



Stad Brussel



De Grondregie, **uw huisvestingspartner te Brussel**



Gids
Kandidaat
Huurders

Middenklassewoningen



Woningen met omkaderde huur



**Woningen in het kader van
de wijkcontracten**





**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel

**Grondregie der Stadseigendommen
van de Stad Brussel,**

E. Jacqmainlaan 1
1000 Brussel

Ontwerp & productie:

Twogether & Partners (www.twogether.be)

Wettelijk depot: D/2010/10.



VOORWOORD

Het College van Burgemeester en Schepenen vertrouwde me in december 2006 de belangrijke opdracht toe om nieuwe toekenningsprocedures uit te werken voor een optimale transparantie en rechtvaardigheid.

De duidelijke en objectieve regels werden eind 2007 goedgekeurd. Drie jaar later kunnen we stellen dat ons doel bereikt is. De communicatie rond de beschikbare woningen werd door het verhuurkantoor nog uitgebreid. Dit gebeurde zowel op het terrein zelf als op de website van de Stad Brussel - www.brussel.be. Het volgende doel was dan de best mogelijke standaardisering van de procedures door de regels te uniformeren voor de drie soorten woontypes die de Grondregie aanbiedt (middenklasse, met omkaderde huurprijs en van sociale aard).

Verder kunnen we, in nauw overleg met het Brussels Gewest, de lezing van de procedures vergemakkelijken door dezelfde procedures te volgen voor de drie soorten woningen waarbij enkel de inkomensgrenzen van de gezinnen de toegang beperken. Deze vereenvoudiging en verbeterde coherentie is vooral voordelig voor de kandidaat-huurders en dit gebeurt als volgt:

- bezoek aan de woning binnen de vastgestelde periode;
- indiening van het kandidaatsdossier met bewijzen van inkomsten en gezinssamenstelling

Niet alleen de transparantie voor de toekenning van een woning dankzij de openbare en duidelijke regels en de objectieve criteria werd bewerkstelligd. Ook de financiële haalbaarheid van de woningen voor de meeste mensen was een aandachtspunt. Het toegestane aandeel van het huurbedrag in het gezinsinkomen werd verhoogd (van 33% naar 40%) heeft de Grondregie ook de huurtoelage van het Brussels Gewest toegepast. Hiervoor komen om en bij de 1050 woningen in aanmerking.

De Grondregie bevestigt hiermee eens te meer haar belangrijke rol als huisvestingspartner voor alle Brusselaars.

Mohamed Ouriaghi
Schepen van Stadseigendommen



© MISHA MIMBAERTS

Wat doet... de Grondregie?

De Grondregie van de Stad Brussel beheert het privépatrimonium van de Stad.

Het doel? Woongelegenheden voor de Brusselaars toegankelijker maken, een regulerende rol spelen op de vastgoedmarkt, ons patrimonium beschermen en behouden en het Brusselse woonaanbod op een evenwichtige wijze beheren. Met een totaal van ongeveer 2.800 woningen beschikt de Grondregie over meer dan 225 sociale woningen, een 15-tal aangepaste woningen voor personen met een handicap en een ruim aanbod woningen met gemeenschappelijke infrastructuur voor bejaarden. De Grondregie verhuurt flats, appartementen en huizen, hoofdzakelijk in het centrum van de Stad (de grote lanen, Sint-Gorikswijk, Sint-Jansplein, Van Arteveldestraat, de Marollen...) maar ook in de wijken van Neder-over-Heembeek, Laken en Haren.

De Grondregie is een belangrijke partner in het 1000 woningenplan, dat voorziet in de verhoging van woningaanbod van de

Stad en het OCMW met 1000 eenheden. De Regie werkt ook mee aan het gewestelijk huisvestingsplan door meerdere terreinen ter beschikking te stellen voor de bouw van 700 sociale woningen.

Het verhuurkantoor

Het verhuurkantoor is verantwoordelijk voor het commerciële en contractuele beheer van nieuwe huurwoningen, de beëindiging van de huur en de lopende huur. Het staat in voor alle aspecten en acties rond marketing en commercialisering.

Voor een lijst met alle beschikbare huurwoningen kunt u terecht in het verhuurkantoor of op de website van de Stad Brussel (www.brucity.be).

E. Jacquemainlaan 19 - 1000 Brussel.

Van maandag tot vrijdag van 9u tot 13u.

Dinsdag en vrijdag ook van 14u tot 16u30.

tel. : 02/279.40.90

Soorten huurwoningen

Het aanbod huurwoningen van de Grondregie bestaat uit drie soorten die in deze brochure uitgebreid worden beschreven:

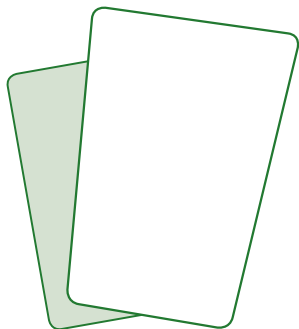
- de middenklassewoningen;
- woningen met omkaderde huurprijs;
- woningen in het kader van de wijkcontracten.

Algemeen

U bent een kandidaat-huurder?

Een persoon (gezin) die kandidaat-huurder wenst te worden, schrijft zich in in het verhuurkantoor. De kandidatuur is hierdoor automatisch ingeschreven op de lijst 'reservering van een anciënniteit'. De kandidaat-huurder krijgt dan een kaart met een nummer.

Vanaf dan kan de kandidaat-huurder de te huur staande woningen bezoeken. De kaart is een burgerlijk jaar geldig en dient jaarlijks hernieuwd te worden tussen 1 en 31 januari. **Gebeurt dit niet, dan wordt men van de anciënniteitslijst geschrapt.**



Uw kandidatuur voor een woning indienen

Elke te huur gestelde woning staat minstens twee weken te huur aangeboden:

- door een affiche op het betreffende gebouw;
- door een affiche op het uitstalraam van het verhuurkantoor;
- op de website van de Stad Brussel **www.brussel.be**.

Binnen deze 2 weken moet de kandidaat-huurders

❶ verplicht de woning(en) bezoeken voor hij zijn kandidatuur kan indienen. De conciërge zal hem een kaart overhandigen als bewijs van het bezoek.

❷ in het verhuurkantoor een volledig dossier voorleggen met

- het inschrijvingsformulier (voor middenklassewoning, woning met omkaderde huurprijs of woning in het kader van de wijkcontracten);
- de gezinssamenstelling;
- een bewijs van inkomsten¹;
- de kaart die bevestigt dat men de woning heeft bezocht.

Opgelet: een kandidaat-huurder die een woning weigert die hem wordt toegewezen, zal de daarop volgende 3 maanden geen nieuwe kandidatuur kunnen indienen.

1. inkomsten: loonbriefje, vervangingsinkomen (werkloosheids-, ziekte-uitkering), leefloon, invaliditeitspensioen, pensioen, alimentatie. Voor zelfstandigen: bewijs van het boekhoudkantoor of van zijn vermogen.



Na te leven voorwaarden

Voor de te huur gestelde woningen moet aan de volgende voorwaarden voldaan worden:

Aangepaste woning

De woning waarvoor de kandidaat-huurder een dossier indient, moet aangepast zijn aan de gezinssituatie, met uitzondering van een gemotiveerde afwijking goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op vraag van de kandidaat-huurder en gesteund door een technisch verslag van de administratie.

Er wordt rekening gehouden met de kinderen die niet permanent in het gezin aanwezig zijn:

- als volwaardig gezinlid indien een rechter of een onderhands akkoord in hun deeltijdse aanwezigheid voorziet (verblijfsco-ouderschap);
- voor een bijkomende kamer ongeacht het aantal kinderen indien er residentieel bezoekrecht is.

De hoedanigheid van een kind ten laste wordt bepaald door een attest van de kinderbijslag.

Opmerking: indien een woning langer dan 2 weken als te huur staat gemeld, wordt deze toegewezen aan de eerste persoon die ernaar vraagt en aan de toewijzingsvoorwaarden beantwoordt, zelfs indien deze persoon de woning niet betreft zoals voorzien in het begrip 'aangepaste woning'.

De huur

De huurder/het gezin mag niet meer dan 40% van zijn inkomsten besteden aan de huur en niet meer dan 55% van de huur vermeerderd met de lasten.

Inkomsten

Sommige te huur gestelde woningen zijn voorbehouden voor gezinnen die een inkomensgrens niet overstijgen. Die grens wordt bepaald door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (huisvesting in het kader van wijkcontracten, zie blz. 9) of door de Stad Brussel (woningen met omkaderde huurprijs, zie blz.8).

2. Om in aanmerking te komen als aangepaste woning moet de woning het volgende aantal kamers bevatten, naargelang de samenstelling van het gezin:

- 1) een kamer per persoon, per gehuwd of samenwonend paar. De flats of studio's zijn eveneens geschikt voor een alleenstaande persoon of een koppel;
- 2) twee kamers per gehuwd of samenwonend paar waarvan een van de leden een gehandicapte persoon is en voor zover de kandidaat-huurder hiervoor een aanvraag ingediend heeft;
- 3) een bijkomende kamer per kind, behalve voor 2 kinderen van hetzelfde geslacht jonger dan 12 jaar of voor 2 kinderen van verschillend geslacht die allebei jonger zijn dan 9 jaar, tenzij ze gehandicapt zouden zijn;
- 4) een bijkomende kamer voor een meerderjarige persoon (of koppeltje) die deel uitmaakt van het gezin;
- 5) twee kamers voor een koppel zonder kinderen waarvan beide leden minder dan 35 jaar oud zijn voor zover de kandidaat-huurder hiervoor een aanvraag ingediend heeft.

Op aanvraag kan een bijkomende kamer toegewezen worden aan een gezin van meer dan 1 persoon met een gehandicapte persoon.

Voorrang

De ontvankelijk verklaarde kandidaturen worden vervolgens volgens 3 criteria gerangschikt (in dalende volgorde van belangrijkheid) :

1. Bij de verhuur van nieuwe woningen, en alleen maar in dit geval, worden deze met voorrang toegekend aan:

- de inwoners van 1000 Brussel voor de 'middenklassewoningen en woningen met omkaderde huur' nieuwbouw die zich bevindt op het grondgebied met dit postnummer
- de inwoners van 1020, 1120 en 1130 voor de 'middenklassewoningen en woningen met omkaderde huur' nieuwbouw die zich bevindt op het grondgebied van deze postnummers
- kandidaten uit de omgeving van het wijkcontract voor de woningen gebouwd in het kader van een wijkcontract.

2. Het huurgezin dat, sinds 3 jaar of langer, in een woning verblijft die niet aangepast is aan de gezinssamenstelling krijgt absolute voorrang voor de toewijzing van een woning. Deze voorrangsregel geldt echter wanneer de kandidaat-huurder voldoet aan alle contractuele voorwaarden en is van toepassing voor:

- de verhuizing van een middenklassewoning naar een andere middenklassewoning;
- de verhuizing van een woning met omkaderde huur naar een middenklassewoning of een woning met

omkaderde huur;

- de verhuizing van een wijkcontractwoning naar een middenklassewoning, een woning met omkaderde huur of een woning in het kader van een wijkcontract.

De woning wordt toegewezen aan de kandidaat-huurder (gezin) die een kandidatuur heeft ingediend en het langst op de anciënniteitslijst staat ingeschreven.

Opmerking: wat deze volgorde betreft, kan het College afwijken van de normale volgorde van toewijzing op basis van een gedetailleerd verslag dat het gebruik van een **uitzonderingsprocedure** rechtvaardigt.

Beroep / controle

Na kennisgeving van de toewijzingsbeslissing van het College kan elke kandidaat die niet behouden werd een beroep indienen bij de Gemeenteraad binnen de 20 dagen na de kennisgeving. De Gemeenteraad beslist over de ontvankelijkheid en beoordeelt de relevantie van de aangehaalde argumenten. Wanneer het beroep ontvankelijk en gegrond blijkt, zal de kandidaat die onterecht een woning niet toegewezen kreeg, absolute voorrang krijgen voor de eerste woning die vrijkomt in de gevraagde categorie en samenstelling.

Het jaarverslag van de Grondregie stelt de Gemeenteraad de toewijzingen van het betreffende jaar voor met inbegrip van de op anonieme wijze toegekende afwijkingen.



MIDDENKLASSE- WONINGEN

De huurprijzen van de woningen van de Grondregie zijn iets lager dan de huurprijzen op de privémarkt (zelfde kwaliteit). De prijzen zijn vooral gebaseerd op de investeringen die de Stad hiervoor deed.

Op middellange termijn spelen deze huurprijzen een matigende rol op de markt vermits ze slechts verhogen bij renovatiewerkzaamheden of op basis van de index.

De laagste huurprijs, de korting voor kroostrijke gezinnen inbegrepen, bedraagt € 66/m²/jaar, met een minimum van € 500 per maand.

Bijzondere voorwaarde: geen



WONINGEN MET OMKADERDE HUUR

Woningen met omkaderde huur

Deze woningen worden aan een lagere prijs verhuurd omdat ze het voorwerp uitmaken van bijkomende inspanningen omtrent het verhuurbeleid van de Stad. De huur is dus lager zonder dat de kwaliteit daarom minder is.

Bijzondere voorwaarde

Het bruto belastbaar inkomen van de kandidaat-huurder mag de volgende bedragen niet overschrijden (cijfers 2010):

- € 30.318 voor een alleenstaande;
- € 33.687 voor een gezin met 1 inkomen;
- € 38.500 voor een gezin met 2 inkomens;
- € 38.500 voor een gezin met meer dan 2 inkomens.

Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd en verhoogd met € 2.887,43 per kind ten laste en met € 5.774,97 per gehandicapte persoon. De hoedanigheid 'kind ten laste' wordt vastgesteld door een betalingsattest van de kinderbijslag. Indien de kandidaat-huurder deze plafonds overschrijdt, zal zijn kandidatuur per aangetekend schrijven worden geweigerd.

De geïndexeerde bedragen zijn beschikbaar bij het verhuurkantoor.





WONINGEN IN HET KADER VAN DE WIJK- CONTRACTEN



Woningen 'wijkcontract':

De bouw van deze woningen werd betaald door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De prijzen liggen dus lager, zonder dat de kwaliteit daarom minder is.

Bijzondere voorwaarde

Het bruto belastbaar inkomen van de kandidaat-huurder mag niet hoger liggen dan (bedragen 2011):

- € 23.138 voor een alleenstaande;
- € 25.709 voor een gezin met 1 inkomen;
- € 29.382 voor een gezin met minimum 2 inkomens;

Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd en vermeerderd met € 1836 per kind ten laste en met € 3673 per gehandicapte persoon. Overschrijdt de kandidaat deze toekenningsplafonds, dan wordt zijn kandidatuur per aangetekende brief geweigerd.

Index Januari 2011



Bijzondere voorrang :

Huurders die hun woning vroegtijdig moeten verlaten omwille van vastgoedwerkzaamheden binnen een wijkcontract krijgen voorrang voor de woningen die in hetzelfde wijkcontract worden voorzien.

Huurtoelage

Principe

De huurtoelage is een initiatief van het Brussels Gewest en geldt voor alle huurders die een bepaald huurniveau niet overschrijden. Zo kan het verschil tussen de door de Stad gevraagde huur en een derde van het maandelijkse gezinsinkomen overbrugd worden. De Grondregie gebruikt de huurtoelage om een derde van haar beschikbare woningen open te stellen voor gezinnen die moeilijk een woning vinden. De toelage zal nooit hoger liggen dan € 210 per maand (geïndexeerd bedrag 2010).

De inkomensgrenzen

Komen in aanmerking:

Gezinnen die geen eigenaar zijn en waarvan het netto belastbaar inkomen lager is dan (geïndexeerde bedragen 2010):

Alleenstaande	19 891€
Gezin met 1 inkomen	22 101€
Gezin met meerdere inkomens	25 258€
Per kind ten laste	1 894€
Per gehandicapte persoon in het gezin	3 789€

Woningen die aanmerking komen

De woningen die hiervoor in aanmerking komen, hebben de vermelding 'huurtoelage' in de huuraankondiging.

De maandelijkse huur moet lager zijn dan (geïndexeerde bedragen 2011):

Studio	385 €
Appartement 1k	447 €
Appartement 2k	516 €
Appartement 3k	628 €
Appartement 4k	740 €
Appartement 5k	927 €



Concreet

U bent reeds huurder:

- uw huurcontract dateert van na 1 januari 2007,
- u voldoet aan de voorwaarden voor de huurtoelage,
- uw woning valt onder het systeem van de huurtoelage,

Vul het betreffende formulier in dat beschikbaar is in het verhuurkantoor en u krijgt uw huurtoelage JAARLIJKS wanneer wij ze ontvangen van het Gewest.

U bent kandidaat-huurder:

- u voldoet aan de voorwaarden voor de huurtoelage,
- de woning waarvoor u een aanvraag deed, is aangeduid met een rood stickertje (+/- 1050 woningen),

Vul het betreffende formulier in dat beschikbaar is in het verhuurkantoor en u zal een verminderde huur betalen (huur verminderd met de huurtoelage) zolang u recht hebt op de huurtoelage.



© MDW ARCHITECTURE

Opgelet

De toewijzingsvoorwaarden worden beoordeeld op basis van de contractuele huur verminderd met de huurtoelage.

Om het recht op de huurtoelage te behouden en de voorschotten die de Grondregie heeft toegekend om de huur te kunnen betalen, niet te moeten terugbetalen, moet u jaarlijks aan het verhuurkantoor, op eigen initiatief en vóór 31 december, een bewijs voorleggen van alle financiële inkomsten: loon, vervangingsinkomens, kinderbijslag, alimentatie...



Toewijzingsprocedure

Na 14 dagen publieke bekendmaking wordt de woning toegewezen aan de kandidaat-huurder (gezin) met een ontvankelijk dossier (zie voorwaarden) en die het langst in het register is ingeschreven. Tenzij een andere kandidaat aanspraak kan maken op de voorrang (zie blz. 7). Na het verstrijken van de twee weken publieke bekendmaking wordt de woning toegekend aan de persoon die het eerst een aanvraag indiende en aan de toewijzingsvoorwaarden voldoet, zelfs indien deze persoon de woning niet betreft zoals voorzien in het begrip 'aangepaste woning'.

Duur huurcontract

1. Huurcontract van 18 maanden voor iedereen.
2. Indien niet rechtsgeldig, tweede contract van 18 maanden. Bij problemen kan een tweede huurtermijn van 18 maanden voorgesteld worden.
3. Vervolgens omgezet in 9 jaar met als begindatum die van het eerste contract van 18 maanden.

Verhuizing

Bij elke verhuizing is het ten strengste verboden de lift(en) te gebruiken. De moderne, elektronisch gestuurde liften zijn steeds gevoeliger. Een ongepast gebruik ervan veroorzaakt regelmatig pannes en het herstel vergt de tussenkomst van gespecialiseerde technici. En dit zorgt dan weer voor duurdere lasten. Daarom zijn de huurders verplicht om een verhuislift te gebruiken bij elke verhuizing.



Nuttige adressen

De Grondregie van de Stad Brussel

www.brussel.be

Verhuurkantoor
(lijst beschikbare woningen,
organisatie van de bezoeken, beheer
kandidatuurdoossiers,...)

Emile Jacqmainlaan, 19 - 1000 B.
tel : 02/279.40.90

Maandag, woensdag en donderdag van 9 tot 13u. - Dinsdag en vrijdag van 9 tot 13 en van 14 tot 16u30

De Grondregie is niet de enige aanbieder van openbare woningen op het grondgebied van de Stad Brussel.

We geven u graag ook een lijst met andere verhuurmaatschappijen:

De Openbare Vastgoedmaatschappijen Sociale woningen

Voor wie en onder welke voorwaarden?

www.bghm.irisnet.be

De Brusselse Haard

Papenvest 135/34
1000 Brussel

tel : 02/513.75.54

Verhuringdienst:

tel : 02/502.21.89

fax : 02/514.37.67

Onthaal ter plaatse:

maandag tot donderdag van 9u tot 11u

Telefonische permanentie: van maandag tot vrijdag van 9u tot 16u

De Lakense Haard

www.lakensehaard.be

Modelwijk

Dikke Beuklaan (Modelwijk), 1
1020 Laken

tel : 02/479.00.48 ou 02/479.22.42

fax : 02/478.49.36

e-mail : **foyerlaekenois@sisp.irisnet.be**

Onthaal ter plekke: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag van 8u tot 11u30.

Telefonische permanentie:

dagelijks van 8u tot 12u en van 13u tot 17u

Gebruwo

www.lorebru.be

Japanse Torenstraat 13/27

1120 Neder-Over-Hembeek

tel : 02/268.57.85

fax : 02/268 30 63

email : **info@lorebru.irisnet.be**

Onthaal ter plekke:

dinsdag van 13u30 tot 15u30 ; maandag

en donderdag van 9u30 tot 11u30

Telefonisch: maandag, woensdag,

donderdag, vrijdag van 8u tot 12u30;

dinsdag van 13u30 tot 15u30.

Assam/Sorelo

www.assam-sorelo.be

de Brouckèreplein, 12/22
1000 Brussel

tel : 02/511.18.14

fax : 02/511 64 54

e-mail : sorelo@assam-sorelo.be
assam@assam-sorelo.be

*Onthaal: van maandag tot donderdag
van 9u tot 12u en van 14u tot 16u.
Vrijdag van 8u30 tot 12u30.*

Brussels Thuis

Brussels Thuis verhuurt ook woningen op
het grondgebied van de Stad Brussel.

Henry Dunantlaan 14 bus 1
(6de verdieping) 1140 Brussel
(aanbod woningen op
grondgebied van de Stad Brussel)

tel : 02/724.00.70

fax : 02/705.45.67

e-mail : info@homefamblx.irisnet.be

Onthaal 's ochtends van 9u tot 12u.

Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW)

Meer info: www.ocmwbru.irisnet.be

Dienst huisvesting (Sociale werking):
zoeken van woningen,
administratieve en materiële hulp, soci-
ale en juridische begeleiding,
technische opvolging.

Hoogstraat 294 - 1000 Brussel

tel : 02/543.63.66

fax : 02/543.64.74

e-mail : ndechamps@cpasbru.irisnet.be

*Onthaal: van maandag tot donderdag van
8 tot 12u en van 13 tot 17u en vrijdag van
8 tot 12 en van 13 tot 15u*

Dienst eigendommen: lijst beschikbare
woningen, kandidatuur dossier
Hoogstraat 298 a -1000 Brussel
tel : 02/543.62.62

fax : 02/543.61.17

e-mail : Imoreels@cpasbru.irisnet.be

Sociaal Immobiliënkantoor in Brussel

Voor wie en onder welke voorwaarden?

<http://www.aisb-sikb.be>

Kiekenmarkt 39, bus B

1000 Brussel

tel : 02/262.32.43

fax : 02/268.34.13

e-mail : aisb.sikb@ais.irisnet.be

Geen afspraak nodig.

*Kandidaten: dinsdag en woensdag van
9 tot 11u. Telefonisch: maandag tot
vrijdag van 8u30 tot 12u en van 13u.30
tot 16u.30*



Deze verenigingen... kunnen u ook helpen

Comité de la Samaritaine

Samaritanessestraat 41/6
1000 Brussel
tel : 02 513 06 26
fax : 02 513 06 26
e-mail : **comitedelasamaritaine
@hotmail.com**

*Sociale permanentie:
Dinsdag van 11u tot 13u & donderdag
van 14u tot 16u*

Huurdersvereniging Noordwijk

Antwerpsesteenweg 295
1000 Brussel
tel : 02/203.48.57
0476/43.90.07
fax : 02/203.48.61
e-mail : **pcsqn@skynet.be**

*Onthaal: maandag en woensdag van 14
tot 16u - donderdag van 9u30 tot 12u*

Convivence- Samenleven

Zespenningenstraat 56
1000 Brussel
tel : 02/505.01.30
fax : 02/505.01.39
e-mail : **convivencesamenleven
@misc.irisnet.be**

*Onthaaldienst huurders:
dinsdag van 14 tot 16u en donderdag
van 9u30 tot 11u30. Onthaaldienst
eigenaars:dinsdag van 10 tot 12u*

Huurdersvereniging Marollen

Voorzorgsstraat 56
1000 Brussel
tel : 02/512.87.44
fax : 02/512.87.44
e-mail : **ulmarolles@skynet.be**

*Onthaal: dinsdag en donderdag van 13
tot 16u en maandag van 9u30 tot 12u*

Brusselse Bond voor het Recht op Wonen

website **www.rbdh-bbrow.be** en
www.woonbarometers.be

Grootsermentstraat 2/1 - 1000 Brussel
tel : 02/502.84.63
fax : 02/503.49.05
e-mail : **rbdh@skynet.be**



**RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE**

Votre partenaire logement à Bruxelles
Uw huisvestingspartner te Brussel