G	139	B		1	49	30	Woeste grond
Oxdonck		1980	Zemst	1	G	98	C			2	8	Bouwland
Oxdonck		1980	Zemst	1	G	99	L			79	33	Bouwland
Oxdonck		1980	Zemst	1	G	102	A			21	50	Woeste grond
Groot Bos van AA		1980	Zemst	1	G	138	B		1	40	72	Woeste grond
Groot Bos van AA		1980	Zemst	1	G	139	D		4	68	99	Woeste grond
De Plas		1980	Zemst	5	C	37	F			0	80	Weg
De Plas		1980	Zemst	5	C	37	P			4	70	Weg

Inventaris erfpachten

Adres van het goed	Erfpachthouder	Aanvang	Einde	Duur (jaar)	Erfcijns 2015
Aalststraat 7-11 1000 Brussel	Ondernemerscentrum Dansaert	1/04/2000	31/03/2027	27	€ 58.975,86
Albertstraat 1020 Brussel	"Albert Street" Pedagogische Tuin vzw	22/03/2006	21/03/2033	27	€ 1,00
Anderlechtsesteenweg 148 1000 Brussel	Gezondheid en Cultuur vzw	23/11/2010	22/11/2060	50	€ 12.808,67
Anspachlaan 1 1000 Brussel	BELGULA 09	3/02/1967	2/02/1966	99	€ 0,02
Anspachlaan 24-36	Nouvelle Galeries Bd Anspach (Winkels -1)	1/09/2003	31/12/2102	99	€ 50.428,24
Anspachlaan 24-36 1000 Brussel	Nouvelle Galeries Bd Anspach (Casino)	1/09/2003	31/12/2102	99	€ 751.082,68
Anspachlaan 24-36 1000 Brussel	Nouvelle Galeries Bd Anspach (Hotel)	1/11/2003	31/12/2102	99	€ 144.263,26
Anspachlaan 24-36 1000 Brussel	Nouvelle Galeries Bd Anspach (Woningen)	1/11/2003	31/12/2102	99	€ 40.397,62
Anspachlaan 6 1000 Brussel	Toleda Invest	15/04/1965	14/04/1964	99	€ 182.855,17
Antwerpsesteenweg 24 1000 Brussel	Buurtwerk Noordwijk vzw	1/04/1991	31/03/2018	27	€ 473,52
Antwerpsesteenweg 61-63 1000 Brussel	Brusselse Haard nv	19/04/1977	18/04/2047	70	€ 12,60
Arthur Maesstraat 1130 Brussel	Schoolmaaltijden van de Stad Brussel vzw	1/03/2000	28/02/2099	99	€ 35,06
Atletenlaan 1020 Brussel (zie Madridlaan)	Brussels International Trade Mart SA	28/01/1971	27/07/2060	89	€ 80.255,45
Atletenlaan 1020 Brussel (zie Madridlaan)	Brussels International Trade Mart SA	28/01/1971	27/07/2060	89	€ 265.464,08
Bloemistenstraat 31-35 1000 Brussel	Renovassistance	19/06/1990	18/06/2039	49	€ 3.956,16
Boechoutlaan 10 1020 Brussel	Planetarium	19/12/1969	18/12/2068	99	€ 2,48
Boechoutlaan 9 1020 B XL	Belgisch Olympisch Comité	1/02/1972	31/01/1947	70	€ 14.095,64
Clovislaan 49A, 1040 Brussel	S.I.K.B.	1/05/2006	30/04/2033	27	€ 7.127,36
Dambordstraat 23 1000 Brussel	Gemeenschap Finisterrae	1/08/1988	31/10/2052	64	€ 11.690,85
Dambordstraat 23 1000 Brussel	Espace du Marais - Sloopwell (Jeugdherberg)	29/03/2000	31/07/2052	52	€ 14.469,76
Greepstraat 49-51 1000 Brussel	Stichting Maurice Béjart	1/11/2013	31/12/2061	48	€ 1,00
Handelsstraat 51 1000 Brussel	Atelier Marcel Hastir	1/09/2010	31/08/2109	99	€ 1,00
Heembeeksestraat 56-57 1020 Brussel	Stichting Jean-François Peterbrouck	31/01/2007	30/01/2033	30	€ 55.500,00
Heizelstraat 3-7 1020 Brussel	OCMW - Huisvesting voor bejaarden	8/10/1982	7/10/2081	99	€ 2,48
Hoogstraat 245-247 1000 Brussel	Renovassistance	19/04/2004	18/04/2034	30	€ 4.377,08
Keizerin Charlottelaan 6 1020 Brussel	FIMOTEL - Benelux	1/07/1985	31/6/2035	50	€ 1.080,46
Kristinastraat 8-16 1000 Brussel	Brusselse Haard nv	1/06/1981	31/05/2051	70	€ 12,43
Kristinastraat 9 1000 Brussel	Brusselse Haard nv	1/06/1981	31/05/2051	70	€ 13,03
Leopold I-straat 1020 Brussel	SIBELGA	24/04/2008	23/04/2107	99	€ 0,00
Leopoldpark 1000 Brussel	Bibliotheek Solvay	24/06/1991	23/06/2090	99	€ 1,00
Lollepotstraat 1000 Brussel	Ancienne Belgique	1/01/1993	31/12/2042	50	€ 37,73
Louizalaan 480 1050 Brussel	Tower Bel nv	7/04/1970	6/04/2069	99	€ 7.752,91

Adres van het goed	Erfpachthouder	Aanvang	Einde	Duur (jaar)	Erfcijs 2015
Louizalaan 480 1050 Brussel	Tower Bel nv	7/04/1970	6/04/2069	99	€ 12,93
Middelweg 33-391130 Brussel	Brusselse Haard nv	14/01/2014	13/01/2041	27	€ 221.438,98
Minimenstraat 75-77 1000 Brussel	SORELO sv	10/12/2008	9/01/2107	99	€ 27,25
Montserratstraat 36-40 1000 Brussel	Brusselse Haard nv	1/01/1978	31/12/2047	70	€ 85,03
Montserratstraat 42-48 1000 Brussel	Brusselse Haard nv	1/07/1979	30/06/2049	70	€ 85,95
Montserratstraat 50-56 1000 Brussel	Brusselse Haard nv	1/12/1976	30/11/2046	70	€ 87,24
Montserratstraat 58-62 1000 Brussel	LOREBRU	1/04/1975	31/03/2045	70	€ 87,12
Nieuwstraat 111 1000 Brussel	INNO	1/01/1975	31/12/2074	99	€ 0,00
Ninoofsepoort 1 1000 Brussel	C.I.D.E.P.	30/11/2006	31/10/2033	27	€ 0,00
Paleizenstraat over de Bruggen 458 1020 Brussel	SIBELGA	24/04/2008	23/04/2107	99	€ 0,00
Peter Benoitplein 13 1120 Brussel (achteraan)	Pouvoir Organisateur Ecole Saint-Nicolas	1/11/2005	31/10/2035	30	€ 5.028,20
Poelaertplein 1000 Brussel	Interparking	1/06/1996	31/05/2066	70	€ 0,00
Priestersstraat 10-24 1000 Brussel	LOREBRU	1/11/1979	31/10/2049	70	€ 87,15
Samaritanessestraat 53 1000 Brussel	Woningfonds Brussels Hoofdstedelijk Gewest	28/04/1994	27/04/2043	49	€ 36,40
Schildknaapstraat 11-17 1000 Brussel	Interparking	1/12/1963	30/11/2022	59	€ 33.342,51
Schildknaapstraat 11-17 1000 Brussel	Interparking	11/06/1968	30/11/2022	54	€ 1.506,22
Sint-Gisleinsstraat 19-23 1000 Brussel	Berg van Barmhartigheid	1/01/2002	31/12/2100	99	€ 31,57
Sint-Goriksplein 38 1000 Brussel	Sint-Goriks nv	1/01/1987	31/12/2046	60	€ 65,43
Spiegelstraat 68-70 1000 Brussel	Brusselse Haard nv	1/07/1978	30/06/2048	70	€ 12,24
T' Kintstraat 42 1000 Brussel	Association Ouvrière des Compagnons du Devoir du Tour de France	1/01/1987	31/12/2016	30	€ 1.975,39
Tempelstraat 4-6 en Schildknaapstraat 13-19 1000 Brussel	Woningfonds Brussels Hoofdstedelijk Gewest	1/01/1980	31/12/2024	45	€ 9,93
Trassersweg 347-349 1120 Brussel	Ferme Nos Pilifs asbl	1/04/1990	31/03/2050	60	€ 982,19
Versailleslaan 138 1120 Brussel	Logement de l'Agglomération Bruxelloise	13/12/1977	31/12/2047	70	€ 12,88
Voorstadsstraat 17 1000 Brussel	ONGENA bvba	1/11/1993	31/10/2023	30	€ 4.167,26
Voorzorgsstraat 20-30 1000 Brussel	LOREBRU	1/10/1979	31/10/2049	70	€ 85,92
Voorzorgsstraat 29-33 1000 Brussel	LOREBRU	1/11/1979	31/10/2049	70	€ 85,28
Voorzorgsstraat 32-36 1000 Brussel	LOREBRU	1/06/1976	31/05/2046	70	€ 86,59
Voorzorgsstraat 35 1000 Brussel	LOREBRU	1/11/1979	31/10/2049	70	€ 87,15
Vruntstraat 1-3 1000 Brussel	Sir Rocco Forte et Family Brussels	1/04/1958	31/03/2057	99	€ 81.646,36
Vruntstraat 1-4 1000 Brussel	Sir Rocco Forte et Family Brussels	1/04/1958	31/03/2057	99	€ 99,88
Vruntstraat 1-5 1000 Brussel	Sir Rocco Forte et Family Brussels	1/04/1958	31/03/2057	99	€ 11,73
Waterloolaan 30A-31 1000 Brussel	Ministerie van de Franse Gemeenschap	12/11/1991	30/01/1933	42*	€ 32,01
Werkhuizenkaai 112 1020 Brussel	Europees Centrum voor Groenten en Fruit	1/01/1980	31/12/2026	47	€ 5,00
Werkhuizenkaai 22 1000 Brussel	MABRU	13-2-20016	31/03/2042	36	€ 2.833,02

Werkhuizenkaai 22 1020 Brussel	Koninklijke Sportieve Vereniging van de Politie van Brussel	1/04/1992	31/03/2019	27	€ 37,02
Adres van het goed	Erfpachthouder	Aanvang	Einde	Duur (jaar)	Erfcijs 2015
Wimpelbergstraat 188 1120 Brussel	Le Potelier asbl	1/01/2013	31/12/2061	48	€ 13.086,96
Wolstraat 140-152 1000 Brussel	Brusselse Haard nv	1/03/1997	28/02/2047	70	€ 87,44
Wolstraat 65 1000 Brussel	Brusselse Haard nv	1/08/1977	31/07/2047	70	€ 86,72
Wolstraat 93-95 1000 Brussel	LOREBRU	1/06/1979	31/05/2048	70	€ 84,29

Inventaris concessies

Goed	Concessiehouder	aanvang	einde	duur (jaar)	vergoeding 2015
Chalet Rossignol	S.A La Chambre	1/04/1984	31/03/2019	35	€ 33.300,02
Chalet du Gymnase	Fulsetsport Belgium	1/06/1984	30/09/2040	41	€ 39.917,15
Chalet Robinson	Foncière Robinson	1/10/1986	31/03/2039	44	€ 21.700,10
Piste voor paardensport	Cercle Royal l'Oxer	1/01/1986	31/12/2020	25	€ 1.081,50
Tolhuizen, Louizalaan 544 & 589	Pavillons d'Octroi NV	1/06/1997	31/05/2024	27	€ 31.922,26
Voormalige stallingen Diesdelle	Philippe Verdussen	1/03/1998	28/04/2028	30	€ 29.128,28
Jachtpaviljoenen	bvba Simdeco	17/01/2005	17/01/2055	43	€ 27.962,64
Manège voor pony's	Ponyclub Terkamerenbos	3/07/1905	0/01/1900	0	€ 1.119,72
Terrein onder Atomium	Atomium vzw	1/04/1959	31/03/2009	50	€ 12.861,81
Heizelvlakte	Tentoonstellingspark vzw	27/02/1970	26/02/2041	71	€ 249.590,44
Heizelvlakte	Tentoonstellingspark vzw	27/02/1970	26/02/2041	71	€ 88.236,25
Heizelvlakte	Tentoonstellingspark vzw	27/02/1970	26/02/2041	71	€ 11.944,66
Primrose	"Les Amis du Pimrose" vzw	1/01/1978	31/12/2041	63	€ 30.120,40
Boechout Dikkelinde "Léo Pétanque Club"	Bourgine vzw	1/01/1982	31/12/2020	30	€ 8.234,34
Ancien Comptoir Tuiller	Mejbar Najib	1/12/1987	30/10/2037	50	€ 25.333,65
Bovenruimte Stuiversstraat	Koninklijke schenking	1/10/1957	30/09/2056	99	€ 5.131,37
Parking Schildknaapstraat (1)	Interparking en IVG Real Estate solidaire	1/12/1963	30/10/2022	59	€ 66.685,02
Bovenruimte Zesellenstraat	Koninklijke Schenking	1/10/1964	30/09/2063	99	€ 10.631,35
Uitbreiding naar 2 gebouwen Violiergang 2-3	Interparking en IVG Real Estate solidaire	11/06/1968	30/10/2022	59	€ 3.012,44
Uitbreiding naar 2 gebouwen Violiergang 2-3	Interparking en IVG Real Estate solidaire	30/09/1968	30/10/2022	59	€ 14.050,44
Ondergrondse ruimte onder Zesellenstraat	Koninklijke Schenking	1/01/1971	31/12/2069	99	€ 4.890,92
Ruimte onder Ravensteinstraat	BOZAR	1/07/1979	30/06/2024	9	€ 48.960,24
Parking Hallepoort (2)	Interparking	1/01/1991	31/12/2035	45	€ 205.069,66
Bovenruimte Putterijstraat (3)	Swiss Hotels Leasing Company	30/07/1991	29/07/2086	95	€ 39,39
Werkhuizenkaai	MABRU	1/04/1992	31/03/2042	50	€ 27.762,42
Werkhuizenkaai	MABRU	1/04/1992	31/03/2042	50	€ 3.279,52
Gerechtsplein (voormalige oprit)	Interparking	1/01/1998	31/12/2019	21	€ 15.329,40
Koninklijk Circus	Botanique vzw	1/07/1999	30/06/2026	27	€ 89.441,40
Orangerie Egmontpark	Transshopinvest	1/10/1999	30/09/2034	35	€ 15.846,45
Kazerne Sint-Anna	Grondregie in concessie aan de Politiezone	1/05/2003	30/04/2008	5	€ 0,00
Emile Bockstaelplein (Oud Gemeentehuis Laken)	Politiezone	1/01/2003	31/12/2011	9	€ 141.110,40
Anspachlaan (4)	Casino Austria	1/11/2005	31/10/2020	15	€ 3.661.184,22

Magdalenazaal	Casino Austria	1/11/2005	31/10/2020	15	€ 194.864,27
Magdalenazaal burelen tweede verdieping	Casino Austria	1/01/2006	31/12/2020	15	€ 141.725,28
Park De Drie Fonteynen	Gemeente Vilvoorde	3/02/2009	2/02/2036	27	€ 0,00
Goed	Concessiehouder	aanvang	einde	duur (jaar)	vergoeding 2015
Beurspaleis (deel) (5)	Tentoonstellingspark	1/11/2012	31/10/2015	3	€ 145.119,07
Hoek Oorlogskruisen- Pagodenlaan (tankstation)	Belgian Shell	1/04/2013	31/03/2022	9	€ 54.165,96
Gierstraat 2	MAD Ateliers d'artistes	7/02/2013	6/02/2033	20	€ 0,97
Leopold I	REDEVCO	1/03/1964			€ 200,70

- (1) Te verdelen onder 2 contracten.
- (2) De vergoeding bestaat uit een vaste bijdrage (**€ 30 815,64**) en een variabel deel (€ 258 667,22) dat afhangt van de bezettingsgraad. Daarenboven staat de Grondregie 29,16% af aan het Gewest (€ 84412,20), wat het saldo op € 205 069,66 brengt.
- (3) Eenmalige vergoeding van BEF 21 033 000, met daarna BEF 1 000/jaar, of omgerekend € 39,39.
- (4) Teruggestort aan de Stad
- (5) Na 31/10/2015 stilzwijgend verlengbaar in periodes van zes maanden; de vaste vergoeding bedraagt € 155 000 per jaar.



DEEL IV: BIJLAGEN



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel



Statuten gewijzigd conform het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 (BS 10.03.2004) en de omzendbrief van 4 februari 2005 (BS 24.03.2005) (Oorspronkelijke statuten goedgekeurd bij Besluit van de Gemeenteraad van 23 september 2002 (goedkeuring van de Voogdijoverheid bij notificatie van 11 november 2002).

Wijziging van de statuten conform het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003.

Statuten van de Grondregie van de stadseigendommen

In overeenstemming met de beslissing van de Gemeenteraad van 23 september 2002, goedgekeurd door de Hogere Overheid op 12 november 2002, wordt te Brussel een gemeentelijke grondregie opgericht, beheerd in overeenstemming met de bepalingen van de artikelen 261 tot 263 van de Nieuwe Gemeentewet en van het Besluit van de Regent van 18 juni 1946, ingetrokken door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003, en waarvan de statuten volgen.

Hoofdstuk I: Naam, exploitatiezetel, doelstelling:

Artikel 1: Naam

De gemeentelijke grondregie wordt genoemd: "Grondregie van de Stadseigendommen", afgekort « De Regie ».

Artikel 2: Exploitatiezetel

Haar exploitatiezetel is gevestigd in Brussel, Emile Jacqmainlaan 1. Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd om deze zetel over te brengen naar elke andere bestemming gelegen op het territorium van de Stad.

Artikel 3: Onderwerp

De Regie heeft als opdracht het roerend en onroerend patrimonium van ofwel het privé domein, ofwel het openbaar domein in het beste belang van de Stad te beheren, voor zover het bestemd is voor privé gebruik en waarvan het beheer haar uitdrukkelijk door de Gemeenteraad werd toevertrouwd. Zij heeft tevens als opdracht om, in het beste belang van de Stad, al de taken uit te oefenen die binnen het kader van haar doelstelling passen en waarvoor zij uitdrukkelijk werd belast door de Gemeenteraad. Zij neemt deel aan de grondpolitiek met het oog voornamelijk op het begunstigen van de bestemming of het behoud van de woningen en de handelszaken van dit patrimonium, de restauratie en het behoud van gebouwen aan te moedigen en is belast met het valoriseren van dit patrimonium.

Zij is bevoegd om alle onroerende verrichtingen te promoten, voornamelijk door middel van aankoop, onteigening (via Stedenbouw), verkoop, verhuring, medezeggenschap door deelname, in concessiegave met inbegrip van de deelneming aan de verwezenlijking van de gemeentelijke stedenbouwkundige programma's.

Zij waakt met de bevoegde stadsdepartementen over de realisatie van al de technische infrastructuren zoals rioolnetwerken, wegen, groene zones evenals de gemeenschappelijke uitrustingen die onmisbaar zijn voor de exploitatie van het patrimonium waarvan het beheer haar is toevertrouwd.

De Regie behandelt de geschillen met betrekking tot haar opdrachten, in overleg met de Juridische Zaken van de Stad.

Artikel 4

Afgeschafft

Hoofdstuk II: Administratie

Artikel 5: Personeel

De Regie beschikt niet over een juridische persoonlijkheid die verschilt van deze van de Stad. De beschikkingen betreffende het administratief en het geldelijk statuut, tucht en pensioen van het personeel van de Stad blijven dus van toepassing voor het personeel van de Regie. De betaalwijzen van het personeel zullen gebeuren in overleg met de Personeelsdienst van de Stad.

Artikel 6: Leidinggevende ambtenaar

De Regie wordt geleid door het personeelslid dat de rang heeft van Directeur-generaal binnen het huidige departement Economie.

In geval van afwezigheid of verhindering zal hij anderzijds vervangen worden door de ambtenaar met de graad van niveau A aangeduid door de directeur generaal. (*)

De leidinggevende ambtenaar oefent het gezag uit over het personeel afgedeeld bij de Regie waarbij zowel het vast benoemde personeel als het personeel onder tijdelijk contract onderworpen blijven, wat hun administratief en geldelijk statuut betreft, aan de gemeenteregels.

() Sinds 1/1/2003 de Directeur-generaal van de Regie.*

Artikel 7: Boekhouder

De functie van boekhouder van de Regie is toevertrouwd aan een lid van het personeel die het statuut heeft van gemeenteamtenaar, en is verschillend van die van penningmeester.

De boekhouder is gelast de algemene boekhouding van de Regie te doen, zoals bepaald in artikel 10.

De boekhouder houdt het grootboek bij van de contracten en waakt erover dat de bevoegde autoriteiten, vóór de contractuele vervaldata, al de nodige maatregelen treffen om de belangen van de Stad te vrijwaren. In de schrifturen brengt hij de door de afgevaardigde schepen toegestane verminderingen en de afstand van vorderingen aan, in uitvoering van de reglementen of conventies.

Hij maakt de jaarlijkse rekening op.

Artikel 8: Penningmeester

De functie van penningmeester van de Regie is toevertrouwd aan een lid van het personeel dat het statuut heeft van gemeenteambtenaar. Deze oefent, onder zijn persoonlijke verantwoordelijkheid en binnen de grenzen van de activiteiten van de Regie, het geheel van de bevoegdheden uit, toegekend aan de gemeenteontvanger, door de Nieuwe Gemeentewet en het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 met betrekking tot het algemeen reglement van de gemeentelijke boekhouding, voornamelijk de artikelen 80 tot 83.

De waarborg te betalen door de penningmeester van de Regie zal vastgesteld worden door de Gemeenteraad tijdens zijn benoeming.

Het College moet aan de penningmeester van de Regie de nodige middelen ter beschikking stellen voor de uitvoering van zijn taak.

Enkel de penningmeester is bevoegd om bankrekeningen te openen en te sluiten in naam van de Regie. Hij doet de betalingen van de uitgaven onder zijn eigen handtekening. Het afsluiten van leningen zal gebeuren in overleg, en volgens de in gemeenschappelijk akkoord te bepalen modaliteiten, met de gemeenteontvanger.

De beschikbare kasvoorraad van de Regie is bepaald door het college, na het advies ingewonnen te hebben van de penningmeester.

De penningmeester is verantwoordelijk zowel voor de inning van de vorderingen die hem ter kennis gebracht worden als voor de interestverliezen die zouden voortvloeien uit het bijhouden van niet-productieve fondsen.

In geval van gewettigde afwezigheid of verhindering voor een tijdsduur van minder of gelijk aan 30 dagen, kan de penningmeester, onder zijn eigen verantwoordelijkheid, een plaatsvervanger aanstellen. Deze maatregel kan voor een zelfde afwezigheid of voor een zelfde verhindering tweemaal worden verlengd.

In alle andere gevallen zal de gemeenteraad een waarnemende penningmeester aanstellen,

Artikel 9: Bijzondere agenten voor het innen van ontvangsten

Al de ontvangsten van de Regie, met inbegrip van het product van de verrichtingen verbonden aan de buitengewone dienst, worden gedaan door de penningmeester.

Niettemin kunnen deze bijzondere agenten, in functie van de behoeften van de dienst, gelast worden om, onder hun verantwoordelijkheid en onder de controle van de penningmeester, zekere branches van de ontvangsten te doen.

Artikel 10: Volmacht van handtekening

Bij volmacht van de gemeentesecretaris, toegestaan door het College overeenkomstig artikel 111 van de gemeentewet, zal elke akte die

onder de bevoegdheid van de Regie valt, gezamenlijk ondertekend worden door de schepen hiertoe aangesteld en door de leidinggevende ambtenaar van de Regie.

Hoofdstuk III: De boekhouding

Artikel 11:

De boekhouding van de Regie zal in tweevoud opgemaakt worden, volgens de industriële en commerciële regels en overeenkomstig het boekhoudkundig plan opgemaakt door de Voogdijoverheid.

De verrichtingen worden zonder uitstel ingeschreven, op getrouwe en volledige wijze en per datum, ofwel in een enkel journaalboek ofwel in een enkel hulpjournaalboek of onderverdeeld in gespecialiseerde journaalposten. Zij zijn op methodische wijze ingeschreven of omgezet in de rekeningen. Zij steunen op bewijsstukken en zijn ingeschreven volgens de evaluatieregels beslist door het College en goedgekeurd door de Gemeenteraad.

Het boekjaar van de Regie verloopt van de eerste januari tot en met één en dertig december; uitzonderlijk zal het eerste boekjaar van start gaan binnen de twee maanden van de goedkeuring van de statuten door de Voogdijoverheid en zal afgesloten worden op één en dertig december van het kalenderjaar.

Ieder jaar, maakt de boekhouder de rekeningen op van de Regie, die de resultaatrekening, de balans en de bijlagen bevat. Deze zijn geïnviseerd door de afgevaardigde schepen die, bovendien, een beheersverslag opstelt. Het geheel van de documenten wordt ter goedkeuring aan een bedrijfsrevisor voorgelegd voor certificering en ten laatste op 15 maart ter goedkeuring doorgezonden naar de Gemeenteraad.

Hoofdstuk IV: Resultaat

Artikel 12:

Het resultaat omvat de diverse opbrengsten en lasten van het boekjaar, afschrijvingen inbegrepen.

Hoofdstuk V: Begroting

Artikel 13:

Het ontwerp van begroting wordt door het College volgens de van kracht zijnde wettelijke beschikkingen vastgesteld.

De begroting bevat de ontvangsten en uitgaven inherent aan de werking van de Regie en is opgesteld in functie van het boekhoudkundig plan opgesteld door de Voogdijoverheid.

De toegekende bedragen van de exploitatie of van het gewoon beheer zijn niet limitatief.

De ontvangsten van de Regie zullen bestaan uit de ontvangsten verbonden met de uitbating van het patrimonium, evenals uit de jaarlijkse vergoeding van de Stad, bepaald door het College, om te

beantwoorden aan de sociale en patrimoniale doelstellingen van de Regie.

De toegekende bedragen van de buitengewone dienst zijn limitatief en de uitoefening is onderworpen aan de goedkeuring van de overheid zoals bepaald in de Gemeentewet.

Hoofdstuk VI: Deelneming in het Kapitaal - Werkingstoelage - Thesaurie

Artikel 14 a:

De deelneming in het kapitaal van de Regie zal bepaald worden door de Gemeenteraad.

Artikel 14 b:

De Stad zal een werkingstoelage ter beschikking stellen aan de Regie (gewone uitgaven) ingeschreven op de begroting van het eerste boekjaar van de Regie.

Artikel 14 c:

Indien nodig, is het College bevoegd om thesaurievoorschotten aan de Regie toe te kennen. In dit geval, zal het desbetreffende voorschot toegekend worden voor een duur van minder dan een jaar en ten voordele van de Stad interesten opbrengen. Deze voorschotten zullen door de boekhouding van de Stad behandeld worden als beleggingen van de thesaurie op korte termijn. Dezelfde rentevoet wordt toegepast voor de bedragen die voorgeschoten zullen worden door de Regie aan de thesaurie van de Stad.

In overeenstemming met het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003, zal de Regie een reservefonds oprichten, tot deze een percentage dat niet lager dan 5% en niet hoger dan 10 % van het kapitaal overgenomen van de balans, bereikt. Het batig saldo zal gestort worden in de gemeentekas of zal dienen om een herinvesteringsfonds te vormen voor de financiering van de nieuwe vastgoedoperaties die leiden tot een herwaardering van het patrimonium beheerd door de Regie. De eventuele storting in de gemeentekas zal ten laatste gebeuren op 30 juni van ieder boekjaar. Het College zal haar aandeel in de verliezen van het boekjaar storten binnen dezelfde termijn.

Hoofdstuk VII: Bestemming van het patrimonium - beginbalans

Artikel 15: inventaris en beginbalans

De Stad draagt het beheer van de volgende elementen van haar patrimonium die voorkomen in de beginbalans over aan de Regie, zoals ze gewaardeerd zijn in de balans van de Stad de dag van de operaties.

- Al de gronden die niet behoren bij het openbaar domein.
- Al de gebouwen en de bijbehorende gronden geheel of gedeeltelijk bestemd voor privé gebruik ten gunste van derden, gratis of tegen vergoeding, bezet of niet. De gebouwen

bestemd voor de onroerende exploitatie maar gebruikt door de gemeenteadministratie als openbare dienst zullen ter beschikking gesteld worden van de Stad tegen vergoeding (huur en huurlasten), waarvan de Gemeenteraad de voorwaarden zal bepalen.

- Al de roerende en onroerende goederen, materiaaluitrustingen, kunstpatrimonium, wagenpark die aan de Regie zijn toevertrouwd, zullen, afgeschreven of niet, deel uitmaken van een gedetailleerde inventaris, zij zullen op de beginbalans voorkomen enkel voor hun boekwaarde.
- De opbrengsten van de verkopen en van de herverkopen en de netto-inkomsten van de roerende en onroerende goederen zullen ontegensprekelijk door de Regie verworven worden.
- Alle zakelijke rechten van erfpacht, opstal ..., evenals de concessierechten (goederen die op privé wijze geëxploiteerd worden, zelfs als zij zich op of onder de openbare weg bevinden).
- De beloftes van subsidies en van leningen in rekening gebracht op de begroting van de Stad op de functies 124 en niet geïnd op de dag van overdracht. De geïnde investeringssubsidies zullen overgedragen worden voor de restwaarde.
- De nog te innen vorderingen op de dag van transfer, die voortvloeien uit de gebudgetteerde rekeningen en geboekt in de functies 124.
- De door de Stad samengestelde provisies voor risico's en lasten voor de noden van de Grondregie.
- De schulden over meer dan een jaar, die voor het nog niet afgeloste gedeelte, de leningen ten laste van de Stad en de terugvorderbare voorschotten bevatten.
- De schulden over maximum één jaar met betrekking tot de functie 124 van de begroting, met inbegrip van de interesten van de lopende leningen waarvoor de afschrijving vervalt binnen het jaar, de commerciële, fiscale, bezoldigings- en sociale schulden.
- De vastleggingen, evenals de desbetreffende uitgaven, zullen overgedragen worden en een dotatie zal gestort worden door de Stad, waardoor het verschil tussen de niet vereffende vastleggingen en de te innen vorderingen zal gedekt worden.

Hoofdstuk VIII: Diverse bepalingen

Artikel 16:

Wegens verschillen in de respectievelijke kasvoorraden en boekhoudingen van de gemeenteadministratie en de Regie, zullen de prestaties uitgevoerd door de ene ten gunste van de andere aanleiding geven tot wederzijdse aanrekening en betaling, voornamelijk:

- Het ter beschikking stellen van de Stad van gebouwen of gedeeltes van gebouwen beheerd door de Regie zal aanleiding geven tot de betaling van huurprijzen en huurlasten aan het tarief bepaald door de Gemeenteraad.

- De prestaties van de departementen van de administratie ten gunste van de Regie, voornamelijk het administratief en medisch beheer van het personeel evenals het afsluiten van overheidsopdrachten voor rekening van de Regie zullen gefactureerd worden op dezelfde wijze als ging het om een andere administratie.
- De overheidsopdrachten van leveringen, werken en diensten en andere conventies die door een departement van de Stad voor rekening van de Regie afgesloten zijn, zullen aanleiding geven tot de facturatie aan deze laatste, door de leverancier of de schuldeiser.

Het College is bevoegd om de kosten van deze prestaties en de wijze van facturatie, te bepalen.

Vereffening van de Regie

In het geval van liquidatie van de Regie door een beslissing van de Gemeenteraad, zullen de elementen van het actief en het passief weer geïntegreerd worden in de balans van de Stad, evenals de uitgaven die nog niet werden vastgelegd en de te innen vorderingen.²

Specifieke budgettaire noties van de Regie

De recentste omzendbrief met betrekking tot de boekhouding van de gemeentebedrijven dateert van 30 januari 1981. Het boekhoudkundig beheer van de gemeenten onderging echter ingrijpende wijzigingen als gevolg van de inwerkingtreding van het koninklijk besluit van 30 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit.

Daar het vermogen van niet-autonome gemeentebedrijven juridisch tot het gemeentelijk vermogen behoort, is het vereist dat de balansen van gemeentebedrijf en gemeente geconsolideerd kunnen worden om een precies beeld te geven van de boekhoudkundige situatie van het geheel.

De ervaring die de gemeenten hebben opgedaan met de toepassing van de nieuwe gemeenteboekhouding (NGB) maakte het ook mogelijk om de relatie tussen de begrotingsboekhouding en de algemene boekhouding te herzien, waarbij van het begrotingssysteem een toekomstgericht beheersinstrument gemaakt wordt en de algemene boekhouding tot zijn recht komt als een meetinstrument m.b.t. de realisatie van het beleid.

Ter zake kunnen opgemerkt worden dat in het rekeningenstelsel van de begroting elke economische code verbonden is met een eindige lijst van corresponderende algemene rekeningen (en niet langer aan één enkele rekening zoals in de NGB, wat de boekhouder in staat stelt om voor elk stuk de meest geschikte aanrekening in de algemene boekhouding te bepalen.

Daar de bestaansreden van de gemeentebedrijven erin bestaat dat zij zich kunnen aanpassen aan de vereisten van handels- of industriële diensten en derhalve gebruik kunnen maken met voorschriften die om het dagelijks beheer vlotter te laten verlopen, was het nodig de soepelheid die het beheer van een gemeentebedrijf kenmerkt, te behouden.

Het is in die context dat deze eerste begroting er naar streeft om de begrotings- en boekhoudkundige praktijken van gemeenten en gemeentebedrijven harmoniseren, met inachtneming van alle algemene bepalingen ter zake die vervat zijn in het Regentsbesluit van 18 juni 1946.

Enkele begrippen en specifieke boekhoudkundige aspecten:

1. Begroting en begrotingsrekening

In tegenstelling tot de gemeentebegroting, die een voorafbeelding is van een geraamd thesaurieresultaat overeenstemmend met het verschil tussen de middelen die beschikbaar gesteld worden in de loop van het dienstjaar en de vastgelegde uitgaven, voor zover alle aangekondigde middelen beschikbaar zijn en alle uitgavenkredieten vastgelegd zijn, geeft de begroting van een gemeentebedrijf een voorafbeelding van het bedrijfsresultaat van het betrokken dienstjaar. De kredieten stemmen bijgevolg overeen met de verwachte vorderingen voor het dienstjaar en de kosten die tijdens het dienstjaar aangerekend zullen worden, ongeacht in welk dienstjaar

de beslissing (en de vastlegging in de zin van de gemeentelijke comptabiliteit) met betrekking tot de uitgave plaatsvond.

Het begrip vastlegging blijft behouden, in die zin dat elk gebruik van een uitgavenkrediet vooraf goedgekeurd moet worden door de overheid van het gemeentebedrijf. Deze formaliteit is bij een gemeentebedrijf evenwel van louter juridische aard en is boekhoudkundig van geen betekenis meer.

In die omstandigheden worden de begroting en de begrotingsrekening beheersdocumenten bestemd om na te gaan in welke mate het effectief uitgevoerde programma afwijkt van het geplande programma. Ze maken op zichzelf dus geen boekhoudkundige documenten in enge zin meer uit. De boekhoudkundige situatie van een gemeentebedrijf komt voldoende gedetailleerd tot uiting in de algemene boekhouding.

2. Voorstelling van de begroting – wegvallen van de koptabel en begrotingsresultaat

Zoals in de gemeentelijke boekhouding verdwijnt de koptabel uit de begroting. Hetzelfde geldt voor de berekening van het resultaat van de vorige dienstjaren.

Daar in de begrotingsrekening niet meer gewerkt wordt met het begrip vastlegging en dus evenmin met overgedragen vastleggingen, stemt het resultaat van het dienstjaar overeen met het bedrijfsresultaat van de balans per 31 december, afgezien van de niet-kasverrichtingen (afschrijvingen, herwaarderings).

Op te merken valt dat de afschrijving van de schuld, die enkel weerslag heeft op de balansrekeningen en niet op de kostenrekening en bijgevolg geen invloed heeft op de bedrijfsrekening, in een afzonderlijk hoofdstuk is opgenomen, in tegenstelling tot wat het geval is bij de gemeentelijke boekhouding.

3. Organisatie en vorm van de begroting

De begroting van een gemeentebedrijf omvat twee afzonderlijke afdelingen:

De eerste afdeling verenigt de artikelen die verbonden zijn aan de kosten- en batenrekeningen die weerspiegeld zijn in het bedrijfsresultaat van de algemene boekhouding afgezien van de afschrijvingen en herwaarderings.

De tweede afdeling omvat de uitgaven verbonden aan de balansrekening. Deze sectie bestaat uit een overzicht van de investeringsprojecten en een overzicht van de terugbetalingen van de schuld.

De presentatie van de diverse begrotingsafdelingen wordt hierna weergegeven.

4. Onderscheid tussen de gewone en de buitengewone begroting

Er dient te worden verstaan onder:

“gewone begroting”: de ontvangsten en uitgaven in verband met de normale activiteit van het gemeentebedrijf, inclusief de bewegingen in het roerend patrimonium, de buitengewone onderhoudswerken, de studiekosten alsook de terugbetaling van de schuld.

“buitengewone dienst”: de ontvangsten en uitgaven in verband met de aankopen en verkopen, de bouwwerken en inrichtingswerken aan gebouwen.

De principiële beslissingen aangaande de uitvoering van de gewone begroting ressorteren onder de bevoegdheid van het college of aan het lid (de leden) van het college aan wie de bevoegdheid gedelegeerd is. Voor de verrichtingen in het kader van de uitvoering van de buitengewone begroting is de gemeenteraad bevoegd.

De begroting wordt onderverdeeld in de bedrijfsbegroting en de vermogensbegroting.

1° "Bedrijfsbegroting"

Alle ontvangsten en uitgaven die ten minste één maal per financieel dienstjaar voorkomen en die het gemeentebedrijf regelmatige inkomsten en een regelmatige werking waarborgen, met inbegrip van de interesten op leningen;

Al de budgettaire verrichtingen worden gedaan door aanrekeningen (en niet door aanwendungen);

De overdrachten op het einde van het dienstjaar zullen bijgevolg niet meer bestaan;

De bedrijfsbegroting is niet beperkend.

2° "Vermogensbegroting"

Alle ontvangsten en uitgaven die rechtstreeks en op een duurzame wijze invloed hebben op de omvang, de waarde of de instandhouding van het patrimonium van het gemeentebedrijf, uitgezonderd de normale onderhoudswerken; de term omvat eveneens de voor hetzelfde doel toegestane toelagen en leningen, de deelnemingen en beleggingen op meer dan een jaar, alsmede de terugbetalingen van de schuld.

In deze vermogensbegroting dient onderscheid gemaakt te worden tussen:

Onderhoudswerken, zijnde verrichtingen met betrekking tot het patrimonium die tot doel hebben de geëxploiteerde goederen te behouden in hun oorspronkelijke staat;

Inrichtingswerken, zijnde alle verrichtingen die tot doel hebben een duurzaam goed te verbeteren door er de functie, grootte of bestemming van te wijzigen;

De andere verrichtingen met betrekking tot het patrimonium;

De uitgaven voor buitengewone onderhoudswerken, ook al zijn ze in de vermogensbegroting opgenomen, behoren tot de gewone dienst.

"Bestuur van de Regie"

Bij Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 werden de bepalingen betreffende de delegatie, zoals voorzien in artikel 6 van Regentsbesluit van 18 juni 1946, afgeschaft. Het College is weer het bestuur van de Regie.

"Beginbalans"

Voor de beginbalans zullen de patrimoniale goederen op dezelfde wijze geherwaardeerd worden zoals voorzien werd bij het opmaken van de beginbalans voor de gemeenten. De eerste balans zal bepaald worden bij de definitieve goedkeuring van de rekeningen van 2002.

Aard van de vaste activa	Afschrijvingsduur
--------------------------	-------------------

I. Immateriële vaste activa

Plannen van aanleg, urbanisatieplannen en andere studies	5 jaar
Opgegeven plannen en studies	binnen het jaar

II. Onroerend patrimonium**II.1 Niet-bebouwde gronden en terreinen**

Landbouwgronden	- (*)
Niet-bebouwde bouwgronden	- (*)
Industrieterreinen	- (*)
Gronden van parken, tuinen, begraafplaatsen, sport- en speelpleinen	- (*)
Bosgronden en natuurreservaten	- (*)
Hout op stam	- (*)
Beplantingen op gronden	- (*)
Andere terreinen	- (*)
(*) Uitrusting, buitengewoon onderhoud en af te schrijven beplantingen	maximum 15 jaar

II.2 Gebouwen en hun terreinen

Gronden van gebouwen	- (*)
Administratieve gebouwen	50 jaar (*)
Schoolgebouwen	50 jaar (*)
Industriële en exploitatiegebouwen	50 jaar (*)
Gebouwen voor sport, cultuur en eredienst	50 jaar (*)
Op de beginbalans niet-gewaardeerde gebouwen zonder specifieke bestemming en monumenten	50 jaar (*)
Andere gebouwen	50 jaar (*)
(*) Uitrusting en buitengewoon onderhoud	maximum 15 jaar

II.3 Wegennet

Gronden van wegnnet	- (*)
Grondwerken en stortstenen van wegnnet	30 jaar (*)
Wegdek (bovenlaag)	5 jaar (*)
Toebehoren wegnnet	30 jaar (*)
Rioolbuizen	50 jaar (*)
Waterleidingen	30 jaar (*)
Andere buizen	30 jaar (*)

Openbare verlichting	30 jaar (*)
Beplantingen wegennet	- (*)
(*) buitengewoon onderhoud et beplantingen wegennet	Maximum 15 jaar

II.4 Kunstwerken

Terreinen van kunstwerken	-
Kunstwerken	50 jaar (*)
(*) Buitengewoon onderhoud	maximum 15 jaar

II.5 Waterlopen en waterbekkens

Terreinen van waterlopen en waterbekkens	-
Waterlopen en waterbekkens	50 jaar (*)
(*) Buitengewoon onderhoud	maximum 15 jaar

III. Roerend patrimonium**III.1 Meubilair en verkeerssignalisatie**

Bureaumeubilair	10 jaar
Straatmeubilair en verkeerssignalisatie	5 jaar
Ander meubilair	10 jaar

III.2 Bureaumaterieel

Schrijfmachines	5 jaar
Reproductiematerieel	5 jaar
Informaticamaterieel	5 jaar
Ander bureaumaterieel	5 jaar

III.3 Transportmaterieel

Fietsen, brom- en motorfietsen	5 jaar
Auto's en bestelwagens	5 jaar (*)
Vrachtwagens	10 jaar (*)
Speciale en andere voertuigen	10 jaar (*)
(*) Buitengewoon onderhoud	maximum 5 jaar

IV. Machines, exploitatiematerieel en uitrusting

Machines, exploitatiematerieel en uitrusting	10 jaar (*)
(*) Buitengewoon onderhoud	maximum 5 jaar

V. Allerlei roerend patrimonium

Kunstpatrimonium	-
------------------	---

Veestapel	1 jaar
Andere roerende investeringen	1 jaar

VI. Verwerving van en werken aan vaste activa in uitvoering

Aankoop van en werken aan gronden in uitvoering	-
Aankoop van en werken aan gebouwen in uitvoering	-
Wegen- en infrastructuurwerken in uitvoering	-
Plannen en studies in uitvoering	-
Leasing van onroerende goederen in uitvoering	-

VII. Toegestane investeringssubsidies in kapitaal

Investeringsubsidies in kapitaal aan privéondernemingen	10 jaar maximum (*)
Investeringsubsidies in kapitaal aan gezinnen	10 jaar maximum (*)
Investeringsubsidies in kapitaal aan vzw's	10 jaar maximum (*)
Investeringsubsidies in kapitaal aan andere organismen	10 jaar maximum (*)
Investeringsubsidies in kapitaal aan de hogere overheden	10 jaar maximum (*)
Investeringsubsidies in kapitaal aan andere overheidsinstellingen	10 jaar maximum (*)

(*) In uitzonderlijke gevallen kan de gemeenteraad bij gemotiveerde beslissing een langere afschrijvingsduur vaststellen.

VIII. Erfpacht, opstalrecht en leasing

Zakelijke rechten op onroerende goederen ingevolge erfpacht of opstal	duur van het contract
Onroerende goederen in leasing	50 jaar
Meubilair in leasing	5 of 10 jaar (volgens de aard)
Bureaumaterieel in leasing	5 jaar
Transportmaterieel in leasing	5 of 10 jaar (volgens de aard)
Exploitiematerieel in leasing	10 jaar

Plan 1000 Woningen

R162 Aménagement - Inrichtingswerken		Rue Stéphanie 87 : 9 logements			
1000 Logements - woningen		Stefaniastraat 87: 9 woningen			
	- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie	
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	2.359.276 €	0 €	2.655 €	2.361.931 €	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	2.359.276 €	0 €	2.655 €	2.361.931 €	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	166.000 €	0 €	0 €	166.000 €	166.000 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies	171.749 €	0 €	0 €	171.749 €	171.749 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	2.002.567 €	0 €	2.655 €	1.991.773 €	1.991.773 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	18.960 €	0 €	0 €	13.449 €	13.449 €
3. Financement - Financiering	2.359.276 €	0 €	2.655 €	2.361.931 €	
Subsides Région - Subsides Gewest	0 €	390.089 €	0 €	390.089 €	390.089 €
Subsides Communes - Subsides Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsides privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering	2.359.276 €	-390.089 €	2.655 €	1.971.842 €	1.971.842 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	2.359.276 €	0 €	2.655 €	2.361.930 €	
241 Acquisitions - Aankopen	166.000 €	0 €	0 €	166.000 €	166.000 €
240-01 Honoraires - Erelonen	171.749 €	0 €	0 €	171.749 €	171.749 €
242-01 Travaux - Werken	2.002.567 €	0 €	2.655 €	2.005.222 €	2.005.222 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	18.960 €	0 €	0 €	18.960 €	18.960 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	0 €	1 €	
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	0 €	0 €	1 €	
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	-0 €	

R176 Aménagement - Inrichtingswerken		Place du Jeu de Balle 55 : cour et commerces			
1000 Logements - woningen		Vossenplein 55: hvoorplein en handelspanden			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		4.638.781 €	101.090 €	34.818 €	4.774.689 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		4.638.781 €	101.090 €	34.818 €	4.774.689 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		185.716 €	76.705 €	34.818 €	297.239 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		4.430.937 €	17.795 €	0 €	4.448.732 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		22.128 €	6.590 €	0 €	28.718 €
3. Financement - Financiering		4.638.781 €	101.090 €	34.818 €	4.774.689 €
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		4.638.781 €	101.090 €	34.818 €	4.774.689 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		4.638.781 €	101.090 €	34.818 €	4.774.689 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		185.716 €	76.705 €	34.818 €	297.239 €
242-01 Travaux - Werken		4.453.065 €	24.385 €	0 €	4.477.450 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	0 €	0 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	0 €	0 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R292 Aménagement - Inrichtingswerken		Rue du Chevreuil - Place de Jeu de Balle : 15 log. + commerces			
1000 Logements - woningen		Reebokstraat - Vossenplein: 15 woningen + handelspanden			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		2.977.334 €	1.553.860 €	132.251 €	4.816.450 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		2.977.334 €	1.553.860 €	132.251 €	4.816.450 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		126.975 €	25.305 €	132.251 €	443.875 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		2.818.824 €	1.525.239 €	0 €	4.337.724 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		31.535 €	3.316 €	0 €	34.851 €
3. Financement - Financiering		2.977.334 €	1.553.860 €	132.251 €	4.663.445 €
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		2.977.334 €	1.553.860 €	132.251 €	4.663.445 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		2.977.334 €	1.553.860 €	132.251 €	4.663.445 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		126.975 €	25.305 €	132.251 €	284.531 €
242-01 Travaux - Werken		2.850.359 €	1.528.555 €	0 €	4.378.914 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	0 €	0 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	0 €	0 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R185 Construction - Bouwwerken		Projet rue Emile Wauters 148 : construction de 4 logements			
1000 Logements - woningen		Project Emile Wautersstraat 148: bouw van 4 woningen			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		537.072 €	560.347 €	87.000 €	1.348.983 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		537.072 €	560.347 €	87.000 €	1.348.983 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		12.299 €	17.397 €	22.765 €	52.461 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		523.709 €	535.184 €	64.235 €	1.287.693 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		1.064 €	7.766 €	0 €	8.830 €
3. Financement - Financiering		537.072 €	560.347 €	87.000 €	1.184.419 €
Subsides Région - Subsides Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsides Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiës		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiës privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		537.072 €	560.347 €	87.000 €	1.348.983 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		537.072 €	560.347 €	17.008 €	1.114.426 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		12.299 €	17.397 €	4.850 €	34.546 €
242-01 Travaux - Werken		523.709 €	535.184 €	12.158 €	1.071.051 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		1.064 €	7.766 €	0 €	8.830 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	69.992 €	69.993 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	69.992 €	69.993 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €
R193 Construction - Bouwwerken		Rue Locquenghien 20-26-28 (contrat de quartier Les Quais)			
1000 Logements - woningen		Locquenghienstraat 20-26-28 - (wijkcontract De Kaaien)			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		5.905.911 €	258.960 €	41.209 €	6.206.080 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		5.905.911 €	258.960 €	41.209 €	6.206.080 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		455.094 €	33.675 €	41.209 €	529.978 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		5.410.881 €	216.348 €	0 €	5.627.230 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		39.936 €	8.937 €	0 €	48.873 €
3. Financement - Financiering		5.905.911 €	258.960 €	41.209 €	6.206.080 €
Subsides Région - Subsidiës Gewest		1.578.217 €	1.443.709 €	0 €	3.021.925 €
Subsides Communes - Subsidiës Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiës		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiës privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		5.000.000 €	0 €	0 €	5.000.000 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		-672.305 €	-1.184.748 €	41.209 €	-1.815.845 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		5.905.911 €	258.960 €	41.209 €	6.206.080 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		455.094 €	33.675 €	41.209 €	529.978 €
242-01 Travaux - Werken		5.410.881 €	216.348 €	0 €	5.627.230 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		39.936 €	8.937 €	0 €	48.873 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	0 €	0 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	0 €	0 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R225 Construction - Bouwwerken		Avenue de l'Héliport -Chaussée d'Anvers : 15 logements			
1000 Logements - woningen		Helihavenlaan - Antwerpsesteenweg: 15 woningen			
	- 2013	2014	2015	Actualisation	
				Aktualisatie	
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	3.269.258 €	72.786 €	6.015 €	3.348.059 €	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	3.269.258 €	72.786 €	6.015 €	3.348.059 €	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies	276.676 €	62.409 €	0 €	339.085 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	2.961.247 €	10.377 €	0 €	2.971.624 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	31.335 €	0 €	6.015 €	37.350 €	
3. Financement - Financiering	3.269.258 €	72.786 €	6.015 €	3.348.059 €	
Subsides Région - Subsidijs Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidijs Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidijs	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidijs privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	3.500.000 €	0 €	0 €	3.500.000 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering	-230.742 €	72.786 €	6.015 €	-151.941 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	3.269.258 €	72.786 €	6.015 €	3.348.059 €	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen	276.676 €	62.409 €	0 €	339.085 €	
242-01 Travaux - Werken	2.961.247 €	10.377 €	6.015 €	2.977.639 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	31.335 €	0 €	0 €	31.335 €	
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	0 €	0 €	
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	0 €	0 €	0 €	
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	0 €	
R230 Construction - Bouwwerken		Craetveld-Versailles : démolition + construction de 17 logements			
1000 Logements - woningen		Kraatveld-Versailles: afbraak + bouw van 17 woningen			
	- 2013	2014	2015	Actualisation	
				Aktualisatie	
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	4.577.890 €	49.625 €	13.235 €	4.640.750 €	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	4.577.890 €	49.625 €	13.235 €	4.640.750 €	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies	222.951 €	0 €	0 €	222.951 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	4.335.620 €	49.625 €	13.235 €	4.398.480 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	19.319 €	0 €	0 €	19.319 €	
3. Financement - Financiering	4.577.890 €	49.625 €	13.235 €	4.640.750 €	
Subsides Région - Subsidijs Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidijs Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidijs	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidijs privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering	4.577.890 €	49.625 €	13.235 €	4.640.750 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	4.577.890 €	49.625 €	13.235 €	4.640.750 €	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen	222.951 €	45.683 €	0 €	268.634 €	
242-01 Travaux - Werken	4.354.939 €	3.942 €	13.235 €	4.372.115 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	0 €	0 €	
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	0 €	0 €	0 €	
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	0 €	

R345 Construction - Bouwwerken 1000 Logements - woningen		Rue de Vrière bis: 10 logements de Vrièrestraat bis: 10 woningen			
	- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie	
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	1.807.948 €	1.292.709 €	210.753 €	3.427.923 €	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	95.358 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	10.413 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	10.742 €	
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	1.807.948 €	1.292.709 €	210.753 €	3.311.410 €	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	400.000 €	0 €	0 €	400.000 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	49.920 €	30.948 €	32.674 €	113.542 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	1.338.028 €	1.257.554 €	178.079 €	2.773.661 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	20.000 €	4.207 €	0 €	24.207 €	
3. Financement - Financiering	1.807.948 €	1.292.709 €	210.753 €	3.427.923 €	
Subsides Région - Subsides Gewest	596.407 €	0 €	0 €	596.407 €	
Subsides Communes - Subsides Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiës	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiës privé	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	1.211.541 €	1.292.709 €	210.753 €	2.831.516 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	1.807.948 €	1.292.709 €	210.753 €	3.311.410 €	
241 Acquisitions - Aankopen	400.000 €	0 €	0 €	400.000 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	49.920 €	30.948 €	32.674 €	113.542 €	
242-01 Travaux - Werken	1.358.028 €	1.261.761 €	178.079 €	2.797.868 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	0 €	116.513 €	
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	0 €	0 €	116.513 €	
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	-0 €	
R139 Construction - Bouwwerken 1000 Logements - 1000 woningen		Rue du Peuplier 10-12 - Rue du Rouleau 2a : 28 logements Populierstraat 10-12 - Rolstraat 2a: 28 woningen			
	- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie	
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	9.376.762 €	0 €	0 €	9.376.762 €	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	9.376.762 €	0 €	0 €	9.376.762 €	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	9.376.762 €	0 €	0 €	9.376.762 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
3. Financement - Financiering	9.376.762 €	0 €	0 €	9.376.762 €	
Subsides Région - Subsidiës Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides Communes - Subsidiës Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiës	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiës privé	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	7.000.000 €	0 €	0 €	7.000.000 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	2.376.762 €	0 €	0 €	2.376.762 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	9.376.762 €	0 €	0 €	9.376.762 €	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux - Werken	9.376.762 €	0 €	0 €	9.376.762 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	0 €	0 €	
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	0 €	0 €	0 €	
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	0 €	

R163 Construction 1000 Logements		LEOPOLD 1ER 54 LOGEMENTS			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		6.533.472 €	0 €	0 €	6.533.472 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		6.533.472 €	0 €	0 €	6.533.472 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		618.439 €	0 €	0 €	618.439 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		5.848.543 €	0 €	0 €	5.848.543 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		66.489 €	0 €	0 €	66.489 €
3. Financement - Financiering		6.533.472 €	0 €	0 €	6.533.472 €
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		6.000.000 €	0 €	0 €	6.000.000 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		533.472 €	0 €	0 €	533.472 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		6.533.472 €	0 €	0 €	6.533.472 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		5.867.643 €	0 €	0 €	5.867.643 €
242-01 Travaux - Werken		618.439 €	0 €	0 €	618.439 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		47.390 €	0 €	0 €	47.390 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	0 €	0 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	0 €	0 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		-0 €	0 €	0 €	-0 €
R251 Construction - Bouwwerken		Chaussée de Vilvorde : 35 logements			
1000 Logements - woningen		Vilvoordsesteenweg: 35 woningen			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		10.010.074 €	34.110 €	0 €	10.044.184 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		10.010.074 €	34.110 €	0 €	10.044.184 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		920.808 €	0 €	0 €	920.808 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		9.089.266 €	34.110 €	0 €	9.123.376 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
3. Financement - Financiering		10.010.074 €	34.110 €	0 €	10.044.184 €
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		9.000.000 €	0 €	0 €	9.000.000 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		1.010.074 €	34.110 €	0 €	1.044.184 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		10.010.074 €	34.110 €	0 €	10.044.184 €
241 Acquisitions - Aankopen		920.808 €	0 €	0 €	920.808 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux - Werken		9.089.266 €	34.110 €	0 €	9.123.376 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		-0 €	0 €	0 €	-0 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		-0 €	0 €	0 €	-0 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R256 Construction - Bouwwerken 1000 Logements - woningen		Harenberg : 30 logements Harenberg: 30 woningen			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		5.483.465 €	48.388 €	0 €	5.531.853 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		5.483.465 €	48.388 €	0 €	5.531.853 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		5.483.465 €	48.388 €	0 €	5.529.975 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	1.878 €
3. Financement - Financiering		5.483.465 €	48.388 €	0 €	5.531.853 €
Subsides Région - Subsides Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsides Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsides		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsides privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		5.000.000 €	0 €	0 €	5.000.000 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		483.465 €	48.388 €	0 €	531.853 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		5.483.465 €	48.388 €	0 €	5.531.853 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux - Werken		5.483.465 €	48.388 €	0 €	5.531.853 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	0 €	0 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	0 €	0 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €
R258 Construction - Bouwwerken 1000 Logements - 1000 woningen		Rue des Bons Enfants - Heembeek : 44 logements Bravekinderenstraat - Heembeek: 44 woningen			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		9.254.271 €	7.863 €	0 €	9.262.134 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		9.254.271 €	7.863 €	0 €	9.262.134 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		9.254.271 €	7.863 €	0 €	9.262.134 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
3. Financement - Financiering		9.254.271 €	7.863 €	0 €	9.262.134 €
Subsides Région - Subsides Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsides Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsides		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsides privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		10.000.000 €	0 €	0 €	10.000.000 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		-745.729 €	7.863 €	0 €	-737.866 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		9.254.271 €	7.863 €	0 €	9.262.134 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux - Werken		9.254.271 €	7.863 €	0 €	9.262.134 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	0 €	0 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	0 €	0 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R263 Construction - Bouwwerken		Simons- Insula I			
1000 Logements - 1000 woningen		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		15.417.097 €	0 €	0 €	15.417.097 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		15.417.097 €	0 €	0 €	15.417.097 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		4.511.033 €	0 €	0 €	4.511.033 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		10.678.358 €	0 €	0 €	10.678.358 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		227.706 €	0 €	0 €	227.706 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
3. Financement - Financiering		15.417.097 €	0 €	0 €	15.417.097 €
Subsides Région - Subsides Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsides Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsides privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		15.144.621 €	0 €	0 €	15.144.621 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		272.476 €	0 €	0 €	272.476 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		15.417.097 €	0 €	0 €	15.417.097 €
241 Acquisitions - Aankopen		15.189.391 €	0 €	0 €	15.189.391 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux - Werken		227.706 €	0 €	0 €	227.706 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	0 €	0 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	0 €	0 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R305 Construction - Bouwwerken		Harenberg bis : 35 logements			
1000 Logements - 1000 woningen		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		1.250.000 €	0 €	0 €	9.250.000 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	8.000.000 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		1.250.000 €	0 €	0 €	1.250.000 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		1.250.000 €	0 €	0 €	1.250.000 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
3. Financement - Financiering		1.250.000 €	0 €	0 €	1.250.000 €
Subsides Région - Subsides Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsides Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsides privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		5.450.000 €	0 €	0 €	5.450.000 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		-4.200.000 €	0 €	0 €	3.800.000 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		1.250.000 €	0 €	0 €	1.250.000 €
241 Acquisitions - Aankopen		1.250.000 €	0 €	0 €	1.250.000 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	0 €	0 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	0 €	0 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

Woningenplan 2012-2018

R259 Construction - Bouwwerken		Rue Terre-Neuve 118-124 (contrat de quartier Rouppe) : 6 log.			
Contrats de quartier - Wijkcontracten		Nieuwland 118-124 (Wijkcontract Rouppe): 6 woningen			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		544.645 €	809.031 €	128.055 €	1.585.657 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		544.645 €	809.031 €	128.055 €	1.585.657 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		89.862 €	11.918 €	31.274 €	155.270 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		454.783 €	797.113 €	76.781 €	1.410.387 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	20.000 €	20.000 €
3. Financement - Financiering		544.645 €	809.031 €	128.055 €	1.481.731 €
Subsides Région - Subsidiën Gewest		600.947 €	0 €	0 €	858.496 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheids-subsidiën		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		-56.302 €	809.031 €	108.055 €	727.160 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		544.645 €	809.031 €	108.055 €	1.461.731 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		89.862 €	11.918 €	31.274 €	133.054 €
242-01 Travaux - Werken		454.783 €	797.113 €	74.606 €	1.326.502 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	2.175 €	2.175 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	20.000 €	20.000 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	20.000 €	20.000 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R302 Aménagement - Inrichtingswerken		Place Rouppe (contrat de quartier) : 7 logements			
Contrats de quartier - Wijkcontracten		Roupplein (Wijkcontract): 7 woningen			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		582.757 €	787.322 €	128.641 €	1.595.698 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		582.757 €	787.322 €	128.641 €	1.595.698 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		240.000 €	0 €	0 €	240.000 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		240.000 €	0 €	0 €	240.000 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		51.225 €	33.374 €	20.312 €	117.935 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		51.532 €	749.368 €	106.848 €	970.702 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	4.580 €	1.480 €	27.061 €
3. Financement - Financiering		582.757 €	787.322 €	128.641 €	1.595.698 €
Subsides Région - Subsidiën Gewest		330.171 €	0 €	0 €	330.171 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheids-subsidiën		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		252.586 €	787.322 €	128.641 €	1.265.527 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		591.660 €	787.322 €	128.641 €	1.507.623 €
241 Acquisitions - Aankopen		480.000 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		51.225 €	33.374 €	20.312 €	104.911 €
242-01 Travaux - Werken		54.374 €	753.948 €	108.329 €	916.651 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		6.061 €	0 €	0 €	6.061 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		-8.902 €	0 €	0 €	88.075 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		-8.902 €	0 €	0 €	88.075 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R265 Construction - Bouwwerken Contrats de quartier - Wijkcontracten		Harenberg - Rue du Pré aux Oies : 18 logements Harenberg - Ganzenweidestraat: 18 woningen			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		2.500 €	158.056 €	4.069.711 €	4.430.267 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	200.000 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		2.500 €	158.056 €	4.069.711 €	4.230.267 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	158.056 €	0 €	158.056 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	0 €	50.003 €	50.003 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		2.500 €	0 €	4.019.708 €	4.022.208 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
3. Financement - Financiering		2.500 €	158.056 €	4.069.711 €	4.430.267 €
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		2.500 €	158.056 €	4.069.711 €	4.430.267 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		2.500 €	158.056 €	4.069.711 €	4.230.267 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	158.056 €	0 €	158.056 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux - Werken		2.500 €	0 €	4.069.711 €	4.072.211 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	0 €	200.000 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	0 €	200.000 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R255 Construction - Bouwwerken Contrats de quartier - Wijkcontracten		Rue Simons 4 à 10 - Boulevard d'Anvers 80 : 51 logements Simonsstraat 4 tot 10 - Antwerpsesteenweg 80: 51 woningen			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		22.500 €	0 €	11.200.000 €	11.200.000 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	923.799 €	901.299 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		22.500 €	0 €	10.276.201 €	10.298.701 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		15.301 €	0 €	10.276.201 €	10.291.502 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		7.199 €	0 €	0 €	7.199 €
3. Financement - Financiering		22.500 €	0 €	11.200.000 €	11.222.500 €
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	11.000.000 €	0 €	11.000.000 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		22.500 €	-11.000.000 €	11.200.000 €	200.000 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		22.500 €	0 €	10.276.201 €	10.298.701 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux - Werken		22.500 €	0 €	10.276.201 €	10.298.701 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	923.799 €	923.799 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	923.799 €	923.799 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R276 Aménagement - Inrichtingswerken		Marché aux Grains 10 - Rempart des Moines 48-52 - 4 log. + MAD			
Contrats de quartier - Wijkcontracten		Nieuwe Graanmarkt 10 - Papenest 48-52 - 4 woningen + MAD			
	- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie	
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	441.676 €	321.632 €	2.473.354 €	6.893.651 €	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	296.208 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	3.232.276 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	128.506 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	441.676 €	321.632 €	2.473.354 €	6.893.651 €	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	P.M. 1 818 861	0 €	0 €	P.M. 1 818 861	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies	415.962 €	61.319 €	144.311 €	621.591 €	0 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	15.037 €	260.313 €	2.329.043 €	2.604.393 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	10.677 €	0 €	0 €	10.677 €	0 €
3. Financement - Financiering	441.676 €	321.632 €	2.473.354 €	6.893.651 €	
Subsides Région - Subsidiën Gewest	2.347.946 €	132.629 €	0 €	3.500.000 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering	-1.906.270 €	189.003 €	2.473.354 €	3.393.651 €	0 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	441.676 €	321.632 €	2.473.354 €	6.893.651 €	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen	415.962 €	61.319 €	144.311 €	621.591 €	0 €
242-01 Travaux - Werken	15.037 €	260.313 €	2.329.043 €	2.604.393 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	10.677 €	0 €	0 €	10.677 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	0 €	3.656.990 €	
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	0 €	0 €	3.656.990 €	
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	0 €	

Les dépenses pour le MAD sont à récupérer lors du décompte final - De kosten voor de MAD zijn in de eindafrekening terug te vorderen

R339 Construction - Bouwwerken		Allée Verte 112 - Chaussée d'Anvers (contrat de quartier) : 8 log.			
Contrats de quartier - Wijkcontracten		Groendreef 112-Antwerpsesteenweg (Wijkcontract): 8 woningen			
	- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie	
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	223.188 €	79.952 €	1.672.000 €	3.791.356 €	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	1.460.706 €	187.946 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	223.188 €	79.952 €	211.294 €	3.603.410 €	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	187.357 €	0 €	0 €	187.357 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies	35.831 €	54.952 €	37.001 €	264.553 €	0 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	152.548 €	2.900.500 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	25.000 €	21.745 €	251.000 €	0 €
3. Financement - Financiering	223.188 €	79.952 €	1.672.000 €	3.791.356 €	
Subsides Région - Subsidiën Gewest (*)	0 €	99.383 €	686.763 €	1.570.718 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering	223.188 €	-19.431 €	985.237 €	2.220.638 €	0 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	223.188 €	79.952 €	211.294 €	514.434 €	
241 Acquisitions - Aankopen	187.357 €	0 €	0 €	187.357 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen	35.831 €	79.952 €	37.001 €	152.785 €	0 €
242-01 Travaux - Werken	0 €	0 €	156.964 €	156.964 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	17.329 €	17.329 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	1.460.706 €	3.276.922 €	
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	0 €	1.460.706 €	3.276.922 €	
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	0 €	

R319 Construction - Bouwwerken		Rue Masui 96 (contrat de quartier) : 10 logements			
Contrats de quartier - Wijkcontracten		Masuistraat 96 (wijkcontract): 10 woningen			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		660.749 €	94.649 €	2.563.844 €	4.781.810 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	2.088.646 €	802.985 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		660.749 €	94.649 €	475.198 €	3.978.825 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	250.000 €	250.000 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		637.087 €	0 €	0 €	637.087 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		23.662 €	94.649 €	225.198 €	343.509 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	2.748.229 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
3. Financement - Financiering		660.749 €	94.649 €	2.563.844 €	4.781.810 €
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	222.981 €	607.714 €	2.038.855 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		660.749 €	-128.332 €	1.956.130 €	2.742.955 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		660.749 €	94.649 €	253.724 €	1.009.122 €
241 Acquisitions - Aankopen		637.087 €	0 €	0 €	637.087 €
240-01 Honoraires - Erelonen		23.662 €	94.649 €	28.526 €	146.837 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	225.198 €	225.198 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		-0 €	0 €	2.310.120 €	3.772.688 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	2.310.120 €	3.772.688 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		-0 €	0 €	0 €	0 €

R347 Construction - Bouwwerken		Avenue de la Reine 180 : 4 logements			
Contrats de quartier - Wijkcontracten		Koninginnelaan 180: 4 woningen			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		0 €	0 €	2.230.000 €	1.895.438 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	2.099.365 €	115.791 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		0 €	0 €	130.635 €	1.779.647 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	130.635 €	1.779.647 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
3. Financement - Financiering		0 €	0 €	130.635 €	1.895.438 €
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	1.023.502 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		0 €	0 €	130.635 €	871.936 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		0 €	0 €	130.635 €	130.635 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 € P.M. 379 230 € (*)	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	130.635 €	130.635 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	2.099.365 €	1.764.803 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	0 €	1.764.803 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	2.099.365 €	0 €

R269 Construction - Bouwwerken		Rue de la Flèche - Rue du Faubourg : 12 logements			
Contrats de quartier - Wijkcontracten		Pijlstraat - Voorstadsstraat: 12 woningen			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		38.856 €	68.990 €	1.594.697 €	3.531.974 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	197.930 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		38.856 €	68.990 €	1.396.767 €	3.531.974 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		38.856 €	68.990 €	14.197 €	242.000 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	1.382.570 €	3.289.974 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
3. Financement - Financiering		38.856 €	68.990 €	1.594.697 €	3.531.974 €
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		38.856 €	68.990 €	1.594.697 €	3.531.974 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		38.856 €	68.990 €	212.127 €	319.974 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		38.856 €	68.990 €	14.197 €	122.044 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	197.930 €	197.930 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	1.382.570 €	3.212.000 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	1.382.570 €	3.212.000 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R329 Construction - Bouwwerken		Rue de Beyseghem 184 : 9 logements + espaces verts			
Contrats de quartier - Wijkcontracten		Beizegemstraat 184: 9 woningen + groene ruimten			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		0 €	43.720 €	109.000 €	2.914.656 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	98.064 €	2.538.566 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		0 €	43.720 €	10.936 €	376.090 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	43.720 €	10.936 €	356.090 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	20.000 €
3. Financement - Financiering		0 €	43.720 €	109.000 €	2.914.656 €
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		0 €	43.720 €	109.000 €	2.914.656 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		0 €	43.720 €	10.936 €	54.656 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	43.720 €	10.936 €	54.656 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	98.064 €	2.859.999 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	98.064 €	2.859.999 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R348 Construction - Bouwwerken		Parc Fontainas : 57 logements + Horeca + Salle polyvalente			
Contrats de quartier - Wijkcontracten		Fontainaspark : 57 woningen + Horeca + Polyvlente zaal			
	- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie	
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	3.502.819 €	0 €	300.000 €	20.527.819 €	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	1.786.447 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	14.738.552 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	200.000 €	
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	3.502.819 €	0 €	300.000 €	3.802.819 €	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	3.500.000 €	0 €	0 €	3.500.000 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	2.819 €	0 €	300.000 €	302.819 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
3. Financement - Financiering	3.502.819 €	0 €	300.000 €	20.527.819 €	
Subsides Région - Subsidiën Gewest	800.535 €	0 €	0 €	P.M. 800 535 (*)	
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiën privé	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	9.000.000 €	9.000.000 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	2.702.284 €	0 €	-8.700.000 €	11.527.819 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	3.502.819 €	0 €	130.419 €	3.633.238 €	
241 Acquisitions - Aankopen	3.500.000 €	0 €	0 €	3.500.000 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	2.819 €	0 €	130.419 €	133.238 €	
242-01 Travaux - Werken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	169.581 €	16.894.581 €	
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	0 €	169.581 €	16.894.581 €	
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	0 €	

R334 Construction - Bouwwerken		Rue des Horticulteurs - Clô des Perruches : 75 logements			
Contrats de quartier - Wijkcontracten		Tuinbouwersstraat - Donderberg : 75 woningen			
	- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie	
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	10.097 €	0 €	18.150 €	13.205.494 €	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	13.177.247 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	10.097 €	0 €	18.150 €	28.247 €	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	10.097 €	0 €	0 €	10.097 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	18.150 €	18.150 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
3. Financement - Financiering	10.097 €	0 €	18.150 €	13.205.494 €	
Subsides Région - Subsidiën Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiën privé	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	10.097 €	0 €	18.150 €	13.205.494 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	10.097 €	0 €	18.150 €	28.247 €	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	10.097 €	0 €	0 €	10.097 €	
242-01 Travaux - Werken	0 €	0 €	18.150 €	18.150 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	0 €	13.177.247 €	
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	0 €	0 €	13.177.247 €	
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	0 €	

R280 Construction - Bouwwerken		Ransbeek - Meudon : 42 logements			
Contrats de quartier - Wijkcontracten		Ransbeek - Meudon: 42 woningen			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		0 €	58.573 €	190.000 €	6.309.000 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	545.589 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	5.157.998 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		0 €	58.573 €	190.000 €	605.413 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	58.573 €	190.000 €	605.413 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
3. Financement - Financiering		0 €	58.573 €	190.000 €	6.309.000 €
Subsides Région - Subsidijs Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidijs Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidijs privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		0 €	58.573 €	190.000 €	6.309.000 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		0 €	58.573 €	56.456 €	115.029 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	58.573 €	56.456 €	115.029 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	133.544 €	6.193.971 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	133.544 €	6.193.971 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R274 Aménagement - Inrichtingswerken		Rue des Bouchers 25-27 : 4 logements + commerce			
Contrats de quartier - Wijkcontracten		Beenhouwersstraat 25-27: 4 woningen + handelszaak			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		996.100 €	0 €	83.000 €	3.015.000 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	1.935.900 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		996.100 €	0 €	83.000 €	1.079.100 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		960.000 €	0 €	0 €	960.000 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		36.100 €	0 €	83.000 €	508.200 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
3. Financement - Financiering		996.100 €	0 €	83.000 €	3.015.000 €
Subsides Région - Subsidijs Gewest		957.206 €	0 €	0 €	957.206 €
Subsides Communes - Subsidijs Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidijs privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		38.894 €	0 €	83.000 €	2.057.794 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		996.100 €	0 €	20.926 €	1.017.026 €
241 Acquisitions - Aankopen		960.000 €	0 €	0 €	960.000 €
240-01 Honoraires - Erelonen		36.100 €	0 €	20.926 €	57.026 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	62.074 €	1.997.974 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	62.074 €	1.997.974 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R255 Construction - Bouwwerken		Rue Simons 4 à 10 - Boulevard d'Anvers 80 : 51 logements			
Contrats de quartier - Wijkcontracten		Simonsstraat 4 tot 10 - Antwerpseleaan 80: 51 woningen			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		22.500 €	0 €	11.200.000 €	11.200.000 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	923.799 €	901.299 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		22.500 €	0 €	10.276.201 €	10.298.701 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		15.301 €	0 €	10.276.201 €	10.291.502 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		7.199 €	0 €	0 €	7.199 €
3. Financement - Financiering		22.500 €	0 €	11.200.000 €	11.222.500 €
Subsides Région - Subsidiés Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiés Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiés		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiés privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	11.000.000 €	0 €	11.000.000 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		22.500 €	-11.000.000 €	11.200.000 €	200.000 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		22.500 €	0 €	10.276.201 €	10.298.701 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux - Werken		22.500 €	0 €	10.276.201 €	10.298.701 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	923.799 €	923.799 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	923.799 €	923.799 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R386 Construction - Bouwwerken		SENNE 80 : 4 LOGEMENTS ET 1 ÉCOLE			
Plan Logements - Woningenplan		ZENNE 80: 4 WONINGEN EN 1 SCHOOL			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		0 €	1.450.000 €	50.000 €	6.800.000 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	50.000 €	50.000 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	2.140.740 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		0 €	1.450.000 €	0 €	4.609.260 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	1.450.000 €	0 €	1.450.000 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	P.M. 1 700 000 (*)	0 €	1.700.000 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	1.459.260 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
3. Financement - Financiering		0 €	3.150.000 €	50.000 €	3.200.000 €
Subsides Région - Subsidiés Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiés Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiés		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiés privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	5.700.000 €	0 €	5.700.000 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		0 €	-2.550.000 €	50.000 €	1.100.000 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		0 €	3.150.000 €	0 €	3.150.000 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	3.150.000 €	0 €	3.150.000 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	50.000 €	50.000 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	50.000 €	50.000 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R372 Construction - Bouwwerken	Factures chantiers de constructions réceptionnés Facturen opgeleverde bouwwerven			
	- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	93.464 €	0 €	250.000 €	348.464 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	5.000 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	93.464 €	0 €	250.000 €	343.464 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies	93.464 €	0 €	250.000 €	343.464 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €
3. Financement - Financiering	93.464 €	0 €	250.000 €	343.464 €
Subsides Région - Subsides Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsides Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsides privé	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering	93.464 €	0 €	250.000 €	348.464 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	93.464 €	0 €	12.204 €	105.668 €
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen	93.464 €	0 €	0 €	93.464 €
242-01 Travaux - Werken	0 €	0 €	12.204 €	12.204 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	237.796 €	237.796 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	0 €	237.796 €	237.796 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	0 €

Inrichtingswerken

R261 Aménagement - Inrichtingswerken Plan logements - Woningenplan		Le Cercle Royal Gaulois : monte-charge Cercle Royal Gaulois: goederenlift			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		97.681 €	53.602 €	254.000 €	426.620 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	251.277 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		97.681 €	53.602 €	2.723 €	426.620 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		7.431 €	3.619 €	0 €	47.960 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		85.250 €	49.983 €	2.723 €	373.660 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		5.000 €	0 €	0 €	5.000 €
3. Financement - Financiering		97.681 €	53.602 €	254.000 €	426.620 €
Subsides Région - Subsides Gewest		46.214 €	0 €	0 €	46.214 €
Subsides Communes - Subsides Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsides		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsides privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		51.467 €	53.602 €	254.000 €	380.406 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		97.681 €	53.602 €	2.723 €	154.005 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		7.431 €	3.619 €	2.723 €	13.773 €
242-01 Travaux - Werken		90.250 €	49.983 €	0 €	140.232 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	251.277 €	272.615 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	251.277 €	272.615 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R330 Aménagement - Inrichtingswerken Plan logements - Woningenplan		Façade Palais du Midi Gevels Zuidpaleis			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		1.153.598 €	308.750 €	154.244 €	1.616.592 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		1.153.598 €	308.750 €	154.244 €	1.616.592 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		2.429 €	0 €	0 €	2.429 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		1.146.169 €	296.756 €	154.244 €	1.597.169 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		5.000 €	11.994 €	0 €	16.994 €
3. Financement - Financiering		1.153.598 €	308.750 €	154.244 €	1.616.592 €
Subsides Région - Subsides Gewest		0 €	0 €	203.590 €	203.590 €
Subsides Communes - Subsides Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsides		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsides privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		1.153.598 €	308.750 €	-49.346 €	1.413.002 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		1.153.598 €	308.750 €	154.244 €	1.616.592 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		2.429 €	0 €	0 €	2.429 €
242-01 Travaux - Werken		1.151.169 €	308.750 €	154.244 €	1.614.163 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	0 €	0 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	0 €	0 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R169 Aménagement - Inrichtingswerken		Rue du Lombard 26 : 10 logements et 1 commerce			
Contrats de quartier - Wijkcontracten		Lombardstraat 26: 10 woningen en 1 handelszaak			
	- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie	
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	216.065 €	0 €	100.000 €	4.260.000 €	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	3.943.935 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	216.065 €	0 €	100.000 €	316.065 €	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	68.383 €	0 €	100.000 €	168.383 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	147.681 €	0 €	0 €	147.681 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
3. Financement - Financiering	216.065 €	0 €	100.000 €	4.260.000 €	
Subsides Région - Subsidiés Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides Communes - Subsidiés Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiés	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiés privé	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	216.065 €	0 €	100.000 €	4.260.000 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	216.065 €	0 €	27.892 €	243.956 €	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	68.383 €	0 €	27.892 €	96.275 €	
242-01 Travaux - Werken	147.681 €	0 €	0 €	147.681 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	72.108 €	4.016.044 €	
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	0 €	72.108 €	4.016.044 €	
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	0 €	

R184 Aménagement - Inrichtingswerken		Projet Grand Place 13-14 : rénovation de l'immeuble			
Plan logements - Woningenplan		Project Grote Markt 13-14: renovatie van het gebouw			
	- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie	
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	3.623.481 €	0 €	78.500 €	8.441.450 €	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	3.050 €	4.742.519 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	3.623.481 €	0 €	75.450 €	3.698.931 €	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	3.436.000 €	0 €	0 €	3.436.000 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	0 €	0 €	45.000 €	45.000 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	30.450 €	30.450 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	187.481 €	0 €	0 €	187.481 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
3. Financement - Financiering	3.623.481 €	0 €	78.500 €	3.701.981 €	
Subsides Région - Subsidiés Gewest	0 €	0 €	24.376 €	24.376 €	
Subsides Communes - Subsidiés Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiés	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiés privé	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	3.623.481 €	0 €	54.124 €	8.417.074 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	3.623.481 €	0 €	30.450 €	3.653.931 €	
241 Acquisitions - Aankopen	3.436.000 €	0 €	0 €	3.436.000 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux - Werken	187.481 €	0 €	30.450 €	217.931 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	48.050 €	48.050 €	
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	0 €	48.050 €	48.050 €	
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	-0 €	

R272 Aménagement - Inrichtingswerken Plan logements - Woningenplan		Rue van Artevelde 77-95 - Rue des Six Jetons 49-53 : réfection Arteveldestraat 77-95 - Zespenningenstraat 49-53: reparatie			
	- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie	
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	165.469 €	204.606 €	1.000.000 €	11.763.956 €	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	788.191 €	10.481.467 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	165.469 €	204.606 €	211.809 €	1.282.489 €	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	165.469 €	204.606 €	211.809 €	1.182.489 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	100.000 €	
3. Financement - Financiering	165.469 €	204.606 €	1.000.000 €	11.763.956 €	
Subsides Région - Subsides Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides Communes - Subsides Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsides privé	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	165.469 €	204.606 €	1.000.000 €	11.763.956 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	165.469 €	204.606 €	211.809 €	581.884 €	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	165.469 €	204.606 €	211.809 €	581.884 €	
242-01 Travaux - Werken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	788.191 €	11.182.072 €	
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	0 €	788.191 €	11.182.072 €	
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	0 €	

R283 Aménagement - Inrichtingswerken Plan logements - Woningenplan		Rue du Midi 133 : Renouvellement des façades rideaux Zuidstraat 133: Vernieuwing van de gordijngevels			
	- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie	
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	17.696 €	17.696 €	128.693 €	4.200.800 €	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	239.028 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	99.839 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	20.000 €	
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	17.696 €	17.696 €	128.693 €	3.841.933 €	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	17.696 €	17.696 €	128.693 €	183.747 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	3.658.186 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
3. Financement - Financiering	17.696 €	17.696 €	128.693 €	4.200.800 €	
Subsides Région - Subsides Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides Communes - Subsides Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsides privé	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	17.696 €	17.696 €	128.693 €	4.200.800 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	17.696 €	17.696 €	128.693 €	164.086 €	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	17.696 €	17.696 €	128.693 €	164.086 €	
242-01 Travaux - Werken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	0 €	4.036.714 €	
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	0 €	0 €	4.036.714 €	
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	0 €	

R307 Aménagement - Inrichtingswerken		Rue Masui 116/118 (contrat de quartier - projet CLT) : 15 log.			
Contrats de quartier - Wijkcontracten		Masuisstraat 116/118 (wijkcontract - project CLT): 15 woningen			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		0 €	896.000 €	990.000 €	5.704.361 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	946.639 €	4.301.161 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		0 €	896.000 €	43.361 €	1.403.200 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	895.000 €	0 €	895.000 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	1.000 €	43.361 €	508.200 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
3. Financement - Financiering		0 €	896.000 €	990.000 €	5.704.361 €
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	776.068 €	776.068 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		0 €	896.000 €	213.932 €	4.928.293 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		0 €	896.000 €	43.361 €	939.361 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	895.000 €	0 €	895.000 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	1.000 €	43.361 €	44.361 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	946.639 €	4.765.000 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	946.639 €	4.765.000 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R326 Aménagement - Inrichtingswerken		Place de la Liberté : châssis			
1000 Logements - woningen		Vrijheidsplein: ramen			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		41.527 €	26.305 €	15.167 €	897.127 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	2.873 €	293.242 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		41.527 €	26.305 €	12.294 €	603.885 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		31.726 €	26.305 €	12.294 €	89.234 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		9.801 €	0 €	0 €	9.801 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	504.850 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
3. Financement - Financiering		41.527 €	26.305 €	15.167 €	897.127 €
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	351.525 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		41.527 €	26.305 €	15.167 €	545.602 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		41.527 €	26.305 €	12.294 €	80.126 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		31.726 €	26.305 €	12.294 €	70.325 €
242-01 Travaux - Werken		9.801 €	0 €	0 €	9.801 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	2.873 €	817.001 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	2.873 €	817.001 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R344 Aménagement - Inrichtingswerken		Avenue du Cimetière : 22 logements			
Contrats de quartier - Wijkcontracten		Kerkhoflaan: 22 woningen			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		0 €	0 €	166.000 €	471.874 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	74.126 €	380.000 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 € P.M. 3 828 100 € (*)	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		0 €	0 €	91.874 €	91.874 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	0 €	91.874 €	471.874 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
3. Financement - Financiering		0 €	0 €	166.000 €	471.874 €
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		0 €	0 €	166.000 €	471.874 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		0 €	0 €	91.874 €	91.874 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	0 €	91.874 €	91.874 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	74.126 €	380.000 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	74.126 €	380.000 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

(*) Ces frais tombent : le projet a été réorienté vers une vente - Die kosten zijn afgeschaft : het project werd afgeleid naar een verkoop

R351 Aménagement - Inrichtingswerken		Bourse : Belgian Beer Temple			
Plan logements - Woningenplan		Beurs: Belgian Beer Temple			
		- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave		0 €	20.000 €	150.798 €	30.000.000 €
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	26.300.000 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing		0 €	20.000 €	150.798 €	3.700.000 €
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein		0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies		0 €	20.000 €	150.798 €	3.700.000 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
3. Financement - Financiering		0 €	20.000 €	150.798 €	30.000.000 €
Subsides Région - Subsidiën Gewest		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten		0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies		0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidiën privé		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie		0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden		0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering		0 €	20.000 €	150.798 €	30.000.000 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I		0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II		0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend		0 €	20.000 €	80.000 €	100.000 €
241 Acquisitions - Aankopen		0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Honoraires - Erelonen		0 €	20.000 €	80.000 €	100.000 €
242-01 Travaux - Werken		0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten		0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)		0 €	0 €	70.798 €	29.900.000 €
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)		0 €	0 €	70.798 €	29.900.000 €
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)		0 €	0 €	0 €	0 €

R275 Aménagement - Inrichtingswerken		Rue de la Comtesse de Flandres 71-73			
Plan logements - Woningenplan		Gravin van Vlaanderenstraat 71-73			
	- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie	
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	61.773 €	50.965 €	703.000 €	2.324.757 €	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	51.177 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	688.711 €	334.869 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	61.773 €	50.965 €	14.289 €	1.938.711 €	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	53.386 €	30.965 €	14.289 €	98.640 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	8.388 €	0 €	0 €	1.347.164 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	472.907 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	20.000 €	0 €	20.000 €	
3. Financement - Financiering	61.773 €	50.965 €	703.000 €	2.324.757 €	
Subsides Région - Subsidiés Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides Communes - Subsidiés Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiés	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiés privé	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	61.773 €	50.965 €	703.000 €	2.324.757 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	61.773 €	50.965 €	14.289 €	127.028 €	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	53.386 €	50.965 €	14.289 €	118.640 €	
242-01 Travaux - Werken	8.388 €	0 €	0 €	8.388 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	688.711 €	2.197.730 €	
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	0 €	688.711 €	2.197.730 €	
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	0 €	

R327 Aménagement - Inrichtingswerken		Factures chantiers d'aménagement réceptionnés			
		Facturen opgeleverde inrichtingswerken			
	- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie	
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	4.842 €	23.885 €	45.166 €	453.894 €	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	380.000 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	4.842 €	23.885 €	45.166 €	73.894 €	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	4.842 €	23.885 €	45.166 €	73.894 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
3. Financement - Financiering	4.842 €	23.885 €	45.166 €	453.894 €	
Subsides Région - Subsidiés Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides Communes - Subsidiés Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiés	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiés privé	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	4.842 €	23.885 €	45.166 €	453.894 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	4.842 €	23.885 €	45.166 €	73.894 €	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	4.842 €	0 €	0 €	4.842 €	
242-01 Travaux - Werken	0 €	23.885 €	45.166 €	69.052 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	0 €	380.000 €	
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	0 €	0 €	380.000 €	
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	0 €	

Investeringen zonder creatie van woningen

R275 Aménagement - Inrichtingswerken		Rue de la Comtesse de Flandres 71-73			
Plan logements - Woningenplan		Gravin van Vlaanderenstraat 71-73			
	- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie	
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	61.773 €	50.965 €	703.000 €	2.324.757 €	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	51.177 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	688.711 €	334.869 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	61.773 €	50.965 €	14.289 €	1.938.711 €	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	53.386 €	30.965 €	14.289 €	98.640 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	8.388 €	0 €	0 €	1.347.164 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	472.907 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	20.000 €	0 €	20.000 €	
3. Financement - Financiering	61.773 €	50.965 €	703.000 €	2.324.757 €	
Subsides Région - Subsidiën Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides Communes - Subsidiën Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidiën	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsidiën privé	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	61.773 €	50.965 €	703.000 €	2.324.757 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	61.773 €	50.965 €	14.289 €	127.028 €	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	53.386 €	50.965 €	14.289 €	118.640 €	
242-01 Travaux - Werken	8.388 €	0 €	0 €	8.388 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	688.711 €	2.197.730 €	
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	0 €	688.711 €	2.197.730 €	
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	0 €	

Aankopen

R001 Acquisition - Aankoop		Rue de la Fourche 49-51, rez de chaussée gauche Grepstraat 49-51, gelijkvloerse verdieping links			
	- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie	
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	0 €	0 €	155.000 €	155.000 €	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	0 €	0 €	155.000 €	155.000 €	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	155.000 €	155.000 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
3. Financement - Financiering	0 €	0 €	155.000 €	155.000 €	
Subsides Région - Subsides Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides Communes - Subsides Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsides privé	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	0 €	0 €	155.000 €	155.000 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	0 €	0 €	155.000 €	155.000 €	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	155.000 €	155.000 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux - Werken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	0 €	0 €	
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	0 €	0 €	0 €	
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	0 €	

R002 Acquisition - Aankoop		Complexe SFAR-Middelweg - Acquisition de 35 logements Complex SFAR-Middelweg - Aankoop van 35 woningen			
	- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie	
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	0 €	6.451.091 €	0 €	6.451.091 €	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	0 €	6.451.091 €	0 €	6.451.091 €	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	6.451.091 €	0 €	6.451.091 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
3. Financement - Financiering	0 €	6.451.091 €	0 €	6.451.091 €	
Subsides Région - Subsides Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides Communes - Subsides Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsides privé	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	6.500.000 €	0 €	6.500.000 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	0 €	-48.909 €	0 €	-48.909 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	0 €	6.451.091 €	0 €	6.451.091 €	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	6.451.091 €	0 €	6.451.091 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux - Werken	0 €	0 €	0 €	-0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	0 €	0 €	
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	-0 €	0 €	-0 €	
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	0 €	

R003 Acquisition - Aankoop		Complexe SFAR-Middelweg - Acquisition de 23 logements Complex SFAR-Middelweg - Aankoop van 23 woningen			
	- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie	
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	0 €	3.863.968 €	0 €	3.863.968 €	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	0 €	3.863.968 €	0 €	3.863.968 €	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	3.863.968 €	0 €	3.863.968 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
3. Financement - Financiering	0 €	3.863.968 €	0 €	3.863.968 €	
Subsides Région - Subsides Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides Communes - Subsides Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsides privé	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	3.700.000 €	0 €	3.700.000 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	0 €	163.968 €	0 €	163.968 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	0 €	3.863.968 €	0 €	3.863.968 €	
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	3.863.968 €	0 €	3.863.968 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux - Werken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	0 €	0 €	
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	0 €	0 €	0 €	
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	0 €	

R004 Acquisition - Aankoop		Maison de l'emploi - boulevard d'Anvers 25-27 Huis van de tewerkstelling - Antwerpseleaan 25-27			
	- 2013	2014	2015	Actualisation Aktualisatie	
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	5.300.000 €	0 €	0 €	5.300.000 €	
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €	
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	5.300.000 €	0 €	0 €	5.300.000 €	
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €	
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	5.300.000 €	0 €	0 €	5.300.000 €	
240-01 Plans et études - Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
3. Financement - Financiering	5.300.000 €	0 €	0 €	5.300.000 €	
Subsides Région - Subsides Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides Communes - Subsides Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	0 €	0 €	0 €	0 €	
Subsides privés - Subsides privé	0 €	0 €	0 €	0 €	
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	6.000.000 €	0 €	0 €	6.000.000 €	
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €	
Autofinancement - Zelffinanciering	-700.000 €	0 €	0 €	-700.000 €	
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	0 €	0 €	
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €	
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	5.300.000 €	0 €	0 €	5.300.000 €	
241 Acquisitions - Aankopen	5.300.000 €	0 €	0 €	5.300.000 €	
240-01 Honoraires - Erelonen	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Travaux - Werken	0 €	0 €	0 €	0 €	
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €	
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	0 €	0 €	0 €	0 €	
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	0 €	0 €	0 €	0 €	
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	0 €	0 €	0 €	0 €	